

三島駅南口西街区再開発事業について

三島駅南口西街区について、三島市土地開発公社所有地と民有地を一体で市街地再開発事業等により整備する手法から、公社所有地単独利用での民間開発による事業手法に転換し、観光交流拠点の整備を推進することとしました。

1 事業の経過

- 平成 9 年度 国鉄清算事業団から再整備・再開発事業等用地として土地開発公社が取得
平成 23 年度 「三島駅周辺グランドデザイン」の策定⇒広域観光交流拠点として位置づけ
※三島駅周辺グランドデザインは、市民の皆様とまちのイメージを共有しながら、今後の三島駅周辺のまちづくりのイメージを示し、その方向性を明らかにすると同時に、各重要なプロジェクトの将来の方向性まで導き出すものとして、団体ヒアリングやパブリックコメントを経て策定
平成 24 年度 再開発推進協議会を設立、事業計画案等の検討
事業環境が整わず、協議会が事業計画の白紙化と解散を決定

2 事業手法の転換

従前	転換後
民有地と三島市土地開発公社所有地との一体整備	三島市土地開発公社所有地の単独利用
都市再開発法に基づく市街地再開発事業など	民間開発による観光交流拠点の整備

3 転換の理由・背景

- グランドデザインに基づく観光交流拠点の早期実現
 - ホテル事業者の参画が見込まれる（複数のホテル事業者からの申し入れ）
 - 三島駅周辺グランドデザインに位置付けた整備方針に合致
- 観光面における社会・経済ニーズへの対応が急務
 - 2020年東京オリンピック・パラリンピック
 - 国の観光施策（急増する宿泊需要、インバウンドへの対応）

4 今後の方向性

- 売却にあたっては、平成 24 年 3 月に策定した三島駅周辺グランドデザインを踏まえる。
- 公社から民間事業者に、公募等により直接売却を図る。

5 想定スケジュール

- 平成 28 年 9 月～ 公募開始 審査・選考
1 2 月 事業者の選定、協定締結
平成 29 年～31 年 設計、建設工事
平成 32 年 竣工・開業（2020年東京オリンピック・パラリンピック開催前）

問合せ 三島市 三島駅周辺整備推進課 電話 055 - 983 - 2633