発言順位	13 番

一般質問発言通告書

下記事項について質問をしたいので、会議規則第５１条第１項の規定により通告します。

令和元年１１月２６日

三島市議会議長　大房　正治　様

三島市議会議員　　４　番　　土屋　利絵　㊞

質問事項１	三島駅南口東街区再開発について

具体的内容

三島駅南口が大きく変わろうとしています。

平成５、６年の地下水調査を実施し

平成９年に国鉄清算事業団から三島市土地開発公社が土地を買い取り、

それから長きにわたって、三島駅東街区再開発の検討がされてきました。

この事業は、三島市にとって３０年来の悲願となる事業です。

市民の理解は得られているのでしょうか、湧水への影響や、県との調整、また、

再開発の必要性などを、防災面、経済面から確認させていただき、

これから本格化していく少子高齢化社会に向けて、

すべての世代の方々が楽しめる三島の街中をつくっていく、

エリアデザインの出発点となるような開発となることを願いながら、

以下、質問します。

１、市民合意について

２、過去の大規模開発等との比較について

３、湧水への影響について

４、防災の観点から

５、駐車場について

６、南北自由通路について

７、静岡県との調整について

８、再開発の必要性と効果について

９、業務床について

１０、市の負担について

１１、今後のエリアデザインについて