

せせらぎと緑と元気あふれる協働のまち・三島 ～環境と食を大切に～



三島駅南口東街区再開発事業に関する
市民説明会（2018年秋）開催結果のお知らせ
 ～都市計画決定に向けて～

今後、事業協力者からの提案をもとに施設計画等を検討するにあたり、市民の皆様からご意見を伺うため、10月5日の三島市民文化会館を皮切りに、市内各地区で市民説明会を開催しました。事業協力協定締結前の8月19日に実施した市民説明会と併せて結果をお知らせします。

ここがポイント！

- 市民説明会で行った、意見や提案を伺うアンケートの結果がまとまりました。
- 頂いたご提案などは、準備組合や事業協力者と相談・協議し、来年2月ごろに結果を報告します。

1 開催実績一覧

		開催日	時間	会場	参加者数
協定締結前		8月19日（日）	19：00～21：15 (終了時刻を45分延長)	三島市民文化会館 小ホール	約430名※
2018 秋	第1回	10月5日（金）	19：00～21：05 (終了時刻を20分延長)	三島市民文化会館 大ホール	約350名
	第2回	10月12日（金）	19：00～20：30	錦田公民館	77名
	第3回	10月17日（水）	19：00～20：30	中郷文化プラザ	66名
	第4回	10月23日（火）	19：00～20：30	北上文化プラザ	77名
2018秋 計					約570名
合計					約1,000名

※8月19日の参加者数は、会場に入りきれずにホワイエで聴講した約80名を含みます。

2 アンケートの結果（詳細は別紙のとおり）

○ 8月19日 アンケート回収数 298名

「再開発に期待することは何か」という質問に対し、
「駅前の利便性の向上」を選択した方が41%と最も多く、集計結果から、三島駅前の立地特性から、利便性の向上や市のフロントとしての拠点形成、相応しい景観デザイン、地域経済への波及効果、雇用の場としての期待が伺えました。

○ 10月5日～23日 アンケート回収数 445名

*各項目、約8割程度の方が、「理解できた」「やや理解できた」とご回答

*「駅前にあると便利または望ましいもの」の項目では、若者、子育て世代、観光客、通勤者、近隣住民などをターゲットと想定した、多種多様な施設・機能の提案が寄せられました。

*「建物と景観」の項目では、富士山眺望や水や緑との調和、歴史などの三島の魅力や、駅前の顔づくりを重視する意見が寄せられました。なお、高層タワー棟について賛否両方の意見がありました。

※全ての意見は、市ホームページで閲覧できます。(http://www.city.mishima.shizuoka.jp/ipn038077.html)

(http://www.city.mishima.shizuoka.jp/ipn038297.html)



10月5日市民説明会の様子

3 今後の対応

寄せられた意見は整理した上で、事業協力者募集以前から寄せられている提案も含め、三島駅南口東街区市街地再開発準備組合と事業協力者「アスマチ三島共同企業体」に伝え、その取扱いについて相談・協議していきます。検討結果を報告する機会を、来年2月を目途に設定する予定です。

三島駅南口東街区再開発事業

市民説明会の開催結果について

三島駅南口東街区再開発事業について、市内各地区で全5回の市民説明会を開催し、延べ1,000人の方にご参加いただきました。

8月19日に行ったアンケート結果によりますと、再開発には、利便性の向上、市のフロントとしての拠点形成、相応しい景観デザイン、地域経済への波及効果、雇用の場としての期待が大きいことが伺えます。

また、10月の説明会では、再開発の必要性、コンセプト、事業協力者の提案内容、事業のしくみと市の財政負担、地下水保全対策について、詳しく説明させていただきましたが、各項目、約8割程度の方から

「理解できた」あるいは「やや理解できた」とのご回答をいただいております。

このような皆様のご理解の中で、景観、導入機能、賑わいづくりなど、三島の将来を見据えた様々なご意見やご提案を、数多く頂戴しておりました、今後、整理した上で対応を検討し、2月頃にその結果をご報告する機会を設定できたらと

考えております。

自由記述の内容については、回答者445人のうち、タワー棟の高さに触れている回答が98人、うち、タワー棟に賛成が57人、反対が41人で、賛成意見が上回りましたが、賛成者にも、高さには配慮してほしいという方が11人おり、賛否両論、意見が分かれた形です。

景観の感じ方は千差万別で、皆が100%満足するものではありませんが、私としては、高層建築物に違和感を持つ方にも配慮し、また、知事のお考えも踏まえすと、高さを下げる必要があると感じておりますので、準備組合や事業協力者に相談するよう、職員には指示をしております。

一方で、三島らしさ、富士山の眺望、水と緑との調和などを重要視していること、そして、駅前にふさわしい顔づくりなど、多くの方にとっての共通項も再認識できましたので、高さだけではなく、多角的な視点で、駅前の空間づくりを考えていきたいと考えております。

詳細につきましては、アンケート結果資料をご覧ください。
