

三島駅南口東街区再開発事業

～事業協力に関する協定を締結しました～

三島駅南口東街区再開発事業について、事業協力者選定審査会により選定された最優秀提案者との協議が調い、このたび、三島駅南口東街区市街地再開発準備組合（以下「準備組合」）、三島市及び最優秀提案者の3者が、事業協力に関する協定を締結しました。

「最優秀提案者」から「事業協力者」へ

協定締結により、最優秀提案者は事業協力者となり、事業検討のパートナーとして、事業資金の立替えや計画立案支援等を行います。本市を持続的な発展へと導く三島駅南口の再開発事業がいよいよ動き出します。

アスマチ三島プロジェクト共同企業体

代表企業：ミサワホーム株式会社

構成企業：株式会社ミサワホーム静岡、東レ建設株式会社

野村不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社

株式会社アール・アイ・エー



事業協力に関する協定のポイント

- ◆三島駅周辺ランドデザインに則り、地下水や湧水をはじめ、三島市の持つ豊かな自然環境と共生し調和するスマートウェルネスフロントとして、広域健康医療拠点を整備するため、3者が互いに連携し、信義に従い事業を円滑に推進することを明記しました。
- ◆第一種市街地再開発事業及び事業用定期借地事業について、目的や事業への協力内容等を定め、今後円滑に事業推進することができるよう配慮しています。

協定書の構成・概要

(1) 三島駅南口東街区再開発事業包括協定書  
準備組合、市、事業協力者

開発憲章として事業全体の目的等を定め、右の(2)、(3)を包括する協定

(2) 第一種市街地再開発事業に関する事業協力協定書

準備組合、事業協力者

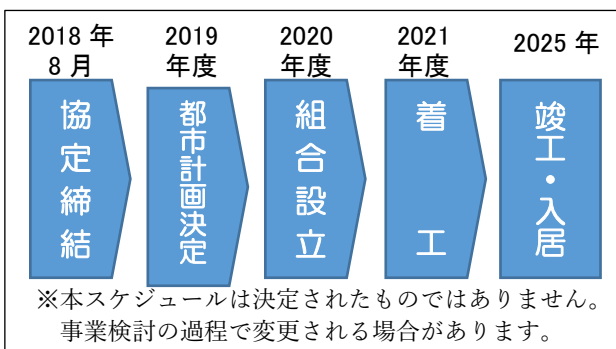
第一種市街地再開発事業の目的や事業への協力内容等を定めた協定

(3) 事業用定期借地事業に関する事業協力協定書

市、ミサワホーム(株)

事業用定期借地事業の目的や事業への協力内容等を定めた協定

事業スケジュール



市民説明会等の開催

10月には、事業の概要や事業協力者の提案内容等を説明の上、施設計画の作成等に向けた意見聴取を行う市民説明会を開催します。詳しくは広報みしま9月15日号でお知らせします。

10月5日(金) 市民文化会館	10月17日(水) 中郷文化プラザ
10月12日(金) 錦田公民館	10月23日(火) 北上文化プラザ