

一般質問発言通告書

発言順位	5番
------	----

下記事項について質問をしたいので、会議規則第51条第1項の規定により通告します。

令和 4年 6月 7日

三島市議会議長 川原 章寛 様

三島市議会議員 20番 古長谷 稔

質問事項 1	三島駅南口東街区再開発の課題について
具体的内容	5月30日全議員説明会にて、昨年度末までにまとめた経済影響分析結果や、新たな導入機能の検討状況、ECI事業者選定結果等が示された。また5月31日をもって静岡県が、都市再開発法に基づき、三島駅南口東街区再開発組合の設立を認可する方針を固めたとの報道があった。これらを踏まえて、以下、伺う。
1	昨年の事業計画書作成時の経済状況に基づいた、再度の費用便益分析や収税効果評価の厳しい結果を踏まえ、さらなる要素として、コロナ禍に起因する大幅な建設資材高騰、ロシアのウクライナ侵攻による原材料費高騰等がより一層厳しい結果を生むことが必至である。これらが本事業に与える影響で、三島市や三島市民、地権者に、今後どのような負担が想定されるか、それを回避するための組合や事業者との取り決め内容を伺う。
2	一つでも多く盛り込んでいくとする新たな導入機能が、誰のための機能なのか、莫大な税金や土地投入に値する機能なのか否か、どのように評価基準、優先順位、最低ラインを定めて、その達成度合をいつ誰が評価し、いつ議会です承を得る考えなのかを伺う。
3	市の所有土地の約0.7haに関する権利変換に対して、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年三島市条例第35号）との整合性、議決の必要性と、いつ議会です承を得る考えか伺う。
4	ECI方式の事業者選定について、提案内容、金額、工法、工期、地元貢献等の評点や選定理由、結果を公開していない理由、また工事施工予定者としての今後の認定手続き、議会です承を得る考えか否か、もし金額や工法、工期等に変動がある場合、議会がチェックできるのか否かを伺う。
5	交通影響について、エリア出口2ヶ所は信号が無く、車が流れている間は左折アウトが困難。イベント終了時など、出口付近で出口内外に渋滞発生が見込まれるがいかがか。
質問事項 2	災害時避難行動要支援者の個別支援計画の作成について
具体的内容	近年の災害で、多くの高齢者や障がい者等の方々が被害に遭われている状況を踏まえ、災害時の避難支援等を実効性のあるものとするため、個別避難計画の作成が有効とされ、令和3年の災害対策基本法の改正により、避難行動要支援者に対して個別避難計画を作成することが市町村の努力義務とされた。この法改正から1年経過した中で、「誰一人取り残さない」防災に向けた、三島市の取り組みについて伺う。
1	避難行動要支援者の情報共有に対する同意状況の推移と、個別支援計画作成におけるこれまでの取り組み、計画作成件数の推移について
2	個別支援計画作成件数の現状に対する認識と、今後の課題認識について
3	個別支援計画作成のために、避難支援者欄に実効性ある記入を可能とする新提案について
4	個別支援計画（福祉総務課）とマイタイムライン（危機管理課）の連携について