

# 新庁舎整備に関する検討状況について

～パブリックコメントで皆さんからのご意見を募集します～

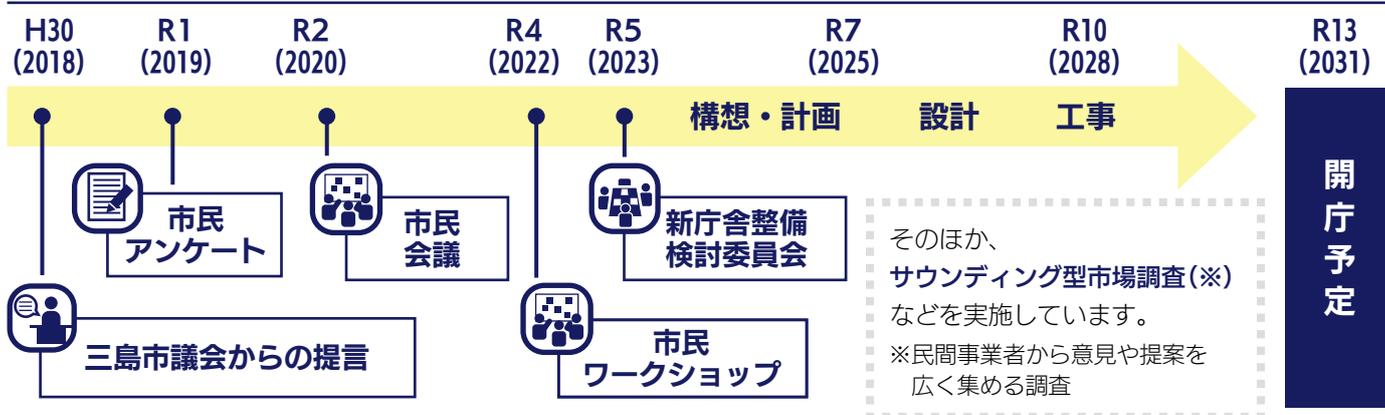
現在、市では庁舎の老朽化（築60年以上経過）や、狭<sup>きょう</sup>あい化、庁舎機能の分散などの課題を解決するため、新庁舎整備の検討を進めています。新庁舎整備の骨格となる、基本構想を作成するにあたり、皆さんからのご意見をいただきたく、パブリックコメントを募集します。

問新庁舎整備推進室 ☎ 983・2694



※この資料は、委託業者からの提供データなどをもとに作成しています。

## 1. 新庁舎整備の流れ

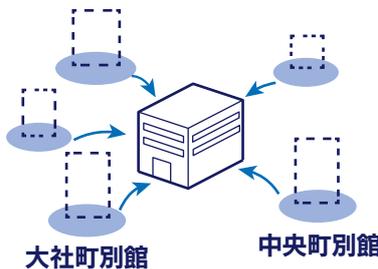


## 2. 新庁舎整備の基本方針

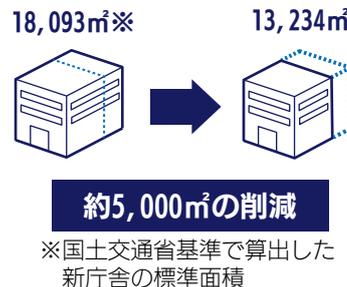
(1) 新築での建て替え  
候補地は北田町(現在地)と南二日町広場



(2) 庁舎の統合・複合化  
跡地の活用



(3) DX 技術を積極的に活用  
コンパクトな計画



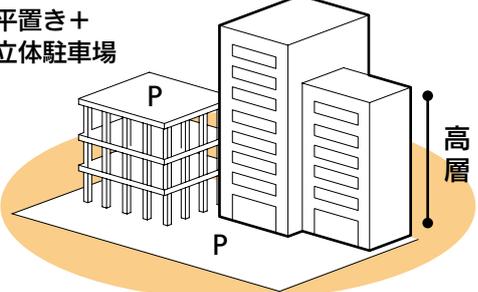
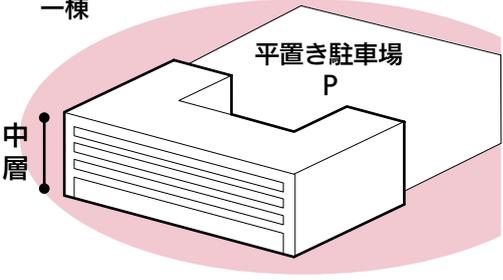
## 3. 候補地の基本情報

現在、下記の2カ所を候補地として検討しています。

両候補地ともに、延べ床面積 13,234㎡、駐車場台数約 240 台、新築 で整備予定です。

	①北田町 (現在地)	②南二日町広場
周辺情報	<p>▲出典：国土交通省「PLATEAU」をもとに作成</p>	<p>▲出典：国土交通省「PLATEAU」をもとに作成</p>
敷地面積	約 7,000㎡	(A) 敷地北側：約 18,000㎡または (B) 敷地南側：約 16,000㎡
工事手順	<p>現庁舎：北田町 → 仮設庁舎：場所未定 (R10～13) → 新庁舎：北田町 (現在地)</p> <p>工事中 (R10～13)</p>	<p>現庁舎：北田町 → 新庁舎：南二日町広場</p> <p>工事期間 (R10～13)</p>

## 4. 候補地の特徴

	①北田町（現在地）	②南二日町広場
 配置計画イメージ	 平置き+立体駐車場	 一棟 平置き駐車場
 費用	<b>建設費</b> 約 113～127 億円 (仮設庁舎の建設や立体駐車場の整備費用を含む)	<b>建設費</b> 約 103 億円 (浸水対策としての敷地のかさ上げなどの費用を含む)
	<b>ライフサイクルコスト(LCC)※</b> 約 372～410 億円 (棟の分割や高層化、立体駐車場などが影響)	<b>ライフサイクルコスト(LCC)※</b> 約 323 億円
 防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地規模から、<b>災害拠点の一部は別施設に配置</b>することが考えられる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>千年に一度の大雨に備えるため、<b>浸水対策が必要</b></li> <li>広い敷地のため、<b>災害時にさまざまな団体との連携が図りやすい</b></li> </ul>
 アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>電車</b> 最寄り駅：三島田町駅</li> <li><b>バス</b> 最寄りバス停：大社前・市役所バス停</li> <li><b>自動車</b> 三島裾野線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>電車</b> 最寄り駅：三島二日町駅</li> <li><b>バス</b> 最寄りバス停：雪沢バス停または谷田バス停</li> <li><b>自動車</b> 下田街道（国道1号からの乗り入れも検討中）</li> </ul>
 <b>利便施設の複合化</b> (コンビニ/カフェなど)	必要に応じて、 <b>小中規模の施設であれば複合化が可能</b>	必要に応じて、複数の小中規模施設に加え、 <b>大規模施設の複合化も可能</b>

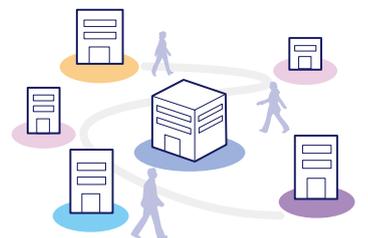
※ LCC…建物の生涯にかかるコスト。建設費や保全費などの総計

## 5. 跡地活用の検討

新庁舎整備に伴い生じる跡地などについては、**まちなかに新たなにぎわい**をもたらす有効活用が求められていることから、客観的なデータをもとにスマート・プランニング（※）の手法を用いて検討しました。

シミュレーションでの検証により、新庁舎を北田町（現在地）、南二日町広場のどちらに整備した場合でも、跡地に民間施設（住宅、商業、観光など）を配置することで、まちなかに新たなにぎわいが生まれる可能性を十分に秘めた結果となりました。

※スマート・プランニング…ビッグデータを活用し、将来の人の動きをシミュレーションすること



### パブリックコメント 意見の募集方法について

#### 募集期間

- 令和5年9月1日(金)～10月2日(月)  
「新庁舎整備に関する検討状況について」
- 令和6年2月1日(木)～3月4日(月)  
「新庁舎整備に関する基本構想(案)について」

#### 募集受付

窓口に直接、電子申請、メール、FAX、または郵送で  
新庁舎整備推進室  
☎ 411・8666 北田町4・47  
✉ shinchousya@city.mishima.shizuoka.jp  
☎ 983・2694 FAX 973・6722



▲電子申請