

# 一般質問発言通告書

発言順位 8番

下記事項について質問をしたいので、会議規則第51条第1項の規定により通告します。

令和3年11月25日

三島市議会議長 川原 章寛 様

三島市議会議員 10番 河野 月江

質問事項1	三島駅南口東街区再開発事業の進捗状況と今後の見通しについて
具体的内容	<p>去る10月29日、三島市は市民に向け「三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明資料 事業の進捗状況」をホームページに公開し、庁舎、公民館等への設置配布をおこなった。資料では冒頭、本資料の位置付けを「準備組合において実施した業務や、事業計画の検討状況をふまえて、令和3年10月時点の再開発事業の状況を示したもの」とし、「今後、…さらなる検討を行い、計画の精度を高める」としている。そして「今後の検討により変更の可能性があり」との注釈がつけられている。</p> <p>示された内容や事業全体を市民目線で評価するにはいくつかの物差しが考えられるが、再開発の目的の観点では、現再開発の基本方針を定めた「三島駅周辺グランドデザイン」(平成24年3月策定)が重要な1つである。また、市民合意の観点では、これまで市が事業協力者選定以前から開催してきた議員説明会や、平成30年8月以降数回にわたり開催してきた市民説明会で示してきた内容にも照らし、しっかり検証することも重要である。</p> <p>今回の資料では言及されていない部分においても、本来その方針が市民に明らかにされ、評価・判断されるべき点もある。</p> <p>以上の観点から、三島駅南口東街区再開発事業の進捗状況と今後の見通しについて詳細を明らかにすべく、以下の点を伺う。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 今回の内容の周知状況に対する認識、市民の理解に対する判断について</li><li>2. 基本設計業務完了のとらえ方について</li><li>3. 三島駅周辺グランドデザインと広域健康医療拠点について<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 「広域健康医療拠点」「広域」「拠点」の意味するものについて</li><li>(2) 「広域健康医療拠点」に相応しい医療機能のあり方について</li><li>(3) 市と準備組合が掲げた開発コンセプトにもとづく事業の進捗状況について</li></ol></li><li>4. 三島市による床取得について<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 定期借地事業の導入と大規模な公共施設導入の関係性について</li><li>(2) 「さらに財政負担が増えることにならないよう、市が取得する建物は現状の青空駐車場に代わる立体駐車場のみ」との市民説明会(R元年9月)における説明について</li><li>(3) 事業の採算性の向上と市による床取得について</li></ol></li><li>5. 補助金について<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 増額となった補助金(全体13億円、市4億円)の内訳について</li><li>(2) 駐車場を一層増やし市取得の駐車場台数を増やした根拠について</li><li>(3) 事業の採算性と補助率について</li><li>(4) さらなる補助金増額の可能性について</li></ol></li><li>6. アスマチ三島による事業企画書が利用を想定していた補助事業について<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 都市機能立地支援事業について</li></ol></li><li>7. ECI方式と工事費について<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 市民説明資料でECI方式のことを示していないことについて</li><li>(2) 設計段階からの技術協力を得る施工者選定の方法と見通しについて</li><li>(3) さらなる工事費増額の可能性について</li><li>(4) 基礎工法について</li></ol></li></ol>