

三島市住宅マスタープラン

住んでみたい 住み続けたいまち 三島



令和4年3月

三島市

目次

序章 計画の目的と構成	1
序-1 計画策定の背景と目的	2
序-2 計画の期間	3
序-3 住宅マスタープランの位置づけ	3
第1章 住宅・住環境の現況	5
1-1 人口と世帯の動向	6
1-2 住宅ストックの状況	11
1-3 住宅市場の状況	16
1-4 市民の意向	17
1-5 移住希望者の意向	21
1-6 マンション管理の状況	23
第2章 住宅政策の課題	25
2-1 人口・世帯の動向に係る現状と課題	26
2-2 住宅事情に係る現状と課題	30
2-3 社会環境の変化・まちづくりの課題	35
第3章 基本目標	39
3-1 基本目標	40
3-2 基本方針	41
第4章 基本施策	43
4-1 施策の体系	44
4-2 目標実現のための成果指標	45
4-3 施策の方策	46
第5章 三島市マンション管理適正化推進計画	59
5-1 計画策定の背景と目的	60
5-2 マンション管理の現状と課題	60
5-3 マンション管理の適正化に係る目標	60
5-4 計画の期間	61
5-5 マンション管理の適正化に向けた取組	61
参考資料	63
参考資料1 市民意向調査	64
参考資料2 移住意向調査	77
参考資料3 分譲マンションの管理に関するアンケート調査	85
参考資料4 用語解説	89

