

# 一般質問発言通告書

発言順位

1番

下記事項について質問をしたいので、会議規則第51条第1項の規定により通告します。

令和 5年 9月 5日

三島市議会議長 藤江 康儀 様

三島市議会議員 11番 古長谷 稔

質問事項1	新庁舎整備に関する検討状況について
具体的内容	三島市は現在、新庁舎整備に向けた基本構想の策定にあたり、候補地を北田町（現在地）と南二日町広場の2ヶ所に絞り込み、さらに各候補地ごと北田町で4案、南二日町で2案の合計6案を提示して、どの案を選択して基本構想をまとめるか検討中とのことである。9月1日から10月2日にかけて、パブリックコメントを実施しているが、その際に使用している資料を基に、詳細な内容の確認が必要と考える事項について、以下の各項目を伺う。
	1. 各候補地の特徴について
	(1) 庁舎建設における法的な規制（高さ制限、日影制限、容積率）について
	(2) 各候補地の跡地の資産的価値と活用に対する基本的考え方について
	(3) 水害（内水氾濫、外水氾濫）、地震等の災害想定と各候補地の位置的条件について
	(4) 南二日町広場の浸水想定と周辺地区との関係について
	(5) 大規模災害時における拠点機能について
	2. 北田町（現在地）を選択する場合の考え方について
	(1) 仮設庁舎の必要性、期間、費用等条件と建設場所の選択肢について
	(2) 仮設庁舎を建ててまで、同じ場所に建設した他の自治体の把握状況について
	(3) 仮設庁舎を設けることによる市民や職員の負担について
	(4) 立体駐車場を構想から外せない理由、もし無くても可能ならば、6案以外に別途新たな選択肢を示すべきと考えるかいかがか。
	(5) 庁舎を高層にすることによるメリット、デメリットについて
	(6) 大社町別館の用途を変えて使い続けた場合の考え方について
	3. 南二日町広場を選択する場合の考え方について
	(1) 最小経費で最大効果を上げるための考え方
	(2) 庁舎を低層にすることによるメリット、デメリットについて
	(3) 公共交通アクセスを向上させられる可能性
	(4) 旧下田街道からの出入りを容易にするための道路構造について
	(5) 人工芝グラウンドを残した場合（⑤案）、国道1号から左折インで侵入できる可能性、及び、進入路を人工芝グラウンドの観客席にもできる可能性
	4. まちなかに賑わいをもたらす跡地の利活用について
	(1) スマート・プランニングでの前提条件の違いと考察結果の解釈について
	(2) 跡地を売却するのではなく、PFIなど民間と協力した土地利活用の可能性について
	(3) 南二日町広場での建設となれば、事業費面で大きなメリットがあることから、その差額の一部をまちなかに投資する考えはあるか。