

平成28年度

三島市土地開発公社決算書

三島市土地開発公社

平成29年5月19日

三島市土地開発公社
理事長 梅原 薫 様

三島市土地開発公社

監事 角 裕 巳

監事 加藤 健一

平成28年度三島市土地開発公社決算審査意見書

三島市土地開発公社定款第6条第5項に基づき審査に付された平成28年度三島市土地開発公社決算書並びに関係証票類を審査した結果、決算書類は関係法令に適合し計数は正確であり、財政状態及び経営成績は適正に表示してあることを認める。

目 次

	頁
1 平成28年度三島市土地開発公社決算認定について	1
2 平成28年度三島市土地開発公社 事業報告書	2
3 平成28年度三島市土地開発公社 決算報告書	5
4 平成28年度三島市土地開発公社 決算事項別明細書	9
5 平成28年度三島市土地開発公社 貸借対照表	13
6 平成28年度三島市土地開発公社 損益計算書	15
7 平成28年度三島市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書	16
8 平成28年度三島市土地開発公社 決算附属明細表	
(1) 現金及び預金明細表	17
(2) 公有用地明細表	19
(3) 市街地開発用地明細表	19
(4) 代替用地明細表	19
(5) 有形固定資産明細表	21
(6) 無形固定資産明細表	21
(7) 長期借入金明細表	23
(8) 資本金明細表	25
(9) 事業収益明細表	26
(10) 事業原価明細表	26

平成28年度三島市土地開発公社決算認定について

平成28年度三島市土地開発公社決算認定について、監事の監査を経たので認定を求めます。

平成29年5月29日提出・同日認定

三島市土地開発公社
理事長 梅原 薫

平成28年度三島市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

平成28年3月24日、平成28年10月17日開催の理事会において、議決されました事業計画に基づき各事業を実施しました。

(1) 土地取得事業

市道錦田大場線道路改良事業用地、谷田幸原線建設事業用地、三島駅北口線建設事業用地、下土狩文教線建設事業用地の取得を実施しました。

(2) 土地処分事業

西間門新谷線(市道平田新谷線)建設事業用地、谷田幸原線建設事業(徳倉2丁目)用地の一部、三島駅北口線建設事業用地の一部、下土狩文教線建設事業代替用地、谷田幸原線建設事業用地の一部の処分を実施しました。

2 事業執行状況

(1) 土地取得事業

ア 市道錦田大場線道路改良事業

事業用地 63.85㎡を取得し、44,720,000円を前払いしました。

イ 谷田幸原線建設事業

事業用地 156.11㎡を取得し、40,000,000円を前払いしました。

ウ 三島駅北口線建設事業

物件補償費の一部として、63,100,000円を前払いしました。

エ 下土狩文教線建設事業

事業用地 359.30㎡を取得し、124,400,000円を前払いしました。

(2) 土地処分事業

ア 西間門新谷線(市道平田新谷線)建設事業

三島市へ 633.40㎡を、18,178,956円で売却しました。

イ 谷田幸原線建設事業(徳倉2丁目)

三島市へ 729.94㎡を、71,602,549円で売却しました。

ウ 三島駅北口線建設事業

三島市へ 304.80㎡を、67,655,951円で売却しました。

エ 下土狩文教線建設事業代替用地

鎌田光一氏へ 154.26㎡を、17,901,220円で売却しました。

オ 谷田幸原線建設事業

三島市へ 254.87㎡を、96,369,151円で売却しました。

一般庶務事項

1 理事会議決事項

提出年月日	議決番号	件名
	議決年月日	
平成28年5月25日	認第1号	平成27年度三島市土地開発公社決算認定について
	平成28年5月25日	
平成28年10月17日	議第2号	平成28年度三島市土地開発公社補正予算案(第1号)について
	平成28年10月17日	
平成29年3月28日	議第1号	平成29年度三島市土地開発公社予算案について
	平成29年3月28日	

2 役員に関する事項

平成28年度における役員就退任の状況は次のとおりである。

区分	当初	就任	退任	年度末
理事	10人	0人	0人	10人
監事	2人	0人	0人	2人
計	12人	0人	0人	12人

平成29年3月31日現在役員名簿

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	中村正蔵	平成25年4月2日	三島市副市長
副理事長	梅原薫	平成25年4月1日	三島市財政経営部長
常務理事	浜田聡	平成28年4月1日	知識経験者
理事	松田吉嗣	平成26年4月1日	三島市議会議員
理事	川原章寛	平成28年4月1日	三島市議会議員
理事	鈴木文子	平成26年4月1日	三島市議会議員
理事	佐藤寛文	平成27年5月25日	三島市議会議員
理事	伊丹雅治	平成28年4月1日	三島市議会議員
理事	長谷川博康	平成27年4月1日	三島市企画戦略部長
理事	佐野貴洋	平成27年4月1日	三島市都市整備部長
監事	亥角裕巳	平成27年12月13日	三島市監査委員
監事	加藤健一	平成28年4月1日	三島市会計管理者

3 職員に関する事項

平成29年3月31日 現在

三島市

区分	財政課	管財課	会計課	土木課	
職員数	6人	5人	1人	8人	
区分	都市整備課	企業立地推進課	三島駅周辺整備推進課	水と緑の課	計
職員数	6人	4人	5人	2人	37人

収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 事 業 費 財 源 充 当 額	
第1款 事業収益	353,734,000	223,315,000	0	577,049,000
第1項 公有地取得事業収益	202,124,000	223,783,000	0	425,907,000
第2項 付帯等事業収益	151,610,000	△ 468,000	0	151,142,000
第2款 事業外収益	6,782,000	0	0	6,782,000
第1項 受取利息	1,000	0	0	1,000
第2項 雑収益	6,781,000	0	0	6,781,000
収 入 合 計	360,516,000	223,315,000	0	583,831,000

支 出

区 分	予 算			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 事 業 費	
第1款 事業原価	222,445,000	225,663,000	0	0
第1項 公有地取得事業原価	201,965,000	221,742,000	0	0
第2項 付帯等事業原価	20,480,000	3,921,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	6,770,000	90,000	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	6,770,000	90,000	0	0
第3款 事業外費用	11,000,000	0	0	0
第1項 雑損失	11,000,000	0	0	0
第4款 予備費	2,000,000	0	0	0
第1項 予備費	2,000,000	0	0	0
支 出 合 計	242,215,000	225,753,000	0	0

開発公社決算報告書

(単位 円 △印 減)

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
421,461,757	△ 155,587,243	
271,707,827	△ 154,199,173	
149,753,930	△ 1,388,070	決算額のうち 消費税額 10,329,963円
6,348,484	△ 433,516	
15,738	14,738	
6,332,746	△ 448,254	
427,810,241	△ 156,020,759	

(単位 円 △印 減)

額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計				
448,108,000	290,715,255	0	157,392,745	
423,707,000	269,664,434	0	154,042,566	
24,401,000	21,050,821	0	3,350,179	決算額のうち 消費税額 192,266円
6,860,000	6,528,432	0	331,568	
6,860,000	6,528,432	0	331,568	決算額のうち 消費税額 20,542円
11,000,000	10,513,845	0	486,155	
11,000,000	10,513,845	0	486,155	
2,000,000	0	0	2,000,000	
2,000,000	0	0	2,000,000	
467,968,000	307,757,532	0	160,210,468	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

区 分	予 算			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 用 充 当 額	
第1款 資本的収入	2,904,338,000	20,500,000	0	0
第1項 短期借入金	100,000,000	0	0	0
第2項 長期借入金	2,804,338,000	20,500,000	0	0
収 入 合 計	2,904,338,000	20,500,000	0	0

支 出

区 分	予 算			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 用	
第1款 資本的支出	3,006,295,000	20,500,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	905,295,000	20,500,000	0	0
第2項 短期借入金償還金	100,000,000	0	0	0
第3項 長期借入金償還金	2,000,000,000	0	0	0
第4項 予備費	1,000,000	0	0	0
支 出 合 計	3,006,295,000	20,500,000	0	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額286,330,109円は、
 当年度分損益勘定留保資金269,664,434円、前期繰越準備金16,219,457円及び、
 当期純利益446,218円で補填した。

(単位 円 △印 減)

額			
合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
2,924,838,000	2,000,000,000	△ 924,838,000	
100,000,000	0	△ 100,000,000	
2,824,838,000	2,000,000,000	△ 824,838,000	
2,924,838,000	2,000,000,000	△ 924,838,000	

(単位 円 △印 減)

額				
合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
3,026,795,000	2,286,330,109	169,088,000	571,376,891	
925,795,000	286,330,109	169,088,000	470,376,891	
100,000,000	0	0	100,000,000	
2,000,000,000	2,000,000,000	0	0	
1,000,000	0	0	1,000,000	
3,026,795,000	2,286,330,109	169,088,000	571,376,891	

平成28年度三島市土地開発公社決算事項別明細書

収益的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業収益				421,461,757	
	1 公有地取得 事業収益			271,707,827	
		1 公有用地売却 収		253,806,607	
			1 公有用地 売却収	253,806,607	
		3 代替地売却 収		17,901,220	
			1 代替地売却 収	17,901,220	
	2 付帯等事業 収			149,753,930	
		1 保有土地賃貸等 収		145,991,930	
			1 保有土地 賃貸収	145,991,930	
		2 付帯事業収益		3,762,000	
			1 駐車場事業 収	3,762,000	
2 事業外収益				6,348,484	
	1 受取利息			15,738	
		1 受取利息		15,738	
			1 預金利息	15,738	
	2 雑収益			6,332,746	
		1 その他 雑収		6,332,746	
			1 その他雑収益	26,746	
			2 負担金	6,306,000	
合 計				427,810,241	

支出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業原価				290,715,255	
	1 公有地取得 事業原価			269,664,434	
		1 公有用地売却 原		251,770,274	
			1 公有用地 売却原	251,770,274	
		3 代替地売却 原		17,894,160	
			1 代替地売却 原	17,894,160	
	2 付帯等事業 原			21,050,821	
		1 付帯事業 原		21,050,821	
			1 駐車場事業 原	21,050,821	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人 件 費		6,528,432	
			1 報 酬	2,499,000	
			3 手 当 等	467,500	
			4 法 定 福 利 費	842,184	
		2 経 費		2,719,748	
		1 賃 金	2,416,500		
		2 旅 費	0		
		3 交 際 費	0		
		4 需 用 費	81,079		
		5 役 務 費	65,729		
		8 使 用 料 ・ 賃 借 料	132,840		
		9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	2,600		
		10 補 償 費	0		
		11 公 租 公 課	21,000		
		13 雑 費	0		
3 事業外費用	1 雑 損 失			10,513,845	
		1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税		10,315,500	
		1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税		10,315,500	
		2 雑 損 失		198,345	
		1 雑 損 失		198,345	
4 予 備 費	1 予 備 費			0	
				0	
				0	
				0	
合 計				307,757,532	

資本的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考	
1 資本的収入				2,000,000,000		
	1 短期借入			0		
		1 短期借入			0	
			1 短期借入			0
	2 長期借入				2,000,000,000	
		1 長期借入			2,000,000,000	
1 長期借入					2,000,000,000	
合 計				2,000,000,000		

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
1 資本的支出				2,286,330,109	
	1 公有地取得事業費			286,330,109	
		1 公有用地取得費		272,220,000	
			1 用地費	51,398,000	
			2 補償費	220,822,000	
			6 支払利息	0	
		2 市街地開発用地取得費		14,110,109	
			4 測量試験費	3,689,540	
			5 諸経費	9,974,351	
			6 支払利息	446,218	
	2 短期借入金償還金			0	
		1 短期借入金償還金		0	
			1 短期借入金償還金	0	
	3 長期借入金償還金			2,000,000,000	
		1 長期借入金償還金		2,000,000,000	
			1 長期借入金償還金	2,000,000,000	
	4 予備費			0	
		1 予備費		0	
			1 予備費	0	
	合 計			2,286,330,109	

平成28年度三島市土地開発公社貸借対照表

平成29年3月31日
(単位 円)

資 産 の 部			
I 流動資産			
1 現金及び預金		573,108,901	
2 事業未収金 (明細は付表)		180,000	
3 公有用地		1,254,262,501	
4 市街地開発用地		3,152,260,459	
	流動資産合計		<u>4,979,811,861</u>
II 固定資産			
1 有形固定資産			
(1) 構築物	78,647,732		
構築物減価償却累計額	<u>78,647,731</u>	1	
	有形固定資産合計		<u>1</u>
2 無形固定資産			
(1) 電話加入権		76,440	
	無形固定資産合計		<u>76,440</u>
3 投資その他の資産			
(1) 長期定期預金		7,000,000	
	投資その他の資産合計		<u>7,000,000</u>
	固定資産合計		<u>7,076,441</u>
	資産合計		<u><u>4,986,888,302</u></u>
負 債 の 部			
I 流動負債			
1 未払金 (明細は付表)		2,791,833	
2 前受金		10,371,960	
	流動負債合計		<u>13,163,793</u>
II 固定負債			
1 長期借入金		2,235,271,988	
	固定負債合計		<u>2,235,271,988</u>
	負債合計		<u>2,248,435,781</u>
資 本 の 部			
I 資本金			
1 基本財産		7,000,000	
	基本金合計		<u>7,000,000</u>
II 準備金			
1 前期繰越準備金		2,611,201,467	
2 当期純利益		120,251,054	
	準備金合計		<u>2,731,452,521</u>
	資本合計		<u>2,738,452,521</u>
	負債・資本合計		<u><u>4,986,888,302</u></u>

付 表

未 収 金 明 細 表

収益の収入

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業収益	2 付帯等事業収益	2 付帯事業収益	1 駐車場事業収益	180,000	三島駅南口西 駐車場収益 180,000
合 計				180,000	

未 払 金 明 細 表

収益の支出

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価	2 付帯等事業原価	1 付帯事業原価	1 駐車場事業原価	62,556	電気使用料
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	1 人件費	1 報酬	45,000	理事会報酬
			4 法定福利費	55,577	社会保険負担金
		2 経費	1 賃金	82,500	臨時職員賃金
			4 需用費	349	用品調達
			5 役務費	5,781	電話使用料
			8 使用料・賃借料	11,070	端末機器使用料
			11 公租公課	21,000	法人県民税
3 事業外費用	1 雑損失	1 消費税及び 地方消費税	1 消費税及び 地方消費税	2,508,000	消費税
合 計				2,791,833	

平成28年度三島市土地開発公社損益計算書

自平成28年4月1日
至平成29年3月31日
(単位 円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	271,707,827	
2 付帯等事業収益	139,423,967	411,131,794
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	269,664,434	
2 付帯等事業原価	20,858,555	290,522,989
事業総利益		120,608,805
III 販売費及び一般管理費		
1 販売費及び一般管理費	6,507,890	6,507,890
事業利益		114,100,915
IV 事業外収益		
1 受取利息	15,738	
2 雑収	6,332,746	6,348,484
V 事業外費用		
1 雑損	198,345	198,345
経常利益		120,251,054
当期純利益		120,251,054

平成28年度三島市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

自 平成28年4月1日

至 平成29年3月31日

(単位 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有用地取得事業収入	271,707,827
その他事業収入	148,520,676
補助金等収入	6,306,000
公有用地取得事業支出	△ 286,330,109
人件費支出	△ 3,761,381
その他の業務支出	△ 23,772,014
小計	112,670,999
利息の受取額	15,738
雑損失	△ 10,502,600
事業活動によるキャッシュ・フロー	102,184,137

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	2,000,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 2,000,000,000
金銭出資の返還による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

III 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額) 102,184,137

IV 現金及び現金同等物期首残高 470,924,764

V 現金及び現金同等物期末残高 573,108,901

現金及び預金明細表

(単位 円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	513,886,892	スルガ銀行(株)三島支店
		10,775,996	スルガ銀行(株)三島セントラル支店
		18,446,013	三島函南農協北上支店
	定期	30,000,000	三島函南農協北上支店
計		573,108,901	

公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加					
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円
谷田幸原線建設用地	2,200.96	809,410,008	0.00	0	0	0	0	0
三島駅北口線建設事業用地	385.66	97,386,654	0.00	0	63,100,000	0	0	0
谷田幸原線建設事業(幸原町1丁目)用地	190.20	27,623,400	0.00	0	0	0	0	0
谷田幸原線建設事業(徳倉2丁目)用地	1,264.72	121,711,554	0.00	0	0	0	0	0
谷田幸原線建設事業用地(H27)	300.45	103,512,269	0.00	0	0	0	0	0
清住緑地拡張整備事業用地	1,567.65	55,998,760	0.00	0	0	0	0	0
西間門新谷線(市道平田新谷線)建設事業用地	633.40	18,170,130	0.00	0	0	0	0	0
下土狩文教線建設事業用地	0.00	0	359.30	35,400,000	89,000,000	0	0	0
市道錦田大場線道路改良事業用地	0.00	0	63.85	3,798,000	40,922,000	0	0	0
谷田幸原線建設事業用地(H28)	0.00	0	156.11	12,200,000	27,800,000	0	0	0
合 計	6,543.04	1,233,812,775	579.26	51,398,000	220,822,000	0	0	0

市街地開発用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加					
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円
公共用地(三島駅南口東街区)	9,326.98	2,342,036,362	0.00	0	0	0	0	0
公共用地(三島駅南口西街区)	4,627.63	714,505,488	3.44	0	0	0	3,689,540	9,974,351
三島駅南口東街区市街地再開発事業用地	280.00	81,608,500	0.00	0	0	0	0	0
合 計	14,234.61	3,138,150,350	3.44	0	0	0	3,689,540	9,974,351

代替用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加					
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円
下土狩文教線建設事業代替用地	154.26	17,894,160	0.00	0	0	0	0	0
合 計	154.26	17,894,160	0.00	0	0	0	0	0

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
0	0	254.87	94,552,947	1,946.09	714,857,061	平成4年度取得
0	63,100,000	304.80	67,550,325	80.86	92,936,329	平成25~28年度取得
0	0	0.00	0	190.20	27,623,400	平成26年度取得
0	0	729.94	71,496,872	534.78	50,214,682	平成26年度取得
0	0	0.00	0	300.45	103,512,269	平成27年度取得
0	0	0.00	0	1,567.65	55,998,760	平成27年度取得
0	0	633.40	18,170,130	0.00	0	平成27年度取得
0	124,400,000	0.00	0	359.30	124,400,000	平成28年度取得
0	44,720,000	0.00	0	63.85	44,720,000	平成28年度取得
0	40,000,000	0.00	0	156.11	40,000,000	平成28年度取得
0	272,220,000	1,923.01	251,770,274	5,199.29	1,254,262,501	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
310,849	310,849	0.00	0	9,326.98	2,342,347,211	平成9年度取得
135,369	13,799,260	0.00	0	4,631.07	728,304,748	平成9年度取得
0	0	0.00	0	280.00	81,608,500	平成27年度取得
446,218	14,110,109	0.00	0	14,238.05	3,152,260,459	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
0	0	154.26	17,894,160	0.00	0	平成27年度取得
0	0	154.26	17,894,160	0.00	0	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D
構築物	78,647,732	0	0	78,647,732
計	78,647,732	0	0	78,647,732

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D
電話加入権	76,440	0	0	0
計	76,440	0	0	0

(単位 円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D - F	摘 要
0	78,647,731	1	平成19年法人税法改正に伴う均等償却 東駐車場及び西駐車場
0	78,647,731	1	

(単位 円)

償却累計額 E	差引期末残高 A+B-C-E	摘 要
0	76,440	
0	76,440	

長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高	当期增加高	当期減少高
三島信用金庫本店営業部	0.020	1,550,000,000	0	1,550,000,000
	0.030	450,000,000	0	450,000,000
三島信用金庫本店営業部	0.125	0	1,550,000,000	0
	0.095	0	450,000,000	0
三島市土地開発基金	0.090	235,271,988	0	0
合 計		2,235,271,988	2,000,000,000	2,000,000,000

(単位 円)

期末残高	備	考
0	三島駅南口再整備・再開発事業用地	0
0	三島駅南口再整備・再開発事業用地	0
1,550,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地	1,550,000,000
450,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地	450,000,000
235,271,988	谷田幸原線建設用地	235,271,988
2,235,271,988		

資 本 金 明 細 表

(単位 円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	三 島 市	7,000,000	
計		7,000,000	

事業収益明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	271,707,827	西間門新谷線(市道平田新谷線)建設事業用地	18,178,956
			谷田幸原線建設事業(徳倉2丁目)用地	71,602,549
			三島駅北口線建設事業用地	67,655,951
			下土狩文教線建設事業代替用地	17,901,220
			谷田幸原線建設事業用地	96,369,151
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	145,991,930	三島駅南口東西駐車場	135,692,520
			三島駅南口自転車駐輪場	9,018,493
			寿町自治会集会所	139,100
			三島駅南口観光用トイレ	1,141,817
	付帯事業収益	3,762,000	幸原駐車場収益	3,762,000
合計		421,461,757		

事業原価明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	269,664,434	西間門新谷線(市道平田新谷線)建設事業用地	18,170,130
			谷田幸原線建設事業(徳倉2丁目)用地	71,496,872
			三島駅北口線建設事業用地	67,550,325
			下土狩文教線建設事業代替用地	17,894,160
			谷田幸原線建設事業用地	94,552,947
付帯等事業原価	付帯事業原価	21,050,821	駐車場経費	21,050,821
合計		290,715,255		

注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 … 個別法による原価法によっております。

市街地開発用地 … 個別法による原価法によっております。

代替地 … 個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

建物又はその付属設備 … 旧定額法によっています。

構築物 … 平成19年法人税法改正に伴う均等償却によっています。

(3) 収益及び費用の計上基準

公有地取得事業収益及び費用

… 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上しております。

その他の収益及び費用

… 収益は実現主義に、費用は発生主義に基づいて計上しております。

(4) 消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は税込方法によっております。

(5) 会計処理の変更

平成22年3月31日以降、土地開発公社経理基準要綱の改正に伴う新基準により会計処理をおこなっております。