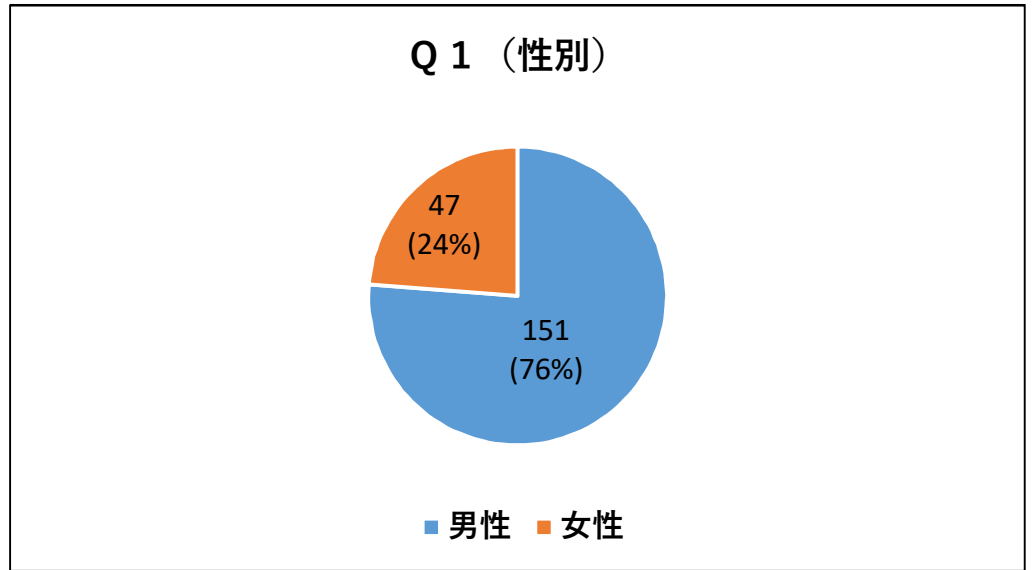


三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

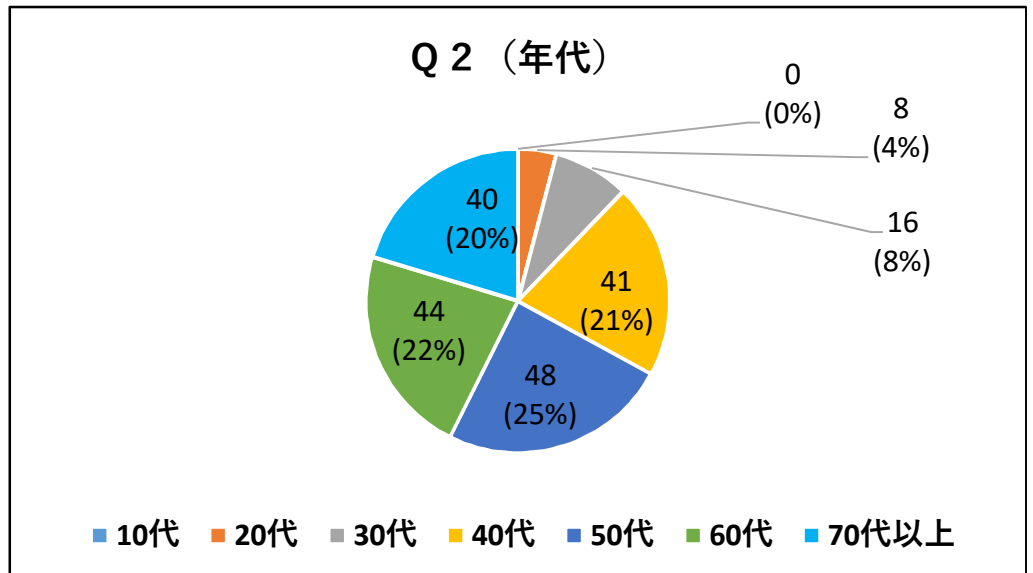
アンケート結果（2019年9月27日開催）

（回答者総数 N = 205）

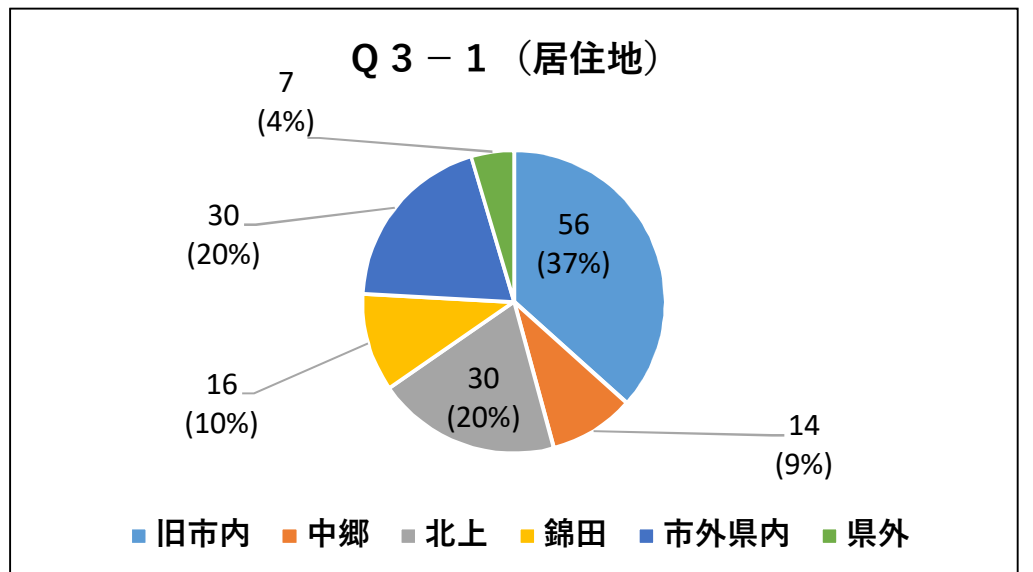
| Q 1（性別） | |
|---------|-----|
| 男性 | 151 |
| 女性 | 47 |
| 合計 | 198 |



| Q 2（年代） | |
|---------|-----|
| 10代 | 0 |
| 20代 | 8 |
| 30代 | 16 |
| 40代 | 41 |
| 50代 | 48 |
| 60代 | 44 |
| 70代以上 | 40 |
| 合計 | 197 |



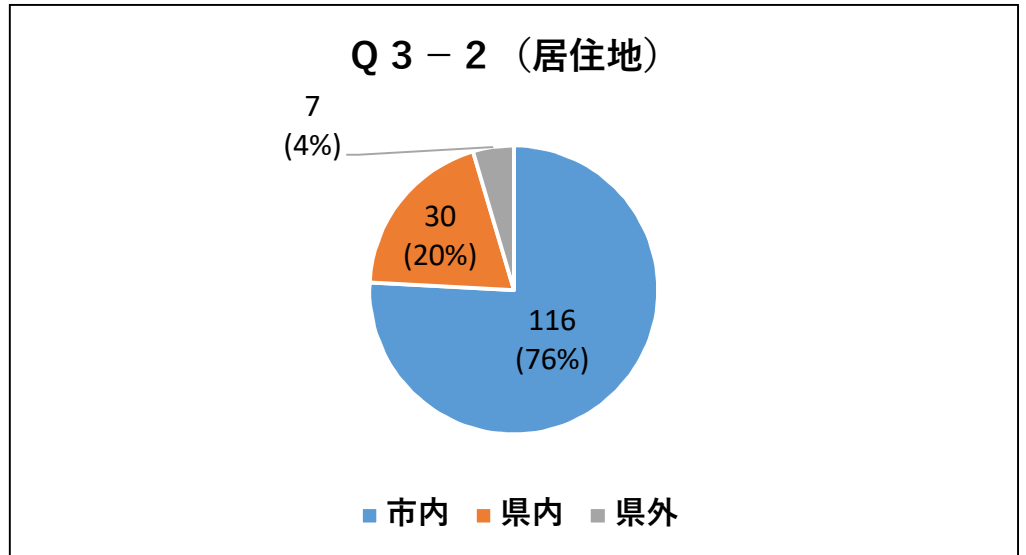
| Q 3 - 1（居住地） | |
|--------------|-----|
| 旧市内 | 56 |
| 中郷 | 14 |
| 北上 | 30 |
| 錦田 | 16 |
| 市外県内 | 30 |
| 県外 | 7 |
| 合計 | 153 |



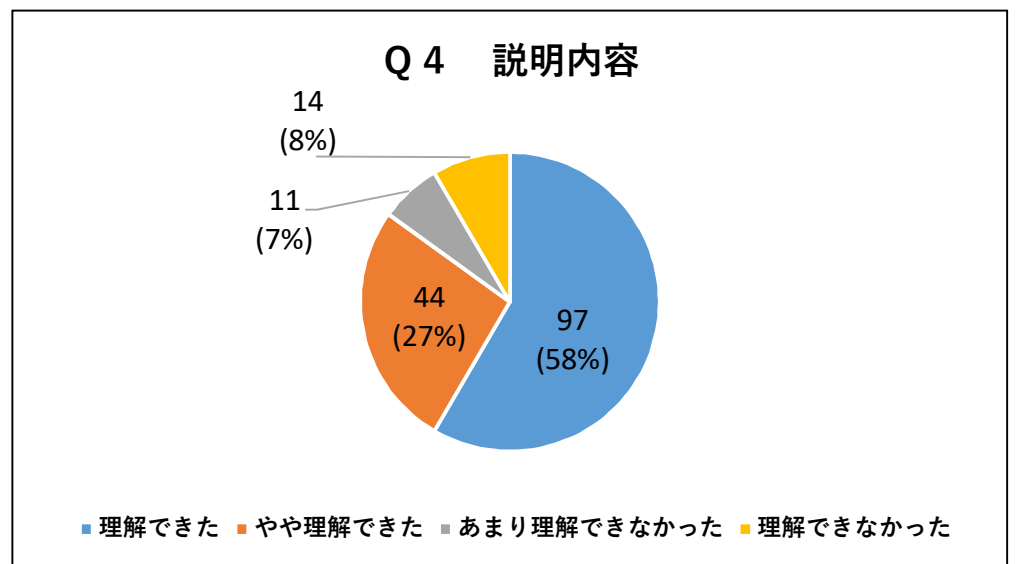
三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会
アンケート結果（2019年9月27日開催）

（回答者総数 N = 205）

| Q 3 - 2（居住地） | |
|--------------|-----|
| 市内 | 116 |
| 県内 | 30 |
| 県外 | 7 |
| 合計 | 153 |



| Q 4 説明内容 | |
|-------------|-----|
| 理解できた | 97 |
| やや理解できた | 44 |
| あまり理解できなかった | 11 |
| 理解できなかった | 14 |
| 合計 | 166 |



※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

駅前の活性化につながる街を早くつくってほしい。

交通量調査の結果について、飽和状態にはならないという説明でしたが、専門的な説明でわかりづらいので、例えば想定している車の通行量が現状と比べてどのくらい違うのかなどが示されないことと反対している人は納得されないのではないかと思います。現在の開発案に反対の方に対して、別の参加者の方から罵倒するような発言が見られたのは残念に思います。意見は賛成、反対それぞれあってよいと思いますが、冷静な意見交換ができないのは残念です。こういうことを避けるためにも、同じ説明内容でもよいので、小規模な説明会を増やした方がよいのではないかと思います。説明を聞いて、改めて東街区は広域健康医療拠点として開発したいという意思がよくわかりました。それならば、やはりその核となる医療機能について、ある程度内容が固まっていけないと計画への賛否の判断も難しいのではないかと思います。商業テナント以上に調整が難しい分野と想像しますが、見切り発車で進めた結果、医師会等との協議がまとまらず、建物ができそうなのに中に入るものが決まらないとか、周産期医療センターのように設備はできたのに医師が足りない、ということは避けるべきだと思います。

今回の資料では商業フロアの個々の区画の面積などが明確にわかるものではありませんでしたが、1階に食品スーパーが入ることを想定した場合に、バックヤードなども含めて十分な面積が確保されているのか、気がかりです。商業のメインのテナントスペースはしっかり確保して、周辺住民と観光客等来訪客のニーズにこたえられるようなテナントを誘致していただきたいです。

駐車場を1棟にまとめられるということは、工費等の点では大きなメリットがあるので良いことだと思いますが、市営駐車場とマンションの住民用の駐車場が同じ棟になるということで、管理が大変にならないか懸念されます。大規模修繕等、管理上の様々な課題を巡り、市とマンション居住者で意向が食い違うことは十分にありうるので、事前の工夫が必要だと思います。

前回の説明会も異様に感じましたが、今回もたいへん異様に感じました。一部の感情的な物言いに、不快を感じました。（司会者はもっとちゃんと仕切りの出来る方を望みます。）一方的に今の開発に関して反対者は何がなんでも反対していると言われますが、三島市民に一人一人、聞いてみて下さい。南口開発は、95%以上の方が賛成だと思います。開発は、三島市民の悲願です。だからこそ疑惑のもたれない市の説明が必要であり、疑問に思う人達にもていねいに答えるべきではないでしょうか。

ここまで待ったのですから、もう少し時間をかけて開発の事を考えていただきたい。このような図になると考えられます。伊豆半島、富士登山の玄関口として、「百年の計」を頭に入れてJR三島駅とも一緒に広い範囲の開発を望みます。

一日も早く東のタワーを作ってくれ、71才だけど死の前に見たいです。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

99.5mが90.6mになっても景観のみにくさはいくらかも変わらないことでしょう。マンションが主ではないかの様な説明をしますが、やはりマンションがメインでしょう。市民との合意形成をどのようにするのか。このようなハードルの高い説明会やパブコメをもってできているとするのは、あまりにも足りないと思います。

質問者の発言は問題ではないのか？反対する人物を「お金をもらって反対している」とハッキリと何度も言っていました。これを止めもしなかった進行はとても問題があると思います。ひどい説明会でした。

三島南口の開発はやっとこの時期がきたかと喜んでいる。沼津の人たちが三島市を羨ましがっています。三島の発展がますます進むことを望みます。文教町北側に住んでますが、南口も発展することが三島の為に大変良いことです。何しろ新幹線がとまり、裾野や御殿場からも利用して三島市は大変重要な街です。関西の人達も三島は有名です。伊豆の入口、富士山が見えて私は関西の友人達から羨ましがられます。どうかこのプロジェクトを完遂して下さい。楽しみです。新しいことをするのは、反対がつきものです。でも大事業は大変です。市長様のご英断にかんぱいです。頑張ってください。

反対意見は旧市内商店街がさびれることを心配しているんですが、今迄何の努力もせず親からひきついだ店を受けつぎお気楽な生活をしてきて今さら何を言うのか、開発にびくびくしているんです。自分達の生活がおびやかされるのが困るんです。

豊岡さんが当選したのですから市民の事業賛成は明らかであると思いますので、進めてほしいと思います。ベストな計画を立ててまず行わなければ結果は出ません。疑心暗鬼で一体何がスタートできるのでしょうか。しかしながら、結果のフォローも大切と考えますので、起こりうる不測の事態には備えてほしいと思います。応援しています。

箱物（器）を先ず造るのは順番が違うと思います。

アスマチ三島PJは、東京通勤圏に居住地捜している人のためでしょうか？

現三島市民（生活者）のためとはかけ離れたPJのように思えます。

市民文化会館のRenewal Conceptは何ですか？広報していますか？

東街区・西街区にこだわらず、市全体のConceptで施工されるべきでしょう。

再開発にとってもきたいしています。頭のおかしい人もいますが、進めていってください。

三島市民がマンション建設に税金をつかうことを賛成か反対かアンケートをとるべきです。必要です！三島は三島駅前だけでなくもっと中郷、北上に税金をつかうべき。ゴミ処理場にも税金が必要です。マンションの反対、賛成を市民に聞いて下さい。個人のマンションが健康拠点になるとか、伊豆の玄関口になるとかが理解出来ません。市民生活が不可欠な事業をすると説明がありました。市民生活に不可欠な事業と思われぬ。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

私の住む大好きな街がこれからすばらしく生まれかわろうとしていることが分かり、とてもワクワクしました。

高層マンションができるとう圧迫感があるのではとか景観が心配ですが、せっかくの新幹線停車駅、住みたい人は沢山いると思います。住民が増えることでにぎわいも生まれ、街全体が豊かになるならそれはとても良いことです。多くの人に三島の良さを知ってもらいたい。

一つとても気になっていることは、三島駅前のキャバクラ、風俗店です。せっかく綺麗に整備しても、駅をおりてすぐにあのような店が目につくのはとても不名誉なことだと思います。実際、県外の方が三島に来てそのように言っているのを聞きました。私も以前から不思議に思っていました。できればどこかに移ってほしいですが、そういうわけにもいかないのでしょうか…。市として何か働きかけることはできるのでしょうか。伊豆の玄関口として水と緑のあふれる美しいまちの顔として、市民が誇りに思える駅前にしてほしいです。

事業内容を市民・全家庭に配布して下さい。全く周知されていません（広報とは別で）。ららぽーと、サントムーンがあり不便な三島駅にわざわざ地元の人間は行きません。事業が失敗した時、誰が責任を取るのか明確にして下さい。今の子供達に多くの負担が来ることは肝に銘じてください。賛成されてる年配の方が多いですから、今日の説明会、みにくいです。三島市民、恥です。

一般の人が専門用語が多い話をきいて理解できるのか少し不思議に思った。

交通対策が甘いと思う。本日市民説明会に参加している人が300人位いたでしょうか。車で北口から南口に来るまで20分かかった。300人が全員車で来たとは考えられないが、世帯住居が増えるという事は（280戸）毎日の出勤退社には必ず影響が出ると思う。もう少し綿密に検討してほしい。今のままではその地域にとっては良い開発だが、それ以外の三島の地域住民にとっては迷惑なだけになってしまう。三島駅周辺の道路が三島に現在も居住する人にとって、より良いものになる策をぜひ検討して下さい。

このままだと三島駅はゴーストタウンになってしまいます。30年、50年先の三島を考え、市議会議員の皆様よく考えて下さい。マンションが建てば人口は増え市民税、固定資産税は増え、三島はよくなると思います。三島駅、新幹線が止まる駅なのに何も無い。困ります。変です。1日も早く考え方を変えて下さい。ゴーストタウンは困ります。

子供達もキタイしてます。お願いします!!

（やや理解できた）しかしながら、納得いくものではない。2月の時よりはずっと説明会の形を成していると思いました。（2月の時）はっきり言ってとってもひどくおそまつな説明会でしたよ。開発は必要と思っていますが、まだ足りない部分が多いですね。今日の資料をきちんとHPに掲載して下さい。HPで質問の受け付け、そして回答をきちんと掲載して下さい。Q&A欄を作って欲しい。現時点でのHPの三島駅南口周辺再開発のページでは市民に対して不誠実と思います。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

東街区にはドラッグストア、スーパーマーケット、カフェなどの時間がつぶせる店、ランチができるお店（ファミレス）これらの商業施設に入ってほしい。

南北自由通路は必要だと思っていないが、新幹線をおりて南口に出るのにバリアフリーにしてほしい。（エレベーター、エスカレーター）新幹線に乗るために、スーツケースを抱えて階段を昇り降りするのはつらい。

事業費210億円の積算根拠が示されていません。今回の事業の一番の課題は、市の負担がマンションを建てる事業にしては大きすぎることが問題だと思います。そうであれば、なぜ210億円になるのか、その詳細を詳しく説明しないと、市民は納得できないと思います。（国、県、市の負担は大きすぎます）一般に、マンション建設は、民間であれば土地を購入して、マンションを販売して、すべて事業費がまかなえるはずで、そこに半分は税金を投入しなければ事業が成り立たない理由がわかりません。210億円の詳細を詳しく説明して下さい。

分かりにくい内容ばかりで、具体的な数字は何も無く、全てに関して中途半端な内容で心配です。完璧な計画でも問題が起こるのに全てが今調査中と驚く答えに本当に心配です。責任はとれる内容では無いので本当に心配です。国は地震も富士山噴火もいつ来てもおかしく無いと言ってます。他にやる事山積みと思います。

豊岡市長さんも、課長さんもスライドにむけて話していて、市民の方を見ていません。市民への説明会ですよ!! 市民一人一人に向けて説明してほしいです。

再開発事業はストップ!! 無理に再開発はしない方が良い。無理を通して再開発を行うと、後日きっと若い人々におつりがくる。三島に求められている事って、再開発ではないと思う。今住んでいる三島の住民一人ひとりに沿った、寄り添った事業をすべきだと思う。30階に住む人々は、三島に愛着もなにもない都会の人々が住むと市長は言っている。都会から来る人々は自己中心?! 30年間借金を払い続け、若い人々にそれを押しつけている。豊岡市長も、私たちが30年後の三島を見届けることができない。無理はしない。説明会の人数があまりにも少ない。これで説明会をしたと伝えない方がいい。市民にも参加させないような形で開催して、説明会をしましたというのは、無理をしていると思う。無理をしていること、早く気付いてほしい!! 豊岡市長さんが説明しているが内容が具体的でない。ただ説明を読んでいるだけ。これが説明会ではない。読むだけなら私もできます。具体的にこうだという自分のことばでの（市長としての）ことばでの説明がない。豊岡市長さん!!市長としての自分のことばで説明して下さい。だから無理していると私は思います。無理はいけません!! 課長さんの説明も文章を読むだけ!!課長さんだけがわかっている文章でしょう。私はわからないことばかり。これでいいの?借金はやはり無理だなー。わずか5億円安くなって喜んでるんでしょうか?水の保全も無理していると思います。豊岡市長さんに良いような結果のみを出したらダメですよ。水の都三島は、なくなるでしょう。豊岡市長さんの無理を通した開発で。30年後の三島は、かわいそうですね。無理はしない!!豊岡さん!あわてているように思えます。あせっているようにも見えます。残念です。三島はダメな市になるんでしょうか。悲しいですね。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

言葉がわかりづらいです。初めてきく人にもわかる言葉で説明して下さい。この事業は一度作ってしまったら元にもどれません。取りかえしのつかないこの事業の中止を求めます。東小3年1組に担任がつけられない財政状況をなんとかして下さい!!

より良い三島になるよう、楽しみにしています!!

これから更に人口減少になり、伴い税収が減っていくことが予想されます。近隣の市町村はどれも借金を減らしています。そんな中、三島市はどうしてこれから多額の借金をしようとしているのですか？

駅前開発は、長年の悲願だと市長さんは、言っていますが、その為に貯蓄をしてあるのですか？

東京都内でも、いままで人気のエリアもマンションは今売れなくなっています。タワーマンションは将来メンテナンスに莫大な費用がかかるようです。そのような事を見すえた上で建設されるのですか？

県や国からは、絶対に補助金を出してもらえるのですか？なぜマンション・ホテル建設に市税を投じるのですか？市民は駅前開発に商業施設を希望しています。マンション・ホテルは必要無し。

南北通路は望んでいます。

今でも南口周辺は車が大変混雑しています。解決方法は？

豊岡市長は、市民の事を本当に考えてくださっているのですか？税金は大切に使って欲しいです。

豊岡市長の説明を聞いて全く、魅力のない施設であると感じました。とても残念です。

毎回市民説明会に市長が参加し説明をして下さり、三島市の意気込みが感じられます。色々な意見がありますが、早急に事業が進み成功することを願っています。

駅前だけが三島市ではない。これをやったら人口増える？市民を大切にしない市政に未来はない。電柱地中化するならもっと別にやるべき所はある。駅前だけに人が住むのか？住んでいるのは主に駅前ではない。住みにくい街に人は来るか？

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

どうやって交通渋滞を起こさずにぎわいを作るのか？うそをつくな！

文化会館に14億円も投入する意義はない。結局老朽化して使えなくなる。駐車場も含め抜本的にすべき。市民を含めた市主催の検討会でもそういう意見が大半だったのに丸っきり無視。三島市はどうなっているのか？

三島市総合計画やH24グランドデザイン自体、そもそも市民合意とは言えない。「市民合意」と言うならこの説明会も放送による広報、広報、町内会回覧など使い広く知らせるべき。説明会する一部の市民しか知らない。

市民の税金を、一部の地権者や業者のために使わないでほしい。駅前整備をするなら三島市の公共事業として他の老朽化建物などを考慮した計画にやり直すべき。

三島駅は三島市民だけのものではない。富士・箱根・伊豆国立公園に位置する新幹線が止まる駅として周辺市町を含めた県の事業としてやり直すべき。

事業の推進によって水が枯れたりマンションが売れなかったり老朽化しても建て替えできない等の問題が発生した場合、一体誰が責任をとるのか明確にすべき。市長も議員も誰も責任とれないで市民だけが負債をかぶることになる。地下水委員会が責任とれるのか？

そもそもマンションも商業施設もいらない！負の遺産をこどもたちに残すな！

反対する人に対して「お金をもらっている」等失礼すぎです。私は市民として意見を言うのはいけないことですか？

課長さんの説明は知らない言葉が多くて理解しにくいのでふつうの言葉でいいかえる等をして話してください。市民の為の税金やサービスが悪くならない様にしてください。

どんな店が入るのか気になる。

質問者1に対する意見、市は”飽和”しないと言っているのに対して、混雑していると言っている。だれもが混雑してるのは知っている。タワマンに住む人は朝7時から運転する人は少ないと思っているがどうか？

（以下）回答をお願いします。

東京圏への通勤者で三島から通勤したいと考えている人は多いと思う。新幹線の平日8時は、熱海、小田原ではすわれない状態であるので座りたい人は三島駅前を選ぶと思う。マンションの購入者は①東京圏への通勤、②周辺市町の通勤、③引退した年寄りのどこを狙っているのか考えを教えてください。

プロポ時にくらべ、オープンスペースの魅力がへっているように感じました。今後、より楽しいまちとなるように設計を進めて下さい。

「建物が決定してから、医療施設を決める」という説明があったが、建物が小さければ、急性期病院を入れることは難しいと思うので、事前に検討されるとよい。地元の医師会にヒアリングするのも一つだが、公募してもよいと思う。（都内の大病院等）ヘルスケアには、是非、力を入れてほしい。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

①全国でのまちづくりのプロセスを見ると、これほど行政が任意で説明会を実施し、市長が市民に自らの言葉で理解を得ようと汗をかく再開発は珍しく、市民・行政・地権者各々が強い期待を持っていることが伺える。そのエネルギーを推進力にして、早期に事業を進め、早く効果を出してほしい。特定の反対意見者は、市民総意を逆手に取って足を引っ張っているだけで、それこそ彼らの言う利権の為に活動しているということをお省みてほしい。

②昨年の市民説明会も含め、いつも固定の反対者が発言、非文化的な金切り声や罵声を上げていますが、その方々はお自身の意見を別の場できちんと表現したらいかがですか。不快です。

南北自由通路の件はどうなりました。説明が有りませんでした。

市民同士のののしり合い、壇上の皆さんは矛先が変わりホットしたでしょうが、原因は、市の説明が不十分だからじゃ無いでしょうか。尚一層の努力を期待します。

当説明会と若干関係することだが、

①駅をはさんだ南北の通路を何とかしてほしい（歩行だけでも）

②楽寿園の池の水はひどいもの、三島のはじ（水の都などおこがましい）北部で水をくみ上げている結果だろうが、費用の問題が大であろうが技術的に何とかならないものか？

今回の開発事業は大賛成。富士山の眺望は既に東横インホテルとか東レの煙突でジャマされている。新幹線の止まる駅として、それにふさわしい景観は必要。現状は北口はマアママとして南口は田舎の駅（大社の形を似せているというが）そのもの。新と旧（伝統）をミックスしたモダンな駅前にしてほしい。

早期実現を期待します。

住宅棟は99m→90mとなったが

- ・シンボルタワー・ランドマークタワー構想に固執しすぎている。
- ・高さを更に下げて1/2程度にしないとデザインの合理性、将来性には全く受容出来ない。

地下水・湧水に対する対応コンセプトについては十分に理解できる。10年～100年後への持続性追跡に万全の注力と情報開示を願いたい。

駐車場、駐輪場、電動カート等の利用の利便性と利用料適正化に更に追求して欲しい。

地震・豪雨などの自然災害時への対応について次回説明して欲しい。

県、近隣市町との開発発展への整合性は？

三島は明治以来節目節目に大胆な改革を進めてきました。現在の改革もその1つだと思います。この事業の推進に際しては数多くのこまかなわかりやすい説明会がもたれてきたことははっきりしています。先人が力強く推進してきた先例にならって早期に集約しこの事業のスピードアップを切に願うものです。

（開発事業）大賛成です。進めてもらいたい

三島の顔、シンボルタワーとして、早い実現を期待します。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

伊豆・箱根の玄関口三島駅将来発展の為、静岡県モデル地区になる事を期待（市の発展は駅前から）。反対の人はいつも反対建設的な意見が無い。

20年以上の悲願であり、必ず実現してほしい。沼津に新しい商業施設が出来、清水町のサントムーンは更に大規模になり、このままでは三島市民の生活消費は大きく減少する事であろう。

この二つの施設に無い大きな武器として、この東口の開発には東海道新幹線、在来線や沼津、田方、裾野等全域のバス交通網がすでに完備、機能している。大変に大きな集客メリットがある訳です。この機をのがして、三島市の浮上はありません。何としても本計画を実現し、伊豆の玄関口として、にぎわいの有る三島にすべきと考えます。

（説明内容について）理解できたかできなかったかの問題ではない。

基本的に私達の子孫に過大な負担を残すことは考えるべきでない。それでなくても、年金システムは破綻、先日の台風15号の千葉県での被害等、今迄為政者が行ってきたインフラが非常に危うくなってきている。さらに本日のニュースで関電の会長ら20人に高浜町の元助役から多額の金銭が渡っていたと。我日本の今までの国のありようは全て考え直す時がきている。いまだに「成長」とか「発展」とか唱えていると地球が壊れる！

スライド説明でマーカ担当者と説明者のコンビが良くわかりやすかった。

竣工が2025年予定とのことですが、住宅販売はどのような予定でモデルルームや金額の案内を早く示して欲しい。古家を処分して購入を考えているので計画を具体化したい。順調に進むことを期待します。富士市民から

前回（2月の説明会）より、ホテルや駐車場の棟（1棟とのこと）よい案だと思います。事業を計画通り進めて下さい。今回の説明会は進行係の方も大変良かったです。

わかり易い説明だった。目的とするものが目標どおり出来るよう、祈念しています。大変なお仕事だと思います。頑張ってください。

1つの提案だけでなく、A・B・C…と複数のアイディアの中から市民に選ばせてほしい。

表面的には（やや理解できた）、問題点は多い

雑音に負けずにあくまで地権者ファーストで進めて下さい。

市民説明会に対する広報を変えてください。現行のやり方では、ホームページを観ないと参加できない形になります。もっと様々な方法を駆使して広報してください。

良い三島にして下さい。

今日の説明で、かなりの理解が出来ました。

反対の人やNPOは、全て反対であり、何の事業を進めるにも2～3割の反対がある。全力で進めてほしい。

ビルの高さを9m下げることでのどのくらいの風景メリットが有るのか、理解できない。

展望台が何故設定出来ないのか、もっとくわしく説明してもらいたい。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

グラウンドワークの説明（広小路）はあまりにも独善的で市全体の事を考えていない夢ものがたりであり無責任である。

市の将来を考えれば市の考え方に大賛成である。自信をもって未来の三島のため一日も早く完成させてほしいものだ。本日の会で感じた事は、反対のための反対はやめてほしい。

駅前広場が狭い。バス停も狭く使い勝手が悪い。

住宅（マンション）は不要ではないか。勤労者が入居しても20～30年もたてば多くが退職し、老人ホーム化してしまう。あくまで、ホテル、商業施設を充実する方が良い。

今日の説明会では、市は誠実な対応をしていると思いました。

事業の早急な実現を願っています。

スライド説明は色付けがなされており、よく理解することができたが配付された資料は白黒印刷であり極めて見にくい。次回はカラー版で！

現行の駅前広場のスペース用途はこのままで良いのか。南口、北口ともにタクシー広場は異常にすいているのに対し、一般市民の利用する駐車スペースは常に混雑しておりせっかくの駐車スペースに入れないことも多々ある。タクシー広場を減少させるしか解決策はないのではないかと。駅前広場との一体的な整備により、一般市民にとって使い勝手の良い広場となるような再開発としてもらいたい。

訳もわからない質問でもない意見を最後まで言わせるな！

終わりの時刻の厳守より、質問者全員からの質問を優先させるようにすべき。終わりを21:00にしたいなら市の説明を18:00から開催するようにして全員に質問させる！

本説明会を事前登録とするのは、主旨に反する。市民がだれでも参加できる様にすべき。説明会をやったと言う、アリバイ作りの感が有る。

説明について、法律的文言が多く、もっとわかり易くすべき。

20年30年先の三島市を考えると、この開発は絶対必要と考えます。駅前を三島の拠点とし、さらなる三島市の発展を考える。

高齢化、人口減、雇用減に対応する為には、早急に事業を進めて欲しい。

首都圏からの人口流入の増加を期待する。

将来を考えた三島市の発展のためには、最重要案件であると思います。それには再開発以外に方法がありません。将来の三島市また、子供たちのために、ぜひ前に進んで下さい。がんばれ三島市!!

こうした機会を引き続き持っていただき、より内容を充実させていただければと考えています。事業は賛成です。市民の知恵を出していきましょうか。

理想論では、簡単だが、事業が成立するのは難しい。事業成立にはマンションも必要。再開発が成立しない場合、今のままの駅前となるが、それで良いとは思わない。防災面からも早期実現を希望する。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

今まで十分準備をしてきたのだから、しっかり完成させてほしい。

計画にそって事業を進めるのが行政ではないのか。計画はだいぶ前から整備されており、この機運をのがさず事業を完成してほしい。

多くの市民は、事業完成に期待している。一部の反対市民等のように大声を出さないだけだ。

人口減少が進む中で東京への人口集中の傾向は今後も続くことと思います。その中で地方都市の駅前再開発のあり方から再検討すべきではないでしょうか。高層タワーマンションありきの再開発には賛成しかねます。

駅前周辺の歩道を含めた歩行者の安全性向上を検討してほしい。東街区周辺だけ安全になっても、それ以外が危険なままでは効果は少ないと思います。

駅前には飲食店以外の商業施設がなく住民にとって非常に不便です。再開発事業により利便性のある駅前とすることによって定住人口の増加を期待したい。また駅周辺に民間による投資をよびこむ努力をして欲しい。

希望のある計画とわかる。

司会はアナウンサーでなく、大学教授やコンサルなどの仕切りのできるコーディネーターにまかせた方がいいのではないかな。

標語は広域的ですばらしいが、伊豆の玄関口にふさわしい開発にどうしてなっているのか具体的に言えていない。質問にもしっかり答えていない。

説明会のすすめ方が良かったと思います。

30年来の三島の課題であるだけに、早期の着工を望む。この機運を逃すと、また10年以上塩漬けとなってしまう。

再開発によって三島市しいては伊豆半島全体がうるおう事を願い賛成です。一日も早い実現を期待します。

駅前の開発は三島市外環の地域まで好影響を及ぼすものであると思います。その経済効果を測定し広報していただきたい。

新幹線停車駅であるメリットを活かすべきだと思います。都市的機能と良好な自然環境とがバランス良く備わった街に人は集まって来るはずで。しかも、三島は東京まで1時間で行ける街です。そのような意味から、本再開発が実施されるのであれば、十分に外から人を呼び込むことができ、街が潤うこととなると思います。再開発には大賛成です。

三島の活性化のため推進をお願いします。

地方都市の再生には駅前のにぎわいが不可欠であり、駅からの回遊性による街中のネットワーク化を考えたエリアマネジメントが重要と考えている。事業協力者のいる、このチャンスを逃したら、この先、三島は発展しないのではないかな。

市民の中にはクレーマーが居るものの、大多数は賛成者だと思える。

事業は早くおこなってもらいたい。反対の方々は、これだけ説明しているのになぜわからないのかが、わかりません。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

たぶん市民がイメージしているのはショッピングモール、特にスーパー的なものがおそまつだとただの高いマンションに毛のはえた程度のもになってしまう。また、西街区とはちがいカジュアル的な飲食店も必要だと思う。現計画のファルマ系はそのときの流行で、グランドデザインになったと思うが、正直私は興味なし。保育園等の子育て支援施設は必要だと思う。それにとまなう内科のクリニックはかんげいされると思う。いまさらグランドデザインは変えられないと思うが…。今なら違うデザインになるのでは。順天が入らないのであれば、広域医療拠点にはなりえないのでは。

オフィスフロアを設けて、税収増を図ってはどうか。

より良い再開発に期待しています。

ビジネスとして成立する施設・テナント募集が必要である。金がおちる、使う、利用する。

賛成派が動員されていると感じた。または賛成派の方が積極的に参加している説明会のようだ。

意見を求めてはいるがHPへ公開します等の片方通行の感じがして市民との議論となっていない。

よく理解できた。誠意を持って今後も対応して下さい。

駅前の車のロータリーの再開発も同時にできないのか？

公共交通に対する活用の推進（路線バスなど）、列車利用者の送迎自動車への対応は（スペースなど）

このタイミングをのがしたら再開発は難しくなる。駅前は市の顔なので、三島らしい駅前にしてほしい。駅前にマンションをつくらなくて何をつくるのか。地価の高いところにマンションを作るのは当然である。

街区配置については極力シンプルなものとし、特定の用途にしばられることがなく、維持コストが低いものにすべきと考えます。展望台等は一見魅力的に見えますがホテルの存在等を考えると独自性も乏しいですし、陳腐化も早いと考えられますので、設置には一考が必要です。

高層棟の高さよりも道路に近い商業住宅施設の圧迫感が心配。

ホテルが南側になったことで、より景観上良くなったと思います。オープンスペースに学生がたくさん来てくれるような空間づくり、まちづくりを望みます。

電線類の地中化により、とてもいいまちになりそうです。エリアの価値が高まって、周辺地域へも良い影響がありそうです。

地下水については、西街区で影響が出なくて良かったです。東街区も引き続き、慎重にお願いします。

交通渋滞を心配する方は、感覚的に発言されていて、何の裏付けもない。市の担当の話の方が、データに基づいていて信頼できる。

大規模商業施設の立地を心配する声があったが、そもそもあの駅前の土地では、交通処理も難しくなるし、商圏的にもそこまでの需要はないと思う。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

市民説明会が一部の人の意見に偏っている。

郊外に住む人、若い世代の将来税金を負担する人を含めて多くの人の意見を時間かけて聞いて欲しい。

来年に都市計画決定を予定しているとあるが、今のような、賛成も反対も議論や討論の場を作らず進めるのではなく広く意見を言い合える場が必要です。

市民の税金を使う事業のため丁寧かつ慎重な進め方をすべき。

渋滞を助長させない最適なキャパシティをと公共交通利用の促進とキスアンドライド、パークアンドライドスペースを。

今後も適切な時期に経過説明をしていってほしい。

交通量のピークのpointから飽和状態にならないとの事だが今後の流れの予想も含めてしっかり行ってほしい。

高さ9m下げたところで意味はない。むしろ前の高さのままでよい。ランドマークとして。

駅前に買い物ができる場所がやはり欲しい。にぎやかな駅前がよい。

駅前に駐車場であることが恥ずかしい。

アスマチPJとあるが、まちの愛称には「アスマチ」は絶対にやめてほしい。付けないでほしい。

せっかく再開発をやるなら、中途半端なものではなく、素晴らしいものにしてほしい。

若い世代が集まるように、今後の世代が誇れるようなまちにしてほしい。

ガンバって下さい。応援してますよ～！

三島駅前に再開発は必要だと思う。高さを下げたのは残念。シンボリックな建物を希望します。楽しい空間の建物に期待します。三島らしさを感じられる場所が欲しい。

このチャンスをのがさないように積極的に事業をすすめて欲しい。

駐車場のままであるより、にぎわいの創出となるよう商業施設の充実を図ってほしい。

説明がわかりやすかった。

みんなに喜ばれる施設となるようよろしくお願いいたします

東街区再開発は三島市の発展のため必要不可欠だ

事業に反対する意見もあるが、強力なリーダーシップのもと推進すべき。

是非実現して下さい。

東街区再開発を早期に完成させ、南北自由通路の実現に向けて努力して欲しい。

早くすすめてほしい。お願いします！

再開発と同時に南北自由通路も是非整備されたい。

伊豆の玄関口、東部最大な駅としてよりよい再開発を望む。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

都市計画のマスタープランに駅前と楽寿園の森との調和を考慮するとあるが、100m近いビルを建てたらそんな事は無理です。海外の有名な街では高さ制限をしているところもある。言っている事がつじつまが合っていない。市役所の建て直し、焼却場の建て直し等にかかる税金等をどう考えているのか。

事業を決定する前に市民に賛否のアンケートを実施してほしい。市長と当選したので認められたと言っているが得票数を見て下さい。市長が約2万、他の2名の合計は約2万5千です。この事を考えても民意をはっきりさせて下さい。

三島市は東部の中心であり続けることが重要だと思います。近隣の地域が次々と発達していく中で、再開発は避けられないと思います。多くの方に納得してもらい多くの方の利便性が上がるような計画を今後も立て続けてほしいと思います。

早くやりましょう。

はやくお願い致します。

早く進めてもらいたいです。

事業実現に向け、頑張ってください。

ここの部分（街区外のところ）はいっしょにやらないのか？

三島市の発展のため1日も早く進めていただきたい。

早く作って下さい。1年のおくれがゆくゆく10年のくれになりかねない。おくれた場合、誰が責任とるのか？

確かにお金はかかる。そのままやらないでつぶれるよりもやってみて、よい知恵を出した方が若い人の為になる。生きていうちに完成させて下さい。

地下水のことは心配ないのでは。もうすでに地下水は？

渋滞を心配する方へ説明するのに、下土狩文教線の計画やそれにより駅北口周辺のルート変更など、渋滞を減らすことを行っていることなど話したらどう。でも、アホやから、ちがうこと言うけど。

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

計画まちづくり部長の方が、もともと商業施設はワンストップで終わってしまうようなコンセプトでは考えていないとおっしゃっていました。商工会議所とも、どんな店舗が良いか話し合っていくとも言っていました。しかし、この再開発で、三島市は一体どれ程の発言権があるのか、とても疑問です。これまで何ひとつ、三島市が、デベロッパーが対等にかかわっている姿勢がみえません。

推進側の方達や市が、かなり多くの人達を動員しましたね。反対派の方がいわれのない扱いをされていて、大変気の毒でした。そういうやり方をして、よく”品格のあるまち”なんて言えますね。地権者の人たちの長年の悲願はわかります。低層でも良いではないですか。市が、市民が合意できるような再開発事業を持ってこないから、反対する市民と地権者の対立になるのではないですか？市がだらしがないと思います。地権者の人達が、地権者の人達が…と言って、大手デベロッパーの計画づくりを推進するのはあまりに能がないです。

市民が対立するのではないような再開発プランを描けないで、こういう事態を作っている。対立を作っている。そういう仕事を、本日舞台に座った6人は行政幹部としてしているということです。それが、あなた方がなりたかった地方公務員としての姿ですか？一人になって、しっかりと自分と向き合って下さい。本当の自分と向き合って下さい。

広域健康医療拠点とのことだが、どのような形で表現されるのか心配でもあり、興味もあります。広域というからには、他市の市民の方々が利用してくださる施設という意味ですから、他市の市民の方々の意見をぜひ聞いて頂きたいです。よろしくお願い致します。

事業計画に賛成しています。楽しみです。

作りたい形は理解できました。しかし、誰とどのように関わって実現していくのか、理解できませんでした。近隣市町、県、国の方々と協力しあう姿勢がないとむずかしいだろう。オール三島のくくりは小さい。オール静岡、オール東部の規模でとりくむべきだ。

また、駅前に医療施設はどうか。騒音は大丈夫か。

反対ばかりするのも問題だが、「金をもらって反対している」という発言も問題である。進行は内容を聞いて、制御して欲しい。

前に3回出席したが、同じことの繰り返しだったが、今回は内容が進んだと感じた。まあ、満足。

観光客の回遊性について具体性がない。

西街区もホテル建設しか考えられていない。市独自の施策を欲しい。

三島での再開発では十分な成果が得られないと思う。私は合併論者ではないが、人口10万の都市だけで完結する話ではない。

市だけで開発するのではないと云いながら、市の役職者だけが説明するのでは一方的ではないか。

説明が全体的にぼやけていると感じた。もう少し具体的に話してほしかった。また質疑の際の反対派がいつも同じでうんざり。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

| |
|---|
| 「211億」別に24億、25億、7億（56億） 地下水の科学的分析は？ 周辺の交通難の予測は？ お洒落なカフェを作って欲しい この開発は県知事の下承が得られないと進められないのでしょうか？ 事業には賛成です。しっかり取り組み、早期の実現を。情報提供・情報公開がされています。私の多くの友人達も東街区の再開発を期待しております。 地下水は、地下10m位との事、心配はしていません。 せっかくの開発であるならば、この際、JR東海、国、県と連携して、三島駅全体のグランドデザインを実施したら。（周辺市町と民間が連携したプランを） 再開発に際しての案内がおざなりである。参加申込を受付ながら、会場入場でのチェックはなし、何んの為の申込だったのか？ また、広報には説明会の案内は載ってはいるが、だいたいの市民の声を開くのであれば、1面に載せて、市民に説明会の主旨を知らせるべきではないか。一応説明会を開いたかっこうをとって、事業を進めるのが、明白に伝わって来ている。 市の職員で市長に反対、正論を言える人間がないのが残念でならない。 将来かこんを残すことのないように市民の意見・周知を徹底すべきだと思う。 開発も必要だが、三島市の玄関 三島駅を何とかして欲しい。バリアフリーが完備されていない駅は日本中でない。三島駅のみで”ハズカシク”ないのか 意見に関する回答を開示してください。（ホームページにとのこと、早くにお願いします） 市民にもっと再開発事業のしくみを理解させるべきだと思う。 早く開発進めて。 スマートウェルネスの重点項目に対する施設の具体的なプランが見えない。 三島市の活性化、人口増加等が期待できるので、計画は、早く進めてほしい。 日用品、食料品を売るスーパー（小規模でもよい）を是非商業施設に入れるよう希望します。ますます、住み良い三島となると思います。 行政は本当に検討してこの計画を進めていることがよく解りました。是非、めげずに完結できるよう願っています。 駅前に住宅マンションの必要性が理解できない。工事中の駐車場はどうするのか。6年後にホテルが出来て採算がとれるのか。再開発の前にすべき事が山積している。 説明がうますぎてばかばかしい。マンションに住む人がきまっているか。駅前南北通路を作る。楽寿園を作りなおし三島の楽園 |
|---|

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

駅前にマンション、ホテルは必要ない。駅の南北通路が必要。まず楽寿園の活用、三島のシンボル説明がきれい事だけ作り話だけ

説明会は初めからきまっているのでバカみたい

市民の大切な税金を、駅前だけでなく駅の南北通路、駅をもっときれいに、そちらを先に直すべきだと思います。市長さん、もっとよその駅を参考にして、きれいな分かりやすい駅にしてください。水がへっているのを気付いて下さい。マンションをたてたら、だれがよろこびますか？市民のための市長さんで有って下さい。水の保全の件は、信用できません。

楽寿園は三島市のシンボルとして三島駅南口に近いところにあります。すばらしいこの楽寿園とのランドスケープを中心に再開発を考えてほしい。大震災が予想される最近。それを考えたら市は再開発ができないとおっしゃるが、まず大震災のことを考えるべきだ。

早く再開発を完成させてください。

現計画通りすすめてほしい。三島の将来の為、活性化にぎわいのある町づくり。グラウンドワークの提案、とうてい事業さいさんがない。

今後、調査検討しますが多くて、回答にならない。

全く必要の無い計画です。反対です。

財政健全化へ注力して欲しい。

展望レストラン、スペースをぜひつくってほしい。（できれば最上階、できなくても中間層）→本町タワーでも期待していたができなかった。→それを生かしたにぎわいづくりをしてほし。

将来の市民に財政負担がないようにやってほしい。

東街区の開発がこれ程大々的である事を実感しましたが駅からどの辺が東街区になるのかがこれから説明書を見直して市民として実感したい。

新しい三島を早く見たいです。

三島駅近くに南口と北口を通れる道を作って頂きたい。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会 アンケート結果（2019年9月27日開催）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q5（自由記述）

三島駅南口東街区に医院や診療所を1～2と三島市民体育館にあるようなトレーニング器機室を開設して「広域健康拠点としてスマートウエルネスシティの一端を担う高次元都市機能拠点整備し、魅力ある施設とする」ではないでしょうか。

三島市は本年5月から市立の保育園、幼稚園、集会場等を集約統廃合しようと市民の意見を集約しています。まさか三島駅南口東街区に三島市民体育館にあるようなトレーニング器機室や保育園、幼稚園、集会場等を開設して既存の市立の保育園、幼稚園、集会場、トレーニング器機室等を廃止しないでしょうか。

三島市近隣には伊豆長岡に順天堂大学静岡病院、函南町にNTT東日本病院、三島市に地域医療機構三島総合病院、裾野市に赤十字病院、長泉町に静岡県立ガンセンター、清水町に国立病院機構静岡医療センター、沼津市に沼津市立病院などがあります。厚労省は「全国424病院「再編必要」1年で結論促す（毎日新聞9月27日毎日新聞）」としています。今後「厚労省1年で結論促す」再編統廃合がなされるなかで、厚労省と対立しても「広域健康拠点としてスマートウエルネスシティの一端を担う高次元都市機能拠点」をつくれますか。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会（R1.9.27）

参加者アンケート

今後の計画案作成の参考とするため、ぜひ、アンケートにご協力をお願い申し上げます。お寄せ頂いた回答は、当アンケートの目的以外には使用しません。個人が特定されるような回答内容の公表はしません。

該当する項目に「○」をつけてください。

Q1 性別（ 男性 ・ 女性 ）

Q2 年代（ 10代 ・ 20代 ・ 30代 ・ 40代 ・ 50代 ・ 60代 ・ 70代以上 ）

Q3 お住まい（ 市内（ 旧市内 ・ 中郷 ・ 北上 ・ 錦田 ） ・ 市外県内 ・ 県外 ）

Q4 本日の説明内容について、ご理解いただけましたか。

（ 理解できた ・ やや理解できた ・ あまり理解できなかった ・ 理解できなかった ）

Q5 東街区再開発に関するご意見やご要望などをご自由にお書きください。

アンケートは以上で終わりです。ご協力ありがとうございました。

【担当】三島市役所 三島駅周辺整備推進課

TEL：055-983-2633 FAX：055-973-7241