

平成25年度

三島市土地開発公社決算書

三島市土地開発公社

平成26年5月16日

三島市土地開発公社
理事長 中村 正蔵 様

三島市土地開発公社

監事 松岡 勇夫

監事 川口 和美

平成25年度三島市土地開発公社決算審査意見書

三島市土地開発公社定款第6条第5項に基づき審査に付された平成25年度三島市土地開発公社決算書並びに関係証票類を審査した結果、決算書類は関係法令に適合し計数は正確であり、財政状態及び経営成績は適正に表示してあることを認める。

目 次

		頁
1 平成25年度三島市土地開発公社決算認定について	1	1
2 平成25年度三島市土地開発公社 事業報告書	2	2
3 平成25年度三島市土地開発公社 決算報告書	5	5
4 平成25年度三島市土地開発公社 決算事項別明細書	9	9
5 平成25年度三島市土地開発公社 貸借対照表	13	13
6 平成25年度三島市土地開発公社 損益計算書	15	15
7 平成25年度三島市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書	16	16
8 平成25年度三島市土地開発公社 決算附属明細表		
(1) 現金及び預金明細表	17	17
(2) 公有用地明細表	19	19
(3) 市街地開発用地明細表	19	19
(4) 代替地明細表	19	19
(5) 有形固定資産明細表	21	21
(6) 無形固定資産明細表	21	21
(7) 長期借入金明細表	23	23
(8) 資本金明細表	25	25
(9) 事業収益明細表	26	26
(10) 事業原価明細表	26	26

平成25年度三島市土地開発公社決算認定について

平成25年度三島市土地開発公社決算認定について、監事の監査を経たので認定を求めます。

平成26年5月23日提出・同日認定

三島市土地開発公社
理事長 中村 正蔵

平成25年度三島市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

平成25年3月27日、平成25年10月2日開催の理事会において、議決されました事業計画に基づき各事業を実施しました。

(1) 土地取得事業

三島駅北口線建設事業用地、幸原下土狩線道路改良事業用地、三島駅北口線建設事業代替用地、街の森保全整備事業用地の取得を実施しました。

(2) 土地処分事業

三島駅北口線建設事業用地、市道御園安久線道路改良事業用地、市道玉川南二日町線道路改良事業用地、市道南二日町中島線道路改良事業用地、及び三島駅北口線建設事業代替用地の処分を実施しました。

2 事業執行状況

(1) 土地取得事業

ア 三島駅北口線建設事業

事業用地 356.61㎡を、42,799,675円で取得しました。

イ 幸原下土狩線道路改良事業

事業用地 36.48㎡を、15,296,085円で取得しました。

ウ 三島駅北口線建設事業代替用地

代替用地 297.45㎡を、36,601,350円で取得しました。

エ 街の森保全整備事業

事業用地 2,907.95㎡を、138,207,625円で取得しました。

(2) 土地処分事業

ア 三島駅北口線建設事業

三島市へ 689.55㎡を、62,977,017円で売却しました。

イ 市道御園安久線道路改良事業

三島市へ 512.61㎡を、34,101,661円で売却しました。

ウ 市道玉川南二日町線道路改良事業

三島市へ 31.63㎡を、3,887,826円で売却しました。

エ 市道南二日町中島線道路改良事業

三島市へ 129.51㎡を、70,456,712円で売却しました。

オ 三島駅北口線建設事業代替用地

野田喜子ほか1名へ 297.45㎡を、36,601,350円で売却しました。

一般庶務事項

1 理事会議決事項

提出年月日	議決番号	件名
	議決年月日	
平成25年5月22日	認第1号	平成24年度三島市土地開発公社決算認定について
	平成25年5月22日	
平成25年10月2日	議第2号	平成25年度三島市土地開発公社補正予算案(第1号)について
	平成25年10月2日	
平成26年3月27日	議第1号	平成26年度三島市土地開発公社予算案について
	平成26年3月27日	

2 役員に関する事項

平成25年度における役員の就退任の状況は次のとおりである。

区分	当初	就任	退任	年度末
理事	10人	3人	3人	10人
監事	2人	1人	1人	2人
計	12人	4人	4人	12人

平成26年3月31日現在役員名簿

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	中村正蔵	平成25年4月2日	三島市副市長
副理事長	梅原薫	平成25年4月1日	三島市財政部長
常務理事	小田部隆行	平成23年4月1日	知識経験者
理事	金子正毅	平成18年4月1日	三島市議会議員
理事	佐藤晴	平成15年5月15日	三島市議会議員
理事	岡田美喜子	平成24年4月1日	三島市議会議員
理事	中村仁	平成23年5月1日	三島市議会議員
理事	古長谷稔	平成24年4月1日	三島市議会議員
理事	江ノ浦一重	平成24年4月1日	三島市企画部長
理事	濱田聡	平成25年4月1日	三島市都市整備部長
監事	松岡勇夫	平成23年12月13日	三島市監査委員
監事	川口哲也	平成25年4月1日	三島市会計管理者

3 職員に関する事項

平成26年3月31日 現在

三島市

区分	財政課	管財課	会計課	土木課	
職員数	3人	4人	2人	6人	
区分	都市整備課	企業立地推進課	三島駅周辺整備推進課	水と緑の課	計
職員数	6人	4人	5人	2人	32人

収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 事 業 費 充 当 額	
第1款 事業収益	432,492,000	38,293,000	0	470,785,000
第1項 公有地取得事業収益	271,624,000	38,293,000	0	309,917,000
第2項 付帯等事業収益	160,868,000	0	0	160,868,000
第2款 事業外収益	7,025,000	0	0	7,025,000
第1項 受取利息	329,000	0	0	329,000
第2項 雑収益	6,696,000	0	0	6,696,000
収 入 合 計	439,517,000	38,293,000	0	477,810,000

支 出

区 分	予 算			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 事 業 費	
第1款 事業原価	313,252,000	41,278,000	0	0
第1項 公有地取得事業原価	271,521,000	38,278,000	0	0
第2項 付帯等事業原価	41,731,000	3,000,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	6,685,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	6,685,000	0	0	0
第3款 事業外費用	7,000,000	0	0	0
第1項 雑損失	7,000,000	0	0	0
第4款 予備費	2,000,000	0	0	0
第1項 予備費	2,000,000	0	0	0
支 出 合 計	328,937,000	41,278,000	0	0

開発公社決算報告書

(単位 円 △印 減)

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
367,955,976	△ 102,829,024	
208,024,566	△ 101,892,434	
159,931,410	△ 936,590	決算額のうち 消費税額 7,125,334円
6,776,739	△ 248,261	
371,541	42,541	
6,405,198	△ 290,802	
374,732,715	△ 103,077,285	

(単位 円 △印 減)

額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計				
354,530,000	241,785,982	0	112,744,018	
309,799,000	207,919,702	0	101,879,298	
44,731,000	33,866,280	0	10,864,720	決算額のうち 消費税額 676,826円
6,685,000	6,329,777	0	355,223	
6,685,000	6,329,777	0	355,223	決算額のうち 消費税額 8,004円
7,000,000	6,456,896	0	543,104	
7,000,000	6,456,896	0	543,104	
2,000,000	0	0	2,000,000	
2,000,000	0	0	2,000,000	
370,215,000	254,572,655	0	115,642,345	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 額	流 用 増 減 額
第1款 資本的収入	2,100,000,000	0	0	0
第1項 短期借入金	100,000,000	0	0	0
第2項 長期借入金	2,000,000,000	0	0	0
収 入 合 計	2,100,000,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 額	流 用 増 減 額
第1款 資本的支出	2,248,233,000	206,257,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	147,233,000	206,257,000	0	0
第2項 短期借入金償還金	100,000,000	0	0	0
第3項 長期借入金償還金	2,000,000,000	0	0	0
第4項 予備費	1,000,000	0	0	0
支 出 合 計	2,248,233,000	206,257,000	0	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 233,308,021円は、
 当年度分損益勘定留保資金 208,706,181円、前期繰越準備金 24,198,554円及び、
 当期純利益 403,286円で補填した。

(単位 円 △印 減)

額			
合計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
2,100,000,000	2,000,000,000	△ 100,000,000	
100,000,000	0	△ 100,000,000	
2,000,000,000	2,000,000,000	0	
2,100,000,000	2,000,000,000	△ 100,000,000	

(単位 円 △印 減)

額				
合計	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
2,454,490,000	2,233,308,021	0	221,181,979	
353,490,000	233,308,021	0	120,181,979	
100,000,000	0	0	100,000,000	
2,000,000,000	2,000,000,000	0	0	
1,000,000	0	0	1,000,000	
2,454,490,000	2,233,308,021	0	221,181,979	

平成25年度三島市土地開発公社決算事項別明細書

収益的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業収益				367,955,976	
	1 公有地取得 事業収益			208,024,566	
		1 公有用地売却 収		171,423,216	
			1 公有用地 売却収	171,423,216	
		2 代替地売却 収		36,601,350	
			1 代替地 売却収	36,601,350	
	2 付帯等事業 収			159,931,410	
		1 保有土地賃貸等 収		54,344,810	
			1 保有土地 賃貸収	54,344,810	
		2 付帯事業収益		105,586,600	
			1 駐車場事業 収	105,586,600	
2 事業外収益				6,776,739	
	1 受取利息			371,541	
		1 受取利息		371,541	
			1 預金利息	371,541	
	2 雑収益			6,405,198	
		1 その他 雑収		6,405,198	
			1 その他雑収益	63,198	
			2 負担金	6,342,000	
合計				374,732,715	

支出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業原価				241,785,982	
	1 公有地取得 事業原価			207,919,702	
		1 公有用地売却 原		171,318,352	
			1 公有用地 売却原	171,318,352	
		2 代替地売却 原		36,601,350	
			1 代替地 売却原	36,601,350	
	2 付帯等事業 原			33,866,280	
		1 付帯事業 原		33,866,280	
			1 駐車場事業 原	33,866,280	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人 件 費	1 報 酬	2,461,500	
			3 手 当 等	467,500	
			4 法 定 福 利 費	798,331	
			2 経 費	2,602,446	
		1 賃 金	2,424,000		
		2 旅 費	0		
		3 交 際 費	0		
		4 需 用 費	31,814		
		5 役 務 費	77,672		
		8 使 用 料 借 料	45,360		
		9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	2,600		
		10 補 償 費	0		
		11 公 租 公 課	21,000		
		13 雑 費	0		
		3 事業外費用	1 雑 損 失	1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税
1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	6,448,500				
2 雑 損 失	8,396				
1 雑 損 失	8,396				
4 予 備 費					0
1 予 備 費			0		
	1 予 備 費		0		
合 計				254,572,655	

資本的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 資本的収入				2,000,000,000	
	1 短期借入金			0	
		1 短期借入金		0	
			1 短期借入金	0	
	2 長期借入金			2,000,000,000	
		1 長期借入金		2,000,000,000	
			1 長期借入金	2,000,000,000	
合計				2,000,000,000	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
1 資本的支出				2,233,308,021	
	1 公有地取得 事業費			233,308,021	
		1 公有用地 取得費		196,303,385	
			1 用地費	184,694,645	
			2 補償費	9,940,940	
			4 測量試験費	1,373,700	
			5 諸経費	294,100	
			6 支払利息	0	
		2 代替地 取得費		36,601,350	
			1 用地費	36,586,350	
			5 諸経費	15,000	
		3 市街地開発 用地取得費		403,286	
			6 支払利息	403,286	
	2 短期借入金 償還金			0	
		1 短期借入金 償還金		0	
			1 短期借入金 償還金	0	
	3 長期借入金 償還金			2,000,000,000	
		1 長期借入金 償還金		2,000,000,000	
			1 長期借入金 償還金	2,000,000,000	
	4 予備費			0	
		1 予備費		0	
			1 予備費	0	
合 計				2,233,308,021	

平成25年度三島市土地開発公社貸借対照表

平成26年3月31日
(単位 円)

資 産 の 部

I 流動資産

1 現金及び預金	657,050,842	
2 事業未収金 (明細は付表)	210,000	
3 公有用地	1,002,840,654	
4 市街地開発用地	3,054,531,989	

流動資産合計

4,714,633,485

II 固定資産

1 有形固定資産

(1) 建物又はその附属設備	2,605,133	
建物又はその附属設備減価償却累計額	2,605,133	0
(2) 構築物	78,647,732	
構築物減価償却累計額	78,647,731	1

有形固定資産合計

1

2 無形固定資産

(1) 電話加入権	76,440	
-----------	--------	--

無形固定資産合計

76,440

3 投資その他の資産

(1) 長期定期預金	7,000,000	
------------	-----------	--

投資その他の資産合計

7,000,000

固定資産合計

7,076,441

資 産 合 計

4,721,709,926

負 債 の 部

I 流動負債

1 未払金 (明細は付表)	2,131,783	
2 前受金	11,493,960	
3 預り金	6,000	

流動負債合計

13,631,743

II 固定負債

1 長期借入金	2,335,271,988	
---------	---------------	--

固定負債合計

2,335,271,988

負 債 合 計

2,348,903,731

資 本 の 部

I 資本金

1 基本財産	7,000,000	
--------	-----------	--

基本金合計

7,000,000

II 準備金

1 前期繰越準備金	2,245,638,139	
2 当期純利益	120,168,056	

準備金合計

2,365,806,195

資 本 合 計

2,372,806,195

負 債 ・ 資 本 合 計

4,721,709,926

付 表

未 収 金 明 細 表

収益の収入

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業収益	2 付帯等事業収益	2 付帯事業収益	1 駐車場事業収益	210,000	三島駅南口東西、 幸原駐車場収益 210,000
合 計				210,000	

未 払 金 明 細 表

収益の支出

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価	2 付帯等事業原価	1 付帯事業原価	1 駐車場事業原価	66,432	電気使用料外
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	1 人件費	1 報酬	45,000	理事会報酬
			4 法定福利費	51,153	社会保険負担金
		2 経費	1 賃金	75,000	臨時職員賃金
			4 需用費	2,518	用品調達
			8 使用料・賃借 料	3,780	端末機器使用料
			11 公租公課	21,000	法人県民税
3 事業外費用	1 雑損失	1 消費税及び 地方消費税	1 消費税及び 地方消費税	1,866,900	消費税
合 計				2,131,783	

平成25年度三島市土地開発公社損益計算書

自平成25年4月1日
至平成26年3月31日
(単位 円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	<u>208,024,566</u>	
2 付帯等事業収益	<u>152,806,076</u>	<u>360,830,642</u>
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	<u>207,919,702</u>	
2 付帯等事業原価	<u>33,189,454</u>	<u>241,109,156</u>
事業総利益		<u>119,721,486</u>
III 販売費及び一般管理費		
1 販売費及び一般管理費	<u>6,321,773</u>	<u>6,321,773</u>
事業利益		<u>113,399,713</u>
IV 事業外収益		
1 受取利息	<u>371,541</u>	
2 雑収	<u>6,405,198</u>	<u>6,776,739</u>
V 事業外費用		
1 雑損	<u>8,396</u>	<u>8,396</u>
經常利益		<u>120,168,056</u>
当期純利益		<u><u>120,168,056</u></u>

平成25年度三島市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

自 平成25年4月1日
 至 平成26年3月31日
 (単位 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	208,024,566
	その他事業収入	173,366,268
	補助金等収入	6,342,000
	公有用地取得事業支出	△ 233,308,021
	人件費支出	△ 3,778,908
	その他の業務支出	△ 36,183,906
	小計	114,461,999
	利息の受取額	371,541
	雑損失	△ 5,824,600
	事業活動によるキャッシュ・フロー	109,008,940
II	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	2,000,000,000
	長期借入金の返済による支出	△ 2,000,000,000
	金銭出資の返還による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
III	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	109,008,940
IV	現金及び現金同等物期首残高	548,041,902
V	現金及び現金同等物期末残高	657,050,842

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	109,838,469	スルガ銀行(株)三島支店
		9,061,011	スルガ銀行(株)三島セントラル支店
		8,151,362	三島函南農協北上支店
	定期	500,000,000	スルガ銀行(株)三島支店
30,000,000		三島函南農協北上支店	
計		657,050,842	

公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加					測 量 試 験 費 円	諸 経 費 円
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	高		
谷田幸原線建設用地	2,200.96	806,537,269	0.00	0	0	0	0	0	
市道御園安久線道路改良事業用地	512.61	34,083,468	0.00	0	0	0	0	0	
市道玉川南二日町線道路改良事業用地	31.63	3,886,590	0.00	0	0	0	0	0	
市道南二日町中島線道路改良事業用地	129.51	70,403,250	0.00	0	0	0	0	0	
三島駅北口線建設事業用地	689.55	62,945,044	356.61	42,079,980	719,695	0	0	0	
幸原下土狩線道路改良事業用地	0.00	0	36.48	4,487,040	9,221,245	0	1,373,700	214,100	
街の森保全整備事業用地	0.00	0	2,907.95	138,127,625	0	0	0	80,000	
合 計	3,564.26	977,855,621	3,301.04	184,694,645	9,940,940	0	1,373,700	294,100	

市 街 地 開 発 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加					測 量 試 験 費 円	諸 経 費 円
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	高		
公共用地（三島駅南口東街区）	9,326.98	2,340,166,172	0.00	0	0	0	0	0	
公共用地（三島駅南口西街区）	4,627.63	713,962,531	0.00	0	0	0	0	0	
合 計	13,954.61	3,054,128,703	0.00	0	0	0	0	0	

代 替 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加					測 量 試 験 費 円	諸 経 費 円
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	高		
三島駅北口線建設事業代替用地	0.00	0	297.45	36,586,350	0	0	0	15,000	
合 計	0.00	0	297.45	36,586,350	0	0	0	15,000	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
0	0	0.00	0	2,200.96	806,537,269	平成4年度取得
0	0	512.61	34,083,468	0.00	0	
0	0	31.63	3,886,590	0.00	0	
0	0	129.51	70,403,250	0.00	0	
0	42,799,675	689.55	62,945,044	356.61	42,799,675	平成25年度取得
0	15,296,085	0.00	0	36.48	15,296,085	平成25年度取得
0	138,207,625	0.00	0	2,907.95	138,207,625	平成25年度取得
0	196,303,385	1,363.30	171,318,352	5,502.00	1,002,840,654	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
312,547	312,547	0.00	0	9,326.98	2,340,478,719	平成9年度取得
90,739	90,739	0.00	0	4,627.63	714,053,270	平成9年度取得
403,286	403,286	0.00	0	13,954.61	3,054,531,989	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
0	36,601,350	297.45	36,601,350	0.00	0	
0	36,601,350	297.45	36,601,350	0.00	0	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D
建物又はその附属設備	2,605,133	0	1,128,023	1,477,110
構築物	78,647,732	0	0	78,647,732
計	81,252,865	0	1,128,023	80,124,842

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D
電話加入権	76,440	0	0	0
計	76,440	0	0	0

(単位 円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘 要
0	1,477,110	0	旧定額法 プレハブハウス
786,479	78,647,731	1	平成19年法人税法改正 に伴う均等償却 東駐車場及び 西駐車場
786,479	80,124,841	1	

(単位 円)

償却累計額 E	差引期末残高 A+B-C-E	摘 要
0	76,440	
0	76,440	

長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高	当期增加高	当期減少高
三島信用金庫 本店営業部	0.02	1,550,000,000	1,550,000,000	1,550,000,000
	0.02	450,000,000	450,000,000	450,000,000
三島市土地開発基金	0.09	335,271,988	0	0
合 計		2,335,271,988	2,000,000,000	2,000,000,000

(単位 円)

期末残高	備 考
1,550,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地 1,550,000,000
450,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地 450,000,000
335,271,988	谷田幸原線建設用地 335,271,988
2,335,271,988	

資 本 金 明 細 表

(単位 円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	三 島 市	7,000,000	
計		7,000,000	

事業収益明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	208,024,566	市道御園安久線道路改良事業用地	34,101,661
			市道玉川南二日町線道路改良事業用地	3,887,826
			市道南二日町中島線道路改良事業用地	70,456,712
			三島駅北口線建設事業用地	62,977,017
			三島駅北口線建設事業代替用地	36,601,350
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	54,344,810	三島駅南口駐車場	44,045,400
			三島駅南口自転車駐輪場	9,018,493
			寿町自治会集会所	139,100
			三島駅南口観光用トイレ	1,141,817
	付帯事業収益	105,586,600	三島駅南口東西駐車場収益	101,268,000
			幸原駐車場収益	4,318,600
合計		367,955,976		

事業原価明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	207,919,702	市道御園安久線道路改良事業用地	34,083,468
			市道玉川南二日町線道路改良事業用地	3,886,590
			市道南二日町中島線道路改良事業用地	70,403,250
			三島駅北口線建設事業用地	62,945,044
			三島駅北口線建設事業代替用地	36,601,350
付帯等事業原価	付帯事業原価	33,866,280	駐車場管理委託料・駐車場設備減価償却費他	33,866,280
合計		241,785,982		

注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

- 公有用地 … 個別法による原価法によっております。
- 市街地開発用地 … 個別法による原価法によっております。
- 代替地 … 個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

- 建物又はその付属設備 … 旧定額法によっております。
- 構築物 … 平成19年法人税法改正に伴う均等償却によっております。

(3) 収益及び費用の計上基準

公有地取得事業収益及び費用

- … 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上しております。

その他の収益及び費用

- … 収益は実現主義に、費用は発生主義に基づいて計上しております。

(4) 消費税等の会計処理方法

- 消費税及び地方消費税の会計処理は税込方法によっております。

(5) 会計処理の変更

- 平成22年3月31日以降、土地開発公社経理基準要綱の改正に伴う新基準により会計処理をおこなっております。