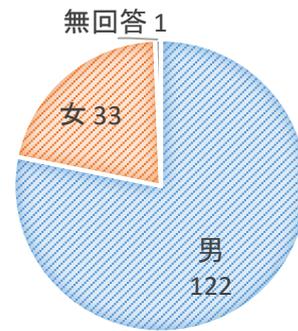


市民説明会アンケート結果(H28. 8. 11実施)

■回答者

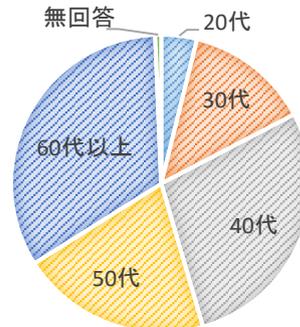
【性別】

男	122 人
女	33 人
無回答	1 人
計	156 人



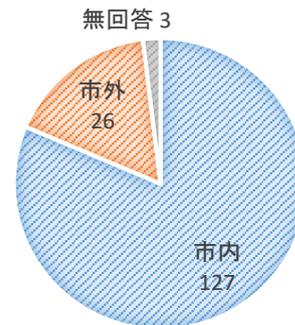
【年齢層】

20代	6 人
30代	21 人
40代	44 人
50代	32 人
60代以上	52 人
無回答	1 人



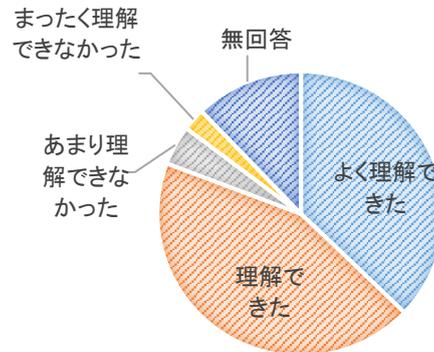
【居住地】

市内	127 人
市外	26 人
無回答	3 人



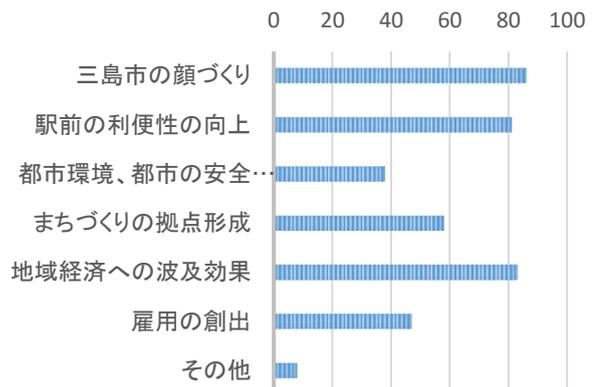
■理解度

よく理解できた	58 人
理解できた	68 人
あまり理解できなかった	7 人
まったく理解できなかった	4 人
無回答	19 人



■事業に期待すること

三島市の顔づくり	86 人
駅前の利便性の向上	81 人
都市環境、都市の安全性の向上	38 人
まちづくりの拠点形成	58 人
地域経済への波及効果	83 人
雇用の創出	47 人
その他	8 人



【自由意見】

- ・駅前なので駅舎とロータリーも充実した都市計画を作成しないと三島の道路の狭さ、南北道路のなさ、狭さなど、事前に解決しなければならない課題が多数あるが、どう考えているのか。1. 地下水の問題も 2. リスク的な要素の発信が無いがなぜ。今後のために役に立つのか税収経済願望では。最悪のシミュレーションもすべきでは。今の若い人達につけを廻すことのない様に市側が考えて若い人たちの意見・要望・希望など把握すべきでは。負のレガシーにならないことを今の時代での繁栄を若い人たちの時代が続くことを。資料は事前に渡すこと。できる限りで良いので。(60代男性)
- ・若い人の意見を聴く機会もあればいいかなと思いました。20～40代だけにアンケートを行うなど(30代男性)
- ・道路の環境が現状でも悪いのに、ホテル、マンションでさらに悪化すると思うので、考えた方が良い。(40代男性)
- ・ホテル事業者の意向を聞きすぎているように感じた。もっとじっくり進めた方が良い。(30代男性)
- ・子育て世代の話(意見)をよく聞き、子育て世代が求めるまちづくりを積極的に進めてほしい。※高齢者の意見はそこそこ聞き流して(一番前の席に座って発言した者)不毛。(50代男性)
- ・住宅を駅前につくるということで、東京と自宅の往復にならないように、街に人をだす仕組みを今より力を入れて作っていく必要がある。2020年という数字にこだわりすぎず(オリンピックも考えるなら、もっと他にやるべきことがあるのでは?)やしてほしい。観光拠点、健康拠点のアイデアはとてもしてきなので、例えば、楽寿園の西門近くや正門あたりに三島から伊豆、富士山、その他のところに行けるハブ的なバスステーションがあれば、玄関口として三島駅の存在を活かしていけるのではないかと思います。(20代女性)
- ・建物の省CO2化、エネルギーの有効活用、エネルギーの持続可能な利用、ZEB基準の導入(40代男性)
- ・今後の三島市の更なる発展を願っています。(50代男性)
- ・西街区、売却価格の適正性や意思決定プロセスの公平性、透明性について疑義あり。業者がホテルを建てたいと言ったからホテルにしたというのはいかがなものか。(30代男性)
- ・三島の30年後を語り合う若者の会の意見を尊重してください。(30代男性)
- ・基本的に、三島駅周辺グランドデザインの思想のまま開発を進めてほしい。西街区は民地を含めるのが望ましいとは思いますが、合意形成や早期事業化を考えると公社用地をホテル事業者に売却することは、現在最も良い選択だと感じました。一方、東街区は、一定規模以上の商業床、業務床が必要なことは明らかですので、何とか民間の地権者も取りまとめて、今考えている区域で再開発・定期借地による開発を期待する。とにかく人・モノ・商業の集積を三島の中心市街地(更に言うなら駅前)に集積してほしい。また、西街区、東街区ともに民間事業者の設計・運営のセンスに大きく期待しています。(40代男性)
- ・市長の話すべてにOKしました。素晴らしい。一日も早く実現をお願いいたします(60代女性)
- ・素晴らしい説明でした。(60代男性)
- ・駅前南北道路の拡幅、利便性向上と歩道が必要である。(50代男性)
- ・プリントのようなものがほしかった。時間的な都合もあるでしょうが、進みが早くて説明が少し理解できそうになったとき、次に進められ、頭の中で前に戻って考えたいときに資料がほしかった。(60代女

性)

- ・市民会館を東街区に移転したらよいと思います。マンションは一時的にしかお金が入らないので、絶対にやめてほしい。一方的に市の言い分ばかり言うのではなく、市民と双方向の対話をたくさん繰り返して計画を作ってほしい。他の自治体の事例をたくさん見てその上でプランを練ってほしい。(40代女性)
- ・早く進めましょう(50代男性)
- ・湧水も大切ですが、三島市の発展力が一番大切(20代女性)
- ・魅力ある駅前再開発を進めてください。(50代男性)
- ・東街区には医療関連(病院)は入らないのですか?(60代男性)
- ・「庭園都市みしま」としての顔づくりが望ましい。高層マンションは景観上良くないと考える(60代男性)
- ・ホテル宴会場などの整備、飲食店の拡充(50代男性)
- ・ホテルが少ないので実現させてほしい。にぎわいのある元気な街をつくって欲しい。(30代男性)
- ・資料が少ない。理解が得られないのではないか。(60代男性)
- ・観光客のうち貸し切りバス利用者にとって駐車場が大変不便なのが問題と考えております。この点について対策を講じてほしい。(60代男性)
- ・東街区にバスターミナルを入れる(60代男性)
- ・水質調査が10年前なのは大丈夫なのか。税収効果、経済波及効果の数字が出ていない中で計画を比較できず、現在のプランが最適かどうか判断できない。ホテル前提で西街区の計画が進んでいるが、いつ、どこで、誰がホテルということを決めたのか。(30代男性)
- ・南北を結ぶ通路の整備。シティホテルはいらない。(60代女性)
- ・市の立場からの一方的な説明だった。市民が抱く疑問・不安には答えていない。噂されているホテルとの関係についてこの状況を当該ホテルはどのように受け止めているのでしょうか。公平公正は当たり前ですが、信義誠実の観点から一流企業のあり方が問われる重大な事態であると感じています。(50代男性)
- ・若者が働く場所が増える事に大賛成です。スライドでは見えにくかったです。(60代女性)
- ・駅前には三島市の顔となるので、水と緑など自然を感じられる雰囲気のもの、楽寿園、白滝公園、水上通り、三嶋大社へと自然に誘導するスタート地点となるようお願いしたいです。導入機能としては、成城石井などの少し高級感のあるスーパー地元の野菜等の食材を使用したヘルシービュッフェレストラン、景色・雰囲気の良いオープンカフェなど人が多く集まる憩いの場があると良いです。(40代女性)
- ・三島駅南北自由通路をぜひ実現願いたい。(60代男性)
- ・一日も早い完成を望みます。(60代男性)
- ・理念先行か。民間への依存度が強いイメージ。どこの地方都市の駅前にもある内容。全くオリジナリティがない。市は自らリスクを、費用をかけないのか。人任せ、人の責任では良いものはできない。(50代男性)
- ・南北をつなげる自由通路をつくって欲しい。(40代男性)
- ・説明が下手。プレゼンを改善した方が良い(40代男性)
- ・パブリックコメントの意味が全く分からない。大社の杜をどうにかしてほしい。入ってみると残念な気

分になる。(30代女性)

- ・長伏グラウンドの整備、子供が遊べる無料の公園をたくさんほしい。(40代女性)
- ・よりよい街づくりを今後も期待します。よろしくお願いいたします。(40代女性)
- ・駅前の駐車場の確保と若者世代の利用しやすい活気あるスペースを作って、活性化してほしい。三島の中で行くところがないと感じる。食事、美術館的なもの、ファッション、駐車場とスペースさえあれば、フレキシブルに時代に関係なく活性化につながられると思います。(40代女性)
- ・大賛成です(60代男性)
- ・緑地が無い。沼津駅前と同じ。商業ビルは不要。三島市民がほとんど移るだけで外からの買い物客少ない。他の商店街の客を奪うだけ。コンパクトシティ、駅前集中の街、ゆえに商業ビルの上、緑地(60代男性)
- ・民間に頼りすぎ。市の責任を転嫁している。市がもっとリスクを取り、積極的に関与すべきである。(60代男性)
- ・新幹線で南口に行けるようにして(30代男性)
- ・観光の拠点として、実際に三島の観光資源は？素通りになり経済効果がどの位出るか疑問。少子化のため、住居区どのくらい見込み、若い世代の購入設定販売金額？スポーツ研修施設+ホテル、子育て支援+住居販売→若い世代(60代女性)
- ・メリットだけでデメリットの話が無い。持続的発展のため3提案では人口減の歯止めには弱い。(60代男性)
- ・花を飾るだけでなく、多くの史跡があるので、その史跡を生かすプランが今一つ入っていないことが、もったいないと思います。(60代女性)
- ・他都市との競合からも1日も早く着手願いたい。(60代男性)
- ・長泉町さんと協力して、南北自由通路や三軒家交差点改良、三島南口へアクセス向上、御殿場線の北口への延長乗り入れ、ひかり停車。西街区にホテル等建物を造るついでに南北自由通路を橋上に。(40代男性)
- ・市民説明会で使用した資料をホームページに載せてほしい。審査の過程(業者プレゼン状況の動画)を一般公開してほしい。市民と業者候補者との意見交換の場を提供してほしい。(40代女性)
- ・三島に来ないと得られないもの、何ですか。(40代男性)
- ・民間活力を最大限利用してほしい。(40代男性)
- ・なぜ三島市が25億出して土地を買うの。(00代女性)
- ・2020年までに、是非完成させてください。(50代男性)
- ・南口周辺の開発に期待しています。本日のお話を伺い市長さん自ら説明されるなど、活気があり、やる気を感じました。経済効果が高まるよう、また、三島の顔となるよう、また利便性が増すような内容をぜひ考慮していただきたい。デパート等できるとうれしいです。フードストアオキさんのような地元のを中心に置いた品揃えをしてあるようなスーパーが入ると良いと思います。イベント広場は楽寿園があるので、イベント広場を除いたもの。(60代女性)
- ・三島市の持続的な発展のためには、駅前再開発は欠かすことのできない事業だと思いますので、積極的に進めてもらいたく思います。(50代男性)
- ・大変困難な事と思われませんが、JR三島駅さんとのコラボ(例えば南口と北口との連携や駅ビル等)が

実現されると更なる発展が望めると思われます。(40代男性)

- ・大きい本屋さんがほしいです(3~5階建て)(40代女性)
- ・北口南口通路(40代女性)
- ・駅前道路の地下道化(駅の南北自由通路を含めて)ぜひ実施してほしい。情報公開が遅いように思う。もっと早くすることを心掛けて下さい(60代男性)
- ・ただ黙っていても衰退していくことは目に見えている中、先行投資に打って出るとは理に適っていると思います。(40代男性)
- ・東京オリンピックを控えこれから建設物価が高騰することが予想されるタイミングで西街区に着手しようとするのはいかなものか。(40代男性)
- ・三島市の顔であって商業の邪魔をしてはならない。(60代男性)
- ・商業のテナントについてPRになるような「県内初出店」のようなテナントが入ると良いと思います。(40代男性)
- ・今回のスライドの資料をHPで見られるようにしたらどうでしょう。(40代男性)
- ・市財政との関係を数値的に説明してほしい(投資しても大丈夫ということ)(60代男性)
- ・若者やお年寄りが集まる開発事業を期待する。(40代男性)
- ・他県から見た三島の魅力(何を何をして来たのか)につなげた拠点づくりをお願いしたい。海外から見た場合も同様で、三嶋を自慢したいです。「富士山を見ながらの老後」景観の維持と施設増加の同時進行(40代男性)
- ・駐車場、駐輪場機能を残す(駅利用者のため)。駅利用者の買い物、土産物などの場の提供。市民にとってのメリットはあまりないのでは。地域に住む市民は地域で良いのでは→スポーツ等診療など(60代女性)
- ・西街区に駐車場(乗用車、バス)のないホテル、バスの乗り入れ駐車場のないホテルは利用不便であり得ない。観光拠点として案内所は物的、人的にも高機能を望む。(60代男性)
- ・西街区のホテルについて東京オリンピックパラリンピック後の観光客の増加をどのように図るのか具体的に示していただきたい。(20代男性)
- ・今日の資料はインターネットで公開してほしい。健康医療拠点でビジネスとして成立するのか少し心配です。(40代男性)
- ・三島駅南口と北口の徒歩によるスムーズな行き来(60代男性)
- ・東街区に健康拠点はお金にならない。スマートウエルネスは駅前にはいらない。商業施設にすべてすべき。商業施設を高層でプラス住宅。健康不要。(50代男性)
- ・人口減少を見越した計画が必要。ガーデンシティに相応しい環境を重視したデザインを基本とすべき。小ホール、コンベンションホール等、駅前の利点を生かすべき。(60代男性)
- ・広域観光のハブとする場合、大型観光バスの駐車場や、MICE進める場合、一般駐車場も必要と思います。市役所は地震に耐えられるのか、震災に耐えられる建物であってほしい。国際交流協会が、駅前でサロンみたいなことをやっていたら楽しそう。(30代男性)
- ・理念優先で現実とのギャップを感じる(60代男性)