

公共施設マネジメント

これらの背景を踏まえ、建て替え時期が迫る公共施設を、多様化する将来の市民ニーズを的確に捉えながら、市の財政に無理のないようスリム化していくための取り組みです。また、この取り組みの中では、今ある建物を、利用者の安全性を確保しながらできる限り長く使用するために、長寿命化指針を策定しています。

公共施設保全計画(個別施設計画)

公共施設マネジメントの一環として、本年度末の策定を目指している「公共施設保全計画(個別施設計画)」では、将来的な施設の利用動向などを踏まえ、市全体の施設の最適化を図ります。計画では、施設の「機能」は維持しつつ、本来目的以外の用途も考慮しながら「施設の総量」を削減していく考え方を基本として検討しています。

【表1】に示す同計画の「素案」は、各施設の今後について、「統合・廃止・複合化」「現状維持」「民営化」などの方向性を検討したもので、これらの対策内容は、利用状況やコスト、立地を評価することにより設定しました。

次ページ【表2】【図1】には「素案」を実施した場合の床面積や経費のシミュレーションを、【図2】には計画の策定スケジュールを示します。

【表1】

「公共施設保全計画(個別施設計画)」各施設の対策内容の「素案」

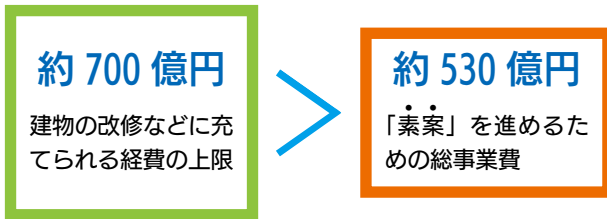
計画期間：2020～2049年度(30年間)

分類	対策内容(素案)
	【短期】前半：2020～2024年度、後半：2025～2029年度 【中期】2030～2039年度 【長期】2040～2049年度
庁舎	新庁舎の建設を検討【短期後半～中期】 本庁舎、大社町別館、中央町別館、総合防災センター、保健センター、社会福祉会館、高齢者いきがいセンターの機能集約を検討
小学校(14校)中学校(7校)	①教育的な観点から、学校のあり方(適正規模)の検討を開始する基準を作成 ②空いたスペースに子育て支援施設などの公共施設の受入れを検討
幼稚園(11園)	在園児数や申込みの状況を勘案しつつ統合などによる適正配置を検討【短期～長期】 《組合せ例》東幼稚園と南幼稚園、西幼稚園と北幼稚園、錦田幼稚園と坂幼稚園と旭ヶ丘幼稚園、徳倉幼稚園と沢地幼稚園、松本幼稚園と大場幼稚園
保育園(6園)	在園児数や申込みの状況を勘案しつつ統合または民営化による適正配置を検討【中期～長期】 《組合せ例》伊豆佐野保育園と光ヶ丘保育園、緑町佐野保育園と青木保育園
子育て支援	①本町子育て支援センターは、専用の駐車場を確保できる場所への移転を検討【中期】 ②発達支援センター(錦田)および児童発達支援事務所(八反畑)は、錦田の同じ敷地に機能集約を検討【中期】
保健福祉	①養護老人ホームは、耐用年数(20年間)の終了を迎えるまでは存続させ、その間に他のサービス手法を検討【中期】 ②北上高齢者すこやかセンターは、小学校の空きスペースへ移転を検討【短期】 ③おんすいち作業所および、さわじ作業所は、福祉団体への売却などを検討【短期】 ④佐野あゆみの里(南棟)は廃止を検討【短期】
生涯学習	箱根の里は、民営化を含めたあり方を検討【短期】
コミュニティ・防災	①4地区(東、西、南、北)コミュニティ防災センター ◇貸館は、学校(東小、西小、南小、北中)の空きスペースへの移転を検討【短期】 ◇防災備蓄品は生涯学習センター地下駐車場跡への集約を検討【短期】 ②本町市民活動センターは、専用の駐車場を確保できる場所への移転を検討【中期】
市営住宅	建て替えに合わせて、利便性の高い個所は拡充を、利便性の低い個所は縮小を検討 《拡充》藤代、南二日町 《縮小》光ヶ丘、山田、柳郷地
文化	エコセンターについて、環境活動を東小の空きスペースへ移動した上で、文化財倉庫へ転用することを検討(一般開放は一部継続)【短期】
産業	市営中央駐車場は民間事業者へ売却を検討【中期】
体育	屋外プール(長伏【短期】、上岩崎【中期】)は廃止を検討
その他	旧北上公民館(倉庫)は廃止を検討【短期】

◆本内容は「素案」であり、決定された内容ではありません。 ◆ここに記載のない施設は、原則として現状維持の考え方です。

【図1】

「素案」や長寿命化対策を実施した場合の経費の試算と財政計画

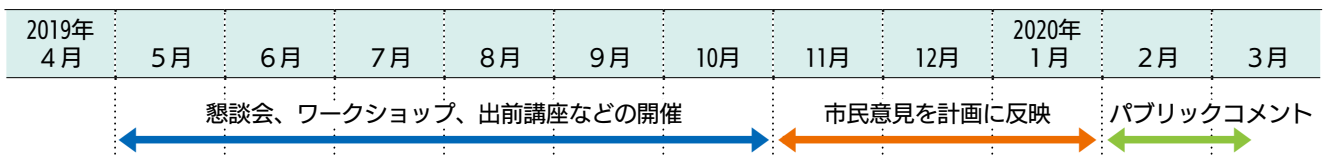


「素案」にある施設の再編や、建物の長寿命化対策を進めるための総事業費を試算したところ、30年間で約530億円(国や県からの補助金を含む)となりました。

これに対し、市の財政計画で、30年間に建物の改修などに充てられる経費の上限は約700億円で、必要な経費は賄える計画です。

【図2】

「公共施設保全計画」の策定スケジュール



「素案」を示した個別施設計画を含む「公共施設保全計画」は、5月以降、上表のスケジュールで策定を進めていきます。今後「素案」をたたき台として、懇談会やワークショップなどを通じて皆さんの意見を広く求め、地域の課題や皆さんが必要とする公共サービス・公共施設を把握し、計画へ適切に反映させていきます。

【表2】

「素案」を実施した場合の床面積の削減計画

年度	延床面積	削減面積	削減率
基準年度 (2016年度)	301,439㎡	-	-
短期最終年度 (2029年度)	295,386㎡	▲6,053㎡	▲2.0%
中期最終年度 (2039年度)	280,133㎡	▲21,306㎡	▲7.1%
長期最終年度 (2049年度)	248,964㎡	▲52,475㎡	▲17.4%

2016年度の延床面積は、約30万㎡ですが、これを段階的に減らしていき、30年後には17.4%減の約25万㎡となる計画です。

公共施設のあり方に関する懇談会にご参加ください

ここまで、公共施設の老朽化問題や、これからの各施設ごとの対策内容などについてお伝えしてきましたが、小学校などの公共施設は、地域の皆さんの生活に深く関わり、切り離せないものです。

そこで、小学校区ごとに意見交換などを行う会を下表の日程で行います。奮ってご参加ください。

申込み・問合せ 管財課 ☎ 983・2623

✉ kanzai@city.mishima.shizuoka.jp

※市からの説明や意見交換のテーマは、小学校区の公共施設に焦点を当てて行いますので、できるだけお住まいの校区にご参加ください。

開催日	時間	会場	小学校区
5月21日(火)	午後7時～8時45分	錦田公民館	錦田小学校区
5月24日(金)	午後7時～8時45分	錦田公民館	向山小学校区
5月27日(月)	午後7時～8時45分	市民体育館	山田小学校区
5月28日(火)	午後7時20分～8時45分	市役所本庁舎	東小学校区
6月5日(水)	午後7時～8時45分	市民体育館	沢地小学校区
6月7日(金)	午後7時～8時45分	市民体育館	北小学校区
7月2日(火)	午後7時～8時45分	坂公民館	坂小学校区

開催日	時間	会場	小学校区
7月4日(木)	午後7時～8時45分	北上文化プラザ	徳倉小学校区
7月9日(火)	午後7時～8時45分	中郷文化プラザ	長伏小学校区
7月10日(水)	午後7時15分～8時45分	西地区コミュニティ防災センター	西小学校区
7月11日(木)	午後7時～8時45分	北上文化プラザ	北上小学校区
7月17日(水)	午後7時～8時45分	中郷文化プラザ	中郷小学校区
7月18日(木)	午後7時～8時45分	北上文化プラザ	佐野小学校区
7月22日(月)	午後7時～8時20分	消防署	南小学校区

◆小学校区ごとに行う会は、「地域コミュニティ連絡会」「東小学校区地域コミュニティ協議会」「西小学校区コミュニティ連絡協議会」の場を活用して実施します。(昨年度コミュニティ連絡会のご案内をした各団体の代表者には、別途ご案内を送ります。)