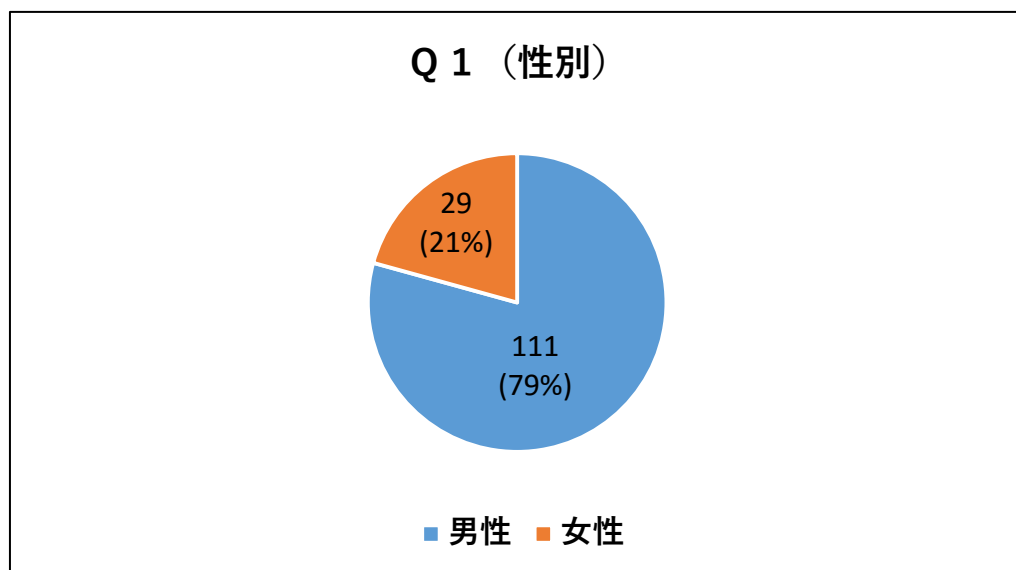


三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

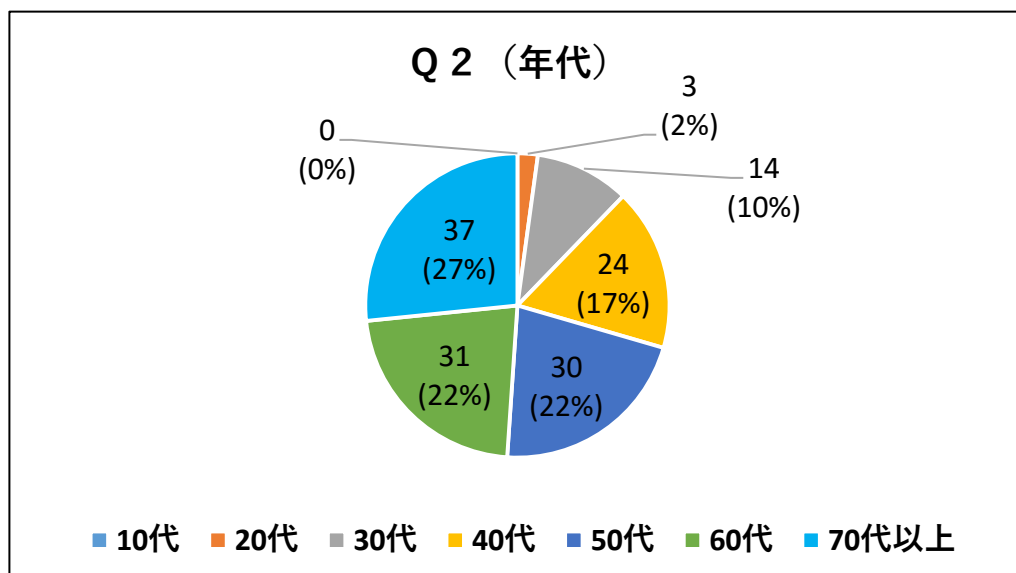
アンケート結果（2019年2月12日開催）

（回答者総数 N = 140）

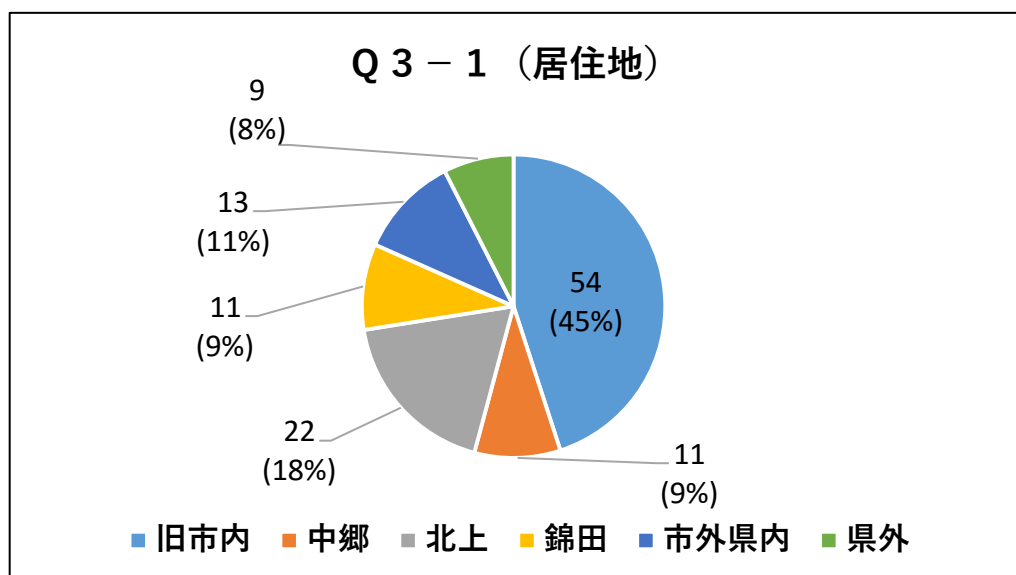
Q 1（性別）	
男性	111
女性	29
合計	140



Q 2（年代）	
10代	0
20代	3
30代	14
40代	24
50代	30
60代	31
70代以上	37
合計	139



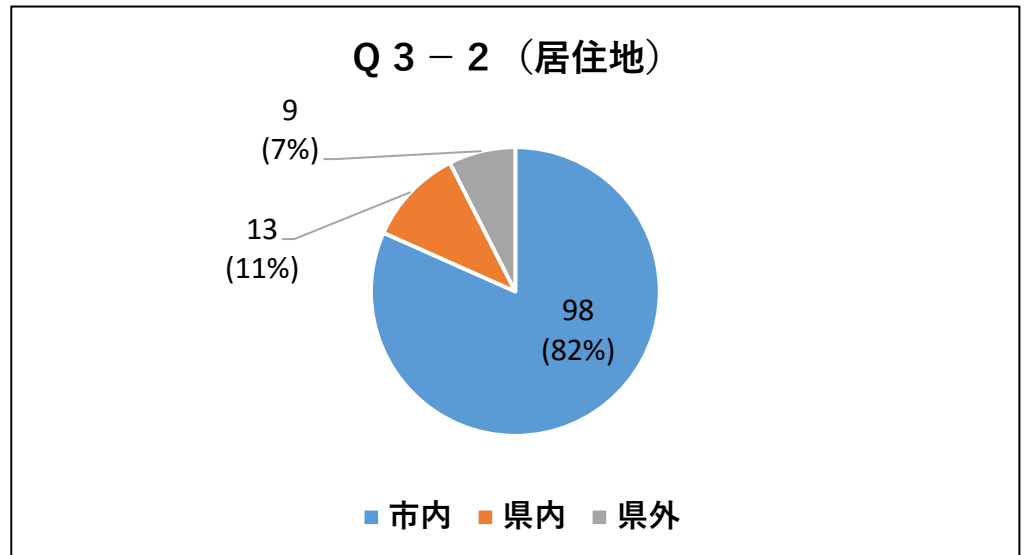
Q 3 - 1（居住地）	
旧市内	54
中郷	11
北上	22
錦田	11
市外県内	13
県外	9
合計	120



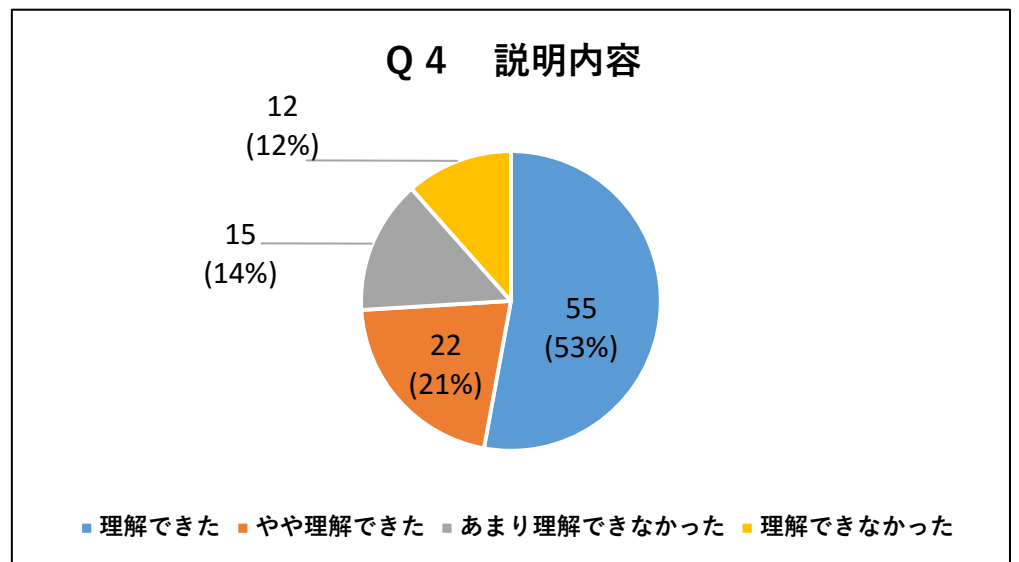
三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会
アンケート結果（2019年2月12日開催）

（回答者総数 N = 140）

Q 3 - 2（居住地）	
市内	98
県内	13
県外	9
合計	120



Q 4 説明内容	
理解できた	55
やや理解できた	22
あまり理解できなかった	15
理解できなかった	12
合計	104



三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

今日も会場入り口でチラシを配っている人々に出迎われました。チラシの内容は例によって「反対のための反対」内容には間違った内容、誇張された内容の羅列です。市としてもこれらの記述にしっかりと反論すべきだと思います。又、「未来に対する投資」「予想される経済波及効果等」胸を張って広報等に載せて頂きたいと思います。又、他市の取組み事例、沼津、富士、静岡以西のまちづくりを紹介もすべき（ex）沼津の連立事業（県事業だが700億円／2100億円）総額2000億円の内、市単で700億円投下、その他の街が必死で取り組んでいる事の紹介要

次世代の為、三島市の為、推進することに賛成する

本日の説明は抽象的包括的であり、建築計画の説明は具体性が無く、且つ、既存の商店街や施設・自然との回遊性も見えて来ない。

地下水・湧水への影響については、工事前－工事中－完成後－1年/2年/5年/10年/20年/50年後までのシミュレーションを早急に進め、次回説明会までに○次データを提示して欲しい（市内近郊の川・湧水ポイントを対象として欲しい）

市発展の為、前向きに進んで下さい。駅前開発があり市の発展に継がる

三島市にとって駅前再開発は絶対やらねばならないと思います。

計画通り事業を進めてほしい

南北自由通路最優先、橋上駅舎の検討はどうなってるのか。長期的検討はやるつもりがないという事。いつまでに検討するのか。

アンケート結果はこの対象人数では全く意味がない。市民全員対象に実施すべき。

市長選では、宮澤、石井を合わせた方が多く信託を保ったとは全く言えない。

今回の説明会で全く変更する意思がないことがわかった。

説明会は寒い夜の時間ではなく、多くの人に参加できる休日の昼間にすべき、それも1ヶ月以上前に市民に広報すべき。今回の様に急に、しかも夜では参加者は少ない。それも反対者を押さえる方法かもしれないが。

高さは半減が適当。

大社広小路間大通りとの2極化、大通りのシャッター街化が心配。

アンケート結果等、事業者側の動員の結果が明白。とんだ茶番。第2の夕張になってしまふ。財政計画も甘すぎる。

少子高齢化が進むなか、予算予測が甘いのでは？

他市の駅前開発を見ると大半が失敗している。

市街の回遊性をどうするのか、まったく分からない。今早急にやらなければならない通学路の安全への整備を優先してほしい。その為に61億は多すぎる。身の丈に合った計画にすべき

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

全体の構想には賛成するが、細かい点には配慮が不足していると思う。本当にこの構想を進めるつもりなら、この説明会に業者を呼んで欲しい。本来は市職員が中心に進めるべきだが、西街区の進め方は業者への丸投げにしか見えない。この進め方では説明するとおりにはなっているとは思えない。

駅周辺は居住者のみならず、駅での乗降客の他、通行人と大勢の人の動きがある。車両の通行、駐車、送迎車両の停車車両等南北通路が棚上げになっている状況で、かなりの混雑が想定される。災害時の動向も考えシミュレーションの他、道路幅も再検討した方が、住み良い街ができるのでは。

駅舎をつくる時、景観を配慮し今の形に造ったのだろう。高層棟の建物を造るのは考え方の一貫性が無いのではないか。高層になるのは、マンション戸数を多数にする為であり、マンションの居住者は市外への通勤が予測され、街の賑わいへの寄与は少ないのではないか。定住性が小さい。逆の代償の方が大きい。

駅前の現路線バスの動線は良くないと思われる。どう組み込むのか。

南と北の連結、もっと突っ込めないのか

西街区に観光案内所を作る事が出来ない場合、東街区に作る事を検討してもらいたい。事業計画に反対する方達の意見が多く。この問題を推進しようとする人達の意見が聞けなかったのが残念でした。

ののしり合いの説明会は残念！

質問、意見に対して、市は論理的に反ばくしたらどうか？変な意見もあるが、市も真正面から答えていないと感じることもある。

事業は再検討すべし。普通の建物（高層ビル反対）

再開発は全面的に支持します。しかし駐車場の台数をもう少し多くしてもらいたいと思います。現行計画では340台位と思ったのですが、出来たら450台位に。タワーマンションで良いと思います。高さもそれ程高いとは思いません。がんばって下さい！

三島市の未来の為、立派な再開発事業を早く完成させて下さい。

担当サイドのご努力に敬意を表します。引き続き頑張ってください。素敵なまちづくりの一環となるよう期待します。ヒドイ質問をする人がいることにオドロキ！！聞くに堪えないひとときでした。

将来の人口減少（税収減）も含め、将来の財政状況が心配。

南北自由通路はどのような形式でもよいから出来る限り早々実現してほしい

公務員の作る将来的な予想データはほとんど100%信用できない。全て自分たちの作った計画に添うように楽観的な数字を並べる（過去の例が殆ど）

不安感。すべての良い文言のため逆に心配です。リスクの対応も考えて下さい。(1)工事中の大地震のリスク (2) 工事中の現駐車場機能の代替地(3)経済不況でマンション購入が進まないとき

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

豊岡市長に推進して下さい。

市民説明会の開催の告知方法はおかしい。工事中の水に対する考えがないのはおかしい。

大規模災害も予想される中、事業化を急いでほしい。首都圏に毎年14万人が流出している現状、三島市に若者を呼び込むには魅力的なまちづくりが必要。再開発事業は必要である。

説明する際、24億円の土地の買戻し金ははずすべき。

将来の産業構造を踏まえ、IoT、AI等の企業を誘致してほしい。

事業効果を高めるためにも業務床を頑張っって増やしてほしい。

全国的に再開発が失敗しているとの意見があるが、高崎市等の事例を詳しく紹介してほしい。

三島市の発展のためには早期の着工・完成が必要である。少数反対があっても市民全域を考え推進に邁進してもらいたい。自町内でも人口減少に苦慮している。もっともっと人口増加策を立案、推進してくれる事を切望します。

当初よりの課題を先ずはしっかり検討して下さい。

本日の説明会の市民への知らせが問題ありと思いました。その理由は広報のみでかなり日程が切迫していました。また、参加申し込みが事前に必要だったことは、多くの市民に知らせるといふ観点に欠けていると思うからです。

「高層マンションを下げる」ということは、この事業を根幹から変えざるを得ないということだと思います。思い切って初めから検討し直したらどうでしょうか。今なら間に合うと思います。

水の街三島のため事業を中止すべき

早く計画を進めよう

何故、協力業者（三菱、野村）出てこないのか？事業の規模の割には市は能力不足。賛成だけど、市の能力不足。説明会になっていない。何故、技術系、企画系の回答者が居ない

何も説明していないのと同じ。都合の良いことばかりを語っている。第2位の2点差を無視している。地下水の問題、何一つ説明になっていない。あきれた。マンションは不要だろうが。古い発想だ。空き家を活用せよ。

三島市の今後の維持発展に必要な事業として、行政の計画にそって進められてきており、市民と地権者、さらには三島を訪れる人々のためにも、西街区再開発事業も含め、速やかに事業を進めてほしい。

先の市長選挙でも3人の候補者がそれぞれの施策を市民に提案し、闘った結果、豊岡市長の施策を市民が選択したわけで、この事実は重要だと思う。

タワーの高さを10mでも20mでも低くしていただきたい。一人でも多くの理解を得ることができると思います。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

PPの文章だけではなく、質疑応答により行間のことが理解できた。

とてもわかりやすい説明だった。

司会者はやはり変えて欲しい。質問の時間は短くと言っておきながら長く話させる、また、質問は1つと言っておきながら3の質問をさせるなど。非常に不平等であり不愉快です。

開発に応援している者です。質問に対しても自信を持って発言してください。

早期完成を。賛成。

三島のランドマークが必要

駅前に空地があるのはどうかと思う。西街区にホテル建設が進んでいる。やっと駅前再開発が動き出した。一部の人（声の大きな人）が何故騒いでいるのか分からない。がんばって下さい。

駅前のシンボルとなるような立派なタワービルを特に望む。将来を見据えた計画であり、一日も早く実施すべき。

まず、都市計画決定に向けて、様々な課題はまだ多くあると思うが、計画どおり進められるよう頑張ってもらいたい。

三島市外に在住していますが、できる限り、応援していきます。よろしくお願いします。

マンションの高さを低くするとのことですが、このマンションは三島の新しいランドマークとなる建物となるものだと思いますので、低くしすぎないようにお願いします。できれば低くして欲しくないのですが・・・

店舗を多く導入してほしいです。

市民以外の高圧的な意見があり意味不明。反対する人には何を言っても理解しないでしょう。口調がケンカ腰で不快である。

確実に事業を推進して下さい。

様々な視点で検討されていることがわかった。当初のコンセプト（あるべき姿）を大切に、中途半端なものにならない様にと望みます。

事業計画ありきの説明会の印象が強い。施設、導入機能の家賃設定の具体例が無い。→テナントが入らないのではないかと。

早期着工、完成を。伊豆の玄関口としての三島を主とした歴史や観光を紹介できるような施設を作ってもらいたい。（市内の子供達や大人が再認識でき、観光客にも興味を持たれるようなもの）

実際に起きる問題全てを解決することはできないと思われませんが、説明では出来るような言い方でした。出来なくても構いませんので進めてください。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

市民説明会の意見が反映されているのは高層タワーの高さを下げるとのことのみ。他は意見に対して同じ説明を繰り返しており、もっと意見に対しての検討を進めてほしい。周辺道路は現状でも安全とは言えない。周辺道路の拡幅を含め、総合的に検討する必要があると思います。

移住される想定である年収1200万円の方々に三島のタワーマンションに転居したいかアンケートしてみてもいかがでしょうか？

市役所健康センター図書館等公共施設の出先機関の設置を希望します。

税収約2億円の増収と市税総額の推計の約265億円の関連を説明してください。きちんと丁寧な説明をお願いします。

市民の声をちゃんと聞いてほしい。市はあまりに不誠実だ。

三島市の財政が厳しい中、民間がやれる事をどうして市の事業として行うのか？今、寿町に建設されている穴吹工務店のマンションはすごい人気です。市がやる必要は全くないでしょう。箱物を作って、上層階をマンションに充てる失敗は、沼津を見れば判りそうなもの。新たな多額の借金までしてやる事では無い。今すぐ中止すべし。見直しが必要。

もう少し詳しい返済計画を示して欲しい。コンパクトシティは良いが駅前だけに集中した街づくりをした時の市街地がどのようなになるのか説明が欲しい。税収が増える予測ですが、人口減少やマンションへの買い換えが予想される中で、本当に税収が増えるのか？再開発は必要ですが人口11万人から減少していく市にこれだけのものがいいのか？そもそも論として、説明会にこれだけの人が来ていないことが問題ではないのか。

現状は意見について「これから考えていきます」「配慮します」で具体性が無い。もう少し具体的な案をベースに意見募集しないと意味がないのでは？（高層化、景観、交通対策について）結局は「考えてこう決定しました」と一方的に押し切るイメージしかわからない。（今までの市の対応から考えて）

三島の魅力ある街づくりに楽しみにしています。

西街区（東急ホテル建設地）工事現場の防護壁に現在、子供たちの画いた将来の街の絵が飾ってありますが、半数近くの絵に高層ビルを描いたものがあります。

JR線近隣駅、伊豆箱根鉄道の駅周辺など、近接地域に好影響をもたらす事業であると思います。

展望スペースを設け（有料でも良いと思われます）新しい眺望スポットとしてほしい。

是非、計画を進めて頂きたいです。三島市の発展の為に必要な開発だと思います。

丁寧な説明でわかりやすかった。内容がわかりしだい、また説明会にて状況を知りたい。

質疑応答で最初に意見した人は、昔ながらの総会屋にしか思えない。説明会の地位を落とすので可能なら出席して欲しくありません。冷静に話を聞いてほしい。

公共交通（特にバス）の整備と一体に示す事が良いかと思っています。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）
三島、県東部のシンボルとなることを期待しております。この施設を基盤に魅力あるまちづくりをして下さい。
市の価値が向上するような再開発を期待します。質疑応答ですが、答えられる方は名乗った方が良いと思います。（名札は出ていますが）
市民の意見に対して、ていねいに回答をしていた。三島市がしっかりと対応していくことが大切であり、今後、対応していってくれると感じました。
仕事の関係で、20:15から会場に入ったので、詳しく聞くことができませんでした。資料を家で読んでおきます。ありがとうございました。
わかりやすい説明でした。地元事業者の優先的出店をお願いしたい。
市財政負担の個人市民税1億円の想定が甘いと思われる。転入者大人2人小人2人年収1200万円、少子になっているのに2人想定はどういうものか？景気が停滞している中、年収1200万円の想定はいかかなものか。転入者を市外から75%となっている。であるなら、東京都等の平均年収で試算すべきではないか？
高層マンションの建設は事業採算を考慮すると必要不可欠であることは理解できたが、ビル風のないような建築計画としてほしい。板状型とするならば、自然採光を導入するなど、明るい施設となるような工夫が必要と思います。
早く進めて欲しい。いつまでも新幹線がとまるだけの駅ではいけないと思う。反対している人も多いようですが、中止して衰退するのもひとつではあると思います。はじめに質問した方は、何を言っているのかわからなかった。三島に住んでもいないのに何？と思う。質問する方が、反対している方ばかりだった。
この再開発事業でどれくらいの経済効果が見込めるのでしょうか
三島市の明るい未来に向かって関係される全ての方が全力で努力されていることがよくわかりました。現状から考えると、本当に素晴らしい変化が三島駅周辺に起こると今日のご説明で理解できました。反対される方の声の中には、威圧的な内容もありましたが、合理的な計画だと思いますので、負けずに頑張ってくださいと思います。応援しております。はじめの市長のご挨拶はとても誠実に感じましたし、答弁をされたまちづくり部長のご説明は、とても論理的でわかりやすかったです。
的確な事業推進で夢のある計画の実現を
少し時間が短いのでは
高さはシンボルとしても駅前にふさわしい提案をお願いします。浜松、静岡に100m超があるのに、なぜ、三島はダメなのでしょう。か。（知事のご発言）
根拠の無い意見に対しては、き然とした対応で良かったです。商業床の誘致はデベロッパーに是非がんばってもらいたいです。何よりも三島駅に降りた時のさみしさは、この規模の都市からするとあまりにもさみしすぎます。なので、市民の意見を聞くことも大切ですが、推進をしてください。
H30.12の市長選挙で本再開発事業が信任された。これを受け、事業を推進すべき。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

アンケートの自由記述で建物の高さの賛否を問うことは正しい市民意見を拾い上げられていないのではないか。私は高層の建物は反対です。地方債51億円の負債をかかえるが返済計画に疑問。現実的なのか。市税が増えるとの根拠が脆弱。私の納めた税金をこの事業に使ってほしくない。この事業は今のままでは確実に失敗します。

中立的な立ち位置で肯定的な意図を持って参加しましたが、事業の必要性が理解できませんでした。誠意のある説明が必要ではないでしょうか。

三島の発展には駅周辺の開発は推進して欲しいですが、マンションである必要はないかと思えます。人口誘致も大事ですが、別の場所も考えてみては？人の出入りが多い三島だからこそ、多くの市民が集える施設の方が、市民の理解を得られると思えます。

安全性について、商業施設は10:00-21:00としても、平日と土・日・祝との人の混雑、道路状況にどう変化が想定されるのか？ 商業施設の必要性について、沼津のららぽーととの差別化、通勤客等のターゲット層が判明しているか？ 新幹線について、ひかり増車等の交渉をしていく予定があるのか。 西街区との協調について、東と西で合わせて発表はしないのか？

立場として色々な意見が出て大変かと思えます。事業単発での成否ではなく全体の話として市民には理解してもらいたいですね。頑張ってください。

今後の三島市にとって絶対に必要な事業だと思います。一層の推進をお願いします。

高層タワーを作るのであれば、ランドマークの役割もあるので、できるだけ高くしてほしい（低くするメリットがないように思います）高校生、大学生が遊べるスペースを作してほしい。ゲームセンター、バスケゴール（3on3）、フットサル場、公園 災害時に使えるようなフリースペースの確保 屋上などにスポーツ施設を作れないか（テニス場、フットサル、公園）

少しずつ再開発の内容がわかってきた。財政、賑わい、次世代への課題など様々な問題を考えながら検討しているのがわかった。高層建物が、事業成立上必要なのであれば、事業協力者がせっかく決まったのだから県知事、市民団体とも理解をさせて、速やかに進めてほしい。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

「賑わいづくり」とあるが、その受け皿となる道路などのインフラの整備について具体的な計画を是非とも練ってほしい。「地方」は共通して車社会です。その機能を阻害しないような整備をお願いしたい。

「医療」とあるが、三島中央病院など既存の医療機関との連携は考えていないのか？医療とは総合的なネットワークを構築することによってのみその効果を発揮するサービスであるとする。医療機関の戸数をただ増やすのではなく、全体的・総合的医療を模索して欲しい。

e.g)健康診断データの共有化、医師の才覚によらないコンファレンスデータに基づく分析的診断、他都市にある大病院との連携、etc

三島には、国立遺伝学研究所、日本大学、順天堂大学などの研究機関が存在する。この再開発計画において教育的な側面があることから、各種研究機関をつなぐハブ地点として機能させてほしい。

市民皆が喜べる施設を早く作ってほしい

市民約11万人全てが幸せになれる街。Mt.Fujiからの水が一年中15～16°C位の冷たさ、水道水のおいしさ、うなぎの生臭さ泥臭さも無くなり、これらはこれからもずっと続いて欲しいから必要以上高い建物建設は、下にそのBillを支えるクイが必要になり、水の行方がどうなるやら。そんな三島にならないよう、よろしくをお願いします。

市民説明会は開催日より1ヶ月以上前にお知らせしてください。今回、市民の参加が少なく残念です。

市民の意見を聞きながら進めていくと前回も云いましたね。うそにならないよう三島の魅力十分に考えたもので。今回の説明会での信用性はますます疑いが深まりました。意見の時間が短すぎます。

質疑応答の時、一番に云うた人、間違っていないと思います。儲かるわけないと思います。三島の事業ではない。その通りだと思います。多勢の方の質問が聞けて良かったです。

机上の計画としか思えません。反対です。全国的に見ても駅前開発は、ほぼ失敗しています。三島市がそれにならないよう祈ります。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

駅前の駐車場がなくなるわけですね。ゆうゆうホールのイベントの時、車はどこに?? 駐車させたらいいですか?わかりました小さなPですね。入りやすいのかしら?

人口減少が進む三島。都会の人から見れば田舎です。今、都会の人はいなかにあこがれやら自然やらを求めるようです。田舎の三島の魅力を世界に発信したら?都会の人のニーズを考えているのかな?都会の人のニーズを分析してみたら??都会の人は高いマンションの中で生活している。のに高いマンションを求めているのでしょうか?田舎の三島をアピールしていくとおもしろいかな?

まずは、駅前再開発をするとあるが、南北通路をつくった方が人々の動きは活発になると思う。この考え方の市はおかしくないですか?

駅前に行くのに公共交通を使えと言うが、バスの回数が減っているよ。これをどうするの?若い人は車の移動だよ。誰を相手にするの???

田舎の三島に似合う小さな開発だよ。ほんと小さいと思いました。どうせやるなら、もっと努力してほしい。お疲れさまでした。

南北自由通路のない開発など、市民の役に立たないことは明白。

開発そのものに反対ではないが、100mマンションでなく、三島に見合ったもの20階くらい。現在ある建物の解体予算が入っていない。

南北通路、JRやる気がない。これらが同時に行わないなら渋滞が生じる。すべての説明が何かあった時の具体的対策がない。

若い人の声を聞かないで市の対応

三島市の駅前に高層ビルは似合わない。必要ないと考えます。高層ビルを建てることによって経済が活性化するとは到底思えません。マンションを購入した人たちが必ずしも三島市民になるとは考えにくいです。また、三島市内においても空き家が増えている中で、マンションの需要があるとは考えられません。売れ残ったマンションを市が負担しないのは当たり前です。でもあてにしていた税収はなくなります。税収効果についての説明はあまりにも現実味がありません。夢のような話ばかりで不安です。説明は事業協力者からの提案内容が多く、市の主体性が感じられませんでした。三島市から出ていきたくならないようにしてほしいです。

市の姿勢は市民に冷たい!!最後の若いお母さんの意見に耳を傾けてほしかったです。

本当に三島の事を考えるなら高層ビルを建てるなどしないで欲しいです。三島の良さが半減します。三島の経済はいったいどうなってしまうのか、非常に心配です。説明を聞き納得できませんでした。予想されることがらが矛盾している事が多いと感じました。計画が魅力的でない、計画があまい。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

もっと多くの市民に理解してもらえなければ、計画を止めた方が良いと思う。もっと考えて時間をかけて進めるべきだと思う！！この計画は即中止すべきです。市民の声を聞いてほしい！！

先日南駅前で旅人と思われる人に北口への行き方を聞かれた。ぐるっと回っていかねばならないと説明したが市民として申し訳ない気持ちになった。東開発より、南北道路の方が先の問題ではないか。この東開発に三島駅JRがまるで関わっていないのもおかしな話だと思う。街中は空き店舗でいっぱいです。次から次にやめていく。高橋糸屋さん、天領、文盛堂インテリア、杉山くつ店、薬局、東口開発と同じぐらい力を注いで下さい。

楽しみにしています。新しい三島駅すばらしい。

三島の未来の為、絶対に必要な再開発です。1日も早くお願いいたします。

西街区は広域観光交流拠点と決まったはずだが、現実には東急のホテル。なぜそうなっているのかきちんとした説明が市民にされていない。

今日の市民説明会についても、HPをみてもわかりにくい掲載の仕方しかしていない。本当に市民に知らせ、来てほしいと思うなら、放送の広報で流すとかもっとわかりやすく知らせる方法はいくらでもある。1000人も入る大ホールが150人程度とはどういうことなのか。何のための説明会なのか。水のプロジェクト等言うが誰が責任をとるのか。どうやって市民の意見を取り入れた計画をたてるのか教えてほしい。

反対の意見が多いことにびっくりした

今の計画は大反対です。市民の為になっているとは到底思えません。箱物をつくって財政がうるおうとは思えません。今の構想は、現実的でない（マンションやテナント利益ない）利益はない。なぜマンションなのか？

新幹線駅のあるところではどの駅も開発がされ車窓からも街の活気がみられる。結婚を機に三島に住み38年になりますが、何も変わらない。それが本当に良いことなのか。反対意見も多々有るが、開発を進めてほしい。

意見、質問、税金など不安な点に対する市の返答は何一つ答えになっていない。不安のまま。改善や検討協議する姿勢をみせてほしい。

災害時の対応について、自助・共助のため所在の一番町と連携してほしい。住民利用者・店舗など人が増えるため、防災倉庫、一次避難所など、しっかり検討してほしい。

観光資源としての三嶋大祭りについて、全国の有名な祭りがあるように祭会館のようなスペースがあれば、通年で大祭りやシャギリの魅力を伝えられると思う。（東西街区内、または楽寿園内でもいいと思う。）以前見たことのある祭会館では、歴史の紹介や山車、町内の衣装の展示、おはやしの音楽が流れていた。三島でやるならば、頼朝行列や農兵節、シャギリの山車や衣装の展示、週末など駅前のスペースで農兵節やシャギリのデモンストラーションが見られるようにしたらいいと思う。

何べんやっても同じです。市民の声を聞く気なんてないでしょ。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会

アンケート結果（2019年2月12日開催）

Q5（自由記述）

こんな建物はいらない

説明会の全てが机上の空論に感じられました。今の計画のままでは30年後の三島が心配です。今のうちに市外へ引っ越しておこうかしら。1時間半のうち30分しか質疑応答の時間がないのはどうなのでしょう？

市民説明会を事前申込制にしないでほしい！！参加へのハードルが上がってしまいます。税金で富裕層向けのマンションを建てることに納得がいかない。採算取れるか、具体的な説明が市民になされておらず、不服。市長選で、再開発見直し派が推進派を票で上回っていたのだから、内容を見直して頂きたいと切に願う！

質問者の一人の方も指摘されていましたが、本日の参加者は極めて少なかったと思います。これはやはり市当局の広報不足だと思います。豊岡市長は不退転の決意でこの再開発を進めると発言されています。そして、市民の意見を取り入れるとも言われています。しかし、積極的に広報して、市民の意見を吸い上げる努力が全く見えません。猛省を促したいと思います。

今日の説明会でまだ質問者が多数いるにも拘わらず20:30で質疑を打ち切ったことは全く理解できません。市民の意見を聞くという姿勢が全く見えません。質疑打ち切りの際、一部の方は「もう時間だから終わりにしろ」と発言されていました。そういう人は20:30で退席すれば良いのです。質問のある人には会場の都合が許す限り、真摯に対応すべきだと思います。再開発に反対の人、疑問を持っている人に対してこそ、丁寧にその意見を聞く必要があるのではないのでしょうか？市当局の姿勢には強い憤りを感じました。

これまで3回の市民説明会が実施されましたが、このような形式だけでは市民の意見を広く聞くことにはならないと思います。昨年、市議会議員の方が主催した議会報告会がありました。経済関連の部会では、この再開発について少人数に分かれてグループ討議を実施して結果を皆の前で発表しました。このような形式の方が、市民の意見を収集するには適していると思います。また、市民同士も賛成、反対、それぞれの立場で意見を言い合うことができ、建設的な議論ができます。今回の市民説明会だけでなく、市民の声を積極的に収集する工夫をぜひ考えて頂きたいと思います。

三島駅南口東街区再開発事業に関する市民説明会（H31.2.12）

参加者アンケート

今後の計画案作成の参考とするため、ぜひ、アンケートにご協力をお願い申し上げます。お寄せ頂いた回答は、当アンケートの目的以外には使用しません。個人が特定されるような回答内容の公表はしません。

該当する項目に「○」をつけてください。

Q1 性別（ 男性 ・ 女性 ）

Q2 年代（ 10代 ・ 20代 ・ 30代 ・ 40代 ・ 50代 ・ 60代 ・ 70代以上 ）

Q3 お住まい（ 市内（ 旧市内 ・ 中郷 ・ 北上 ・ 錦田 ） ・ 市外県内 ・ 県外 ）

Q4 本日の説明内容について、ご理解いただけましたか。

（ 理解できた ・ やや理解できた ・ あまり理解できなかった ・ 理解できなかった ）

Q5 東街区再開発に関するご意見やご要望などをご自由にお書きください。

アンケートは以上で終わりです。ご協力ありがとうございました。

【担当】三島市役所 三島駅周辺整備推進課

TEL：055-983-2633 FAX：055-973-7241