

三島市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（第5回変更）

平成27年3月16日

計画の名称	1 三島市における安全・安心で快適な住環境の確保(地域住宅計画)							交付対象	三島市								
計画の期間	平成22年度～平成27年度(6年間)																
計画の目標	ゆとりとやすらぎのある住まいの実現（地域住宅計画） 災害に強く、安全で快適な住まいと住環境の実現（地域住宅計画） 高齢社会対応の安心な住まいと居住支援環境の実現（地域住宅計画） 環境にやさしく魅力ある住まいと住宅地の実現（地域住宅計画）																
計画の成果目標（定量的指標）	最低居住面積水準未達率の減少 子育て世帯の誘導居住面積水準達成率の向上																
定量的指標の定義及び算定式	※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。							定量的指標の現況値及び目標値			備考						
								当初現況値	中間目標値	最終目標値							
								(H22当初)	(H25末)	(H27末)	※中間目標は任意						
住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (最低居住面積水準未達率) = (最低居住面積水準未達世帯) / (全世帯) (%)								(H21) 5.7%	—	2.9%	(地域住宅計画)						
住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (子育て世帯(家計を主に支える者の年齢が25-44歳の世帯)の誘導居住面積水準達成率) = (子育て世帯のうち、誘導居住面積水準以上世帯) / (子育て世帯) (%)								(H21) 51.0%	—	53.0%	(地域住宅計画)						
全体事業費	合計 (A+B+C)	956百万円	A (うちAc)	895百万円 (0百万円)	B	0百万円	Ac+C	61百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	6.4%							
<b>交付対象事業</b>																	
<b>A 基幹事業</b>																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27				
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)																	
1-A1-1	住宅	一般	三島市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	全面的改善事業(光ヶ丘、南二日町) 個別改善事業(山田、柳郷地)							850	一部防災安全へ移行		
1-A1-2	住宅	一般	三島市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	藤代住宅A棟、光ヶ丘							34			
1-A1-3	住宅	一般	三島市	直接	市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業 (空家等対策計画の策定のための空き家 実態把握調査(市内全域(光ヶ丘を除く)))							11			
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)																	
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																	
								合計						895			
<b>B 関連社会資本整備事業</b>																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
								合計						0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																
												備考					

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	三島市	間接	個人	—	移転助成	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う入居者の移転	三島市							17	
1-C-2	住宅	一般	三島市	直接	市	—	住生活基本計画更新事業	住生活基本計画の更新	三島市							7	
1-C-3	住宅	一般	三島市	間接	個人	—	住宅リフォーム助成事業	住宅のリフォーム	三島市							37	
										合計						61	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
1-C-1	全面的改善事業実施により、安全で安心して生活できる住環境が確保できる。																
1-C-2	住宅・住環境をとりまく状況等の変化に応じて住生活基本計画を見直す。																
1-C-3	個人が行う住宅リフォームに対して助成を行うことにより、ゆとりやすらぎのある住まいの実現ができる。																
その他関連する事業(防災・安全社会資本整備交付金)																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27				
1-A1-1	住宅	一般	三島市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業										68	
1-A2-1	住宅	一般	三島市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業										26	
1-A2-2	住宅	一般	三島市	間接	個人	狭あい道路整備等促進事業										14	
1-C-1	住宅	一般	三島市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業										27	
1-C-2	住宅	一般	三島市	間接	個人	ブロック塀の安全対策事業										1	
										合計						136	

A'	108百万円	B'	0百万円	C'	28百万円	$(c+c')/(A+c+A'+c')$	8.2%
----	--------	----	------	----	-------	----------------------	------