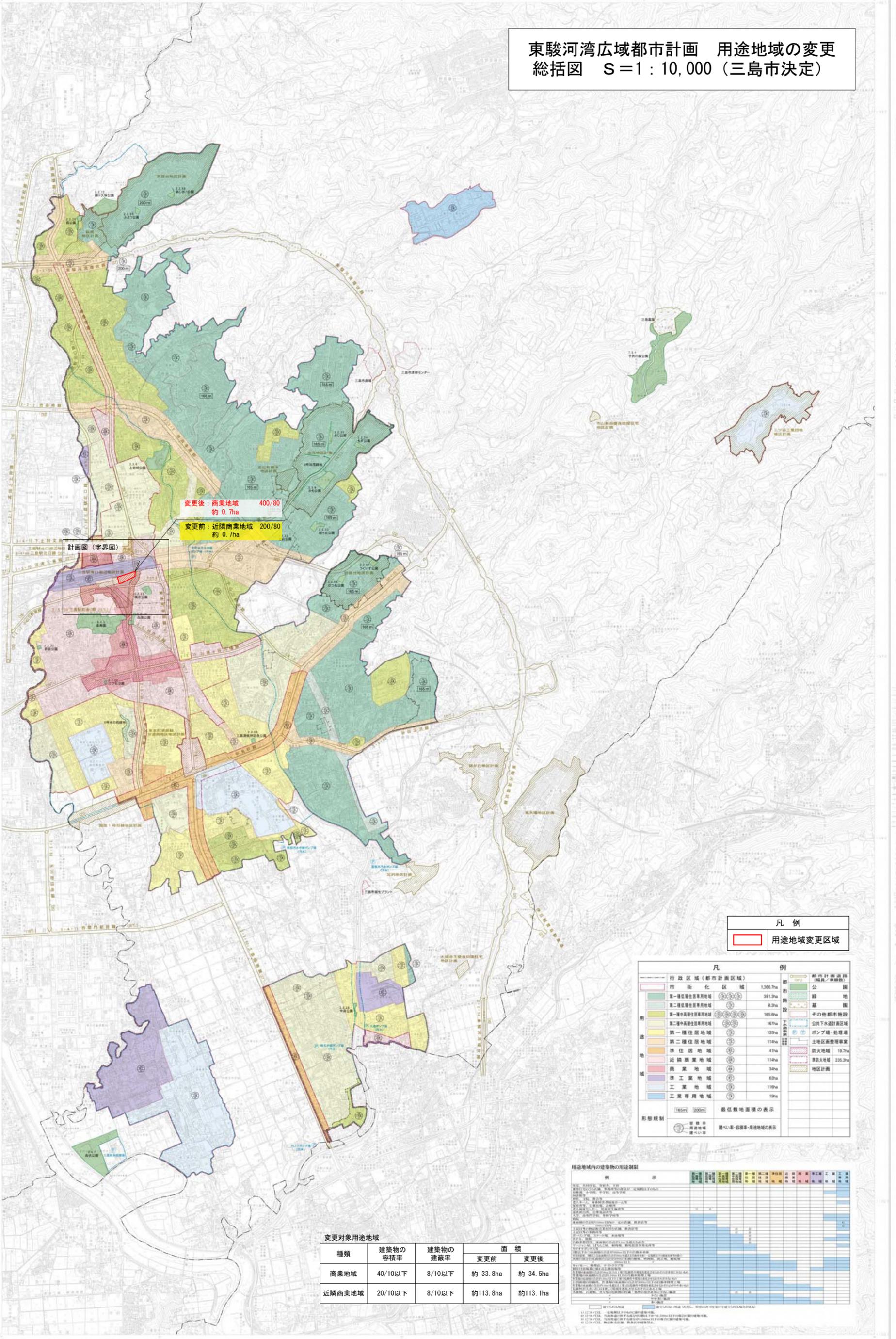


東駿河湾広域都市計画図 (三島市)

東駿河湾広域都市計画 用途地域の変更
総括図 S=1:10,000 (三島市決定)



計画図 (字界図)

変更後：商業地域 400/80
約 0.7ha
変更前：近隣商業地域 200/80
約 0.7ha

凡例
用途地域変更区域

凡例		例	
行政区域 (都市計画区域)	市街化区域	1,266.7ha	都市計画道路 (幅員/車線数)
第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	391.3ha	公園
第二種低層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	8.3ha	緑地
第一種住居地域	第二種住居地域	165.6ha	墓地
準住居地域	近隣商業地域	167ha	その他都市施設
商業地域	工業地域	135ha	公共下水道計画区域
準工業地域	工業専用地域	114ha	ポンプ場・処理場
		41ha	土地区画整理事業
		114ha	防火地域 19.7ha
		34ha	準防火地域 235.3ha
		119ha	地区計画
		19ha	

最低敷地面積の表示
165m 200m

形勢規制
建ぺい率
用途地域
建ぺい率

種類	建築物の容積率	建築物の建蔽率	面積	
			変更前	変更後
商業地域	40/10以下	8/10以下	約 33.8ha	約 34.5ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	約113.8ha	約113.1ha

用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
第一種低層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種中層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種低層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種中層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
準住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
近隣商業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
準工業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

平成三十一年一月

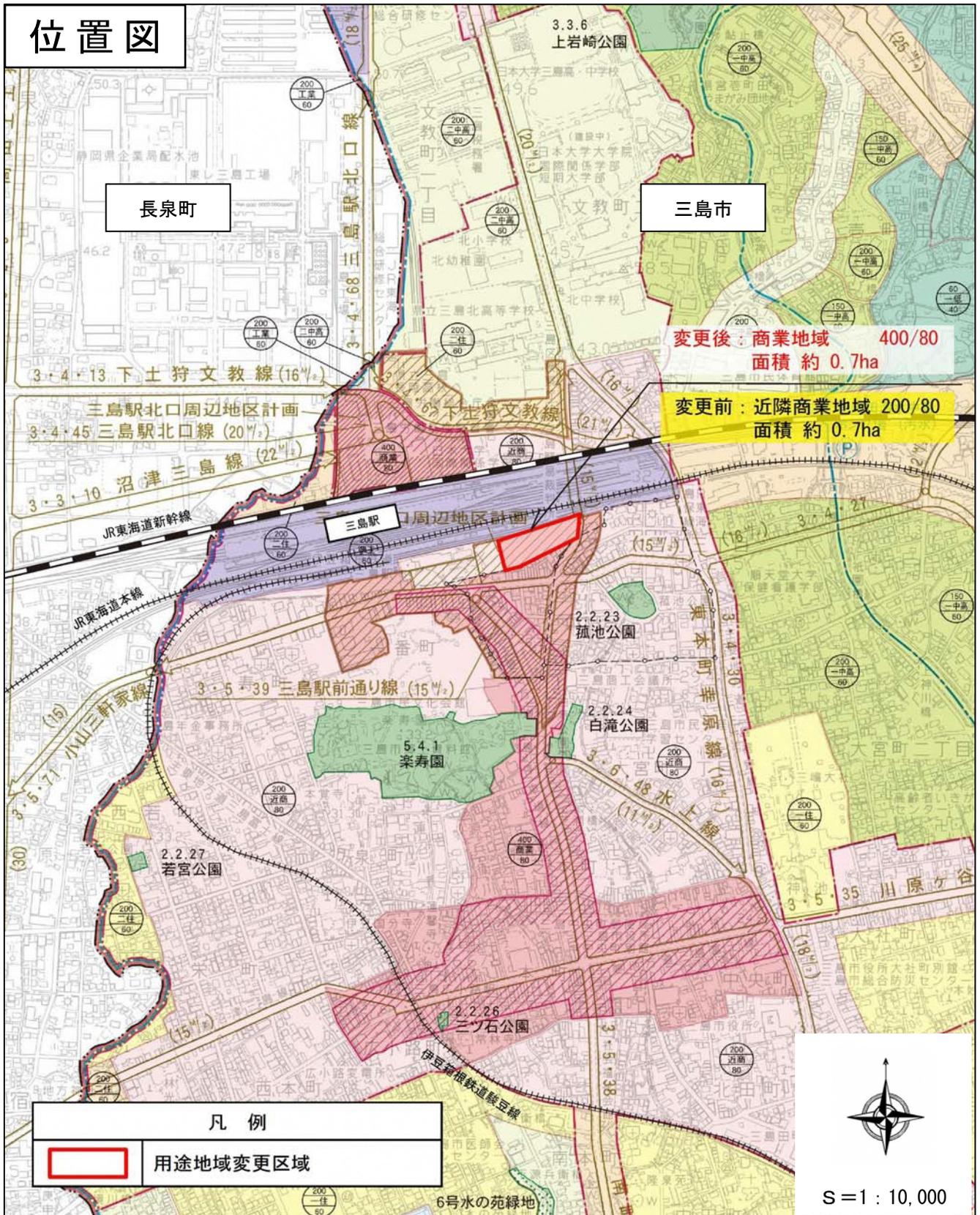
三島市役所

注) 1. 本図は一般参考図であるため、詳細については、三島市都市計画課に個人付の図面を御用立て下さい。
2. 本図には東駿河湾広域都市計画図のうち、三島市域以外については表示しておりませんので御注意下さい。

東駿河湾広域都市計画 用途地域の変更 (三島市決定)

No. 1

位置図



東駿河湾広域都市計画 用途地域の変更（三島市決定）

No. 2

拡大図

