

第3回新庁舎建設検討委員会

日時 平成28年10月7日（金）

15:30～

会場 本庁舎3階第1会議室

次 第

1 開会挨拶（副市長）

2 内 容

- （1）2候補地における日影の影響と仮配置（資料1・資料2）
- （2）ファシリティマネジメント部会における受入れ要望結果について（資料3）
- （3）予想される設備と必要不可欠な機能について

★設備

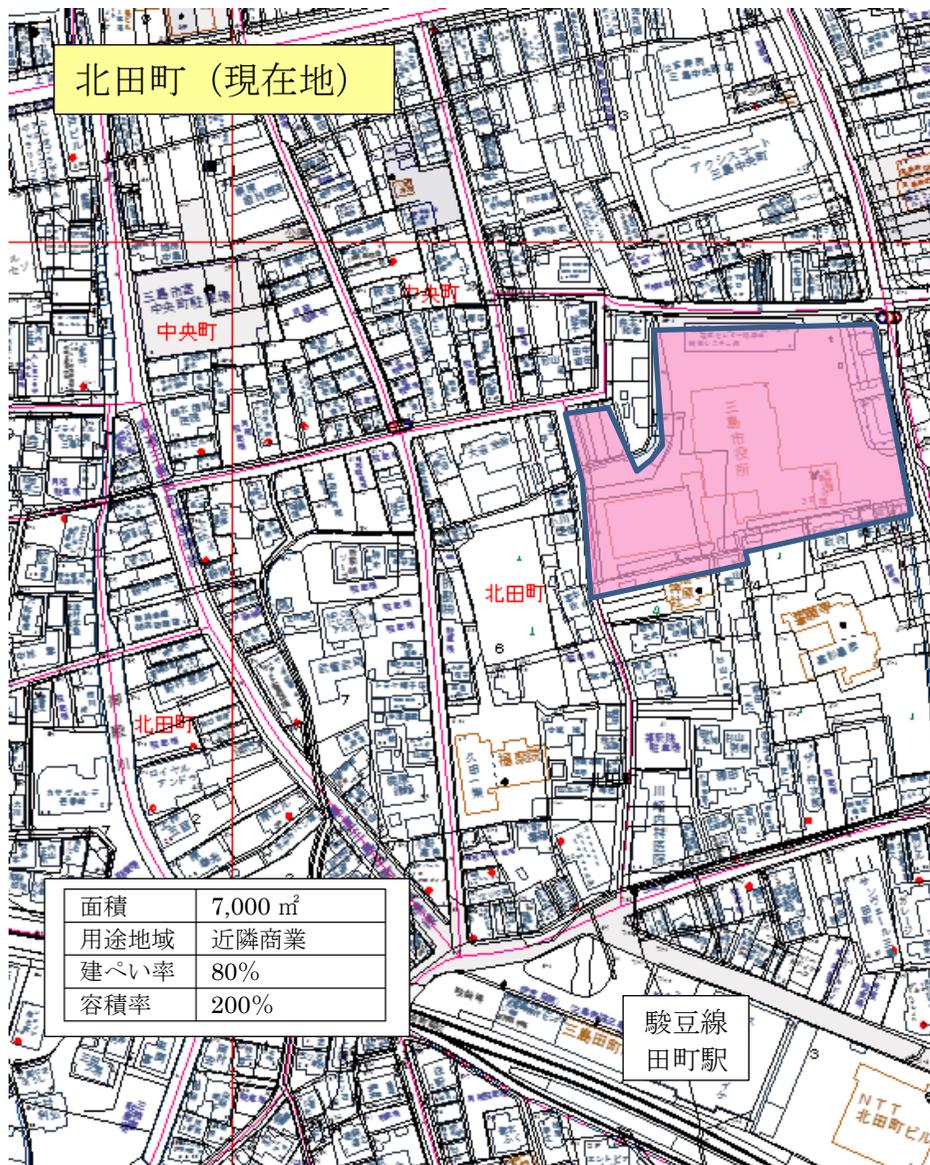
事務室、防災機能、議場、会議室、駐車場、レストラン（食事スペース）
倉庫、機械室等の設備、エレベーター、エントランス（イベント用スペース）、太陽光等の自然エネルギー循環設備、休憩スペース、眺望場所

★機能

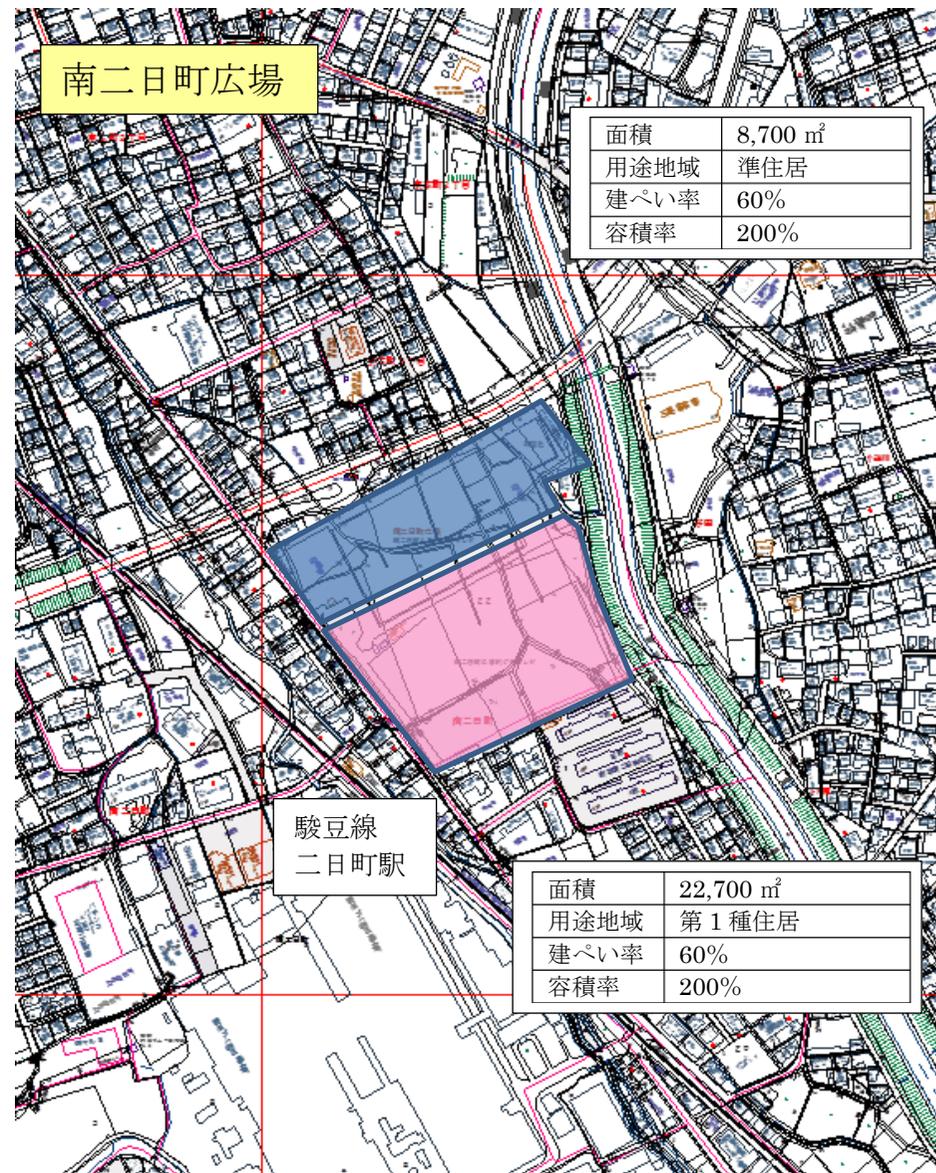
セキュリティ機能、通信機能、空調機能、水道・下水機能、電気・ガス機能、耐震機能

3 閉 会

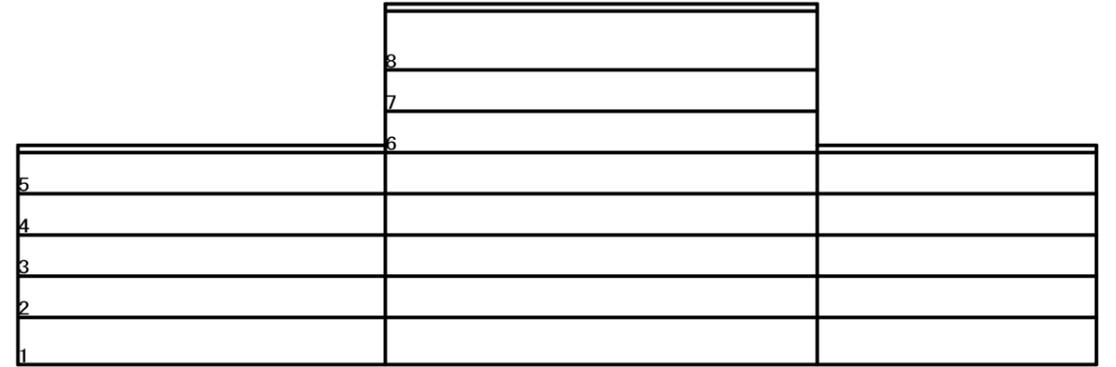
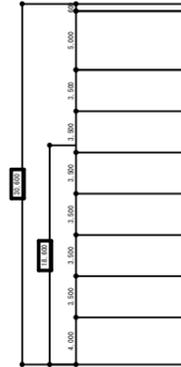
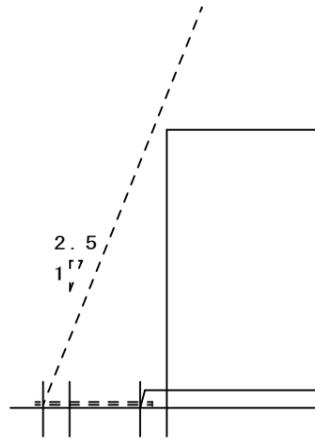
資料 1



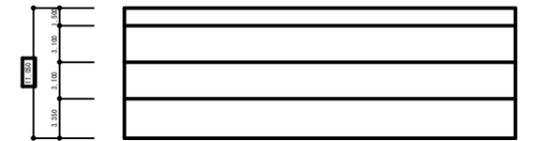
資料 2



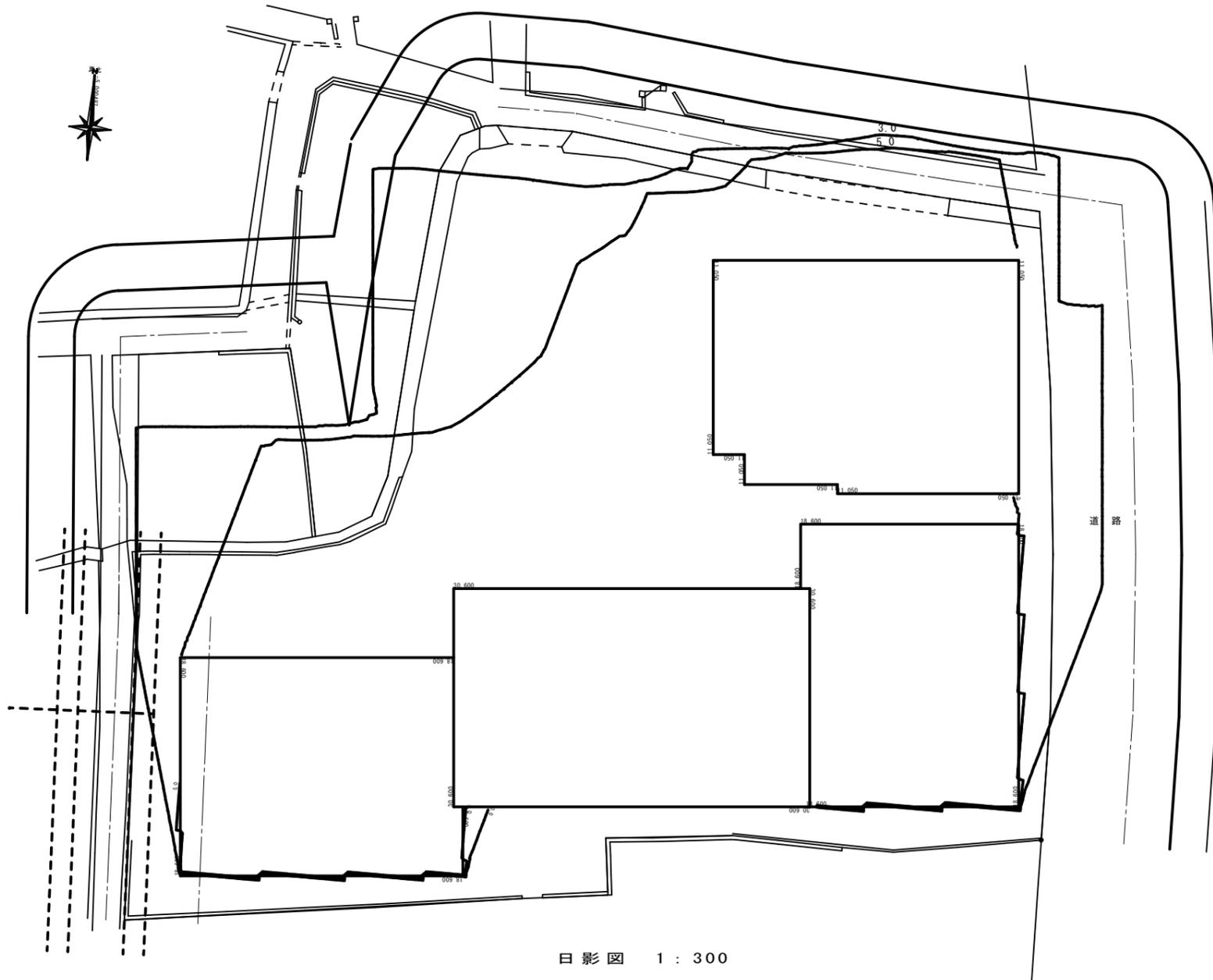
近商 80/200 5h/3h



断面図（庁舎） 1:300



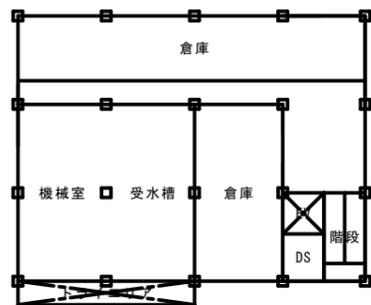
断面図（駐車場） 1:300



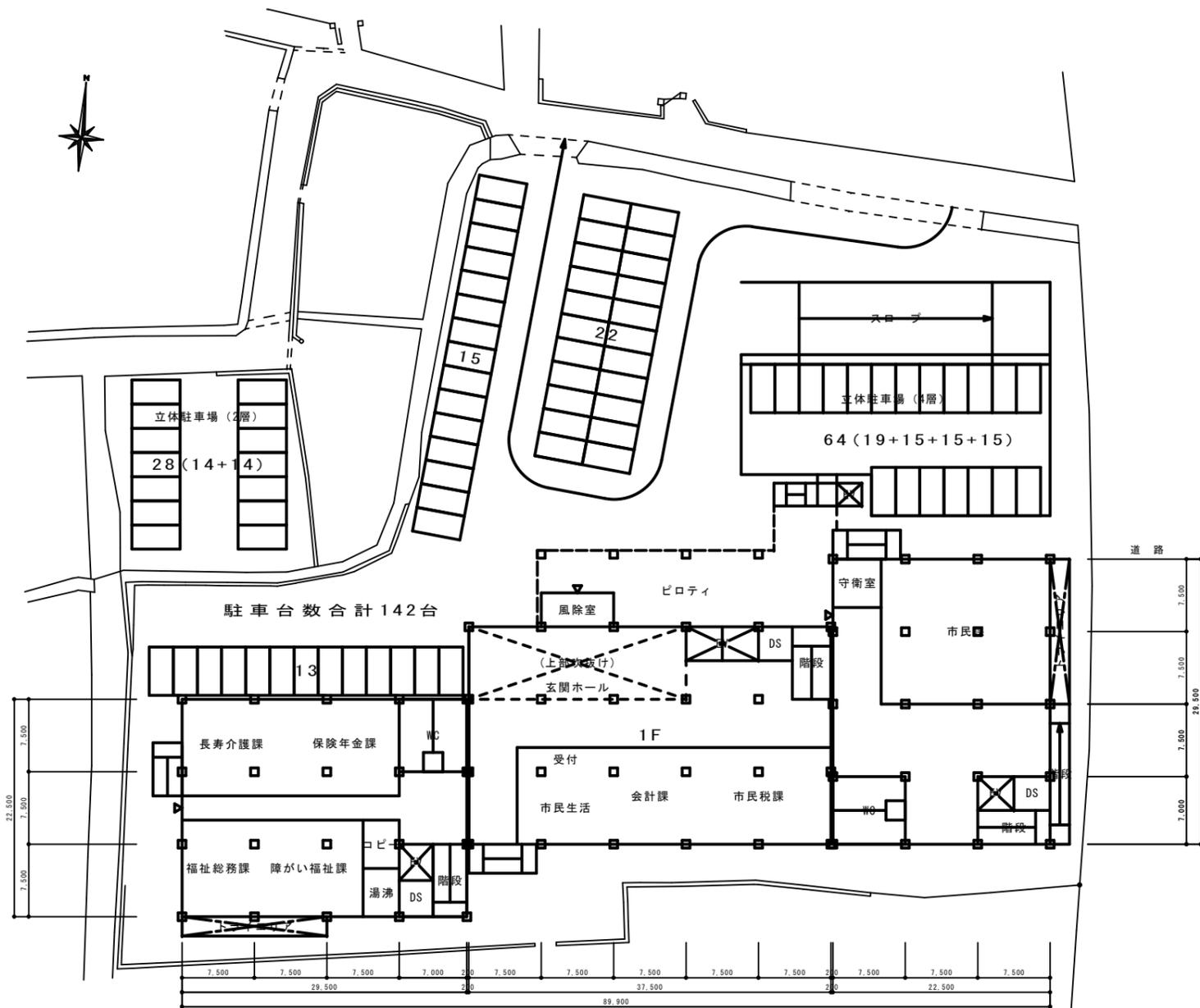
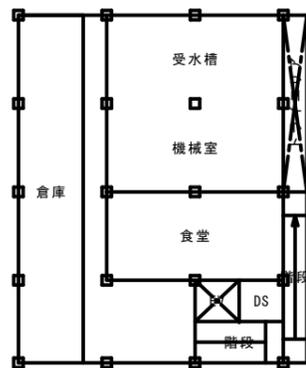
日影図 1:300

	床面積			
	西棟	中央棟	東棟	駐車場
B1	663.75m ²		663.75m ²	280.00m ²
F1	663.75m ²	1,122.05m ²	663.75m ²	738.67m ²
F2	663.75m ²	684.75m ²	663.75m ²	738.67m ²
F3	663.75m ²	851.25m ²	663.75m ²	738.67m ²
F4	663.75m ²	851.25m ²	663.75m ²	
F5	663.75m ²	851.25m ²	382.50m ²	
F6		843.75m ²		
F7		843.75m ²		
F8		843.75m ²		
各棟小計	3,982.50m ²	6,891.80m ²	3,701.25m ²	2,496.01m ²
建物小計	14,575.55m ²			2,496.01m ²
合計	17,071.56m ²			

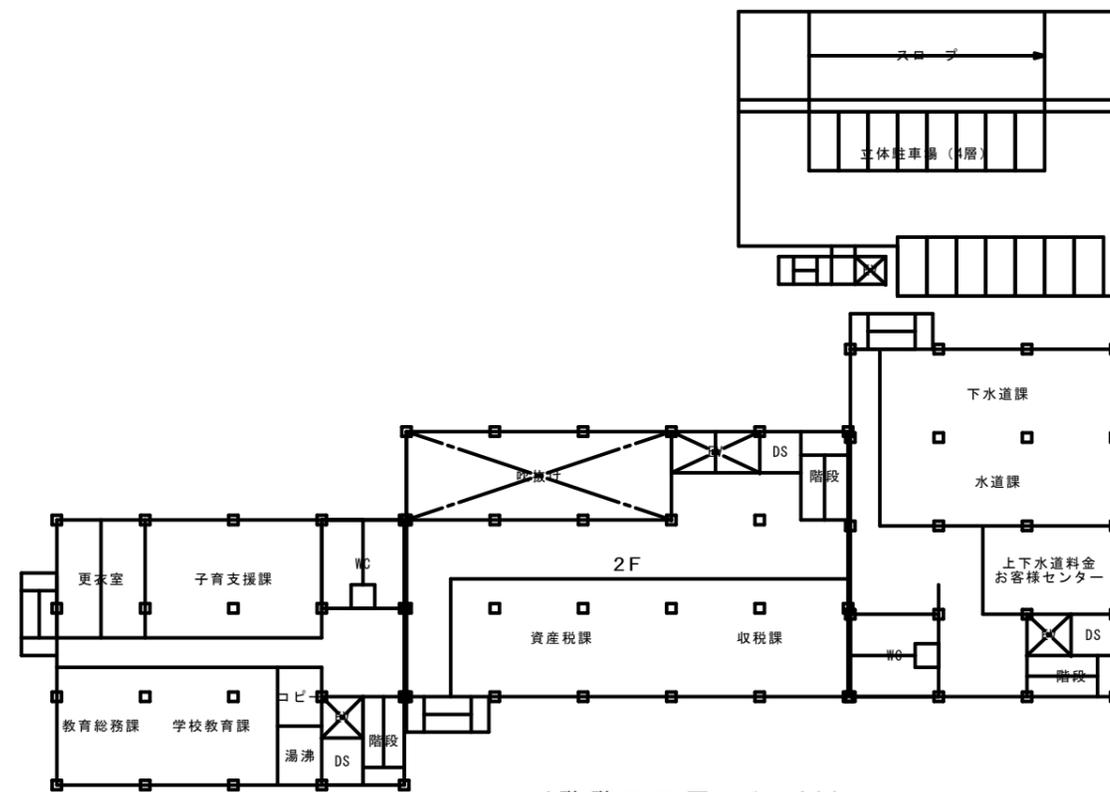
駐車場部分の床面積不算入 17,071.56m²/5=3,414.312m² > 2,496.01m²につきすべて不算入
 ポーチ部分床面積不算入 244.55m²
 EV部分床面積不算入 13.125*6+26.25*8+13.125*6=367.5m²
 敷地面積7,000.00m²
 建築面積の限度 7,000.00*90%=6,300.00m² > 3468.22m² OK
 延べ床面積の限度 7,000.00*200%=14,000.00m² > 17071.56-3108.06=13,963.50m² OK



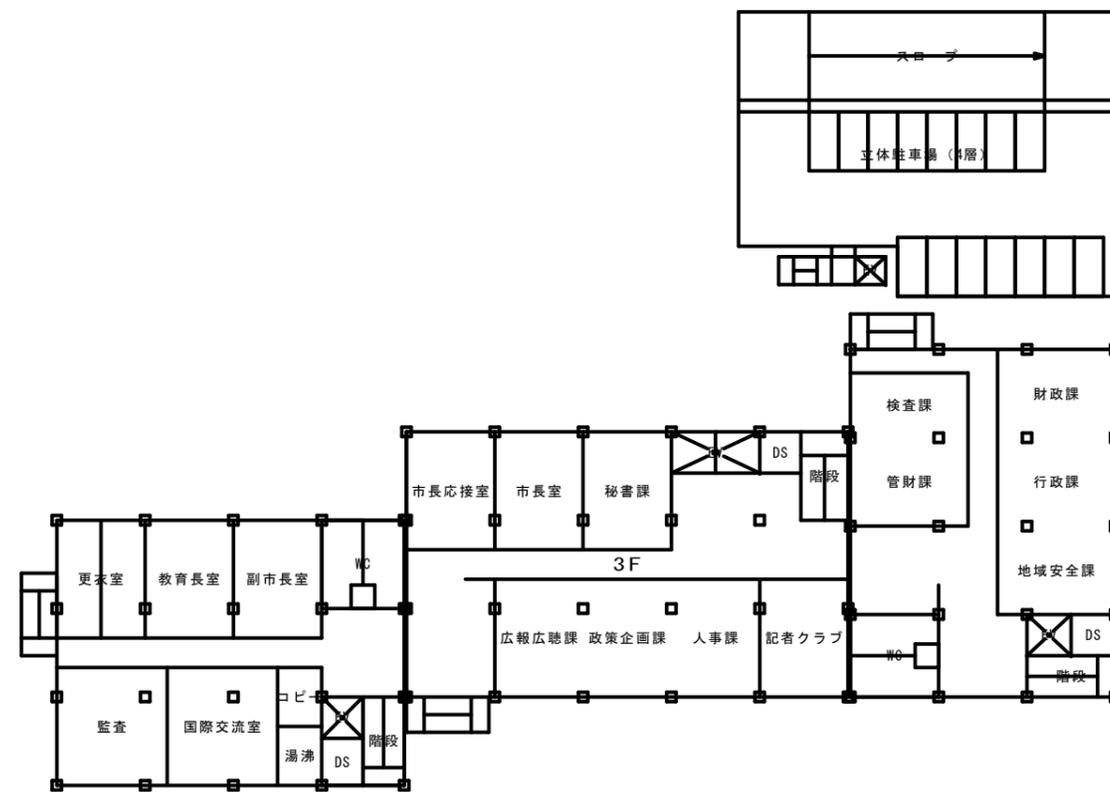
地下1階平面図 1 : 300



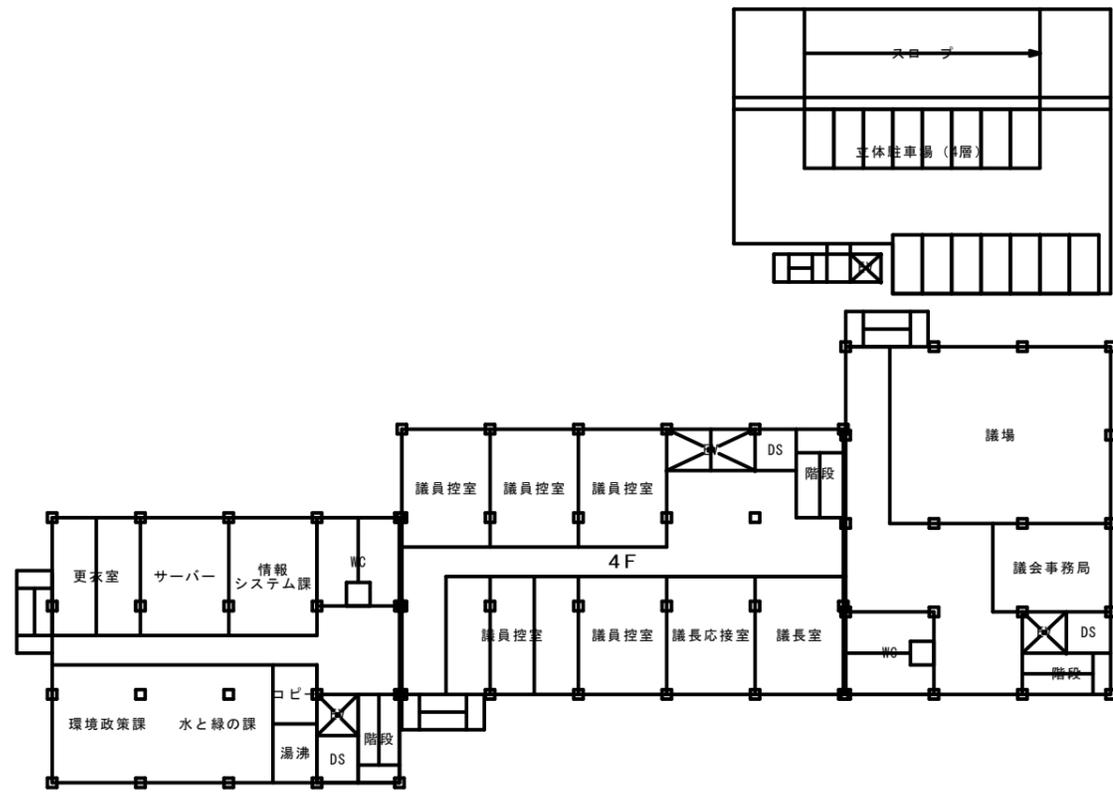
1階階平面図兼配置図 1 : 300



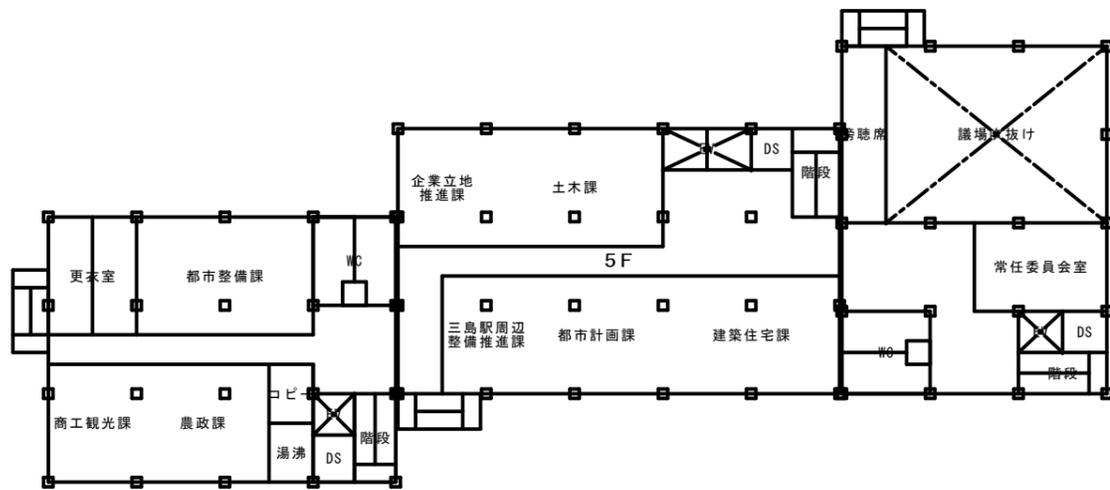
2階階平面図 1 : 300



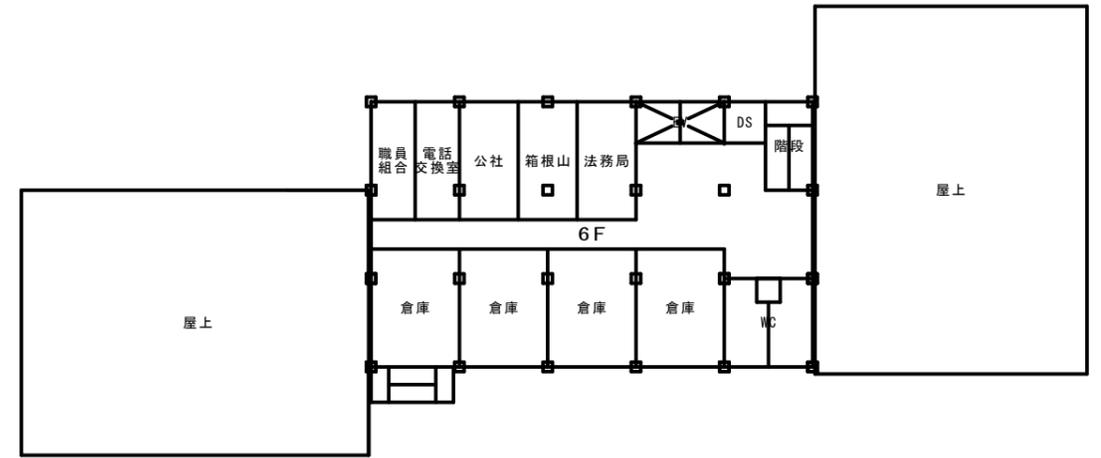
3階階平面図 1 : 300



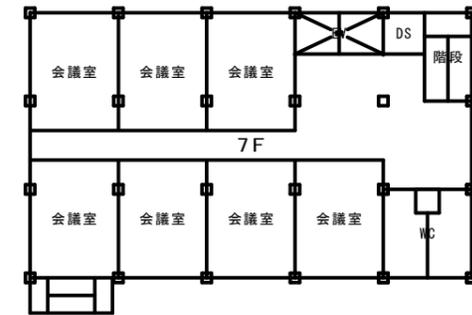
4階階平面図 1 : 300



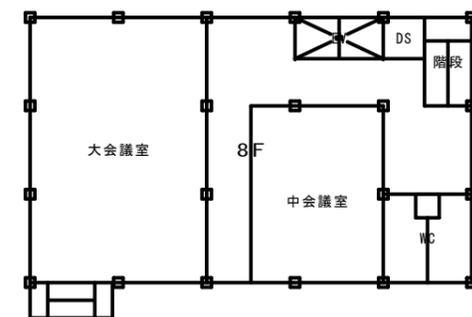
5階階平面図 1 : 300



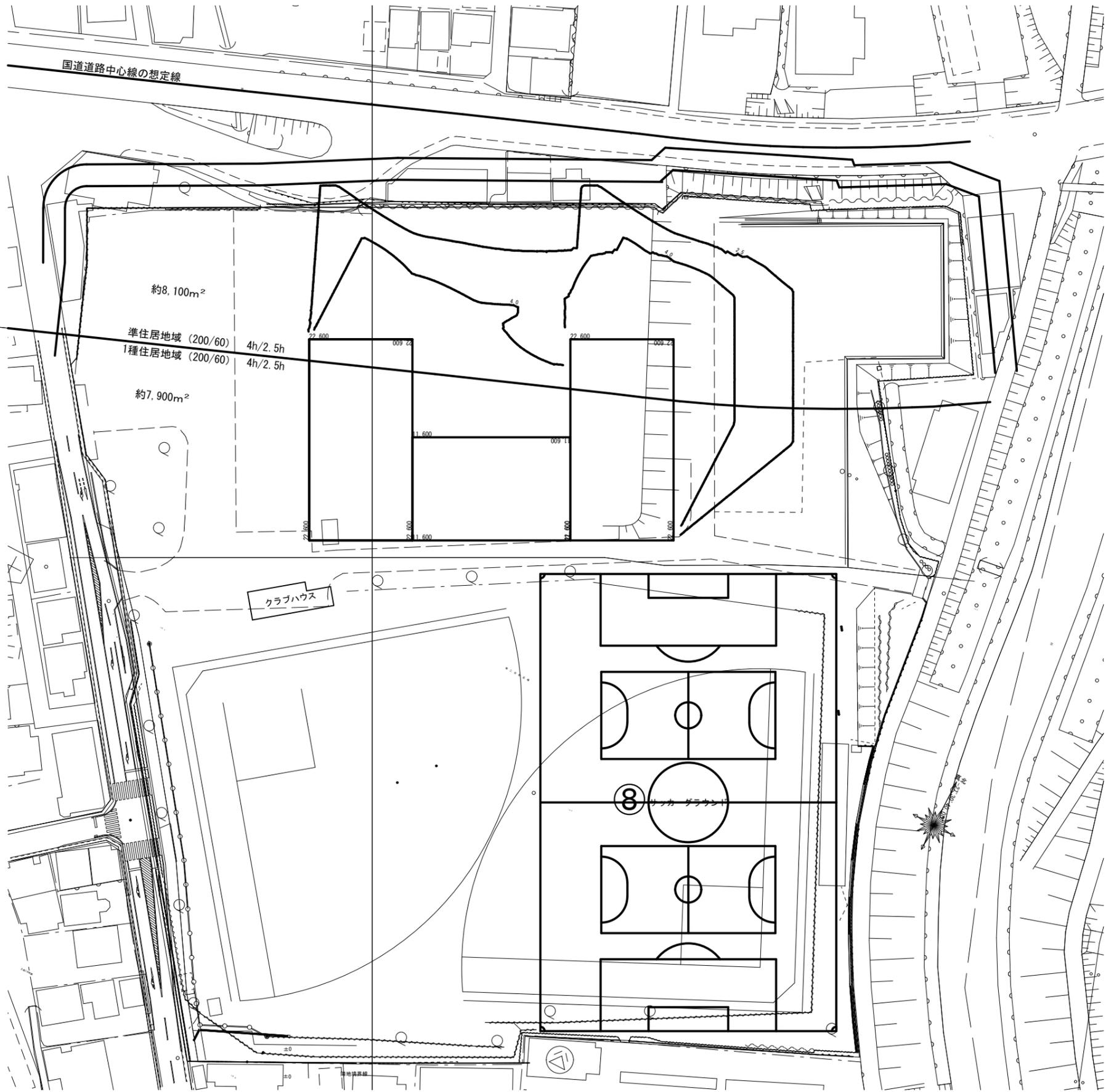
6階階平面図 1 : 300



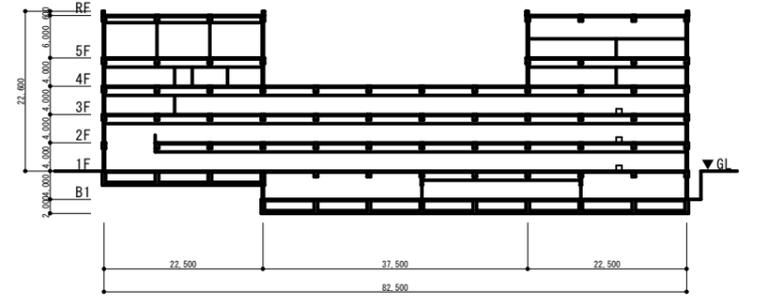
7階階平面図 1 : 300



8階階平面図 1 : 300



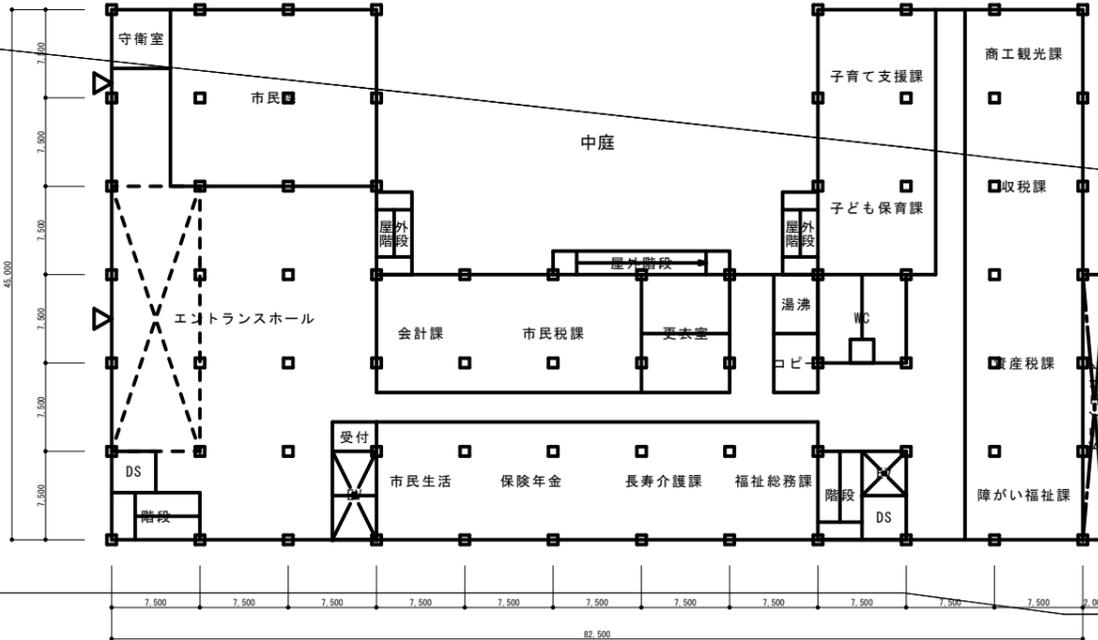
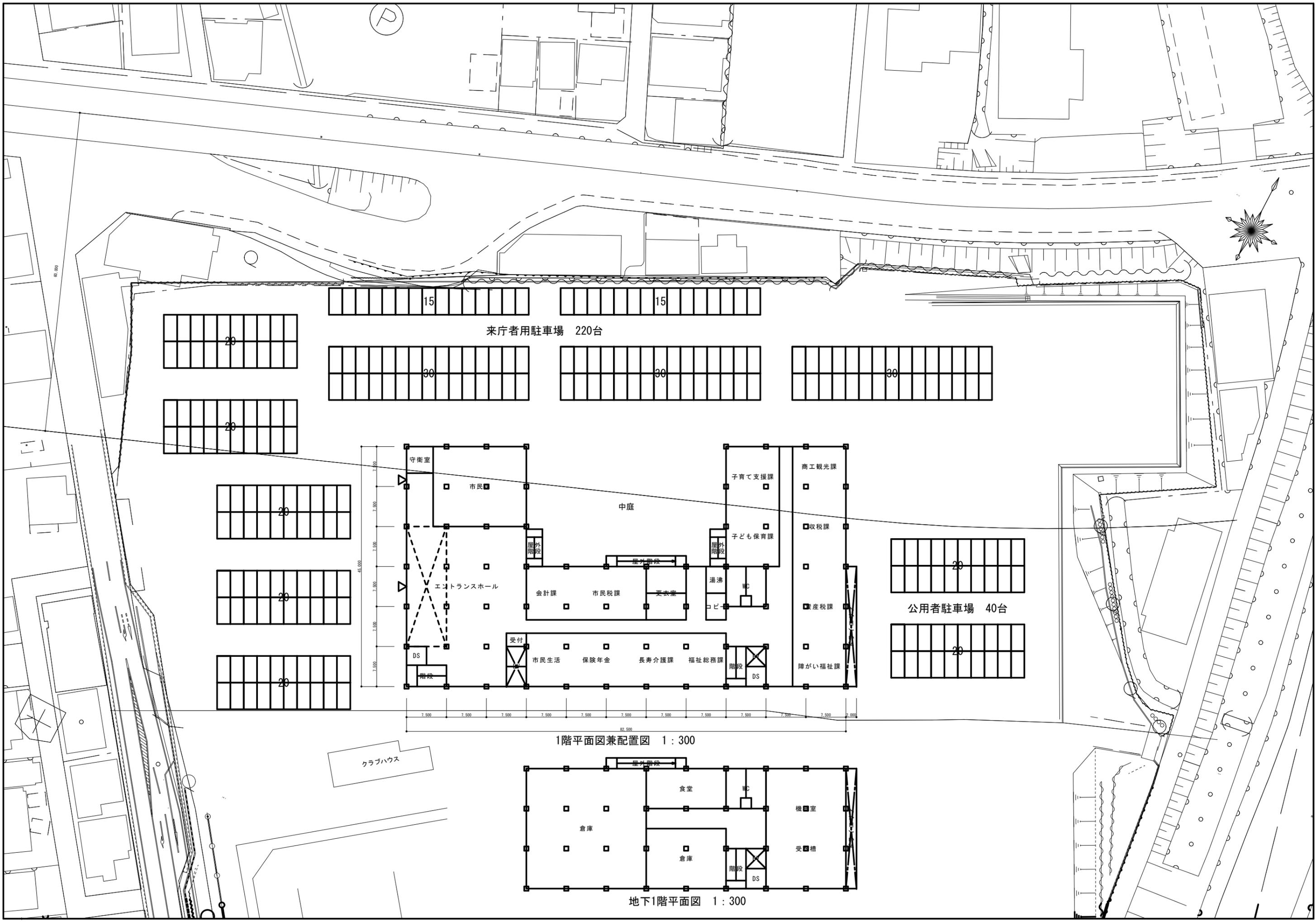
日影図 1 : 500



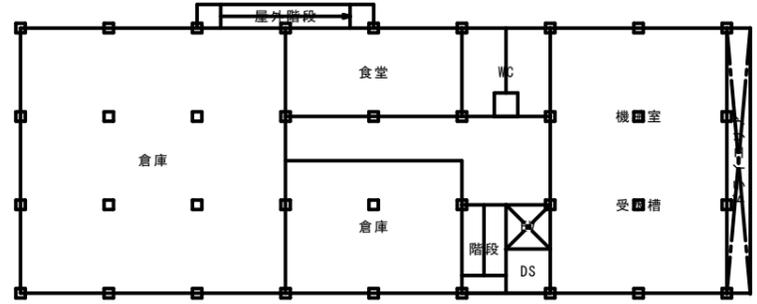
断面図 1 : 500

床面積	
B1	1,350.00m ²
1F	2,868.75m ²
2F	2,700.00m ²
3F	2,868.75m ²
4F	2,025.00m ²
5F	1,743.75m ²
合計	13,556.25m ²

敷地面積 16,000.00m²
 200/60
 建築面積概算 2,868.75m² < 9,600.00m² OK
 EV不算入 28.125*5+14.063*5=210.94m²
 延べ床面積概算 13,345.31m² < 32,000.00m² OK
 建築基準法第91条 2つの地域にわたる場合、敷地の過半の属する地域の規定を適用する。
 よって、準住居地域の規定が適用できる。



1階平面図兼配置図 1 : 300

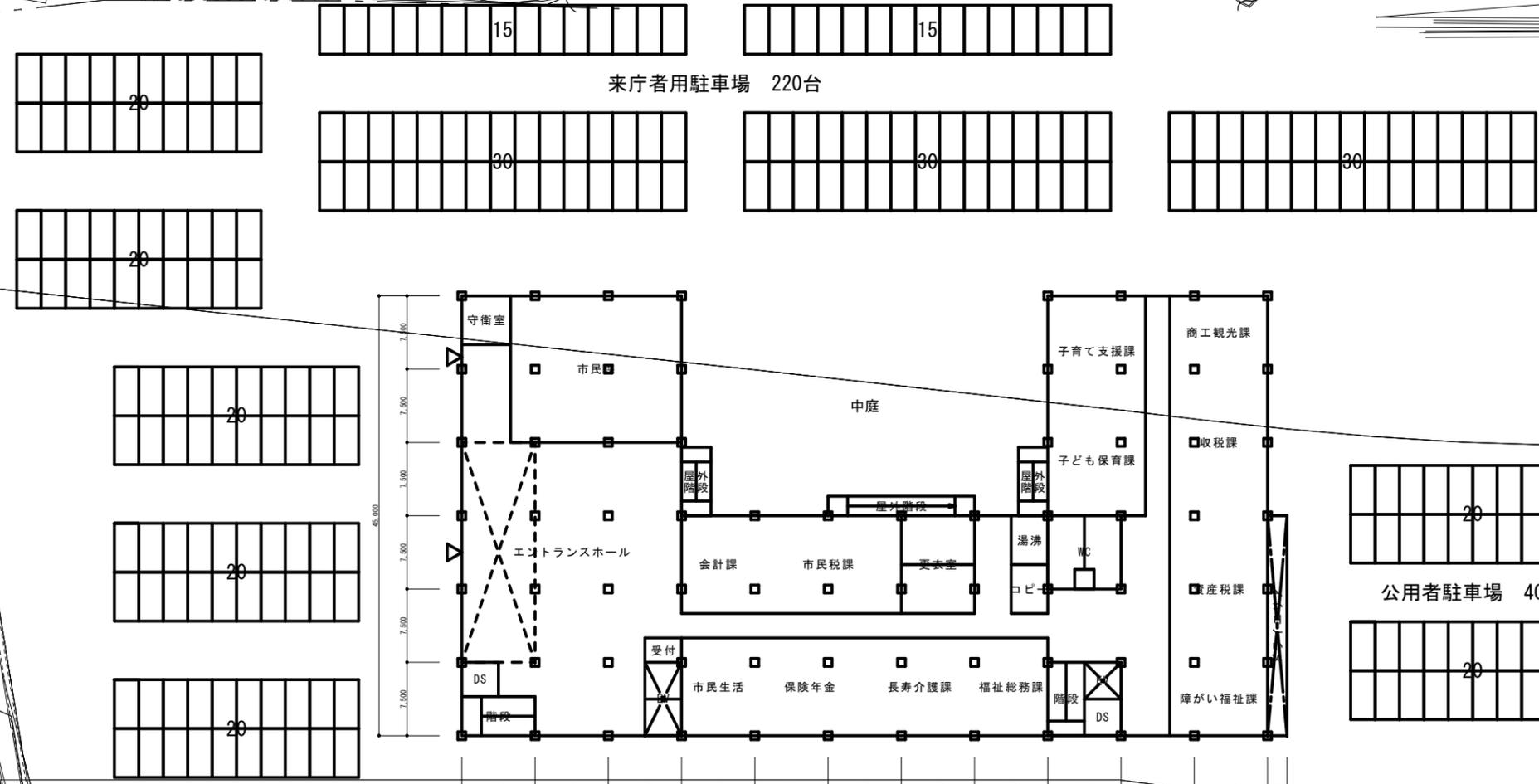


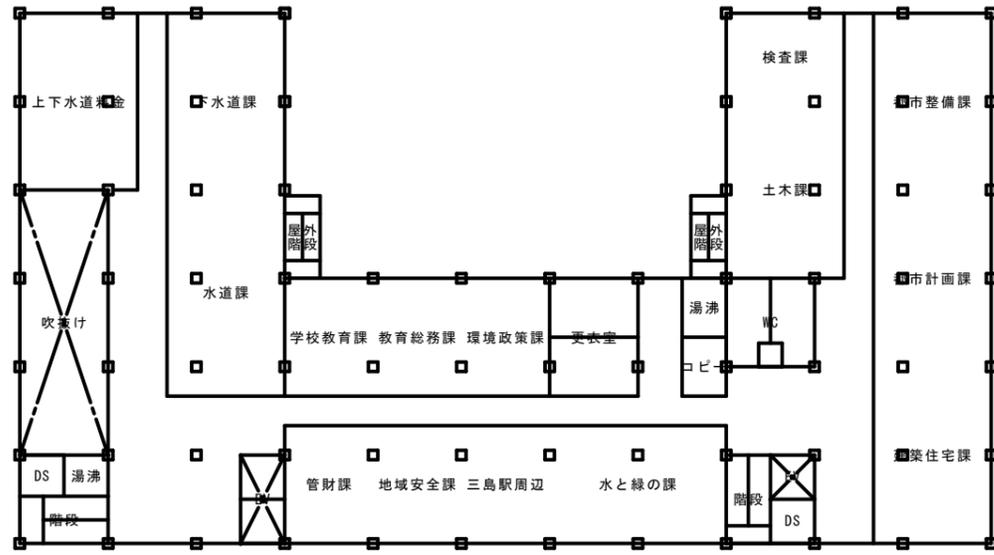
地下1階平面図 1 : 300

クラブハウス

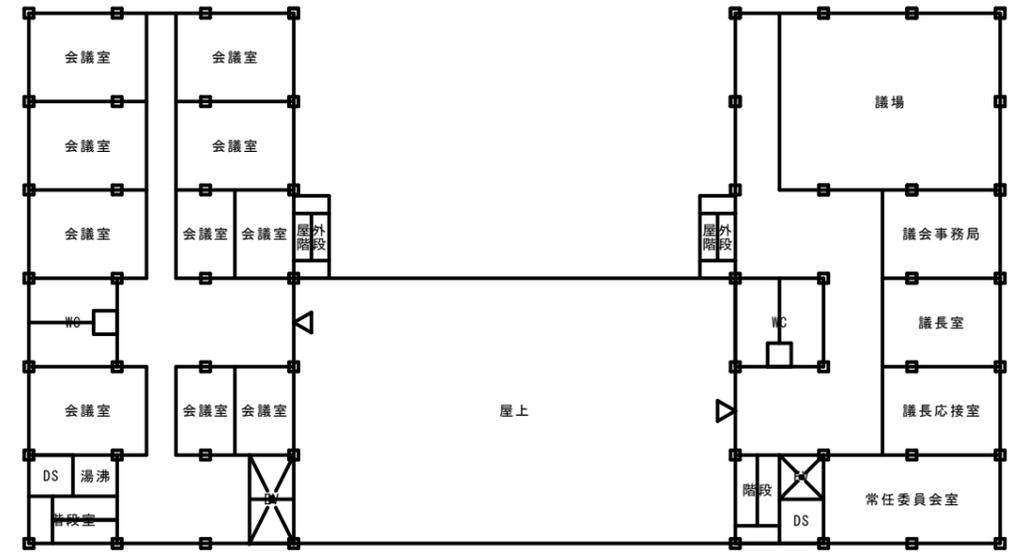
来庁者用駐車場 220台

公用者駐車場 40台

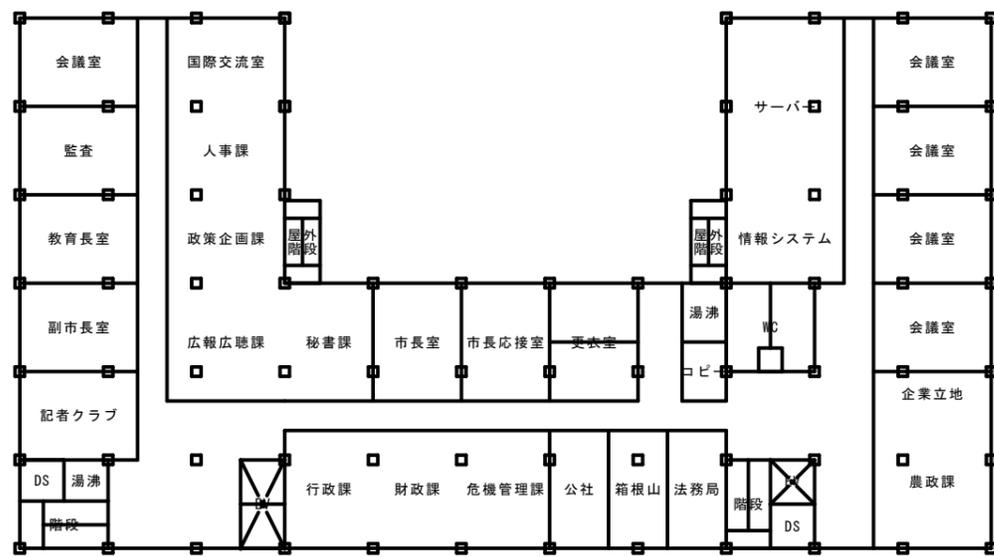




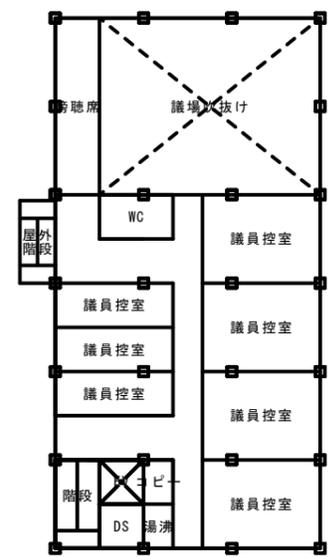
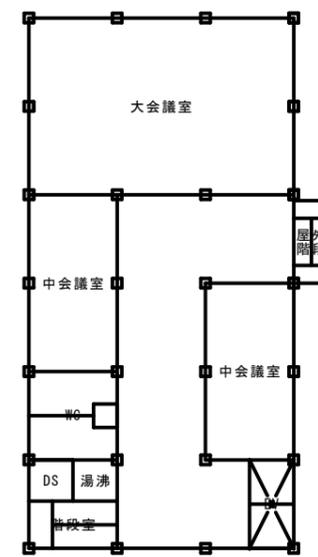
2階平面図 1 : 300



4階平面図 1 : 300

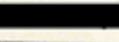
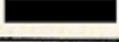


3階平面図 1 : 300



5階平面図 1 : 300



凡 例	
所有者	面積
	三 島 市 22,033.01㎡
	 716.95㎡
	 1,748.45㎡
	 3,362.65㎡
	 4,179.46㎡

ファシリティマネジメント会議報告

個別施設計画策定に係る各課ヒアリング H28.9.21、9.23、9.26 開催
公共施設保全計画策定専門委員会 H28.9.29 開催

上記2つの過程の中で、市庁舎を新たに建設する場合、以下の担当課から市庁舎の中に受け入れをしてほしいとの要望がありましたので報告いたします。

- ①社会福祉会館 現在約 1,173 m² 必要な機能 事務室、会議室、駐車場
可能であれば別棟にしてほしい。
- ②保健センター 現在約 1,619 m² 必要な機能 事務室、調理室、駐車場
子供の利用も多い。可能であれば別棟希望。
- ③電算センター 現在約 360 m² 必要な機能 事務室、サーバー室
将来はサーバー室もクラウド化により不用の可能性あり。
- ④総合防災センター 現在約 675 m² 必要な機能 事務室、指令室、駐車場
耐震機能は必要。災害用バイク、倉庫等の設備。

合計面積 3,827 m²

- 現在までの要望は4施設であるが、今後の調整・5年毎の見直しに伴い当然変更が予想される。