

質疑応答一覧（中郷）

質問者	質問	回答者	回答
A 様	アンケートは何通発送するのか。また回答率はどの程度を見込んでいるのか。	三島市	1万人へ発送する計画としています。回答率については、過去の2千人規模のアンケート調査で6割程度であったことから、その程度になることを想定しています。
B 様	アンケートの結果で北田町か南二日町に決まると思うが、アンケート結果はその判断にどの程度反映されるのか。	三島市	アンケートの結果は尊重することとし、結果に明らかな差があれば、多い方が整備地になると考えていますが、拮抗した場合については市にて総合的判断をさせていただき、整備地の方針を示すことになると考えています。
	三島市の都市計画の中でも、庁舎の移転について考慮しているのか。	三島市	他市町では庁舎に文化会館や図書館なども複合化し、にぎわいを作るパターンもありますが、三島市の場合これらの施設は比較的新しいことと、コンパクトな庁舎を目指していることから、新庁舎に取り入れる計画としていません。ただし、古い施設である中央町別館や社会福祉会館は新庁舎にまとめる計画としており、そこに跡地が生じるため、跡地を活用し、まちなかのにぎわいづくりをしていくことを考えています。
	庁舎が南二日町に移転した場合は北田町も跡地となるため、そこを利用しない手は無いと考える。それを加味すると、仮にアンケート結果が拮抗した場合でも、三島の活性化なども考慮して整備地を選定するべきと考えるのがいかか。	三島市	拮抗した場合は、事業費や三島の活性化なども考慮した上で、総合的な判断により整備地を定めていきたいと考えています。利便性については、電車の場合それぞれ田町駅、二日町駅が最寄り駅となっており、自動車の場合は両方とも240台の駐車場を計画しています。また敷地規模や立地が異なることから、コンビニなどの利便施設については目安の延べ床面積13,234㎡に含まれていません。整備地選定後に庁舎へ入れる利便施設の検討を行いますが、北田町の場合、容積率の問題があるため、多くの施設を入れるのは難しいと

質問者	質問	回答者	回答
			<p>想定しています。これらの情報についてもアンケート調査の同封資料に盛り込むことを考えています。</p>
C 様	<p>今回は市から、新庁舎検討状況の説明とアンケートの閲覧板のお願いの説明となる。ワークショップにも参加したが、一步一步、段階を踏んでいる状態で、まだ具体的な設計をしている訳では無く、決まっていない部分も多いため、あくまで現時点での説明であるということを理解していただければと思う。</p>		
D 様	<p>南二日町に借地があるから南高が移転したと聞いたが、現在も借地はあるのか。</p>	三島市	<p>3名の地権者から借地があり、1,800万円／年の支払いがあります。資料の配置計画にある通り、敷地内に道路を作り、市の土地と交換することで、借地を南側に寄せる計画としています。南側に寄せた借地は職員駐車場として、職員から直接、駐車料金を地権者へ支払うことで、市からの借地料は解消されると想定しています。この案を公表することについては地権者から了承を得ていますが、整備地が定まらないと具体的な条件提示ができないため、詳細は詰めてはいません。</p>