

令和元年度

三島市土地開発公社決算書

三島市土地開発公社

令和2年5月13日

三島市土地開発公社
理事長 梅原 薫 様

三島市土地開発公社

監事 五味哲哉

監事 大畑 信雄

令和元年度三島市土地開発公社決算審査意見書

三島市土地開発公社定款第6条第5項に基づき審査に付された令和元年度三島市土地開発公社決算書並びに関係証票類を審査した結果、決算書類は関係法令に適合し計数は正確であり、財政状態及び経営成績は適正に表示してあることを認める。

目	次	頁
1 令和元年度三島市土地開発公社決算認定について	1
2 令和元年度三島市土地開発公社 事業報告書	2
3 令和元年度三島市土地開発公社 決算報告書	5
4 令和元年度三島市土地開発公社 決算事項別明細書	9
5 令和元年度三島市土地開発公社 貸借対照表	13
6 令和元年度三島市土地開発公社 損益計算書	15
7 令和元年度三島市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書	16
8 令和元年度三島市土地開発公社 決算附属明細表		
(1) 現金及び預金明細表	17
(2) 公有用地明細表	19
(3) 市街地開発用地明細表	19
(4) 有形固定資産明細表	21
(5) 無形固定資産明細表	21
(6) 長期借入金明細表	23
(7) 資本金明細表	25
(8) 事業収益明細表	26
(9) 事業原価明細表	27

令和元年度三島市土地開発公社決算認定について

令和元年度三島市土地開発公社決算認定について、監事の監査を経たので認定を求めます。

令和2年5月28日提出・同日認定

三島市土地開発公社
理事長 梅原 薫

令和元年度三島市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

平成31年3月26日及び令和元年12月18日開催の理事会において、議決された事業計画に基づき各事業を実施しました。

(1) 土地取得事業

前年度繰越事業として、谷田幸原線建設事業用地（H30）、三島駅北口線建設事業用地（H30）、下土狩文教線建設事業用地（H30）の取得を実施しました。

(2) 土地処分事業

谷田幸原線建設事業用地（H28）及び同事業用地（H30）、三島駅北口線建設事業用地（H28）、同事業用地（H29）及び同事業用地（H30）の一部、下土狩文教線建設事業用地（H28）及び同事業用地（H30）の一部の処分を実施しました。

2 事業執行状況

(1) 土地取得事業

ア 谷田幸原線建設事業（H30）

前年度繰越事業として、事業用地139.63㎡を17,369,442円で取得しました。

イ 三島駅北口線建設事業（H30）

前年度繰越事業として、事業用地845.62㎡を136,983,635円で取得しました。

ウ 下土狩文教線建設事業（H30）

前年度繰越事業として、平成30年度に取得した事業用地120.13㎡の残金11,465,945円を精算しました。

(2) 土地処分事業

ア 谷田幸原線建設事業（H28）

三島市へ 77.14㎡を28,403,634円で売却しました。

イ 谷田幸原線建設事業（H30）

三島市へ 175.74㎡を57,079,710円で売却しました。

ウ 三島駅北口線建設事業（H28）

三島市へ 97.93㎡を33,724,082円で売却しました。

エ 三島駅北口線建設事業（H29）

三島市へ 235.14㎡を61,342,312円で売却しました。

オ 三島駅北口線建設事業（H30）

三島市へ 387.59㎡を109,535,161円で売却しました。

カ 下土狩文教線建設事業 (H28)

三島市へ 160.90㎡を76,290,427円で売却しました。

キ 下土狩文教線建設事業 (H30)

三島市へ 28.48㎡を9,010,059円で売却しました。

一般庶務事項

1 理事会議決事項

提出年月日	議決番号	件名
	議決年月日	
令和元年5月30日	認第1号	平成30年度三島市土地開発公社決算認定について
	令和元年5月30日	
令和元年12月18日	議第2号	令和元年度三島市土地開発公社補正予算案(第1号)について
	令和元年12月18日	
令和2年3月26日	議第1号	令和2年度三島市土地開発公社予算案について
	令和2年3月26日	

2 役員に関する事項

令和元年度における役員の就退任の状況は次のとおりである。

区分	当初	就任	退任	年度末
理事	9人	2人	1人	10人
監事	2人	0人	0人	2人
計	11人	2人	1人	12人

令和2年3月31日現在役員名簿

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	梅原 薫	平成29年4月2日	三島市副市長
副理事長	鈴木 昭彦	平成29年4月1日	三島市財政経営部長
常務理事	山田 美智子	平成30年4月1日	知識経験者
理事	川原 章寛	平成28年4月1日	三島市議会議員
理事	大房 正治	平成30年4月1日	三島市議会議員
理事	佐野 淳祥	令和元年5月15日	三島市議会議員
理事	村田 耕一	平成30年4月1日	三島市議会議員
理事	石井 真人	令和元年5月15日	三島市議会議員
理事	三枝 邦昭	平成30年4月1日	三島市計画まちづくり部長
理事	鈴木 重利	平成30年4月1日	三島市都市基盤部長
監事	五味 哲哉	平成30年6月1日	三島市固定資産評価委員
監事	大畑 信雄	平成31年4月1日	三島市会計管理者

3 職員に関する事項

令和2年3月31日 現在

三島市

区分	財政課	管財課	地域協働・安全課	水と緑の課	三島駅周辺整備推進課
職員数	6人	5人	2人	2人	5人
区分	企業立地推進課	都市整備課	土木課	会計課	計
職員数	4人	6人	8人	1人	39人

収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前年度繰越 事業費 財源充当額	
第1款 事業収益	404,432,000	0	0	404,432,000
第1項 公有地取得事業収益	276,701,000	0	0	276,701,000
第2項 附帯等事業収益	127,731,000	0	0	127,731,000
第2款 事業外収益	7,871,000	0	0	7,871,000
第1項 受取利息	83,000	0	0	83,000
第2項 雑収益	7,788,000	0	0	7,788,000
収 入 合 計	412,303,000	0	0	412,303,000

支 出

区 分	予 算 額			流 用 増 減 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前年度繰越 事業費	
第1款 事業原価	288,869,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	276,444,000	0	0	0
第2項 附帯等事業原価	12,425,000	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	7,669,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	7,669,000	0	0	0
第3款 事業外費用	11,000,000	0	0	0
第1項 雑損失	11,000,000	0	0	0
第4款 予備費	2,000,000	0	0	0
第1項 予備費	2,000,000	0	0	0
支 出 合 計	309,538,000	0	0	0

開発公社決算報告書

(単位 円 △印 減)

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
502,486,013	98,054,013	
375,385,385	98,684,385	
127,100,628	△ 630,372	決算額のうち 消費税額 10,125,464円
7,458,977	△ 412,023	
209,359	126,359	
7,249,618	△ 538,382	
509,944,990	97,641,990	

(単位 円 △印 減)

額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
合 計				
288,869,000	386,945,515	0	△ 98,076,515	
276,444,000	375,074,883	0	△ 98,630,883	
12,425,000	11,870,632	0	554,368	決算額のうち 消費税額 65,478円
7,669,000	6,863,015	0	805,985	
7,669,000	6,863,015	0	805,985	決算額のうち 消費税額 26,419円
11,000,000	10,085,633	0	914,367	
11,000,000	10,085,633	0	914,367	
2,000,000	0	0	2,000,000	
2,000,000	0	0	2,000,000	
309,538,000	403,894,163	0	△ 94,356,163	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 額 事 業 充 当 財 源	流 用 増 減 額
第1款 資本的収入	2,048,706,000	0	0	0
第1項 短期借入金	100,000,000	0	0	0
第2項 長期借入金	1,948,706,000	0	0	0
収 入 合 計	2,048,706,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	前 年 度 繰 越 費 額 事 業 充 当 財 源	流 用 増 減 額
第1款 資本的支出	2,267,127,000	52,362,000	165,821,000	0
第1項 公有地取得事業費	273,593,000	1,662,000	165,821,000	0
第2項 開発事業用地取得事業費	3,134,000	700,000	0	0
第3項 短期借入金償還金	100,000,000	0	0	0
第4項 長期借入金償還金	1,889,400,000	50,000,000	0	0
第5項 予備費	1,000,000	0	0	0
支 出 合 計	2,267,127,000	52,362,000	165,821,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額386,790,741円は、
過年度分損益勘定留保資金386,790,741円で補填した。

(単位 円 △印 減)

額			
合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
2,048,706,000	1,722,000,000	△ 326,706,000	
100,000,000	0	△ 100,000,000	
1,948,706,000	1,722,000,000	△ 226,706,000	
2,048,706,000	1,722,000,000	△ 326,706,000	

(単位 円 △印 減)

額				
合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
2,485,310,000	2,108,790,741	476,000	376,043,259	
441,076,000	167,823,755	0	273,252,245	
3,834,000	1,566,986	476,000	1,791,014	
100,000,000	0	0	100,000,000	
1,939,400,000	1,939,400,000	0	0	
1,000,000	0	0	1,000,000	
2,485,310,000	2,108,790,741	476,000	376,043,259	

令和元年度三島市土地開発公社決算事項別明細書

収益的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業収益				502,486,013	
	1 公有地取得 事業収益			375,385,385	
		1 公有用地売却 収		375,385,385	
			1 公有用地 売却収	375,385,385	
	2 附帯等事業収益			127,100,628	
		1 保有土地賃貸等 収		123,721,228	
			1 保有土地 賃貸収	123,721,228	
		2 附帯事業収益		3,379,400	
			1 駐車場事業 収	3,379,400	
2 事業外収益				7,458,977	
	1 受取利息			209,359	
		1 受取利息		209,359	
			1 預金利息	209,359	
	2 雑収益			7,249,618	
		1 その他 雑収		7,249,618	
			1 その他雑収益	18,618	
			2 負担金	7,231,000	
合 計				509,944,990	

支出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 事業原価				386,945,515	
	1 公有地取得 事業原価			375,074,883	
		1 公有用地売却 原		375,074,883	
			1 公有用地 売却原	375,074,883	
	2 附帯等事業原価			11,870,632	
		1 附帯事業 原		11,870,632	
			1 駐車場事業 原	11,870,632	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費			6,863,015	
			1 人 件 費	4,306,359	
			1 報 酬	2,859,000	
			3 手 当 等	567,500	
			4 法 定 福 利 費	879,859	
			2 経 費	2,556,656	
			1 賃 金	2,220,000	
			2 旅 費	6,100	
			3 交 際 費	0	
			4 需 用 費	149,121	
			5 役 務 費	70,852	
			8 使 用 料 ・ 賃 借 料	86,983	
			9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	2,600	
			10 補 償 費	0	
			11 公 租 公 課	21,000	
13 雑 費	0				
3 事業外費用	1 雑 損 失			10,085,633	
			1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	10,059,600	
			1 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	10,059,600	
			2 雑 損 失	26,033	
			1 雑 損 失	26,033	
4 予 備 費	1 予 備 費			0	
			1 予 備 費	0	
			1 予 備 費	0	
			1 予 備 費	0	
合 計				403,894,163	

資本的収入及び支出

収入

(単位 円)

款	項	目	節	計	備考
1 資本的収入				1,722,000,000	
	1 短期借入			0	
		1 短期借入		0	
			1 短期借入	0	
	2 長期借入			1,722,000,000	
		1 長期借入		1,722,000,000	
			1 長期借入	1,722,000,000	
合 計				1,722,000,000	

支 出

(単位 円)

款	項	目	節	計	備 考
1 資本的支出				2,108,790,741	
	1 公有地取得費			167,823,755	
		1 公有用地取得費		167,823,755	
			1 用地費	116,039,860	
			2 補償費	49,779,162	
			6 支払利息	2,004,733	
	2 開発事業用地取得事業費			1,566,986	
		1 市街地開発用地取得費		1,566,986	
			6 支払利息	1,566,986	
	3 短期借入金償還金			0	
		1 短期借入金償還金		0	
			1 短期借入金償還金	0	
	4 長期借入金償還金			1,939,400,000	
		1 長期借入金償還金		1,939,400,000	
			1 長期借入金償還金	1,939,400,000	
	5 予備費			0	
		1 予備費		0	
			1 予備費	0	
合 計				2,108,790,741	

令和元年度三島市土地開発公社貸借対照表

令和2年3月31日
(単位 円)

資 産 の 部			
I	流動資産		
	1 現金及び預金	1,363,040,122	
	2 事業未収金(明細は付表)	72,360	
	3 公有用地	918,578,883	
	4 市街地開発用地	<u>2,494,075,109</u>	
	流動資産合計		4,775,766,474
II	固定資産		
	1 有形固定資産		
	(1) 構築物	51,606,649	
	構築物減価償却累計額	<u>50,829,486</u>	<u>777,163</u>
	有形固定資産合計		777,163
	2 無形固定資産		
	(1) 電話加入権	<u>76,440</u>	
	無形固定資産合計		76,440
	3 投資その他の資産		
	(1) 長期定期預金	<u>7,000,000</u>	
	投資その他の資産合計		<u>7,000,000</u>
	固定資産合計		<u>7,853,603</u>
	資産合計		<u><u>4,783,620,077</u></u>
負 債 の 部			
I	流動負債		
	1 未払金(明細は付表)	3,600,527	
	2 前受金	<u>10,523,275</u>	
	流動負債合計		14,123,802
II	固定負債		
	1 長期借入金	<u>1,907,271,988</u>	
	固定負債合計		<u>1,907,271,988</u>
	負債合計		<u><u>1,921,395,790</u></u>
資 本 の 部			
I	資本金		
	1 基本財産	<u>7,000,000</u>	
	基本金合計		7,000,000
II	準備金		
	1 前期繰越準備金	2,749,147,427	
	2 当期純利益	<u>106,076,860</u>	
	準備金合計		<u>2,855,224,287</u>
	資本金合計		<u>2,862,224,287</u>
	負債・資本合計		<u><u>4,783,620,077</u></u>

付 表

未 収 金 明 細 表

収益の収入

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業収益	2 附帯等事業収益	1 保有土地賃貸等 収益	1 保有土地賃貸 収益	72,360	三島駅南口西駐車場 72,360
合 計				72,360	

未 払 金 明 細 表

収益の支出

(単位 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価	2 附帯等事業原価	1 附帯事業原価	1 駐車場事業原価	60,378	電気使用料ほか
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	1 人件費	1 報酬	45,000	理事会報酬
			4 法定福利費	57,950	社会保険負担金
		2 経費	1 賃金	82,500	臨時職員賃金
			4 需用費	2,240	用品調達
			5 役務費	5,206	電話使用料
			8 使用料・賃借料	5,853	端末機器使用料
3 事業外費用	1 雑損失	1 消費税及び 地方消費税	11 公租公課	21,000	法人県民税
			1 消費税及び 地方消費税	3,320,400	消費税
合 計				3,600,527	

令和元年度三島市土地開発公社損益計算書

自平成31年4月1日
至令和2年3月31日
(単位 円)

I 事業収益			
1 公有地取得事業収益	375,385,385		
2 附帯等事業収益	<u>116,975,164</u>	492,360,549	
II 事業原価			
1 公有地取得事業原価	375,074,883		
2 附帯等事業原価	<u>11,805,154</u>	<u>386,880,037</u>	
事業総利益			105,480,512
III 販売費及び一般管理費			
1 販売費及び一般管理費	<u>6,836,596</u>		<u>6,836,596</u>
事業利益			98,643,916
IV 事業外収益			
1 受取利息	209,359		
2 雑収益	<u>7,249,618</u>		7,458,977
V 事業外費用			
2 雑損失	<u>26,033</u>		<u>26,033</u>
経常利益			<u>106,076,860</u>
当期純利益			<u><u>106,076,860</u></u>

令和元年度三島市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

自 平成31年4月1日
 至 令和2年3月31日
 (単位 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	375,385,385
	その他事業収入	127,451,087
	補助金等収入	7,231,000
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 169,390,741
	人件費支出	△ 4,312,453
	その他の業務支出	△ 14,314,143
	小計	322,050,135
	利息の受取額	209,359
	雑損失	△ 9,000,200
	事業活動によるキャッシュ・フロー	313,259,294
II	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	1,722,000,000
	長期借入金の返済による支出	△ 1,939,400,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 217,400,000
III	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	95,859,294
IV	現金及び現金同等物期首残高	1,267,180,828
V	現金及び現金同等物期末残高	1,363,040,122

現金及び預金明細表

(単位 円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	293,782,100	スルガ銀行(株)三島支店
		11,597,924	スルガ銀行(株)三島セントラル支店
		27,660,098	三島函南農協北上支店
	定期	30,000,000	三島函南農協北上支店
		1,000,000,000	静岡県労働金庫三島支店
計		1,363,040,122	

公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加					諸経費 円
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	
谷田幸原線建設用地	1,946.09	714,857,061	0.00	0	0	0	0	0
谷田幸原線建設事業 (幸原町1丁目)用地	190.20	27,623,400	0.00	0	0	0	0	0
谷田幸原線建設事業 用地(H28)	77.14	28,339,722	0.00	0	0	0	0	0
谷田幸原線建設事業 用地(H30)	36.11	39,649,079	139.63	16,755,600	613,842	0	0	0
三島駅北口線建設事 業用地(H28)	97.93	33,653,668	0.00	0	0	0	0	0
三島駅北口線建設事 業用地(H29)	264.02	68,700,574	0.00	0	0	0	0	0
三島駅北口線建設事 業用地(H30)	0.00	101,800,000	845.62	93,182,290	43,801,345	0	0	0
下土狩文教線建設事 業用地(H28)	179.04	84,706,507	0.00	0	0	0	0	0
下土狩文教線建設事 業用地(H30)	120.13	26,500,000	0.00	6,101,970	5,363,975	0	0	0
合 計	2,910.66	1,125,830,011	985.25	116,039,860	49,779,162	0	0	0

市 街 地 開 発 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加					諸経費 円
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	
公共用地(三島駅南 口東街区)	9,328.50	2,346,222,211	0.00	0	0	0	0	0
公共用地(三島駅南 口西街区)	415.96	64,677,412	0.00	0	0	0	0	0
三島駅南口東街区市街 地再開発事業用地	280.00	81,608,500	0.00	0	0	0	0	0
合 計	10,024.46	2,492,508,123	0.00	0	0	0	0	0

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
1,661,615	1,661,615	0.00	0	1,946.09	716,518,676	平成4年度取得
0	0	0.00	0	190.20	27,623,400	平成26年度取得
17,186	17,186	77.14	28,356,908	0.00	0	平成28年度取得
39,832	17,409,274	175.74	57,058,353	0.00	0	平成30～令和元年度取得
33,361	33,361	97.93	33,687,029	0.00	0	平成29年度取得
67,734	67,734	235.14	61,297,150	28.88	7,471,158	平成29年度取得
102,107	137,085,742	387.59	109,493,300	458.03	129,392,442	令和元年度取得
56,613	56,613	160.90	76,175,078	18.14	8,588,042	平成28～29年度取得
26,285	11,492,230	28.48	9,007,065	91.65	28,985,165	平成30年度取得
2,004,733	167,823,755	1,162.92	375,074,883	2,732.99	918,578,883	

支払利息 円	計 円	当期減少高		期末残高		摘要
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
1,566,986	1,566,986	0.00	0	9,328.50	2,347,789,197	平成9年度取得
0	0	0.00	0	415.96	64,677,412	平成9年度取得
0	0	0.00	0	280.00	81,608,500	平成27年度取得
1,566,986	1,566,986	0.00	0	10,024.46	2,494,075,109	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D
構築物	50,721,049	0	0	50,721,049
構築物	885,600	0	0	885,600
計	51,606,649	0	0	51,606,649

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D
電話加入権	76,440	0	0	0
計	76,440	0	0	0

(単位 円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘 要
0	50,721,048	1	平成19年法人税法改正に伴う均等償却 東駐車場
108,438	108,438	777,162	西駐車場
108,438	50,829,486	777,163	

(単位 円)

償却累計額 E	差引期末残高 A+B-C-E	摘 要
0	76,440	
0	76,440	

長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高	当期增加高	当期減少高
三島信用金庫本店営業部	0.100	1,550,000,000	0	1,550,000,000
	0.080	0	1,550,000,000	0
	0.100	56,400,000	0	56,400,000
	0.100	201,000,000	135,000,000	201,000,000
	0.100	82,000,000	37,000,000	82,000,000
三島市土地開発基金	0.090	235,271,988	0	50,000,000
合 計		2,124,671,988	1,722,000,000	1,939,400,000

(単位 円)

期末残高	備	考
0	三島駅南口再整備・再開発事業用地	0
1,550,000,000	三島駅南口再整備・再開発事業用地	1,550,000,000
0	谷田幸原線建設事業用地	0
135,000,000	三島駅北口線建設事業用地	135,000,000
37,000,000	下土狩文教線建設事業用地	37,000,000
185,271,988	谷田幸原線建設用地	185,271,988
1,907,271,988		

資 本 金 明 細 表

(単位 円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	三 島 市	7,000,000	
計		7,000,000	

事業収益明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	375,385,385	谷田幸原線建設事業用地 (H28)	28,403,634
			谷田幸原線建設事業用地 (H30①)	18,786,660
			谷田幸原線建設事業用地 (H30②)	38,293,050
			三島駅北口線建設事業用地 (H28)	33,724,082
			三島駅北口線建設事業用地 (H29①)	51,884,142
			三島駅北口線建設事業用地 (H29②)	9,458,170
			三島駅北口線建設事業用地 (H30)	109,535,161
			下土狩文教線建設事業用地 (H28)	76,290,427
			下土狩文教線建設事業用地 (H30)	9,010,059
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	123,721,228	三島駅南口東駐車場	121,331,885
			三島駅南口東第2駐車場	1,303,806
			三島駅南口西駐車場	817,200
			寿町自治会集会所	138,700
			三島駅南口公衆トイレ	83,454
			三島駅東街区地盤調査用地	46,183
	附帯事業収益	3,379,400	幸原駐車場収益	3,379,400
合計	502,486,013			

事業原価明細表

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	375,074,883	谷田幸原線建設事業用地 (H28)	28,356,908
			谷田幸原線建設事業用地 (H30①)	18,770,857
			谷田幸原線建設事業用地 (H30②)	38,287,496
			三島駅北口線建設事業用地 (H28)	33,687,029
			三島駅北口線建設事業用地 (H29①)	51,844,376
			三島駅北口線建設事業用地 (H29②)	9,452,774
			三島駅北口線建設事業用地 (H30)	109,493,300
			下土狩文教線建設事業用地 (H28)	76,175,078
			下土狩文教線建設事業用地 (H30)	9,007,065
附帯等事業原価	附帯事業原価	11,870,632	駐車場経費	11,870,632
合計		386,945,515		

注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

- 公有用地 … 個別法による原価法によっております。
- 市街地開発用地 … 個別法による原価法によっております。
- 代替地 … 個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

- 構築物 … 定額法によっております。また、平成9年に取得したものについては、平成19年法人税改正に伴う均等償却によっております。

(3) 収益及び費用の計上基準

公有地取得事業収益及び費用

- … 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上しております。

その他の収益及び費用

- … 収益は実現主義に、費用は発生主義に基づいて計上しております。

(4) 消費税等の会計処理方法

- 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方法によっております。

(5) 会計処理の変更

- 平成22年3月31日以降、土地開発公社経理基準要綱の改正に伴う新基準により会計処理をおこなっております。

