

利便性

コンビニやカフェなどの利便施設の複合化

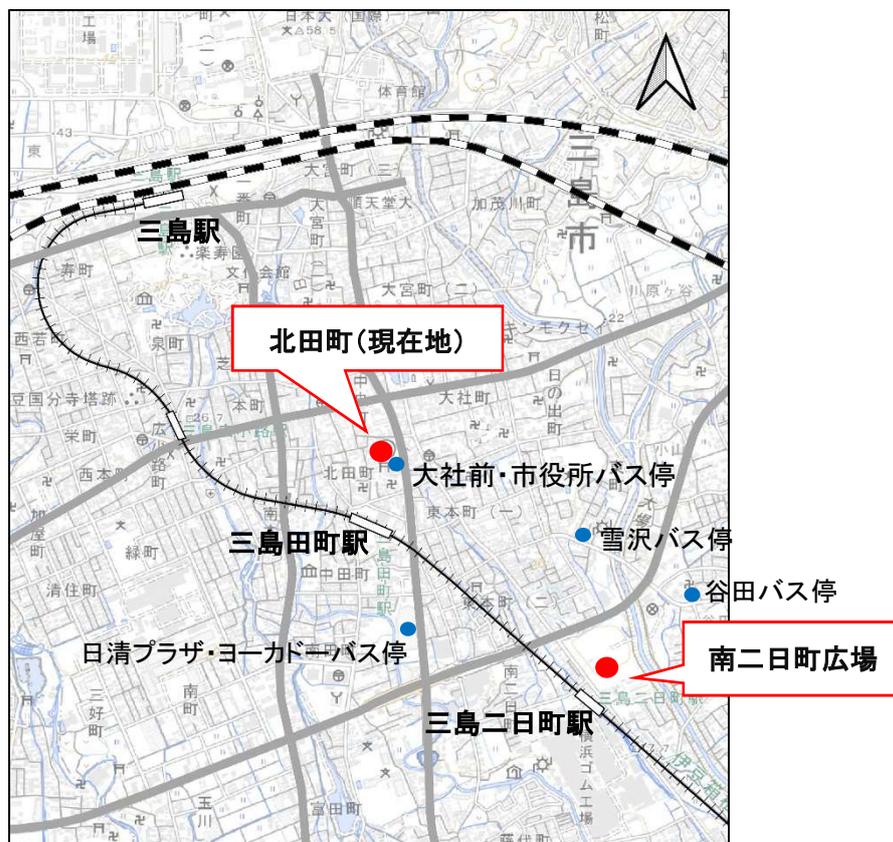
北田町（現在地）における利便施設の複合化は、法規上可能な延べ床面積の範囲で導入の余地はありますが、必要性や採算性等を踏まえる必要があります。なお、利便施設の利用主体は庁舎利用者が中心となります。法規上建設が可能な延べ床面積の大部分は庁舎として利用するため、利便施設に利用可能な延べ床面積は、1,366㎡程度となります。

南二日町広場では、法規上可能な延べ床面積の範囲に余裕があることから、必要性や採算性等を踏まえた上で、庁舎利用者を利用主体とする多くの利便施設を複合化することが可能であるほか、PFI方式等による事業手法の採用によっては、庁舎利用者に限らず、一般利用も期待できる比較的規模の大きい利便施設の併設も可能です。法規上建設が可能な延べ床面積に余裕があるため、便施設に利用可能な延べ床面積は、18,766㎡程度となります。

利便施設の規模と導入余地

利便施設の例	参考例及び規模	北田町（現在地）	南二日町広場
		1,366 ㎡	18,766 ㎡
金融機関	三島中央郵便局（約 150 ㎡）、ATM（約 5 ㎡）	○	○
国・県等の公共施設	法務局出張所（約 20 ㎡）、職員 20 名程度の機関（約 350 ㎡）	○	○
市政・観光の情報コーナー	旧三島駅総合観光案内所（約 90 ㎡）	○	○
レストラン・カフェ	旧地下食堂（約 100 ㎡）、ファミリーレストラン（約 300 ㎡）	○	○
コンビニエンスストア	1 店舗（132～198 ㎡） ※大手出店ガイドより	○	○
市民交流施設	市民活動センター（581 ㎡）	○	○
上記の内複数 の組み合わせ		△	○
道の駅	敷地 10,000 ㎡程度、施設 700 ㎡程度	×	△（残地部分）

交通（最寄り駅、バス停）



北田町(現在地)は伊豆箱根鉄道「三島田町駅」から徒歩約5分、東海道線「三島駅」から徒歩約15分となります。最寄りバス停は「大社前・市役所」となります。

南二日町広場は伊豆箱根鉄道「三島二日町駅」から徒歩約2分となります。最寄りのバス停は「雪沢」、「谷田」、「日清プラザ・ヨーカドー」となりますが、いずれも距離があるため、新庁舎の整備地となった際は、周辺に新たにバス停を配置する計画としています。

1階に確保できる床面積・配置できる部署

目安とする1階面積から、会議室、倉庫、廊下、階段室のほか、保健センターの健康づくり課以外の部分、社会福祉会館等の執務室以外を差し引き、残りの部分を庁舎執務室として利用する場合の1階部分の執務室面積は次の表のとおりですが、この面積に対して、候補地ごとに配置できる部署は、表の●印となります。

なお、各部署の想定面積は、新庁舎における執務室の概算面積(約4,600㎡)を令和5年度の機構図による職員数で案分したものととなります。(会計年度任用職員は含んでいません。)

※面積は参考値

	課名・施設・室	想定面積 (㎡)	現在1階に あるもの	1階に配置す るのが望まし いもの	北田町 (現在地) 1階で可能	南二日町 広場 1階で可能
1階面積					約 2,000 ㎡	約 2,700 ㎡
1階執務 室面積					約 1,200 ㎡	約 1,600 ㎡
本庁舎 本館	市民課	169	●	●	●	●
	保険年金課	169	●	●	●	●
	福祉総務課	263	●	●	●	●
	介護保険課	122	●	●	●	●
	長寿政策課	103	●	●	●	●
	会計課	56	●	●		●
	市民生活相談 センター	28	●	●	●	●
	情報公開 コーナー	5	●	●	●	●
	第6会議室		●			
	こども未来課 (現在は2階)	85		●		●
	こども保育課 (現在は2階)	113		●		●
本庁舎 西館	課税課	273	●	●		●
	市税収納課	141	●	●		●
	障がい福祉課	113	●	●	●	●
	法務局窓口	10	●	●		●
中央町 別館	水道課		●			
	上下水道料金 お客様センター		●	●		
	チャレンジ教室		●			
大社町 別館	会議室		●			
保健 センター	健康づくり課	263	●	●	●	●
社会福祉 会館	社会福祉 協議会	67	●	●	●	●
	身体障害者 福祉会	30	●	●	●	●
	介護保険室	54	●	●	●	●
高齢者 いきがい センター	事務室		●	●		
	相談室		●	●		