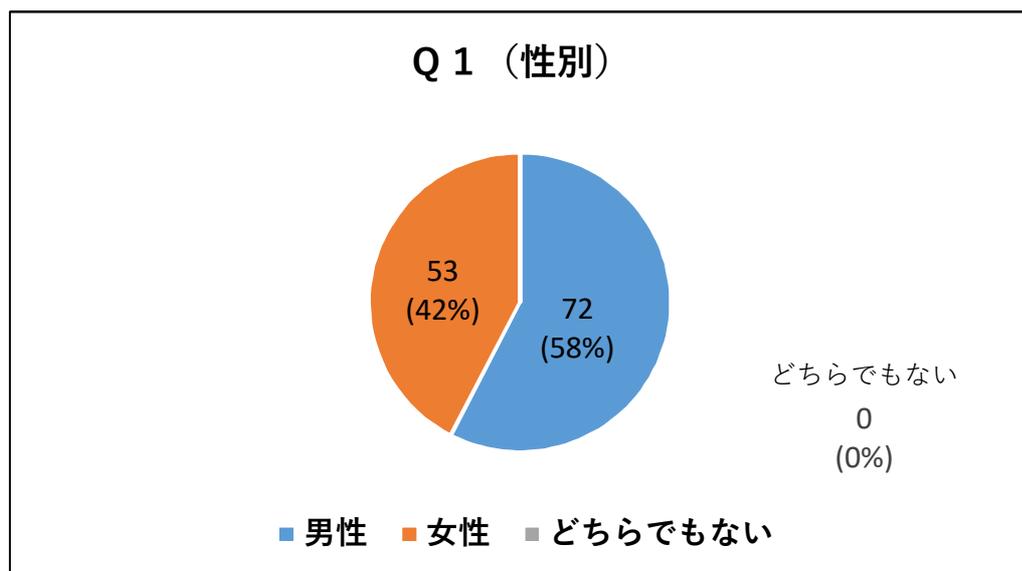


三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果

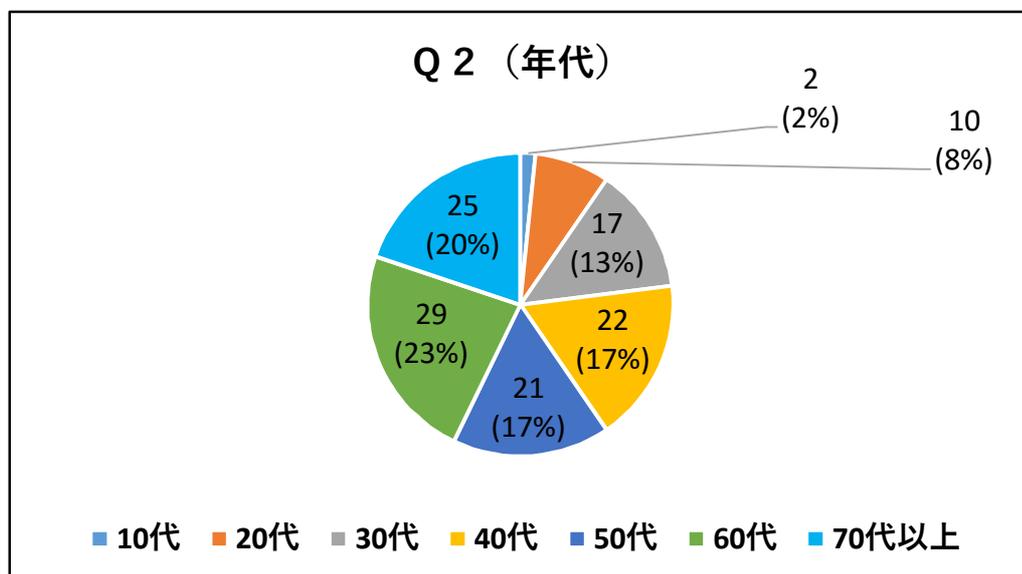
(回答者総数 N = 126)

(2021年3月12日～4月15日実施)

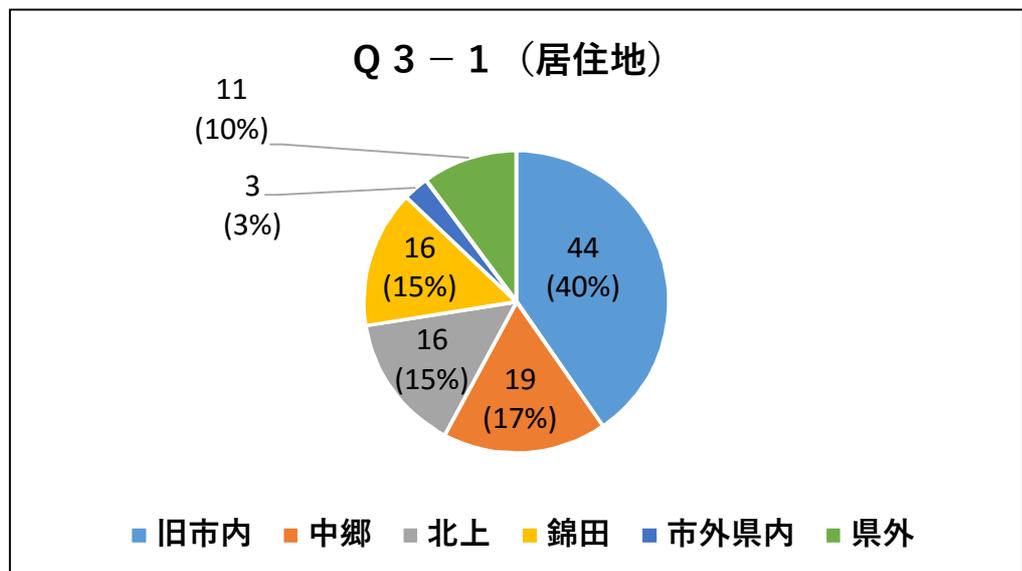
Q 1 (性別)	
男性	72
女性	53
どちらでもない	0
合計	125



Q 2 (年代)	
10代	2
20代	10
30代	17
40代	22
50代	21
60代	29
70代以上	25
合計	126



Q 3 - 1 (居住地)	
旧市内	44
中郷	19
北上	16
錦田	16
市外県内	3
県外	11
合計	109

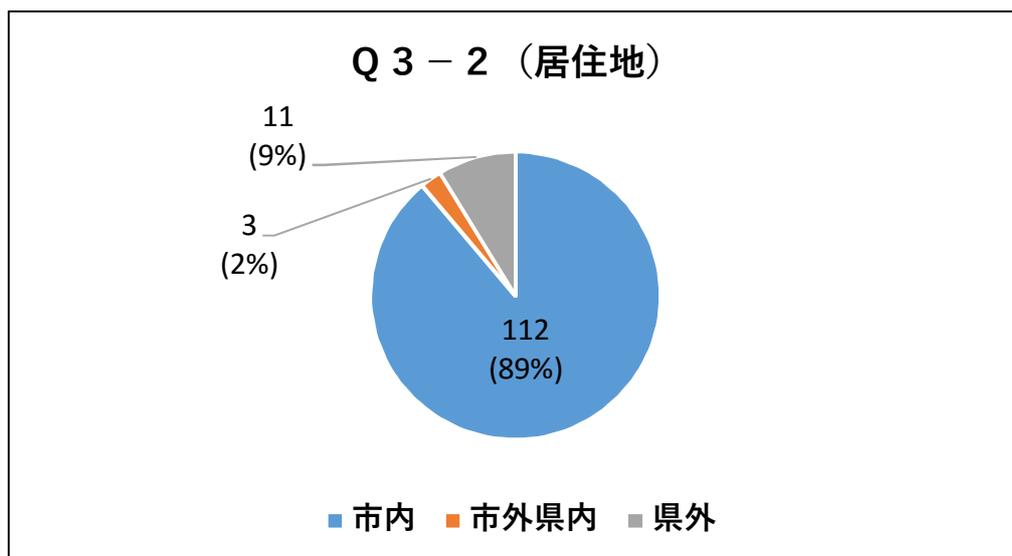


三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果

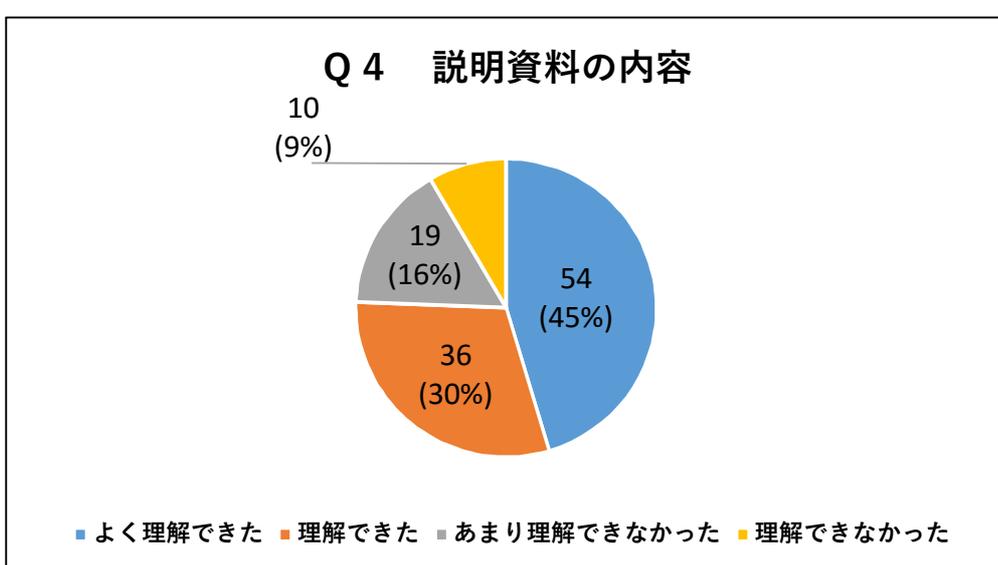
(回答者総数 N = 126)

(2021年3月12日～4月15日実施)

Q 3 - 2 (居住地)	
市内	112
市外県内	3
県外	11
合計	126

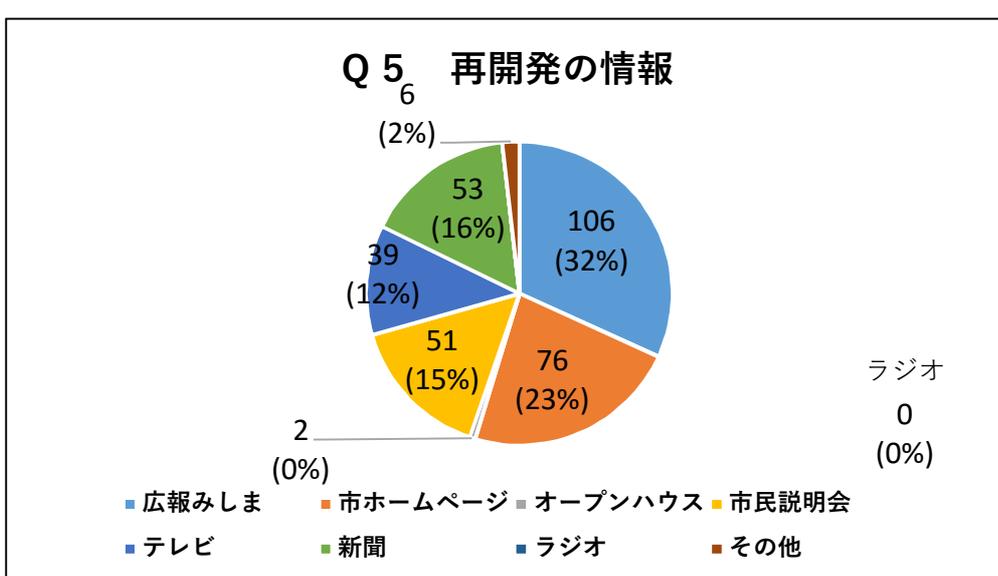


Q 4 説明資料の内容	
よく理解できた	54
理解できた	36
あまり理解できなかった	19
理解できなかった	10
合計	119



Q 5 再開発の情報	
広報みしま	106
市ホームページ	76
オープンハウス	2
市民説明会	51
テレビ	39
新聞	53
ラジオ	0
その他	6
合計	333

※複数回答可



三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

今、基本設計を行っているようであるが、新型コロナを踏まえたニューノーマルの考え方を取り入れた設計を盛り込むことが可能であることから、良いタイミングであると思う。

三島の夏祭りなどと連動して、イベントが開催できる広場を確保してほしい。

事業の完成を楽しみにしています。

アフターコロナには、食事や買い物などができるとうれしいです。地元の店なども入るとよいです。

駅前が便利になると、生活が豊かになります。首都圏からの移住者も満足できる街になると思います。

三島駅が交通の結節点であることを利用し、新たな建設物に隣接するように屋根付きのバスターミナルを新設し、駅前ロータリーを拡張して駅と各施設を直結することで、新たな建築物の方向へ新たな人の流れを作った方が良い。

北海道旭川市では、旭川駅の鉄道高架化に伴って駅前広場の拡張や商業施設、宿泊施設、大型医療施設の配置をうまく進めることで新たな人の流れを作り出し、非常に特色のある駅前に生まれ変わった。

地方での再開発の成功事例を分析していただいて、成功の要因を反映することで、三島駅前が通過地点から目的地になるように事業を進めていただきたい。

私は、三島駅南口再開発に賛成です。より良いまちづくり

駅前が活性化してもらえれば、周りも良くなっていくのではないかと思います。早期建設開始を望んでいます。

コロナ等で大変な時とは思いますが、なんとか早期実現を楽しみにしております！

三島市民が住みやすい街、また三島駅周辺が活性化する為にも、今回の再開発事業について期待しています。

三島市が発展する為に、人が集まる施設を整備してほしい。

現在の駐車場を利用するので、三島駅周辺を利用できる駐車場の確保、商業施設も入れて欲しい。

三島は水のイメージがあるので、水のしかけ等も考慮して欲しい。

明るい建物デザインを考えて欲しい。

人にやさしい道路の確保も考えて欲しい。

三島市のシンボルとして、全市民が喜ぶ機能、三島野菜を扱う地産ショップに入って欲しい。

湧水は三島の宝だと思いますので、細心の注意を払い、市民への説明も十分に尽くす必要はあるとは思いますが。

ただ、科学的根拠に乏しい理由での反対運動には決して屈しないしてほしいです。

皆が住みたいと思えるような街、そのシンボルの1つとして、東街区再開発事業の成功を心より祈念しています。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

とても魅力的な自然環境を保持している三島市を皆さんに知ってもらいたい機会だと思います。これを機に三島にまた行きたいと思う人が増え、街に賑わいが生まれることを期待しております。

人口減少が加速していくこれからの時代を見据え、まちが衰退していかないためには、魅力あるまちづくりが必要だと思います。駅前の拠点づくりに期待しています。

計画通りにどんどん進めてください。

テナントについては広く市民の意見を聞き、可能な限り取り入れてください。

イシバシプラザの閉店に伴い、ディズニーストアの誘致を進めれば、三島北中・高生、日大三島中・高生、日大生、順大生のニーズがあるので良いかと思えます。

将来に向けてにぎわいを保ちつつ、安全安心でだれもが暮らしやすい、水と緑にあふれたうまいある三島となることを望みます。

駅前の顔というのは、人々を迎えるのに重要なことだと思います。三島市民としては街が活性化されていくことは嬉しいことです。訪れる人にも迎える人にも気持ちの良い空間になることを期待します。

三島の良さを踏まえた魅力あるまちづくりに期待しています。特に駅前広場を含めた三島の顔づくりは重要だと思います。なぜならば、新幹線利用客が多く、乗降客が多いのに、駅前に魅力的な施設が少ない、と感じるからです。特に若者が集まれる場所、賑わいを感じる場所が少ない。民間だけでなく、三島市の公共施設等も整備してもらい、官民一体となった魅力づくりをぜひお願いします。

ポストコロナを見据え、定住・交流人口の拡大による地域経済の活性化と雇用の創出に繋がる再開発に期待しています。

三島の発展のために、着実に推進して下さい。

再開発による三島駅前の活性化を期待します。

一方、駅前の道路・駐車場出入りの渋滞を懸念します。

コロナの現状では厳しいとは思いますが、少しずつ人の集まる街になっていたと思います。

今後落ち着いた時に、再度人が集まる、来たいと思える街作りを再開発を起爆剤にして進めて頂きたいです。

地域住民が扱いやすいようなショッピングモールがあれば、地域経済が活性化すると思います。検討をお願いします。

また、伊豆の玄関口としての整備を進めて、経済・雇用の確保をお願いします。

新型コロナウイルス感染拡大している中、外国人観光客の減少や飲食店の終わりが見えない時短営業など苦しい時が続きますが終息した後の三島市のさらなる発展の為に再開発を成功させて住みやすい町を目指してください。

楽しみにしています！

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

<p>コロナ禍で、リモートでの仕事を耳にする世の中です。 三島は新幹線が停車し、首都圏へのアクセスも良いので、定住も仕事も、よい環境だと思います。</p>
<p>伊豆の玄関口となる為、地域の特性を活かした建築物の検討。 観光産業の後押しとなる為の物の検討をして欲しい。</p>
<p>暗いニュースがありますが、三島市の発展のために雇用の創出に繋がる再開発に期待します。</p>
<p>中途半端な開発でとても三島が良い街になるとは思えない。こんなことにお金を使うより、JRと協力して老朽化して不便な三島駅を変えていただきたい。南北が自由に行き来できないとか有り得ない。また、南口から新幹線に乗る場合、改札を二回通らなければならないのも不便極まりないし、バリアフリーにもなっていない。もっと市民に喜ばれることに貴重な税金を使い！ スーパーAOKIとか成城石井を入れてほしい。</p>
<p>市内に通う大学生たちにも三島に住み続けたい。と思えるような駅前にしてほしい。</p>
<p>スタバ、マック、カルディとか定番を入れてほしい。</p>
<p>リモートが増えている今はマンションが出来れば人や税収も増え街の発展に寄与すると思う。</p>
<p>人口が減少していく中、コロナ対策に多額の公的資金が充当されておりますが並行して後世に向けた税収対策の一環としてこの事業を進めてほしいです。</p>
<p>駅前の立地にふさわしい、人・モノの賑わいを生み出せる魅力的な施設の提案を期待しています。</p>
<p>三島駅北口や南口から市内中心部方面と比べ当事業区域は50年前と少しも変わらない。多くの学生等が素通りしている。そろそろ時代にあった街づくりを進めてほしい。</p>
<p>県内でも数少ない新幹線停車駅の駅前エリアとして、早急に再開発事業を進め、他の周辺拠点地区や新幹線停車地区に負けない街にしてください。</p>
<p>富士山が美しく水の綺麗な三島が、首都圏への交通の便が圧倒的に良いこの再開発によって益々発展することを期待します。</p>
<p>コロナ後の市、町の活性化に向けて、再開発事業で賑わいの創出を進めて、コロナ明けに立ち遅れることの無いように推進して欲しい。</p>
<p>ライフスタイル、ワーキングスタイルなどコロナ前に戻ることがないことを考慮して、三島の東京など主要都市へのアクセスと住環境の良さを活かして、駅周辺の開発を進めて人を呼び込んで欲しい。</p>
<p>市役所を開発予定のビルに入れてはどうか。そのことで、利便性も高まる上に、市民が集まる場所にもなるのではないかな。</p>
<p>駅付近は古いお店が多い。若者も集まるような新しいお店をたくさん作って欲しい。</p>
<p>三島市の新たな顔となるまちづくりに非常に期待している。 完成は何年ごろかが気になる。</p>
<p>これまで寂しかった駅前でしたが、若者も来やすい街になってほしい。</p>

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

おしゃれなカフェが欲しい

コロナ渦も踏まえ、シェアオフィスを作してほしい

私自身再開発には賛成ですが、借金の額が少し心配です。この様な資料は、市民全体に理解してもらいたいので、広報みしまと一緒に手渡せる様にして欲しいです。ご近所に全く知らない人が何人もいますので、私の考えですが、よろしくお願い致します。

昨年の「三島駅南口東街区再開発に関する住民投票条例制定請求」の代表者の一人です。

そこでは、以下の点を主張しました。「事業内容の市民への周知と市民意見の聴取」、「地下水の保全」、「財政負担と再開発の合理性」。その後、いずれの点も満足のできる進捗があったとは言えないと感じています。

一方で、「再開発に関する都市計画決定」は可決され、市議会議員の多数が現計画（内容とスケジュール）に賛成している以上、予定通りに進捗していくと推察します。甚だ不本意ですが、この現実を受け入れざるを得ないと思います。

しかし、本事業推進責任者である行政には以下の点を強く要望いたします。これまで、議会や市民からの様々な意見・要望・質問に対して行政が回答した内容について、適宜（事業推進中だけでなく事業完成後も含めて）、検証・評価して、結果をその都度、市民に公開して頂きたいと思ます。

行政においてもPDCAを確実に実践することは極めて大切です。必ず、Check and Actを実践し、行政の回答が正しかったこと、誤っていたこと、再開発の良かったこと、悪かったこと、などを公正、公平な視点で市民と共有して頂きたいと思ます。

何卒、よろしくお願ひいたします。

長年の事業なので、早く実現できる事を望んでいます！

早期に実現して下さい。

P14の事業効果の算出・検討の件ですが、⇒（根拠を示して下さい）市民の関心は、市の財政負担が大きいことが心配されることですので、1年目～40年目、終了時までの収支をもっと細かくわかりやすく、説明した方が良くと思ます。

なぜ、▲40.6億円なのか、20年目になぜ5.3億円なのか、市民にもわかりやすい項目で、収支表を示していただくと良いと思ます。

生活が豊かになるお店に入居してほしい。スーパーマーケットやおいしい飲食店など。

駅前の立地を活かして、若者も集まれる施設が望ましいが、コロナ対策も行う必要があると考える。

学生時代おしゃれなカフェでバイトするのが夢だったので、テナント次第で地域の雇用創出にも貢献できると思う。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

<p>事業についての説明は、はじめてで、よく理解できたが、少し簡単すぎるような気がします。三島の町、市の持ちょうを明確に表すことが、大切だと思います。</p> <p>経済的理由、教育方針、昔から大切にしてきた事など、その上での、そのための事業であることを、しっかりかかげて、とりくむことが、市民の気持ちのいきどころ、成しとげたい満足・納得につながると思います。</p>
<p>街中(市)の活性化及び繁栄において、大賛成です。</p> <p>今、国内で注目されている、静岡県東部地区、交通基点としている三島駅近郊の新しい改革に期待しております。</p>
<p>駅前が暗いので、早く事業を進めてほしい。カフェやレストランがあると嬉しい。</p>
<p>仕事で良く三島駅を使いますが、新幹線を待つ間に過ごせる所が少ないと感じています。駅前にそのような施設ができるならとても嬉しいです。</p>
<p>コロナ禍の状況が続く昨今、市の予算の優先順位を三島駅東街区再開発から市民の生命を守る安全な生活へ切り替える必要があると思います。再開発事業はこの際、数年後回しにすべきだと思います。この切り替えは、まだ間に合うと思います。市は、賢明な判断をしてください。</p>
<p>コロナ禍後を見すえて、現行の事業計画を再検討すべきだと思います。水資源への影響が懸念され、約90mのマンション建設は景観を損ねる恐れがあります。また、経済が停滞している中、テナント誘致も思惑通りには進まないことが予想されます。公共施設でないにもかかわらず、将来の子ども達に多額な借金を負わせるのは問題が多いと言わなければなりません。</p>

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

地下水の問題については専門家を入れてしっかり議論を尽くしてください。議事録もしっかり記録してください。

それと東街区の建設中とその後と駐車場が足りないと思います。三島市の長期財政計画では、三島市民は軽自動車2台持ちの軽自動車税を見込んでいらっしゃるけれど、大丈夫ですか。東街区は商業施設もあるので、駐車場はたりないのでは。駐車場が不便で料金が高いところは来ません。現在タイムスは1時間440円、月額18000円。計画のマンションの駐車場代金も2万円は超えると想像します。（本町タワーで18000円）、三島市は車社会なのです。

コロナで財政も厳しいわけだし、市の職員さんの退職金の積み立ても取り崩してしまっていて、これは民間企業では許されないものです。退職金が減額されることも職員さんは覚悟されているのでしょうか。職員組合さんはそれでもいいのですか？公平委員会に相談はしないのですか。内部告発も人事課にあるとのことで、言いにくいかもしれませんが、職員さんたちは三島市の財政はこれから東街区、市庁舎も建設するのに、退職金は借入で支出するということは、わたしが市長だったら恥ずかしいです。人があっての三島市です。市の職員を大切にしない市長はNGです。

駅前、夜になれば呼び込みや反ぐれの方の違法駐車がまだあります。だけど、朝は、ゴミ拾いをしながらお散歩やランニングをする市民が何人もいます。もっと人の暮らしに寄り添った都市計画をしてほしかったと思います。コロナで他の地区の駅前計画は見直されているのに三島市は見直しもなしというのは、財政に自信があるのですね。

このアンケートもHPと広報みしまの3行でお知らせは小さすぎます。LINEだったら、若い人の意見も拾えるのに、この先30年、40年住む人たちに聞いてください。

市政を語る事がタブーでなく、明るい未来のために語られる場の提供も、市で作ったらどうですか。市の若い職員さんの給与、退職金を含め、本当にいま、やるべき開発なのか考えましょう。

東街区の再開発には反対します。税金をもっと市民の為に使うべきです。

高層ビルの高さは何とか低くならないものか。

景観、防災などの観点からこの地域に高層の建造物は好ましくないと思う。

また、一刻も早い駅前スーパーマーケットの開店を希望する。

そもそも分譲マンション中心の施設に多額の税金が投入されることに納得がいかない。駅前ビルの建設で、賑わいができるか疑問。（郊外にもっと利便性のある商業施設があり、そこに勝てるのか）分譲マンションだと建て替えや廃棄が困難、将来負の遺産になるのではないか。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

現在の南口はロータリーがあり交通の便は良いと思います。近くの楽寿園や三島大社はちょっとした散歩ができるので利用することが多いです。

しかし、そのような延長線上で、南口周辺に他の楽しみがあるかといえば少し物足りない印象です。建物自体が老朽化しているせいか、目新しいレストラン等があったとしてもさびれた雰囲気拭えず、なかなか利用したいと思えません。

今回拝見した再開発エリアでは、ちょっとした寄り道して帰ろうかなと思える建物を建ててくれるのではないかと期待しています。持続的に若い人たちが増え、よりにぎやかに楽しめる街になってくれたら嬉しいです。

昔あった野菜や食料品のお店も閉じてしまい駅近くで買物できるところがないので、再開発でスーパーとか惣菜のお店ができてほしい。

三島の発展につながると期待しているが、地域への還元をよく考えて進めてほしい。

にぎわいを考えると1階をどう個性的にするかが大切である。上を向いて歩く人はいないので、歩いて楽しい町づくりをしっかり考えて下さい。全国チェーンの店はいらぬ。楽しみにしています。

三島市に生まれ日常の出来事を見て参りました。唯一自慢できるのは富士山と水です。東街区にタワーマンションが出来たら、南からは見ることはないでしょう。水も汚れ、楽寿園の水も今は少ししかありません。

又、自然災害が多発している近頃です。三島の住民は安心して生活していただけますか？

必要でない建築物に無駄に税金を注ぎ込む事はやめて下さい。歴代の三島のトップを見ますと、もうここで世代交代をした方がよろしいのではないかと思います。他県ではすでに若い方が交代をして頑張っていますから。

三島市で生まれて、日々の出来事を見て来ました。86年間もずっとですよ。"富士山と水"です。三島の街にとって唯一自慢が出来ます。東街区にタワーマンションが出来たら増々富士山も見えなく、水も汚染され飲み水も減少して来ます。

自然災害が多発している近頃です。この先三島の住民は安心して生活出来ません。

今後、市民の大切な税金を使用しないで下さい。

又、世代交代の時期が迫って来ています。他県のように若者に委ねた方が、うまくやれているのではないかと思いますね。

昔も今も変わらぬ三島進歩発展のない宿場根性の根強いですね。商人は売ってやろうという精神から脱皮できない商店街ですから仕方がないでしょう。

東街区の再開発は無理ですし、栄える事はないでしょう。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

都市計画審議会を傍聴したものです。

地下水について冒頭、三島の担当者から説明があった内容は、地下水と建物の水が接近しているという内容だったと思いますが、今回の説明会の資料にはそのような図はなく、別の図が添付されていました。ホテルを建てる中層棟の建物と昨年度の地下水位が上昇したときに水が接近するという内容だったと思います。審議会の最後にも付帯決議のようなものがされていたが、そうした点からも、しっかりと地下水への影響調査を行い、危険がないことについての説明責任を三島市で果たしていただきたい。

再開発事業について、もう一度原点に戻して考えて頂きたいですね。この事業に対して住民全員が賛成した訳ではありませんし、知らない人、住民がほとんどです。

何故、今さら多額の税金を使い事業をしなければならないのか？解っていますが、詳細をここで書きたいのですが……。

市民会館にも14億～16億円の税金を使い、いくら音響に、電気、洗面所と予算を使いすぎるのでは……。

工事現場とあまりにも癒着して肥やすのは、いいかげんにしたらいかがですか？又、次は庁舎ですか？

三島市民は今後、どうして生きていきますか？子供、孫が借金財政を返していくのですか？不安だらけの住みにくい三島の町を思いますと情けない一言です。

再開発は無理。

駅周辺が整備されても町はさびれているでしょうし、客足ありますか。住民は感心ありません。

三島に歩け歩けの人達が来ますが、商店街は何処ですか？聞かれたことが数回ありました。

どう考えても再開発は困難です。中止すべきです。

税金の無駄使いは困ります。災害時の費用はキープ出来ていますか？もっと頭を使って、賢い市政を望む。

正直に単刀直入に申し上げたいです。

再開発事業は、もう一度、三島の街を考え原点に戻って、考え直して頂きたいです。

はっきり申し上げて宿場根性の商店の人達は栄える事は無理ですよ。

駅前だけ栄える事は考えられないし、大社通り、中央町、本町、広小路を見ておわかりだと思えますが、本当に開発は無理ですね。

商店街は、以前より衰退していて買物する商品もないのですから、通行人も無人と同じですよ。

大切な住民の税金を使わないで下さい。お願いします。

新幹線の停車駅にふさわしいまちづくりを期待しています。都心への良好なアクセスが可能であると共に、首都圏には無い落ち着きを有するまちとしての魅力を最大限に発揮し、リニア開通後も選ばれるまちを目指して頂きたいです。

一日も早く立派な開発をしてほしい。（三島の玄関にふさわしいもの）

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

大変たのしみにしています。

あつまりやすい場所なので、買い物の出来るようにして下さい。

休日に子供を連れて買い物や遊びに行きたくなるようなお店があるといいです。

水の都である三島ということ踏まえ、地下水の保全に力を入れていることは良いことだと思います。過去からの実績も含めて相当数の地盤調査をしているようですが、これらの実績と再開発で行う地下水対策を専門家委員会で検証していることには驚きであり、地下水を大切に活動として評価できるものだと思います。

広域健康医療拠点ということですが、単純に健康や医療を切り離して考えるのではなく、幅広い意味でとらえ、健康医療産業として幅広い業種を取り込めるように努めてもらいたい。

高層マンションや立体駐車場等を中心にした現東街区再開発事業は、多くの市民から指摘されている「地下水の保全への影響」「多額の補助金の市民福祉への影響」「市民への情報提供の在り方」などが未だに解決されていません。西街区開発事業で確保されている地下水との離隔が、東街区再開発事業では僅かしかなく、しかも、直接基礎の確実性が不明確です。56億円もの補助金が、18年目に回収される等の税収効果は、少子化や社会構造の変化によるマイナス要因はまったく考慮されておらず、信頼性に欠けるものです。三島地域の経済圏の将来像を考察すると、費用便益分析が極めて危うく、また、再開発組合による権利変換調整が成功するかどうか疑問を呈しざるを得ません。ミサワホームによる現計画での再開発は中止し、三島市の将来像を市民福祉の増進という立場に立つことを明確にした上で、民主的な手続きによりまちづくりに取り組むという方針を打ち出すべきです。

市民説明会に複数回参加しましたが、市の説明は大変良かったです。2025年の完成が予定通りになるよう願っております。

他件ですが、市役所の新築は是非、現在地をお願い致します。南二日町広場は運動広場として、あの位のスペースは必要です。

今後も情報を回覧してください。

三島駅前の活性化が進み、利便性の向上によって（大都市とのアクセス）、より住み良い街となってほしい。

スソノから沼津駅前へ引越された知人もいますが、その人も、完成後には売却してマンションの最上階を購入したいと言っている様だ。

地権者にとったら長年の約束と聞いている。これだけかかっても実現しないということは、いろいろ問題もあるはずだと思う。

まして誰もが経験したことの無いコロナの感染・拡大・終息に向けては、国も県も、市も想像以上のお金がかかり、市民の生活、命、経済を立て直すには、経験したことの無いお金がかかると思う。大切なのは市民の命、生活の安定、一たん立ち止まって見直すべき。

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

- 1.コロナで先の見えない時に開発事を進めるなんてどうかしている。全国の駅前開発は破たんしている。
- 2.三島駅から駅北方面へ行くのに車やバスが詰まって動きがとれないような計画はやめてほしい。三嶋大社を見ればあきらかです。
- 3.地下水の問題は上流からの水が少なくなっている（伊豆島田で市が水をくみあげているのも有）。開発地の調査も不十分でもっと広域を考えなければダメ。開発反対。

なぜ三島市は財政状況が悪いにもかかわらず、再開発を強行するのでしょうか。財政調整基金が他市区町村に比べて非常に少ないことや、財政がひっ迫している自治体であるという評判を聞いたことがあります、実際に調べてみて驚きました。

市の広報などでは〇〇指数が高い、〇〇は健全、というような説明しかされておらず、優良財政であるかのような印象を受けました。しかし、コロナ禍以前から基金類が極点になんて少ないことなどもわかりました。

その他、公共施設管理計画や市役所庁舎建設計画という、老朽化が激しく規模の大きな重大な事業を抱えていること、また近年の三島市は複数の住民訴訟に加え、住民投票も行われ、その進め方に対しては、一定数の市民が疑念を抱いていることも伺えました。

私を殺して、との豊岡市長のあの言動は、一首長として恥ずかしく情けない限りですが、相手方にも何か問題があるのではないかとの思いも持っていました。しかしこの度、三島市について調べてみて、この再開発事業に関しては殊更に、住民との信頼関係ができているとは言い難いこと、市民があまりにも軽く扱われていることを強く感じ、現市政に不信感を抱いています。

首長も市役所職員も、財政問題だけでなく市政全般に対し、厳しい現実から目を背けず、まず事実を正確に把握すること、そして事実を事実として真摯に受け止め、真剣に市民のための行政を行っていただきたいです。謙虚な気持ちが見受けられません。

三島市からは、持続的発展とか活性化などという、一見よさそうな言葉が、あちらこちらから発せられ聞こえてきますが、非常に抽象的です。根拠も不明確で具体的な数字や像が示されておらず、現実感がありません。

現に昨年開業した東急ホテルには、地元の事業者は一者のみとのことですし、賑わっているとはとてもいえない活気のなさです。

また、観光協会をなぜ入居させなかったのか？約束はどのような過程で変わったのか？についても不透明です。東急のためにまだ十分に新しい建物を壊したうえに、観光客にわかりにくい場所に移動し不便になりました。その解体や移転の経費、移転後の賃貸料など、様々な経費が余分に税金から支出されてもいるようです。このことひとつをとっても、とても民間では考えられないいい加減な経営です。その経緯や実態には不透明さ、不自然さを感じざるを得ません。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

税金だから豊岡市長や市役所職員など関係者は、個人が痛むことはないでしょう。また何十年後には生きておられないか、又は責任を取らされることはないでしょう。それ故に無責任な市政運営に歯止めがかからないのでしょうか、税金も権限も豊岡市長、個人のものではありません。もっと謙虚に真摯に、そして市民を向いた市政運営をしてください。もし少しでもそのような気持ちがあれば、今のような強行な進め方にはならないはずです。

また、再開発より、もっと三島市にとって重大な問題に優先的かつ早急に取り組んでください。市施設の管理・市役所庁舎の老朽化・三島駅南北自由道路は、多くの市民の生活に密接なかかわりがあります。またこちらの方が、余程、急を要する問題でもあります。市が行った複数の調査結果や歴代市長などの発言などから、長年の市民の要望であることも伺えます。

豊岡市長にとっての優先順位ではなく、市民にとっての優先順位が大事なはずです。

三島市は豊岡市長にも市議会にもその視点が欠落しているように感じます。

このアンケートも、どうか市民の意見を十分聞いた、説明したとの実績づくりのために利用することなく、真剣に受け止めてください。都合がいいことだけでなく、全てきちんと公表してください。今回、偶然これを見つけましたが、とてもわかりにくく、探そうとしなければ見つからないような場所にありました。

これを知っている市民は一体どれだけいるのでしょうか。真に市民の考えが知りたい、市民の不安を解消したい、市民との信頼関係を築きたいというのなら、形だけの説明や意見聴取を重ねるような今の進め方は不誠実です。

そして三島市は共創を掲げています。共創には市民との信頼関係は絶対に不可欠です。市民の声を聞く、真摯に向き合う、公平公正な市政運営という当たり前のことですが、誠実さがなければ共創は成り立ちません。ただの自己満足です。

市長にとって誠実なのではありません。市民が誠実だと受け取れない限り、信頼関係は持てませんし、共創は不可能です。

まだ間に合います。今からでもすぐに見直し、改めてください。

前向きに早く建設を実行していただきたい。

スーパー等、買物・食事、日常生活に必要な施設を作っていただきたい。

テレビで見た説明会の後、やくざ屋さんみたいだった。

アンケートなどの大事な事は広報などに入れてくばってほしい（市民、皆に）

東街区の再開発は三島の街をダメにすると思う。もう一度考え直して下さい。

買い物ができる店舗がほしい。

一日も早くやってほしい。

東京に近い三島、絶対にマンションは良いと思う。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

<p>駅の近くをきれいにすることは良いことだと思います。どんどん進めていって下さい。 食料や身の回りの生活用品を買えるお店があると良いです。観光で三嶋大社に来る方も多いと思うので、お土産が買えるお店が入っても良いと思います。</p>
<p>早く住みよい・楽しい町 【みしま】 となってほしいです。楽しみにしています。</p>
<p>コロナ禍の状況ではありますが、ニューノーマルを見据えた事業展開がなされることを期待しています。 三島駅周辺ではマンション需要も大いにあると思いますし、駅前だけで完結せず、広小路や三嶋大社にも足を運びたいような、三島の玄関としての役割を担うことが重要だと思います。 完成を目指して、一層の推進をお願いします。</p>
<p>予定通りの期日での計画実行をお願いします。</p>
<p>三島は首都圏へのアクセスも良く、コロナ禍でさらに需要の高まったエリアだと思います。 しかし現状のままでは、ポテンシャルはあるのに活かしきれていない残念な町で終わる気がします。 ただただ反対する事に生き甲斐を感じる人達になど負けずに、折角動き出しているのですから、是非このまま頑張ってもらいたいと切に願っております。南北自由通路も併せて宜しくお願い致します。</p>
<p>三島の資源を深掘りするような未来への資産を作っていただきたいです。 三島の景色を損なう建物、コロナ禍で人の出入りが変わった時代に、今企画はそぐわないのでは無いか、再検討していただきたいです。</p>

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

<意見>

国や県の補助金等に問題がなければ、当初のコンセプトにこだわらずに、市民にとってメリットのある施設の整備をお願いしたいです。商業面では、駐車場のキャパや料金の関係（無料にはできず、〇〇円以上お買い上げで1時間無料等にするのがせいぜい）から、近隣のショッピングモールに対抗できないので、徒歩や自転車で訪問する近隣住民と、新幹線等で来訪する観光客をターゲットにして、そういう人たちのニーズに応える機能を入れていただければと思います。

<導入機能に関する要望>

コロナ禍のなかで見通しが難しいのですが、以下のようなものがあればと思います。

・食品スーパー、地場産品の販売所

箱根西麓野菜や沼津港で水揚げされた水産物など、地元の生鮮品を手頃な値段で買えるスーパーがあれば、観光客にとっても魅力のあるものになると思います。あわせて村の駅やJAのフレッシュのようなイメージのものができればと思います。

・伊豆半島の名産品が何でもそろう土産店

観光客向けでもあり、また、市民が市外に土産に持って行くのに適当な地元の名産品がそろうお店があればと思います。

・駅での待ち合わせ等に使えるカフェ、飲食店

大手チェーンに限らず、地元の個人店などが入れる空間であってほしいと思います。大手であれば最近よくあるカフェ併設の書店などがありがたいのですが、どうでしょうか。

・幼稚園、保育園等の送迎ステーション

延長保育機能と各保育園、幼稚園への送迎バスの発着点となるような子育て施設があれば、子育ての街としての利便性が格段に上がると思いますが、民営では難しいでしょうか。

今は駅前ではコンビニに寄る以外に行きたい店舗も無く、子どもと楽寿園に行くくらいだが、再開発で魅力的な店舗が増えるといいと思う。

子どもと入れるレストラン、休憩できる場所などが欲しい。

今は飲み屋が多いが、夕方以降も子どもと安心して歩ける駅前にしてほしい。

なぜ、このような事業をしなければ、三島の良さを多くの人達にわかってもらえないのか、理解できない。

今のコロナが事業、観光で生活をささえることについて、私たち、人間に、もっと考えなさいと言っているに。

今からでも、この事業の再考察を考えてほしい。どれだけの人が、これを、賛成しているか。

もっと、事業ありきと考えるのではなく、考えてほしい。この借金は、これからどうするのか。人間を大切に！！

時代遅れでみっともない事業ではないかと思う。都市計画についても、もっと違う意見を持った優秀な専門家の意見をきくべきだ。事業は中止すべきだ。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

水と緑のまちである三島。
駅から富士山を見ると北口のホテルでさえぎられている。これ以上、高層の建物は作らないで下さい。

三島の事を考えて下さい。

将来はどうなりますか。

全国的にこの種の開発は、成功していない。空きテナント対策におわれている。従って三島市の財政規模に合った物にすべき。高層マンションを低くすべきだ。

コロナ禍で市財政は先ずコロナ対策に当てるべき。この事業はその後にしても良いと思う。

広域医療拠点と云うが、方向が見えない。西街区の観光拠点と云うのも良く見えなかった。

駅前の景観に高層ビルはない方が良いという思いは、いくらいろんな説明を見聞きしても変わらない。

それよりも、三島の歴史を尊重した街づくり（頼朝関連や東海道・宿場町・文学者ゆかりの場所等）への重視・宣伝に力を入れてほしい。

富士山を展望できる市内の場所の紹介の改めての点検も時々してほしい。（新町橋からの展望は、前方の樹々の成長のため、ずらした方が良いのではないですか。）

なぜコロナ(カ)の中で事業をするのか！

第4波のコロナが出ている状況で、まず、コロナの検査が必要です。

各お店の営業が、午後8時までで生活がなり立たない。また、商店街に、お客が来ないということで、シャッターどおりになってきています。駅前の発展よりも、大社を含め商店街がにぎわなければ、三島は大変になると思います。少しでも補助する体制が先と思われます。

新型コロナの影響によって、人々の生活様式も価値観も大きく変わってきている中で、今後、10年も20年も先を見通した市政運営やまちづくりが求められています。テレワークなども広がって、三島市が人口増につながっていくための新しい条件も広がっていることは確かですが、その好条件を生かされる最善の方策が、今回の、コロナ前からすすめてきた再開発事業なのか？その疑問は保守とか革新とか関係なく、豊岡さんを応援してきた私も含め、誰もがあたり前に感じていることなのに、何故、一旦立ち止まることをしないのか。疑問と不信はずっと残ります。

市政に絶対必要なのか。地域住民の声を聞き正しい判断を。失敗や想定外は理由にならない。市政の10年先をしっかりと見て下さい。高齢対策(医療・年金)の方が重用です。

地権者自身の人達も今は考えてしまってる状況です。40年前頃よりの開発が果に、市民、三島市の人達に与える環境が今日、考えてしまっていますね。

市内のどこからも、富士山が見えていたのに、駅前に高い建物ができて、富士山が見えなくなるのは、とても残念です。

三島には、高層の建物は必要ないと思います。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

完全に理解できてないと思うけど、今の時代に高いビルはいらないのでは。それより、南北通路はできないのかと思います。

開発が、将来の若者達にプラスになるのでしょうか、心配です。負の開発にならないようにしてください！！

市に高層ビルなどいらないと思います。

三島には高層ビルはいらないと思います。

高い建物は本当に必要か。

高いビルは三島に必要がないと思う。

東急ホテルができ、三島駅前が良くなってきていると感じています。これからの再開発によって、買物や食事ができる場所が増えることを期待します。三島の人だけでなく、近隣の方からもほめられるような駅前にしてほしいです。完成が楽しみです。

駅前の開発、今はやめて他のことに予算を使ってほしい。

駅前の開発今は中止してコロナ対策を！

コロナ禍において経済的に生活が圧迫されていることが、いつまで続くのか不安なため駅前開発は停止して欲しいです。

説明資料以前に、再開発の意図が理解できず（市政として納得できず）残念に思う。水の都、美しい富士の都をめざして三島に住む価値が薄れてきた。

公共性のある施設をつくるのであれば、駐車場が無料である所につくってほしい。

富士山と小さな三島駅、楽寿園とせせらぎを伊豆の玄関口として守ってほしい。近代的な建物は不要です。

「三島駅南口東街区再開発事業 事業の進捗状況」すべて読みました。私は開発については基本的に反対ではありません。

10 コロナを踏まえた事業と述べているが、コロナ禍、駅前に高いマンションが三島市民にとって重要だとは思われない。一部の人がるおい、利益を得るこのような開発は現時点では反対。

11～13 これを読んでも、なお、絶対地下水の影響なしとは思われない。このようなことにおける市の財政を、もっと市民のくらしと健康を守ることに使うべき。市民の税金は市民のために使うべき。他にもいろいろありますが、書ききれないので以上です。

この計画は基本的にもう一度、一から見直すべき。

三島の発展につながらない開発だと思うので、反対です。

三島全域に人が往来するような発展がよいです。

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果（2021年3月12日～4月15日実施）

※個人が特定される表現等は修正しています。

Q6（自由記述）

事業の詳細は中々市民には知れ渡っていないと思います。

コロナ禍でもあり、市のお金の使い方としても、一度立ち止まって、よく検討すべきだと思います。

（駅前だけを“近代的施設”で整えてみても、商店街や住民の生活自体が、一定の体温・血流をもつものにならないければ、行く先ゴースト・タウンとなるのではないのでしょうか？）

三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート

今後の市民の皆様への情報提供の参考とするため、アンケートにご協力をお願い申し上げます。また、再開発事業に関するご意見やご要望なども併せてご記入下さい。

回答は、この用紙にご記入の上、令和3年4月15日(木)までに、下記の連絡先に、郵送、FAX、持参のいずれかで提出するほか、右記のQRコードからインターネット回答(電子申請)することも可能です。



回答はアンケートの目的以外には使用せず、公表の際には個人が特定されない形で公表します。

該当する項目に「○」をつけてください。

- Q1 性別 (男性 ・ 女性 ・ どちらでもない)
- Q2 年代 (10代 ・ 20代 ・ 30代 ・ 40代 ・ 50代 ・ 60代 ・ 70代以上)
- Q3 お住まい (市内 (旧市内 ・ 中郷 ・ 北上 ・ 錦田) ・ 市外県内 ・ 県外)
- Q4 説明資料の内容について、ご理解いただけましたか。
(よく理解できた ・ 理解できた ・ あまり理解できなかった ・ 理解できなかった)
- Q5 再開発事業の情報をご覧になったことのあるものをお答えください。(複数回答可)
- | |
|-----------------------------------|
| 広報みしま ・ 市ホームページ ・ オープンハウス ・ 市民説明会 |
| テレビ ・ 新聞 ・ ラジオ ・ その他 () |
- Q6 再開発事業へのご質問やご意見、導入機能に関するご要望などをご記入ください。

アンケートは以上で終わりです。ご協力ありがとうございました。

【連絡先】 411-8666 三島市北田町4番47号 三島市役所 三島駅周辺整備推進課
TEL : 055-983-2633 FAX : 055-973-7241