

別表 1

開発行為予備審査依頼書添付図書作成要領

番号	図書の名称	縮尺	明示すべき事項	備考
1	開発計画概要書		三島市開発行為等事務処理要領様式第2号	
	位置図	1/25,000以上	1 方位 2 地形 3 開発区域とその位置 4 開発区域周辺の主要な道路、交通機関の位置及び名称 5 排水先の河川への経路名称	・国土地理院の地形図を準用すること ※開発区域図と兼ねてもよい
2	開発区域図	1/2,500以上	1 方位 2 開発区域の境界（赤線で囲む） 3 市の区域内の町、字界、市街化区域界、用途区域界等 4 農用地	・三島市都市計画図を準用すること
3	現況図	1/500～ 1/1,000 (土地利用計画図と同一縮尺とすること。)	1 方位 2 開発区域の境界（赤線で囲む） 3 標高差を示す等高線 4 植生区分 5 建築物及び既存擁壁等の工作物の位置及び形状 6 開発区域内及び開発区域周辺の道路、公園、緑地、広場、河川、水路、取水施設その他の公共施設並びに官公署、文教施設その他の公益的施設の位置及び形状 7 道路の幅員、道路交点の地盤高、河川又は水路の幅員 8 政令第28条の2第1号に規定する樹木及び樹木の集団の位置 9 政令第28条の2第2号に規定する切土又は盛土を行う部分の表土の位置	・等高線は細線で表示すること ・1ha以上のもののみ ・1ha以上のもののみ

番号	図書の名称	縮尺	明示すべき事項	備考
4	土地利用 計画図	1/500～ 1/1,000	1 方位 2 開発区域及び工区の境界（赤線で囲む） 3 主要構造物の標高 4 公園、緑地、広場の位置、形状、面積、出入口及びさく又はへの位置 5 開発区域内外の道路の位置、形状及び幅員 6 表面水の流れ方向 7 排水施設の位置、形状及び水の流れの方向 8 都市計画施設又は地区計画に定められた施設の位置、形状及び名称 9 消防水利の位置及び形状 10 調整池の位置及び形状、調整容量 （多目的利用の場合にあっては、専用部分と多目的利用部分の区分） 11 浸透型施設の位置、種別、浸透係数（透水係数）及びその試験位置 12 河川その他の公共施設の位置及び形状 13 予定建築物等の敷地の形状及び面積 14 敷地に係る予定建築物等の用途、規模 15 公益的施設の敷地の位置、形状、名称及び面積 16 樹木又は樹木の集団の位置 17 緩衝帯の位置、形状及び幅員 18 法面（がけを含む）の位置及び形状、勾配 19 擁壁の位置及び種類 20 凡例	・造成計画断面図の位置について記号にて明示 ・予定建築物等の用途は住宅、共同住宅、店舗、〇〇工場と具体的に各敷地毎に記入すること
5	公図写し	公図のとおり	1 方位 2 開発区域の境界（赤線で囲む） 3 市の区域内の町又は字界 4 土地の地番、形状、地目、面積及び所有者 5 開発区域外で開発行為に関する工事を行う土地の位置	・開発区域周辺も適宜表示すること ・公共用地は次によりうすく着色すること 公道＝赤 水路＝青 堤塘敷＝うす黒
	造成計画 断面図	1/1,000 以上	1 切土又は盛土をする前後の地盤面 2 地盤高、計画高、切盛土高 3 開発区域及び工区の境界（赤線で囲む） 4 上記土地利用計画図 18 及び 19 にあたる記号	・切盛の別は次によりうすく着色すること 切土＝黄 盛土＝赤 ・高低差の著しい箇所について作成すること ※必要に応じて添付すること
	消防水利 計画	A4 判		※必要に応じて添付すること

番号	図書の名称	縮尺	明示すべき事項	備考
	流末排水構造	1/50 以上	放流先の水路・河川の構造を含めたもの	※必要に応じて添付すること
6	接続道路概要及び改修計画書	A4 判		必要に応じて現況交通量及び予想発生交通量等を示し、道路改修の適否について検討すること
7	流末水路の概要及び改修計画書	A4 判		放流先河川の流下能力を示し、河川改修の適否について検討すること
8	現況写真	サービス判程度	撮影位置を現況図に示すこと	
9	市街化調整区域における開発行為にあつては、法第 34 条各号のいずれかに該当する理由を示す書面			
10	その他市長が必要と認める図書			