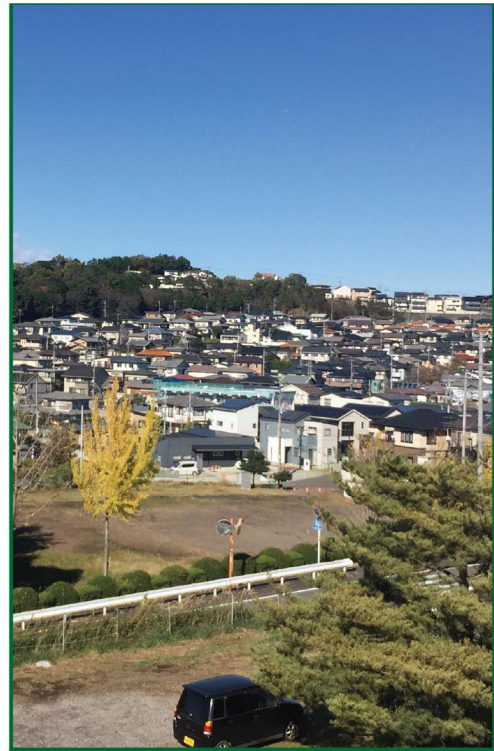


三

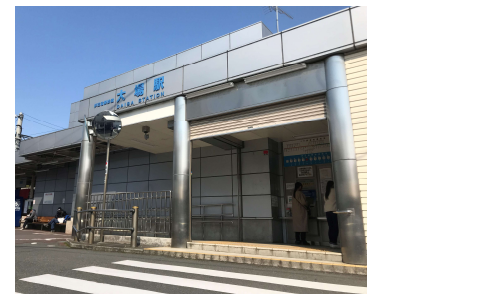
島

市



立

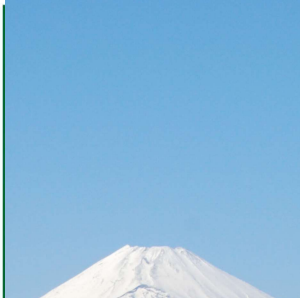
地



適

正

化



計

画



2019年 8月 三島市



もくじ

第1章 立地適正化計画とは

1-1. はじめに.....	3
1-2. 「立地適正化計画制度」とは.....	4
1-3. 「三島市立地適正化計画」の位置づけ.....	6
1-4. 「三島市立地適正化計画」の区域（対象区域）について.....	7
1-5. 目標年次（計画期間）.....	7

第2章 三島市の現状と課題

2-1. 三島市の現状について.....	11
2-2. 三島市のまちづくり上の課題について.....	28

第3章 三島市立地適正化計画の基本的な方針

3-1. 三島市立地適正化計画の基本的な方針.....	31
-----------------------------	----

第4章 居住誘導について

4-1. 住宅の立地の適正化に関する基本的な方針.....	35
4-2. 居住誘導区域の検討.....	36
4-3. 居住誘導区域の設定.....	55
4-4. 居住誘導区域に都市の居住者の居住を誘導するために講ずべき施策に関する事項.....	57
4-5. 居住誘導区域外（市街化調整区域）における取組みについて.....	60

第5章 都市機能誘導について

5-1. 都市機能の立地の適正化に関する基本的な方針.....	63
5-2. 都市機能誘導区域の検討.....	68
5-3. 都市機能誘導区域の設定.....	69
5-4. 誘導施設の設定.....	75
5-5. 都市機能誘導区域に都市機能増進施設・誘導施設の立地を誘導するために講ずべき施策に関する事項.....	77
5-6. 都市機能誘導区域に誘導施設の立地を図るために必要な事業等に関する事項.....	80

第6章 計画の評価・見直し

6-1. 目標値の設定.....	83
6-2. 評価と見直し.....	84

第7章 届出制度

7-1. 居住誘導に関する届出.....	89
7-2. 都市機能誘導に関する届出.....	90

付属資料

三島市立地適正化計画策定等検討委員会設置要綱.....	資料1
三島市立地適正化計画策定等検討委員会委員名簿.....	資料3

