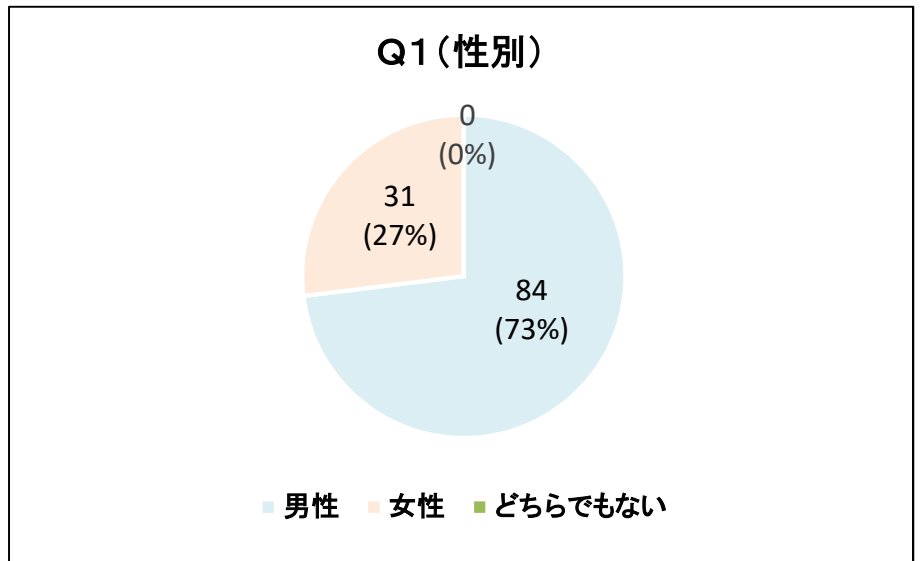


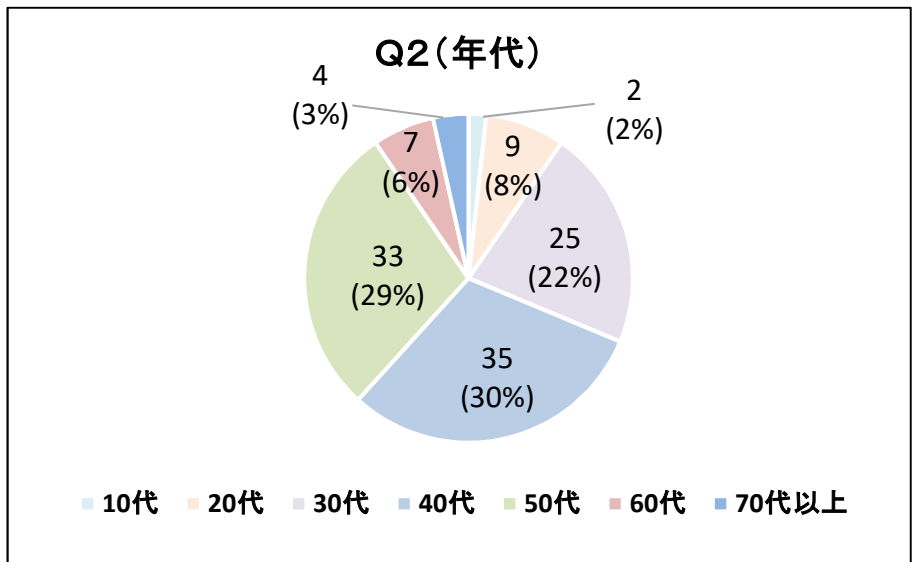
三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果  
(2022年6月28日～7月28日実施)

(回答者総数 N=115)

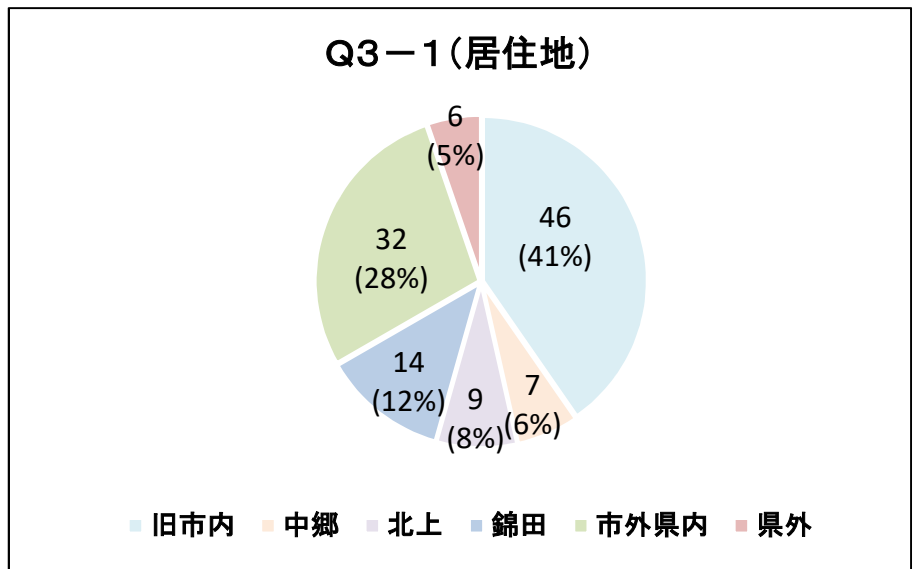
Q1(性別)	
男性	84
女性	31
どちらでもない	0
合計	115



Q2(年代)	
10代	2
20代	9
30代	25
40代	35
50代	33
60代	7
70代以上	4
合計	115

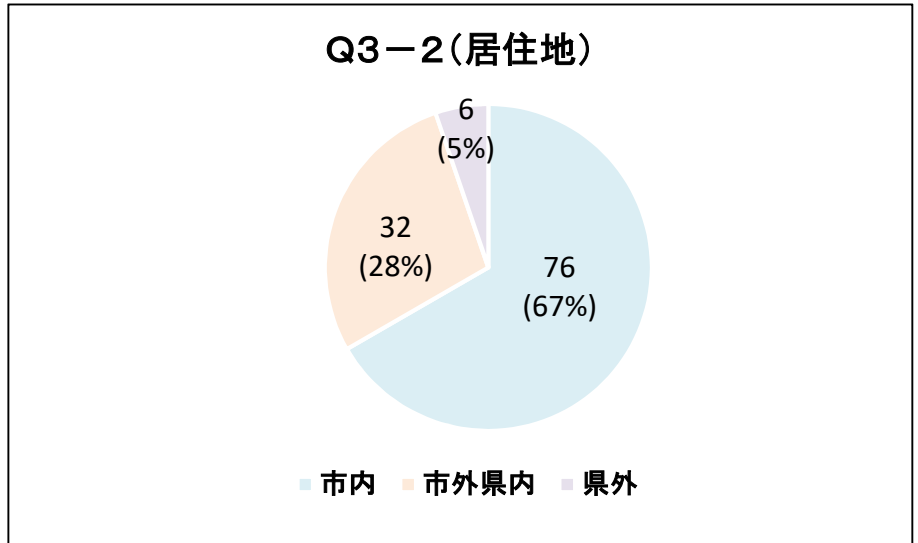


Q3-1(居住地)	
旧市内	46
中郷	7
北上	9
錦田	14
市外県内	32
県外	6
合計	114

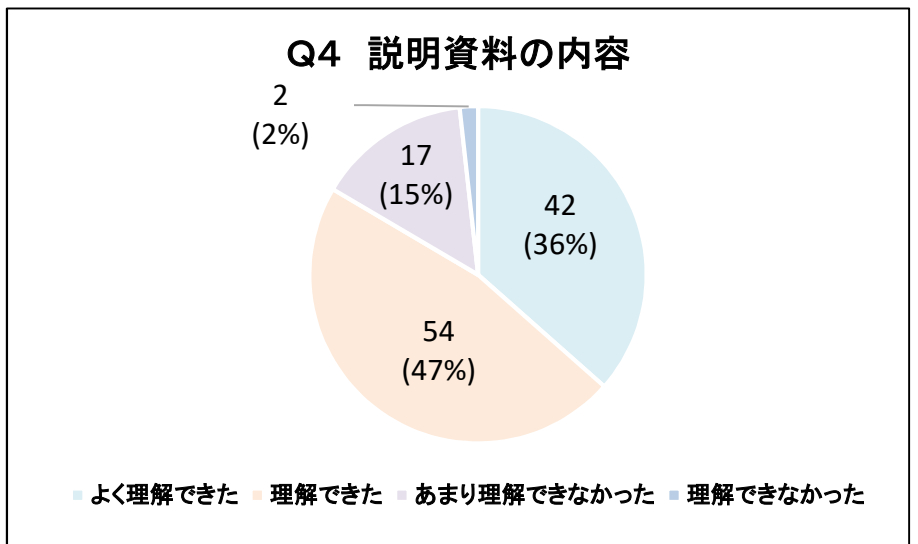


三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果  
(2022年6月28日～7月28日実施)

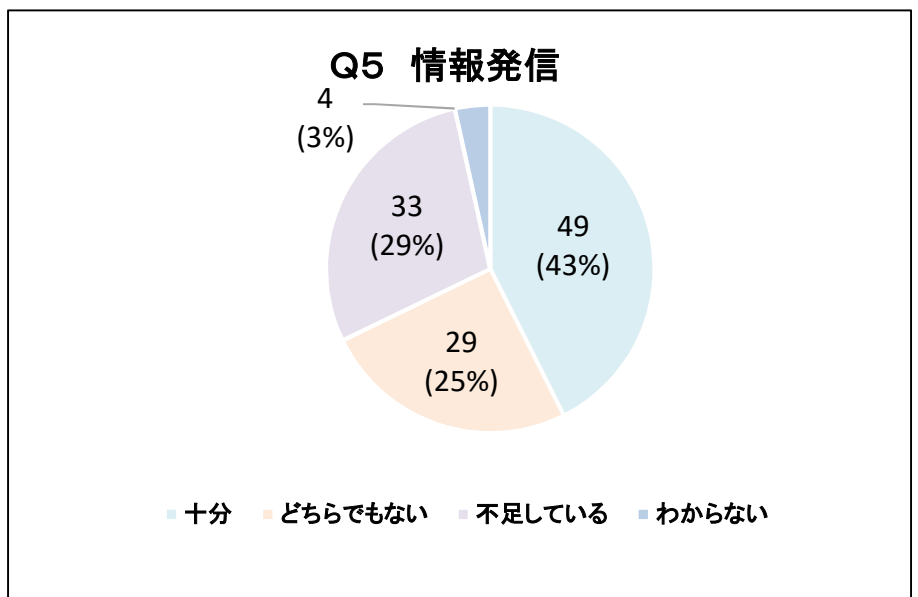
Q3-2(居住地)	
市内	76
市外県内	32
県外	6
合計	114



Q4 説明資料の内容	
よく理解できた	42
理解できた	54
あまり理解できなかった	17
理解できなかった	2
合計	115



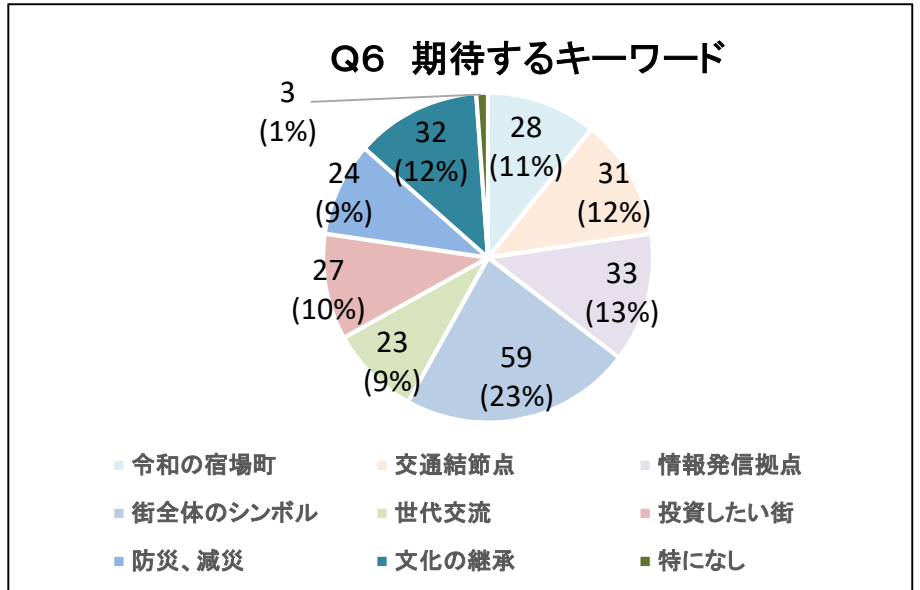
Q5 情報発信	
十分	49
どちらでもない	29
不足している	33
わからない	4
合計	115



三島駅南口東街区再開発事業に関するアンケート結果  
(2022年6月28日～7月28日実施)

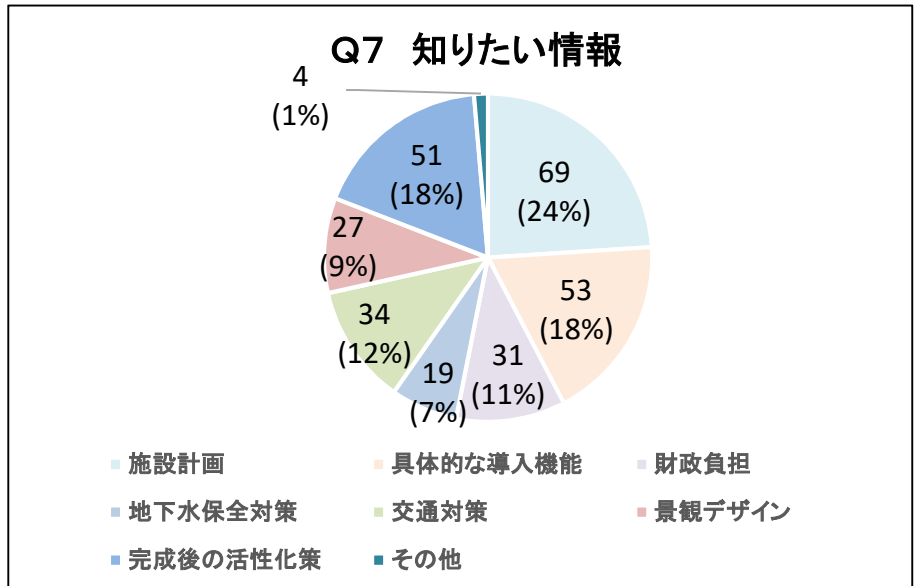
Q6 期待するキーワード	
令和の宿場町	28
交通結節点	31
情報発信拠点	33
街全体のシンボル	59
世代交流	23
投資したい街	27
防災、減災	24
文化の継承	32
特になし	3
合計	260

※複数回答可



Q7 知りたい情報	
施設計画	69
具体的な導入機能	53
財政負担	31
地下水保全対策	19
交通対策	34
景観デザイン	27
完成後の活性化策	51
その他	4
合計	288

※複数回答可



Q8自由記述

完成を楽しみにしています！どこか三島らしさを感じられる施設になるといいと思います。

三島市が今後、どの様な町作りをしたいのか具体的方向性がみえない。三島駅自体の利便性を早急に考え、実行してほしい！（南北自由通路など）

- ・駅南北を無料で行き来出来る、陸橋の自由通路
- ・交通の要所、コンパクトシティ、防災等の面から、1haもの市の土地には、本当は新市役所を建設してもらいたいが、現実には、ほとんど変更されないであろう
- ・定期借地内のE棟に、市民窓口事務所の設置
- ・一番高い棟に、展望出来る所を希望している人がいるが、分譲マンションのため、現実には難しいと思われるので、市が取得する立体駐車場の屋上に、緑地化と、三島市の街中と、富士山展望が出来るスペースを確保
- ・一番町の交差点で、北方面から南進方向の、三島駅方面に右折する、右折レーンを設置
- ・公益施設として、健康・医療・子育てとあるが、全て民営であること
- ・財政面で、市のA棟の賃貸スペースがないことを望む
- ・子育てスペースを確保するなら、スクラップ&ビルドで、本町タワーからは撤退
- ・高齢者でも楽しめる、昔からある、トランプ・囲碁・将棋・オセロ・人生ゲームなど自由に遊べるスペース
- ・23ページの中で、市が土地取得した費用24億円が明記されていないのでは
- ・市の負担は、38億円+24億円=62億円ではないのか、明らかに
- ・何力所調査を実施すれば、地下水保全や高層A棟建設に対する地盤の安全確保をマグニチュード7クラスの地震が起きた場合でも推測しているのか、安全に対するきめ細かい情報
- ・今の計画と、わずかな差の時点計画との、実際に完成した場合の、建設費や建物等の維持管理についての比較記述を明記してもらいたい。建設費、年間維持管理、10年後の修繕費、火災時時の消防・救助対応、地盤、地下水

再開発は絶対にいらない。  
高層マンションは海外の投資家に買われて三島が潤うとは思えない。水資源を主とした観光地を目指すべき 絶対に水を守らないとダメ

今後の三島市の発展のためには、駅前の再整備は急務だと考える。旧態依然の市街地ではなく、時代に応じたリニューアルが必要。整備内容に課題となる部分もあるかもしれないが、それに気を取られた結果、何もできなかったでは本末転倒である。現計画で早急に進めるべきである。

立川のグリーンスプリングスみたいな、緑や水が豊かで市民がふらっと立ち寄って集い過ごせるような施設・空間がほしいです。三島の水のきれいさもアピールできるはず。商業施設(店舗)がメインというよりは、緑豊かなフリーの憩いの空間のほうがいい気がします。カフェは必須ですが。

現在の寂しい三島駅前から、立地条件を最大限に活かして、商店街の活性化や居住者、観光客の呼び水となって街全体の活性化となるよう期待したい。

商業施設が増えるのはとても賛成です。三島の水の都にマッチした景観になるといいなと思います。

三島が発展する礎になることを期待しています。

今回の再開発事業により、三島が活性化することを期待しています。  
三島ならではの飲食店が入るのを希望します。

- ・三島駅の南口付近で買い物をする場所が少ないので、お店を増やしてほしい。
- ・ちょっと高級な食材、出かけ先への手土産などが買えるお店がよい。
- ・明るく安心して歩ける商店街にしてほしい。

駅前の再整備は急務だと思っています。早期の完成を期待しております。

新幹線の駅なのに今は寂れている。静岡駅や浜松駅と比較するとよく分かる。地元が好きなので、1日でも早く賑わう街になって欲しい。使ってるんだから周辺の、沼津や長泉もお金出して欲しい位だ。

三島市に観光に来たいと思ってもらえるような魅力ある事業になればいい。

Q8自由記述

三島らしい宿場町や水源都市の雰囲気を活かした景観開発をした上で、地域外から訪れる人(観光・ビジネス)、地域内から訪れる人(暮らし・ビジネス・行楽)、それぞれに対して魅力的な内容がある再開発をぜひ目指していただきたいです。

また地域内・外の人が同じエリアに集うことで、生まれる交流やビジネス(投資・地域協業)などにも非常に期待しており、どちらかというハード整備後のソフト整備の内容ではありますが、ハコモノ化しないように頑張ってください。

三島駅は新幹線が停まる駅にしては特記するような施設などが無く、もっと賑わいの生まれるような施設ができたらいいなと思っていました。これからの発展に期待しています。

現状の広い空を前提とした空間の確保をお願いします。

せせらぎの町周遊の拠点(案内・シェアサイクルなど)、箱根散策への拠点(案内・バス運行との連携、風呂・シャワー・ロッカーなど)  
駅前の商業施設・住居としての機能だけでなく、三島市内、市外への観光拠点機能としてより多くの人立ち寄る仕組みが組み込まれていると楽しいそうです。

地元の人、観光に来た人がワクワクするオシャレな景観に期待します。

この施設群が駅前の賑わい創出につながり、市民のシンボリックなポジションを確立していくことが望ましく思います。

クリーンエネルギーやSDGsを意識した施設にしていただきたい。山を開拓してソーラーを設置するのではなく、今回のような街中の施設の屋根にソーラーを設置するなどしてできるだけ南箱根、三島の環境保全につなげていただきたい。水や樹木や伝統で溢れる三島を体現するような自然と共存できる施設にしていただきたいです。

ショップの上に家族連れが住めるような住宅を作る、また高齢者を意識して椅子や休息所を多く設ける、車の乗降できる箇所から動く歩道など負担が少ない施設であるとありがたい。地元作家向けのマルシェやイベントが多く行われることを願います。また、地元作家向けにそういった募集等かけて交流の場や挑戦の場を提供していただけるとありがたい。

特にありません。

エキッキ表記はあまり魅力を感じません。わかりづらい、発音しにくい。

既存の市街地の商店街の活性化策になる再開発を行ってほしい。

観光客等の対外的な機能にばかり注力するのではなく、三島市民にとっても価値のある機能も重視していただきたい。

- ・三島市が持続的に活性化する拠点としての施設やコンテンツの発信をお願いしたい。前向きに明るくなれるように！！
- ・皆が使いやすい施設、行政サービスの拠点、観光客への三島市の良さを発信する拠点などにも期待したい。
- ・新たに住む人への配慮、サービスと同時に駅前という拠点ならではの地域住民の生活利便にも期待したい。

居心地の良い駅前になることを楽しみにしています  
シャガリの演奏ができるような場所になるといいと思います

三島の活性化につながる商業施設が欲しいです  
特に娯楽施設、映画館、展望足湯、食事何処や、マクドナルド、吉野家等ファストフード店も欲しいです

若者が集まる魅力のある施設誘致(テナント)をお願いします。

完成した時、行ってみたいと思えるような施設にしてほしい。

防犯・防災面で安心安全な駅前になることを期待します

Q8自由記述
<p>市内在住のものです。人口減少や高齢化など、三島に限らず社会的な問題に対し、将来の持続的な発展に向けてとありますが、何か動き出さなければならぬと感じております。再開発が最適な結論かはわかりませんが、駅前にはシンボリックなタワーができ、それを契機にまちが活気づくことを期待しております。</p>
<p>駅前は商業施設が少ないので、利便性向上の為に買い物施設を入れて欲しい。</p>
<p>大変だと思いますが早く完成する事を希望します！</p>
<p>新しい施設が出来ることは楽しみです。町や川を守りながら新しい建物やものを作って欲しいです。</p>
<p>三島駅を降りてすぐのところに駐車場があり、とても贅沢な土地の使い方だと思っていました。駐車場も便利ですが、駅の近くなので、やはり物が買えるところがあった方が良く思っていました。大きなショッピングモールは、サントムーンやららぽーとに任せるとして、駅を出て帰りがけに食料品や生活雑貨を購入でると便利だと思います。早く再開発を進めて、便利な駅前にして下さい。</p>
<p>コロナで働き方が変わる中時期を逃さない様街の活性化、魅力ある地域とし、人のふれ合いある街作りをして欲しい。</p>
<p>新鮮な魚介類、三島野菜などが買えるスーパーを期待してます。 新幹線の止まる駅の街並みとして観光客に喜んで貰えると嬉しいし、テレビでも取り上げてもらえれば観光客も増え、ますます街が活性化すると思います。</p>
<p>南口の活性化につながることで、期待しています。買い物施設が少ないのでスーパーが入ると嬉しいです。</p>
<p>居住スペースの間取りや価格帯の参考値。住宅販売に向けてのスケジュールや応募方法について。</p>
<p>駅の近隣で商店を営んでいます。 要望ですが、南口を整備する中で交通安全と滑らない舗装を配慮してほしいです。 今は歩道に車が突っ込んでくる時代です。今後は観光者も増えてくる中で、通行の利用率よりはガードレールでしっかりと歩行者を守る場所にしてほしい。 また滑らない舗装材を検討して欲しい。南口から文化ホールまでの石の舗装は雨になると殺人的に滑ります。今年5月に妻が転び腰を痛めました。石材ではなく駅前にあるようなブロック？などで整備して欲しい。 一度この件で市の道路管理担当へ問い合わせしましたが、施工時に表面は滑らない加工をしていた、と説明を受けました。加工は永続的ではないです。雨の日に一度ヒールで歩かれてみてはどうですか？</p>
<p>駅前の開発に関しては賛成できますが、高層化による富士山の景観への影響、住宅部分の投資目的による買上による空洞化対策、長期的な事業の継続と建物の維持ができるのか、地下水等まだまだ解決すべき問題が沢山あるように思います。また、現況で三島市はバス等の利用できる公共交通機関が少ないので、駐車場が駅近にないと通勤の送り迎えに不便です。駐車場はあるようですが、場所が奥であったり、居住者との割合等の問題も解決して欲しい。新しい住民を呼びたい気持ちも分かりますが、現状で住んでいる市民の幸せにつながる計画にして欲しいです。</p>
<p>大型書店やカフェを希望します</p>
<p>三島駅の周辺は、少しずつではありますが整備が進み、快適な空間になりつつあると思います。私が三島に越して来た当時は、駅の北口には三共の工場がありましたが、これがなくなり、駅前広場が広がり日大のビルが建つたと記憶しております。駅を挟んだ反対側では、一昨年に東急ホテルがオープンしました。次は市営駐車場の所の再開発とのこと。多くの人々が快適に時間を過ごせるような再開発になるよう期待しています。</p>
<p>三島駅を使い通勤していましたが、駅周辺が古く、寂しい印象で、賑わっているとはいえないと長年思っていました。 駅前が生まれ変わることに大変期待しています。</p>
<p>駅前の再開発ということで、他の都市に負けないような、街の未来を創る開発だと思いますので、一市民として完成が楽しみです。</p>
<p>静岡県東部の顔として更なる発展につながり賑わいのある街となる様、導入機能の選定・建物の計画を十分検討して進めてください。期待しています。</p>

Q8自由記述

駅前でありながら殆ど活用されていない場所がきれいになり、新しい店舗などできることで賑やかになることに期待する。  
東京からの利用者も多いので、地域の名産品を扱う店舗なども入ると地元民としても新たな発見になってよいと思う。

楽しみにしています。がんばってください。

再開発により防災面などの街の課題の解決とともに三島全体の魅力の向上につながると期待します。

駅前におしゃれなカフェが欲しい。  
活気のある駅前の整備を望みます。

南口と北口の連絡通路の建設は難しいのでしょうか？

雨の日にも入場券を買ってわざわざ駅構内を歩かなくて良くなれば人流も増えると思います。

平日は三島駅を利用していますが、スーパーマーケットが駅周辺に無いため、土日に車利用でスーパーに買い出しに行っています。  
駅から徒歩圏内の居住人口を増やす、若しくは現状を維持する為には、日常生活に不可欠なスーパーマーケットの誘致が大きく貢献すると思います。

今駅と反対側の保育園に子供を預け、沼津まで通勤しています。駅前に認可保育園があると助かります。

三島はポテンシャルを発揮出来ていないと思うので、開発を契機に周辺ももっと開発し、活気を生むべき。

孫と楽寿園によく行きますが、駅前で寄りたいお店や施設が少ないと感じています。  
再開発によって、魅力ある駅前になることを望みます。  
事業に反対する人たちは、「反対のための反対」のように見えますし、三島のイメージをむしろ悪くしていると感じます。

ただ駅近にマンション立てて、商業施設入れますってだけみたい。  
沼津駅も寂れてきてるのに、時代と逆光している気がする。  
駅周辺で渋滞はないと言っているが、大社近くやヨーカ堂近辺はすでに渋滞が多く、三島駅までの車のアクセスが悪いと思う。  
このアクセスの悪さを見ないで、渋滞はないってのは、視点がずれていると思う。  
三島駅までのアクセス改善を考慮してほしい。  
この再開発で街が発展するイメージがない。もっとインフラ整備に力を入れて、広い長い視点で開発を考えてほしい。  
失敗して責任を負わない議員の負の財産は、子供世代に残るので、退任後にも胸を張れる仕事をしてください。

- 1) 広域健康医療拠点という名前に相応しい具体的ななどという機能を考えているのかを知りたいです。
- 2) Q6の質問は、広域健康医療拠点とは特に関係する機能ではなく、質問自体に違和感を感じました。
- 3) 費用便益についてですが、前回の議会の答弁の中で、例えば、費用便益が1を下回っても、事業に対する市民の満足度が重要だ、というのがあったと記憶していますが、納得できません。市民の満足度の測定というには極めて抽象的なものです。費用便益が仮に1を下回る場合は、真剣な対応が検討されるべきだと思います。市民の税金の無駄遣いは決して許しません。
- 5) 再開発組合設立が県知事により認可されましたが、何点か、前提条件が付与されたと思います。それぞれの条件への対策を確実に講じると共に、その進捗状況を市民に公開して頂きたいと思います。
- 6) 市民文化会館での市民説明会が久しく行われておりません。何故でしょうか？市民説明会を実施すべきだと思います。

何をしたいのかまったくわからない。この部分だけの再開発では東急ホテル周辺と一緒に町並みが汚い。  
沼津の再開発と同じで分譲マンションだけしか価値がない。もう少し時間があるので周辺町並みも考慮して綺麗な町並みにしていただきたい。

Q8自由記述

商業施設を設置しても、ネットで買い物をするので、あまり人がこないと思います。  
飲食店もコロナ禍で多く人が入る状況ではないと思います。  
シンボルとなるような特徴的な建物の形にするのは、維持管理が金銭的にも大変になると思います。  
広域健康医療拠点として、人が行き交うイメージがわきません。  
現在、東急ホテルの利用者も多いと感じなく、みんながイキイキ行き交う駅前を全くイメージできません。  
東急ホテルの状況をしっかり検証いただき、本当に必要なものなのか再検討いただきたいです。

駅の南北が通じる通路があると行来しやすい。  
段差をなくしてベビーカーが通りやすくしてほしい。

学生が楽しめる駅ビルのようなイメージで期待しています。大型書店やカフェが入ると嬉しいです。

早く事業を進めるべき  
知事も認可をしていることを受け止めて、早く進めてほしい

高額なマンション価格になると思われるため、せめて県内在住者への金融優遇や補助金を検討して欲しい

移住促進のため、県外在住者や県外勤務者に対する優遇措置を検討してほしい。金利優遇とか

随時、公開している資料を、毎回、拝見しています。このような大きな建物の整備において、計画段階の情報を公開している例は少ないと思っております。公のお金を使い整備するのだから、当然と言えば当然かもしれませんが、私は好感をもって拝見しております。三島駅前が綺麗に整備されると日を楽しみにしております。

今後何世代にわたって三島の発展に寄与できるような、事業にする必要がある。民間デベロッパーに委託したきり主導権を奪われることなく、市民の声を反映した事業になるよう市が中心となって、先進地の成功・失敗体験に学び、多くの情報を未来志向で集め、十分な論議を尽くしながら事業を推進して欲しい。

特に安全面(防災・防犯)と見た目(新幹線の駅前として恥じないように)を良くしてほしいと思います。  
1日でも早く完成しますように！

三島駅前には、自宅で消費する食料品の購入が可能なスーパーマーケットがありません。電車で三島駅に戻ってきてから、そのまま立ち寄ることができる店舗があると便利だと思います。  
工事費や地下水など心配事もあるようですが、まずは三島駅前の再整備を進めることに重きを置くべきだと思います。心配事に気を取られて、再整備の重要性を見失うことや、再整備の機会を逃すことがあってはなりません。

黒字転換が36年目というのは財政に厳しい数字ではないか。建造物の耐用年数、この先の人口減少からも大きな箱ものを構えた数十年後の苦悩が目に見えている。三嶋大社の境内からビルの頭が見えるのは景観的にもいかなものか。駅前の新規住民が自家用車を利用すると想定した場合、交通対策において駅周辺のみならず大社～本町～広小路まで含めて考えるべきであり、観光や出勤数が激減していたR3年の数字で比較・検討したことになるのかはなはだ疑問を感じる。

費用便益比が2年前よりも低下して1に近づいており、黒字転換に更に時間を要することが明らかとなったため、強い懸念を持っている。COVID-19やロシアによるウクライナ侵攻で市況や物価が短期間に大きく変動しており、組合設立から再開事業完了までの間に工事費が増大する可能性もあるため、本投資の回収がうまくいかないことで駅前再開発以外の他の施策に悪影響を及ぼさないよう、経済性に重点を置いた上で慎重に実施時期を判断してほしい。

環境も大事だが、賑わいが一番大切だと思う。この機会を逃したら三島市の未来は無いと思う。それ位大切な計画だと思うので、反対意見に負けず、是非引き続き頑張ってもらいたいです。