

# 東駿河湾広域都市計画図 (三島市)

平成二十三年九月

## 東駿河湾広域都市計画用途地域の変更 (三島市決定)

総括図 S = 1 : 10,000

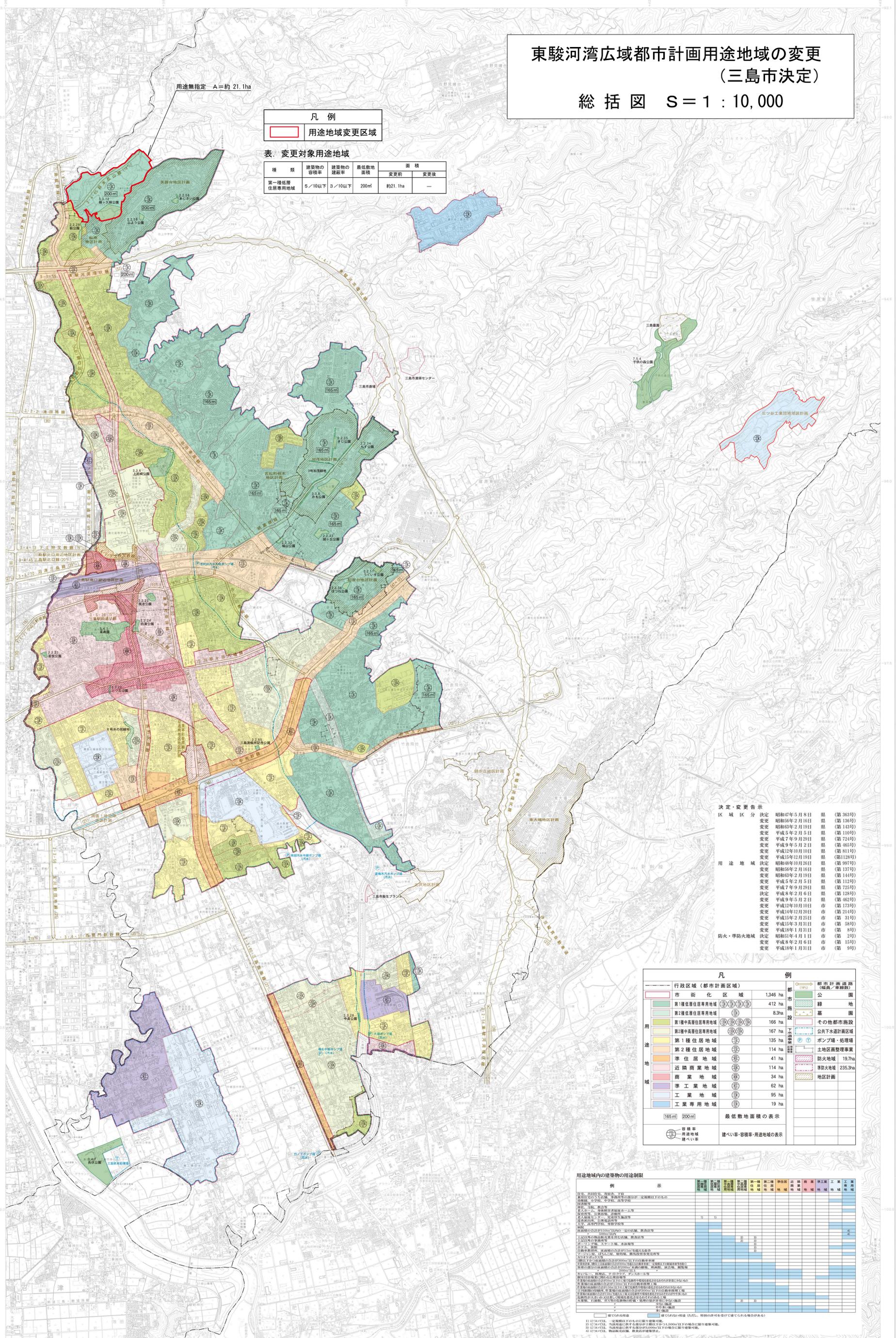
用途無指定 A=約 21.1ha

### 凡例

用途地域変更区域

表: 変更対象用途地域

種類	建築物の容積率	建築物の建数等	最低敷地面積	面積	
				変更前	変更後
第一種低層住居専用地域	5/10以下	3/10以下	200㎡	約21.1ha	—



### 決定・変更告示

区域区分	決定	昭和47年5月8日	昭 (第363号)
変更	昭和56年2月16日	昭 (第396号)	
変更	昭和63年2月19日	昭 (第143号)	
変更	平成5年2月5日	昭 (第110号)	
変更	平成7年9月26日	昭 (第224号)	
変更	平成9年5月2日	昭 (第465号)	
変更	平成12年10月10日	昭 (第811号)	
変更	平成15年12月19日	昭 (第1128号)	
決定	昭和48年10月26日	昭 (第597号)	
変更	昭和59年2月1日	昭 (第374号)	
変更	昭和63年2月19日	昭 (第144号)	
変更	平成5年2月5日	昭 (第112号)	
変更	平成7年9月29日	昭 (第725号)	
決定	平成8年2月6日	昭 (第28号)	
変更	平成9年5月2日	昭 (第462号)	
変更	平成12年10月10日	市 (第173号)	
変更	平成14年12月20日	市 (第214号)	
変更	平成15年2月25日	市 (第31号)	
変更	平成15年3月31日	市 (第38号)	
変更	平成18年1月31日	市 (第8号)	
防火・準防火地域	決定	昭和51年4月1日	市 (第2号)
変更	平成8年2月6日	市 (第15号)	
変更	平成18年1月31日	市 (第9号)	

### 凡例

行政区域 (都市計画区域)	面積	都市計画道路 (幅員/車線数)	都市計画道路 (幅員/車線数)
市街化区域	1,346 ha	都	公園
第一種低層住居専用地域	412 ha	市	緑地
第二種低層住居専用地域	8.3ha	市	墓地
第一種中高層住居専用地域	166 ha	設	その他都市施設
第二種中高層住居専用地域	167 ha	工	公共下水道区域
第一種住居地域	135 ha	業	ポンプ場・処理場
第二種住居地域	114 ha	業	土地区画整理事業
準住居地域	41 ha	業	防火地域 19.7ha
近隣商業地域	114 ha	業	準防火地域 235.3ha
商業地域	34 ha	業	地区計画
準工業地域	62 ha	業	
工業地域	95 ha	業	
工業専用地域	19 ha	業	

### 用途地域内の建築物の用途制限

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

三島市役所

平成14年9月撮影

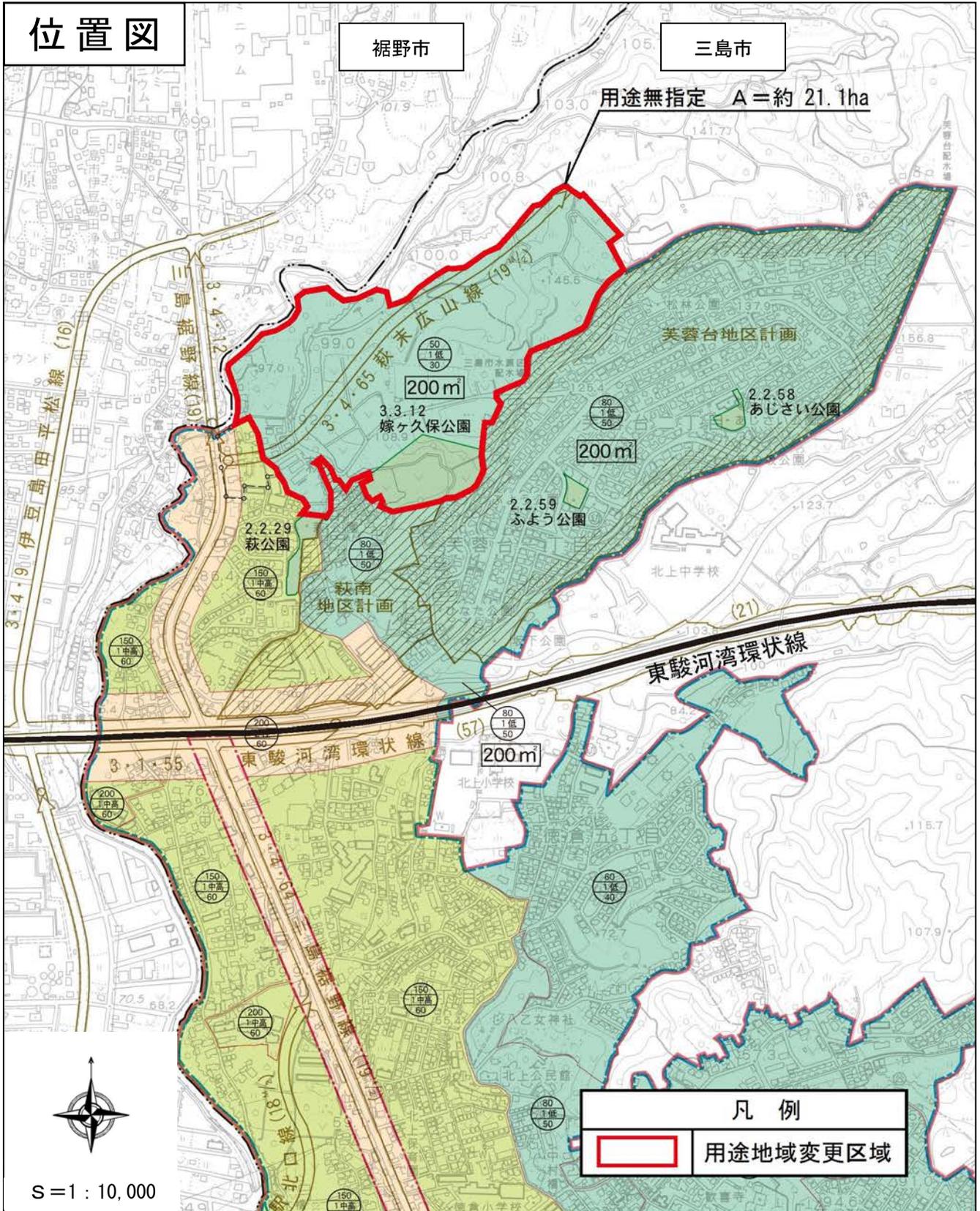
1:10,000

注) 1 本図は一般参考図であるため、詳細については、三島市都市計画課に備え付けの図面を参照して下さい。  
2 本図には東駿河湾広域都市計画図のうち、三島市域以外については表示しておりませんのでご承知下さい。

# 東駿河湾広域都市計画 用途地域の変更（三島市決定）

No. 1

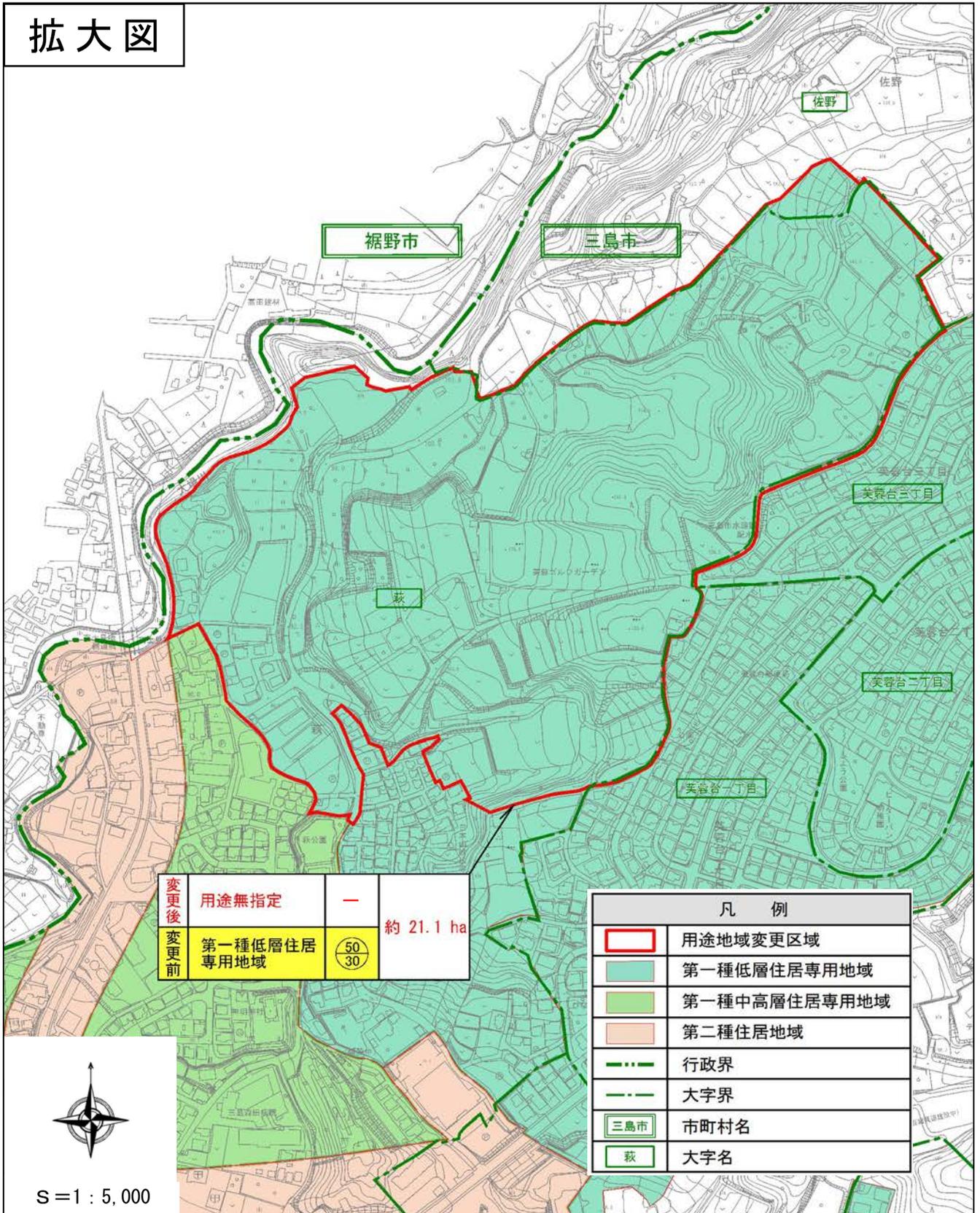
## 位置図



# 東駿河湾広域都市計画 用途地域の変更（三島市決定）

No. 2

## 拡大図



変更後	用途無指定	—	約 21.1 ha
変更前	第一種低層住居 専用地域	50 30	

凡 例	
	用途地域変更区域
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種住居地域
	行政界
	大字界
	市町村名
	大字名



S = 1 : 5,000