

目 次

No.	項目
1	開 発 行 為 予 備 審 査
2	開 発 行 為 許 可 申 請
3	開 発 行 為 変 更 許 可 申 請
4	開 発 区 域 内 に お け る 建 築 制 限 等 解 除 申 請
5	工 事 完 了 届 出

1 開発行為予備審査

No.	書類名	備考
1	開発行為予備審査依頼書	三島市開発行為等事務処理要領 様式第1号
2	開発計画概要書	三島市開発行為等事務処理要領 様式第2号
3	設計図書	作成要領は三島市開発行為等事務処理要領 別表1
4	接続道路の概要 及び改修計画	(三島市開発行為等事務処理要領 第3(1)カ 参照)
5	流末水路の概要 及び改修計画	(三島市開発行為等事務処理要領 第3(1)キ 参照)
6	現況写真	
7	法第34条各号のいずれかに 該当する理由を示す書面	(三島市開発行為等事務処理要領 第3(1)ケ 参照)
8	その他市長が必要と認める図書	

※ 三島市開発行為等事務処理要領は、三島市開発行為等許可基準 第2編第3章参照

2 開発行為許可申請

No.	書類名	備考
1	開発行為許可申請書	省令 別記様式第2(三島市開発行為等許可基準 第2編第3章様式参照)
2	住民票	申請者が個人の場合
	法人登記簿謄本	申請者が法人の場合
3	設計説明書	市規則 様式第4号
	設計概要書	市規則 様式第1号(主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為の場合)
4	公共施設の管理者の同意及び協議書	三島市開発行為等事務処理要領 様式4号、様式5号
5	開発区域内権利者一覧表	市規則 様式第5号
6	開発行為の施行等の同意書	市規則 様式第6号(印鑑証明添付)
7	設計者の資格に関する申告書	市規則 様式第7号(開発区域の面積が1ha以上の開発行為の場合に添付)
8	申請者の資力信用に関する申告書	市規則 様式第2号(法第33条第1項第12号の開発行為の場合に添付)
9	資金計画書	省令 別記様式第3(三島市開発行為等許可基準 第2編第3章様式参照)
10	工事施行者の能力に関する申告書	市規則 様式第3号(法第33条第1項第13号の開発行為の場合に添付)
11	土地の登記簿謄本	
12	設計図書	作成要領は三島市開発行為等事務処理要領 別表2
13	予備審査結果通知に対する措置状況を示す書面	
14	その他市長が必要と認める図書	

※ 三島市開発行為等事務処理要領は、三島市開発行為等許可基準 第2編第3章参照

3 開発行為変更許可申請

No.	書類名	備考
1	開発行為変更許可申請書	市規則 様式第10号(第6条関係)
2	変更事項新旧対照表	(変更事項について変更前と変更後を対照したもの)
3	変更箇所が確認できる図書	
4	事前協議終了に係る通知の写し	(事前の協議を行った場合に限る)
5	その他市長が必要と認める図書	

4 開発区域内における建築制限等解除申請

No.	図書の名称	備考
1	開発区域内における建築制限等解除申請書	市規則 様式第17号
2	附近見取図	縮尺1/2, 500以上
3	土地利用計画図	許可を受けたときのもの(許可印あり)
4	建築物等の平面図及び立面図	縮尺1/200以上
5	防災施設、擁壁の出来形図	許可を受けたときの図面に設計値と出来形を対照したもの
6	公共施設に関する工事についての当該施設の管理者若しくは管理者となるべき者の工事の検査結果を示す書面又は進捗状況を示す書面	
7	工事の施行状況が確認できる写真	三島市開発行為等許可基準 第6編第2章参照
8	建築工事工程表	
9	品質管理表	
10	その他市長が必要と認める図書	

5 工事完了届出

No.	図書の内容	備考
1	工事完了届出書	省令 別記様式第4(三島市開発行為等許可基準 第2編第3章様式参照)
2	開発区域図	縮尺1/2, 500以上
3	土地利用計画図	開発許可を受けたときのもの(許可印あり)
4	防災施設、擁壁の出来形図	許可を受けたときの図面に設計値と出来形を対照したもの
5	工事の施行状況が 確認できる写真	三島市開発行為等許可基準 第6編第2章参照
6	実質工程表	
7	品質管理表	
8	最終許可の写し	
9	区画確定測量図	縮尺1/1, 000以上(各区画の確定面積を明示したもの。宅地分譲に限る。)
10	公共施設の移管に必要な書類	法第32条協議により市に帰属する公共用地がある場合
11	その他市長が必要と認める図書	