

質疑応答一覧（錦田）

質問者	質問	回答者	回答
A 様	新庁舎の坪単価が約 230 万円になると聞いたが本当か。	三島市	坪単価は北田町で約 191 万円、南二日町で 176 万円となります。また、民間の事務所の平均は174万円となります。
	230 万円と聞いたのだが、その金額は関係ないのか。	三島市	今は2案となっていますが、もともと6案の計画があり、北田町の金額が高額となる計画もあったため、その金額の可能性はあります。ただ、今回の2案は周りからのご指摘も受け、出来るだけ安くできる計画としています。
	完成はいつになるのか。また物価上昇で金額が高騰することはないのか。	三島市	令和13年度を予定しています。物価上昇については、1点目として、毎年、最新の国の単価に更新して事業費を算出しています。2点目として、毎年3%ずつの物価上昇（8年だと24%）を見込んで事業費に計上しています。
	新庁舎整備に伴う、市民1人あたりの借金はどのくらいになるのか。	三島市	現在、新庁舎の積立金として、17億5千万円程度が貯まっています。事業費の25%は一般財源から捻出する必要があるため、この積立金を利用し、残りの75%は起債(借金)で対応することになります。この起債分を三島市民で割れば1人あたりの借金となりますが、人口、事業費に変動があるため、今すぐには算出できません。
	現在、三島市がかかえている借金はいくらくらいになるのか。	三島市	三島市全体の借金については把握できかねます。ただし、新庁舎を借金で整備する理由の一つとしては、今後80年と長く使う庁舎であるため、今の税収のみではなく、将来分として起債を利用することを考えています。

質問者	質問	回答者	回答
	事業費は国の計算によって成り立っているとのことだが、もっと安くすることは考えないのか。	三島市	当然、今後、安くすることは考えていきますが、概算事業費は現段階での比較するための費用となっています。今後、各段階ごとにコストを下げる取り組みは行っていきます。
		三島市	説明資料 P16 にあるように、現在は事業の骨格となる基本構想の段階であることから、同じ条件で概算を算出し、各候補地を比較するための大まかな目安としてとらえていただきたいです。現段階では骨格の段階であるため、詳細な金額は算出できませんが、今後、当然、金額を下げる検討は行っていきます。
	費用を下げる検討については約束していただきたい。	三島市	必ず実行していきます。ただし創エネなどの必要なものを整備する可能性はありますが、その際は使用材料などを検討することで費用を下げていきたいです。
B 様	アンケートの結果で多い方に決めるでよいか。旧市内以外の方は車で行く機会が多いため、南二日町の方が利便性が良いと思うのだが、アンケートの結果は参考とするだけなのか、それとも多い方に決まるのか教えていただきたい。	三島市	基本的には、アンケート結果の多い方に決まると考えていますが、結果が拮抗した場合、市として総合的な判断をする可能性があると考えています。
		三島市	また先ほどアンケートは無作為と説明しましたが、単純な無作為ではなく、地域ごとの人口割合を反映させて、無作為抽出を行うため、人口が多い地区には多くのアンケートが行くような仕組みとしているため、錦田地区の結果もしっかり反映されると考えています。

質問者	質問	回答者	回答
	北田町に建てた場合、工事中の駐車場が減ると聞いたのだが、駐車場の確保についてはどのように考えているのか。	三島市	資料の P10 にあるように、北田町の場合、建物を建てる前に、駐車場の一部を作る計画としています。なんとか空いてるスペースを活用しながら駐車場は確保したいと考えています。一方、工事業側からも工事スペースが必要との話があることから、北田町の工事中は皆様にご不便をかけることになるかと考えています。
	市営駐車場を使用者に対して、無料で開放することは考えているか。	三島市	現在も、市営中央駐車場については市役所を利用の方に対しては無料で使えるような対応をしています。北田町の場合、市営中央駐車場の利用も考慮しつつ、それでも不足する場合は近隣の駐車場の利用も検討していきます。
C 様	市民アンケートの回覧板は我々が資料をもっていき、回覧するのか。	三島市	回覧板については市から広報連絡員へ資料を配布するので、通常回覧板と同様のルートで回覧される予定となっています。
	我々が内容を説明する必要はあるのか。	三島市	町内の方から新庁舎について聞かれたら、答えていただけるとありがたいです。今回の説明会は、自治会長の皆様、町内の方から質問を受ける可能性があるため、開催させていただきました。回覧板の際に、一緒に回って説明する必要はありません。
	町内から聞かれた際に我々ではわからないこともあると思うが、問題無いか。	三島市	その際は公共財産保全課へお気軽にご連絡いただければ説明します。ご不明な点があれば市へ直接連絡していただいても構いません。
	アンケートは重要との内容を伝えればよいか。	三島市	市として整備地の方針を定めるうえでの重要なアンケートであることを、お伝えいただければと思います。市としても今後、広報やホームページなどで周知を行っていく予定としています。

質問者	質問	回答者	回答
	市議会議員の声はどうなっているのか。それは民意となるのか。	三島市	市議会議員は市民の代表ではありますが、地区ごとの事情もあるため、三島市全体のアンケート結果によって、議員も最終的な意思を示すことになるのではないかと考えています。
	現在、市議会議員は意思を表示しているのか。	三島市	新聞等でご覧いただいていると思いますが、現在は北田町を推す議員が多いです。しかし、議員も三島市民がどちらを望んでいるか、正確に把握しきれていないと考えるため、アンケート調査によってそこがはっきりすることで、議員の意思表示の参考になればと考えています。