

一般質問発言通告書

発言順位	2番
------	----

下記事項について質問をしたいので、会議規則第51条第1項の規定により通告します。

令和6年9月5日

三島市議会議長 堀江 和雄 様

三島市議会議員 22 番 永田 裕二

質問事項 1	公共施設用地の借地解消
具体的内容	
長期、永続的に使用することが見込まれる公共施設の用地において、借地料を払い続けることは、将来の歳費抑制の妨げになるものと考えます。	
公共施設用地の借地について、当局の認識と今後の取り組みについて伺います。	
1 三島市公共施設等総合管理計画における借地解消の考え方について伺う。	
2 三島市公共施設等総合管理計画の策定以降における借地解消の実績について伺う。	
3 三島市公共建築物個別施設計画において、借地解消の可能性が見込まれる計画があるか伺う。	
4 今後も継続して使用する施設において、借地解消についての方針等はあるか伺う。	
5 長伏公園再整備は、借地解消の好機と考えるが、取り組み状況を伺う。	
6 借地の解消や新たな借地発生抑制につなげるための管理手法等を構築する必要があると考えるが、当局の認識を伺う。	
7 借地の解消を進めていくために、土地の取引に精通した人材の確保や、施設所管課における意識の向上を図る等の対策が必要であると考えているが当局の認識を伺う。	
質問事項 2	大場地区土地利用事業について
具体的内容	
先月8月22日に議員説明会において同事業のスケジュール見直しなどについての説明があり、市街化編入時期の変更などが示されました。	
同事業の遂行に問題がないか、現時点での進捗状況もあわせ、詳細を伺います。	
1 大場土地利用事業スケジュールの見直しなどの変更理由を伺う。	
2 関係機関協議に必要となる委託業務の状況を伺う。	
3 事業化推進パートナーから業務代行予定者への移行目途について	
4 市街化編入、組合設立までのスケジュールについて	