

平成22年度

三島市函南町土地開発公社決算書

三島市函南町土地開発公社

平成23年 5月 13日

三島市函南町土地開発公社
理事長 豊岡 武士 様

三島市函南町土地開発公社

監事 東 和敏

監事 植松和子

監事 沼上廣美

平成22年度三島市函南町土地開発公社決算審査意見書

三島市函南町土地開発公社定款第6条第5項に基づき審査に付された平成22年度三島市函南町土地開発公社決算書並びに関係証票類を審査した結果、決算書類は関係法令に適合し計数は正確であり、財政状態及び経営成績は適正に表示してあることを認める。

目

次

頁

1	平成22年度三島市函南町土地開発公社決算認定について	1
2	平成22年度三島市函南町土地開発公社 事業報告書	2
3	平成22年度三島市函南町土地開発公社 決算報告書	5
4	平成22年度三島市函南町土地開発公社 決算事項別明細書	9
5	平成22年度三島市函南町土地開発公社 貸借対照表	13
6	平成22年度三島市函南町土地開発公社 損益計算書	15
7	平成22年度三島市函南町土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書	16
8	平成22年度三島市函南町土地開発公社 決算附属明細表	
	(1) 現金及び預金明細表	17
	(2) 公有用地明細表	19
	(3) 市街地開発用地明細表	19
	(4) 代替地明細表	19
	(5) 有形固定資産明細表	21
	(6) 無形固定資産明細表	21
	(7) 長期借入金明細表	23
	(8) 資本金明細表	25
	(9) 事業収益明細表	26
	(10) 事業原価明細表	26

平成22年度三島市函南町土地開発公社決算認定について

平成22年度三島市函南町土地開発公社決算認定について、監事の監査を経たので認定を求めます。

平成23年5月27日提出・同日認定

三島市函南町土地開発公社
理事長 豊岡 武士

平成22年度三島市函南町土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

平成22年3月30日開催の理事会において、議決されました事業計画に基づき各事業を実施しました。

(1) 土地取得事業

市道新谷6号線道路改良事業、市道パサディナ赤王線道路改良事業、普通河川手乱川河川改良事業を実施しました。

(2) 土地処分事業

平成11年度に先行取得した向山古墳群史跡公園整備事業用地の処分を実施しました。

また、安久公共事業代替地を一般競争入札にかけ処分しました。

2 事業執行状況

(1) 土地取得事業

ア 市道新谷6号線道路改良事業

事業用地 301.62m²を、不動産鑑定料等を含めて12,552,660円で取得しました。

イ 市道パサディナ赤王線道路改良事業

事業用地 450.74m²を、不動産鑑定料等を含めて12,833,736円で取得しました。

ウ 普通河川手乱川河川改良事業

事業用地 61.98m²を、不動産鑑定料等を含めて1,724,304円で取得しました。

(2) 土地処分事業

ア 向山古墳群史跡公園整備事業

三島市へ 16,658.00m²を、249,047,772円で売却しました。

イ 安久公共事業代替地

個人へ 177.34m²を、17,017,000円で売却しました。

一般庶務事項

1 理事会議決事項

提出年月日	議決 番号	件 名
	議決年月日	
平成 22 年 5 月 27 日	認第1号	平成 21 年度三島市函南町土地開発公社決算認定について
	平成22年5月27日	
平成 23 年 3 月 23 日	議第1号	平成 2 3 年度三島市函南町土地開発公社予算案について
	平成23年3月23日	

2 役員に関する事項

平成 2 2 年度における役員の就退任の状況は次のとおりである。

区 分	当 初	就 任	退 任	年 度 末
理 事	20人	2人	2人	20人
監 事	3人	0人	0人	3人
計	23人	2人	2人	23人

平成23年3月31日現在役員名簿

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	豊岡 武士	平成22年12月20日	三島市長
副理事長	森 延彦	平成22年4月11日	函南町長
常務理事	五 明 潔	平成21年4月1日	知識経験者
理事	金子 正毅	平成18年4月1日	三島市議会議員
理事	志 村 肇	平成18年4月1日	三島市議会議員
理事	八 木 三雄	平成22年4月1日	三島市議会議員
理事	佐 藤 晴	平成15年5月15日	三島市議会議員
理事	甲 斐 幸博	平成19年5月1日	三島市議会議員
理事	鈴木 文子	平成22年4月1日	三島市議会議員
理事	堀 考 信	平成20年4月1日	三島市議会議員
理事	加 藤 常夫	平成19年4月30日	函南町議会議員
理事	竹 下 初幸	平成21年6月12日	函南町議会議員
理事	石 川 正洋	平成21年6月12日	函南町議会議員
理事	落 合 光一	平成21年4月1日	三島市副市長
理事	梅 原 薫	平成20年4月1日	三島市財政部長
理事	福 田 英爾	平成20年4月1日	三島市企画部長
理事	三 浦 正康	平成21年4月1日	三島市建設部長
理事	杉 山 孝二	平成22年4月1日	三島市教育部長
理事	佐 口 則保	平成21年4月1日	函南町副町長
理事	室 伏 光男	平成22年1月5日	函南町総務部長
監事	東 和 敏	平成15年12月13日	三島市監査委員
監事	塚 平 育世	平成19年4月30日	函南町議会議員
監事	川 村 俊次	平成22年4月1日	三島市会計管理者

3 職員に関する事項

平成23年3月31日 現在

三島市

区分	財政課	管財課	会計課	土木課	都市整備課	文化振興課	企業立地推進課	三島駅周辺整備推進室	計
職員数	4人	5人	1人	7人	3人	4人	3人	3人	30人

函南町

区分	企画財政課	管財課	会計課	建設課	都市計画課	計
職員数	3人	2人	1人	5人	3人	14人

収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 用 充 当 額	
第1款 事業収益	521,242,000	0	0	521,242,000
第1項 公有地取得事業収益	349,048,000	0	0	349,048,000
第2項 付帯等事業収益	172,194,000	0	0	172,194,000
第2款 事業外収益	8,809,000	0	0	8,809,000
第1項 受取利息	1,890,000	0	0	1,890,000
第2項 雑収益	6,919,000	0	0	6,919,000
収 入 合 計	530,051,000	0	0	530,051,000

支 出

区 分	予 算 額			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 用	
第1款 事業原価	393,461,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	349,037,000	0	0	0
第2項 付帯等事業原価	44,424,000	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	6,884,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	6,884,000	0	0	0
第3款 事業外費用	8,000,000	0	0	0
第1項 雑損失	8,000,000	0	0	0
第4款 予備費	2,000,000	0	0	0
第1項 予備費	2,000,000	0	0	0
支 出 合 計	410,345,000	0	0	0

土地開発公社決算報告書

(単位 円 △印 減)

決 算 額	予算額に比べ決算額の増減	備 考
434,320,725	△ 86,921,275	
266,064,772	△ 82,983,228	
168,255,953	△ 3,938,047	決算額のうち消費税額等 7,577,413円
8,209,275	△ 599,725	
1,946,231	56,231	
6,263,044	△ 655,956	
442,530,000	△ 87,521,000	

(単位 円 △印 減)

額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計				
393,461,000	312,687,343	0	80,773,657	
349,037,000	273,361,802	0	75,675,198	
44,424,000	39,325,541	0	5,098,459	決算額のうち消費税額等 977,651円
6,884,000	6,444,018	0	439,982	
6,884,000	6,444,018	0	439,982	決算額のうち消費税額等 8,747円
8,000,000	6,948,385	0	1,051,615	
8,000,000	6,948,385	0	1,051,615	
2,000,000	0	0	2,000,000	
2,000,000	0	0	2,000,000	
410,345,000	326,079,746	0	84,265,254	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

区 分	予 算			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 額 事 業 充 当 財 源	
第1款 資本的収入	2,547,498,000	0	0	0
第1項 短期借入金	100,000,000	0	0	0
第2項 長期借入金	2,447,498,000	0	0	0
収 入 合 計	2,547,498,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 額 事 業 充 当 財 源	
第1款 資本的支出	2,915,640,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業費	196,140,000	0	0	0
第2項 短期借入金償還金	100,000,000	0	0	0
第3項 長期借入金償還金	2,618,500,000	0	0	0
第4項 予備費	1,000,000	0	0	0
支 出 合 計	2,915,640,000	0	0	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 291,642,394円は、過年度分損益
勘定留保資金 82,629,462円、当年度分損益勘定留保資金 209,012,932円で補填した。

(単位 円 △印 減)

額			
合計	決 算 額	予算額に比べ決算 額の増減	備 考
2,547,498,000	2,390,000,000	△ 157,498,000	
100,000,000	0	△ 100,000,000	
2,447,498,000	2,390,000,000	△ 57,498,000	
2,547,498,000	2,390,000,000	△ 157,498,000	

(単位 円 △印 減)

額				
合計	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
2,915,640,000	2,681,642,394	11,050,560	222,947,046	
196,140,000	63,142,394	11,050,560	121,947,046	
100,000,000	0	0	100,000,000	
2,618,500,000	2,618,500,000	0	0	
1,000,000	0	0	1,000,000	
2,915,640,000	2,681,642,394	11,050,560	222,947,046	

平成22年度三島市函南町土地開発公社決算事項別明細書

収益的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業収益				434,320,725	
	1 公有地取得 事業収益			266,064,772	
		1 公有用地売却 収益		249,047,772	
			1 公有用地 売却収益	249,047,772	
		2 代替地売却 収益		17,017,000	
			1 代替地 売却収益	17,017,000	
	2 付帯等事業 収益			168,255,953	
		1 保有土地賃貸等 収益		9,130,253	
			1 保有土地 賃貸収益	9,130,253	
		2 付帯事業収益		159,125,700	
			1 駐車場事業 収益	159,125,700	
2 事業外収益				8,209,275	
	1 受取利息			1,946,231	
		1 受取利息		1,946,231	
			1 預金利息	1,946,231	
	2 雑収益			6,263,044	
		1 雑収益 その他		6,263,044	
			1 その他雑収益	49,044	
			2 負担金	6,214,000	
合計				442,530,000	

支出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業原価				312,687,343	
	1 公有地取得 事業原価			273,361,802	
		1 公有用地売却 原価		249,036,365	
			1 公有用地 売却原価	249,036,365	
		2 代替地売却 原価		24,325,437	
			1 代替地 売却原価	24,325,437	
	2 付帯等事業 原価			39,325,541	
		1 付帯事業 原価		39,325,541	
			1 駐車場事業 原価	39,325,541	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
2 販売費及び一般管理費				6,444,018	
	1 販売費及び一般管理費			6,444,018	
		1 人 件 費		3,816,642	
			1 報 酬	2,574,000	
			3 手 当 等	508,300	
			4 法 定 福 利 費	734,342	
		2 経 費		2,627,376	
			1 賃 金	2,425,173	
			2 旅 費	4,480	
			3 交 際 費	0	
			4 需 用 費	64,592	
			5 役 務 費	77,275	
			8 使 用 料 ・ 賃 借 料	32,256	
			9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	2,600	
			10 補 償 費	0	
			11 公 租 公 課	21,000	
			13 雑 費	0	
3 事業外費用				6,948,385	
	1 雑 損 失			6,948,385	
		1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税		6,599,700	
			1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	6,599,700	
		2 雑 損 失		348,685	
			1 雑 損 失	348,685	
4 予 備 費				0	
	1 予 備 費			0	
		1 予 備 費		0	
合 計				326,079,746	

資本的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 資本的収入				2,390,000,000	
	1 短期借入金			0	
		1 短期借入金		0	
			1 短期借入金	0	
	2 長期借入金			2,390,000,000	
		1 長期借入金		2,390,000,000	
			1 長期借入金	2,390,000,000	
合計				2,390,000,000	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
1	資本的支出			2,681,642,394	
	1	公有地取得 事業費		63,142,394	
		1	公有用地 取得費	29,682,397	
			1	用地費	24,139,550
			4	測量試験費	2,267,000
			5	諸経費	1,099,150
			6	支払利息	2,176,697
		2	市街地開発 用地取得費	33,459,997	
			6	支払利息	33,459,997
	2	短期借入金 償還金		0	
		1	短期借入金 償還金	0	
			1	短期借入金 償還金	0
	3	長期借入金 償還金		2,618,500,000	
		1	長期借入金 償還金	2,618,500,000	
			1	長期借入金 償還金	2,618,500,000
	4	予備費		0	
		1	予備費	0	
合 計				2,681,642,394	

平成22年度三島市函南町土地開発公社貸借対照表

平成23年3月31日
(単位 円)

資 産 の 部			
I	流動資産		
	1 現金及び預金	786,163,996	
	2 事業未収金 (明細は付表)	1,165,500	
	3 公有用地	897,043,292	
	4 市街地開発用地	3,050,331,638	
	流動資産合計		<u>4,734,704,426</u>
II	固定資産		
	1 有形固定資産		
	(1) 建物又はその附属設備	2,605,133	
	建物又はその附属設備減価償却累計額	<u>1,280,162</u>	1,324,971
	(2) 構築物	78,647,732	
	構築物減価償却累計額	<u>76,288,298</u>	2,359,434
	有形固定資産合計		<u>3,684,405</u>
	2 無形固定資産		
	(1) 電話加入権	76,440	
	無形固定資産合計		<u>76,440</u>
	3 投資その他の資産		
	(1) 長期定期預金	10,000,000	
	投資その他の資産合計		<u>10,000,000</u>
	固定資産合計		<u>13,760,845</u>
	資 産 合 計		<u>4,748,465,271</u>
負 債 の 部			
I	流動負債		
	1 未払金 (明細は付表)	3,474,505	
	2 前受金	174,000	
	流動負債合計		<u>3,648,505</u>
II	固定負債		
	1 長期借入金	2,725,271,988	
	固定負債合計		<u>2,725,271,988</u>
	負 債 合 計		<u>2,728,920,493</u>
資 本 の 部			
I	資本金		
	1 基本財産	10,000,000	
	基本金合計		<u>10,000,000</u>
II	準備金		
	1 前期繰越準備金	1,893,085,839	
	2 当期純利益	<u>116,458,939</u>	
	準備金合計		<u>2,009,544,778</u>
	資 本 合 計		<u>2,019,544,778</u>
	負 債 ・ 資 本 合 計		<u>4,748,465,271</u>

付 表

未 収 金 明 細 表

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業収益	2 付帯等事業収益	2 付帯事業収益	1 駐車場事業収益	1,165,500	三島駅南口東・西 駐車場収益外 1,165,500
合 計				1,165,500	

未 払 金 明 細 表

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価	2 付帯等事業原価	1 付帯事業原価	1 駐車場事業原価	1,494,760	委託料外
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	1 人件費	4 法定福利費	47,702	社会保険負担金
		2 経費	1 賃金	61,173	臨時職員賃金
			4 需用費	470	用品調達
			11 公租公課	21,000	法人県民税
3 事業外費用	1 雑損失	1 消費税及び 地方消費税	1 消費税及び 地方消費税	1,469,400	消費税
1 資本的支出	1 公有地取得 事業費	1 公有用地取得費	4 測量試験費	380,000	分筆登記業務委託
合 計				3,474,505	

平成22年度三島市函南町土地開発公社損益計算書

自平成22年4月1日
至平成23年3月31日
(単位 円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	266,064,772	
2 付帯等事業収益	160,678,540	426,743,312
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	273,361,802	
2 付帯等事業原価	38,347,890	311,709,692
事業総利益		115,033,620
III 販売費及び一般管理費		
1 販売費及び一般管理費	6,435,271	6,435,271
事業利益		108,598,349
IV 事業外収益		
1 受取利息	1,946,231	
2 雑収	6,263,044	8,209,275
V 事業外費用		
1 雑損	348,685	348,685
経常利益		116,458,939
当期純利益		116,458,939

平成22年度三島市函南町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

自 平成22年4月1日
 至 平成23年3月31日
 (単位 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	266,064,772
	その他事業収入	168,653,497
	補助金等収入	6,214,000
	公有用地取得事業支出	△ 62,762,394
	人件費支出	△ 3,898,278
	その他の業務支出	△ 41,949,407
	小計	332,322,190
	利息の受取額	1,946,231
	雑損失	△ 6,493,600
	事業活動によるキャッシュ・フロー	327,774,821
II	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	2,390,000,000
	長期借入金の返済による支出	△ 2,618,500,000
	金銭出資の返還による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 228,500,000
III	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	99,274,821
IV	現金及び現金同等物期首残高	686,889,175
V	現金及び現金同等物期末残高	786,163,996

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 100,000	三島駅南口駐車場釣銭 (預け先)三島市シルバー人材センター
預金	普通	131,879,151	(株)スルガ銀行三島支店
		7,557,494	(株)スルガ銀行 三島セントラル支店
		11,627,351	三島函南農協北上支店
	定期	620,000,000	(株)スルガ銀行三島支店
		15,000,000	三島函南農協北上支店
計		786,163,996	

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高					
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円	諸 経 費 円
谷田幸原線建設用地	2,200.96	806,537,269	0.00	0	0	0	0	0
向山古墳群史跡公園整備事業用地	16,658.00	246,859,668	0.00	0	0	0	0	0
市道沢地本線道路改良事業用地	172.51	5,488,320	0.00	0	0	0	380,000	15,000
下土狩文教線関連公共用地	1,436.88	57,512,003	0.00	0	0	0	0	0
市道新谷6号線道路改良事業用地			301.62	11,124,710	0	0	869,000	558,950
市道パサディナ赤王線道路改良事業用地			450.74	11,787,636	0	0	735,000	311,100
普通河川手乱川河川改良事業用地			61.98	1,227,204	0	0	283,000	214,100
合 計	20,468.35	1,116,397,260	814.34	24,139,550	0	0	2,267,000	1,099,150

市 街 地 開 発 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高					
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円	諸 経 費 円
公共用地（三島駅南口東街区）	9,326.98	2,311,329,366	0.00	0	0	0	0	0
公共用地（三島駅南口西街区）	4,627.63	705,542,275	0.00	0	0	0	0	0
合 計	13,954.61	3,016,871,641	0.00	0	0	0	0	0

代 替 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高					
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円	諸 経 費 円
□ 安久公共事業代替用地	177.34	24,325,437	0.00	0	0	0	0	0
合 計	177.34	24,325,437	0.00	0	0	0	0	0

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	
0	0	0.00	0	2,200.96	806,537,269	平成4年度取得
2,176,697	2,176,697	16,658.00	249,036,365	0.00	0	
0	395,000	0.00	0	172.51	5,883,320	平成21年度取得
0	0	0.00	0	1,436.88	57,512,003	平成16年度取得
0	12,552,660	0.00	0	301.62	12,552,660	平成22年度取得
0	12,833,736	0.00	0	450.74	12,833,736	平成22年度取得
0	1,724,304	0.00	0	61.98	1,724,304	平成22年度取得
2,176,697	29,682,397	16,658.00	249,036,365	4,624.69	897,043,292	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	
25,899,998	25,899,998	0.00	0	9,326.98	2,337,229,364	平成9年度取得
7,559,999	7,559,999	0.00	0	4,627.63	713,102,274	平成9年度取得
33,459,997	33,459,997	0.00	0	13,954.61	3,050,331,638	

支払利息 円	計 円	当期減少高			期末残高		摘要
		減少高		評価減 金額 円	面積 m ²	金額 円	
		面積 m ²	金額 円				
0	0	177.34	24,325,437		0.00	0	
0	0	177.34	24,325,437		0.00	0	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D
建物又はその附属設備	2,605,133	0	0	2,605,133
構築物	78,647,732	0	0	78,647,732
計	81,252,865	0	0	81,252,865

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D
電話加入権	76,440	0	0	0
計	76,440	0	0	0

(単位 円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘 要
98,474	1,280,162	1,324,971	旧定額法 プレハブハウス
786,477	76,288,298	2,359,434	平成19年法人税法改正に伴う均等償却 東駐車場及び西駐車場
884,951	77,568,460	3,684,405	

(単位 円)

償却累計額 E	差引期末残高 A+B-C-E	摘 要
0	76,440	
0	76,440	

長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高
(株)スルガ銀行三島支店	1.40	1,000,000,000	0	1,000,000,000
(株)静岡銀行三島支店	1.40	850,000,000	0	850,000,000
	0.085	0	1,850,000,000	0
	0.085	0	540,000,000	0
三島信用金庫本店	1.40	540,000,000	0	540,000,000
	0.95	228,500,000	0	228,500,000
三島市土地開発基金	0.20	335,271,988	0	0
合計		2,953,771,988	2,390,000,000	2,618,500,000

(単位 円)

期末残高	備	考
0	公共用地	0
0	公共用地	0
1,850,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地	1,850,000,000
540,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地	540,000,000
0	公共用地	0
0	向山古墳群史跡公園整備事業用地	0
335,271,988	谷田幸原線建設用地	335,271,988
2,725,271,988		

資 本 金 明 細 表

(単位 円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	三 島 市	7,000,000	
	函 南 町	3,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	249,047,772	向山古墳群史跡公園整備事業用地	249,047,772
	代替地売却収益	17,017,000	安久公共事業代替用地	17,017,000
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	9,130,253	三島駅南口自転車駐輪場	8,934,253
			寿町自治会集会所	196,000
	付帯事業収益	159,125,700	三島駅南口東・西駐車場収益	154,628,700
			幸原駐車場収益	4,497,000
合計		434,320,725		

事業原価明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	249,036,365	向山古墳群史跡公園整備事業用地	249,036,365
	代替地売却原価	24,325,437	安久公共事業代替用地	24,325,437
付帯等事業原価	付帯事業原価	39,325,541	駐車場管理委託料・駐車場設備減価償却費他	39,325,541
合計		312,687,343		

注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

- 公有用地 … 個別法による原価法によっております。
- 市街地開発用地 … 個別法による原価法によっております。
- 代替地 … 個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

- 建物又はその付属設備 … 旧定額法によっています。
- 構築物 … 平成19年法人税法改正に伴う均等償却によっています。

(3) 収益及び費用の計上基準

公有地取得事業収益及び費用

- … 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生的事実に基づいて計上しております。

その他の収益及び費用

- … 収益は実現主義に、費用は発生主義に基づいて計上しております。

(4) 消費税等の会計処理方法

- 消費税及び地方消費税の会計処理は税込方法によっております。

(5) 会計処理の変更

- 平成22年3月31日以降、土地開発公社経理基準要綱の改正に伴う新基準により会計処理をおこなっております。

