

三ツ谷工業団地に立地するメリット

首都圏からのアクセス

(1)新幹線

品川駅～三島駅 最短38分!

東京駅～三島駅 最短44分!

(2)道路

①東京方面からのアクセス

東京IC～三島塚原IC 約80分!

H24.4 新東名開通

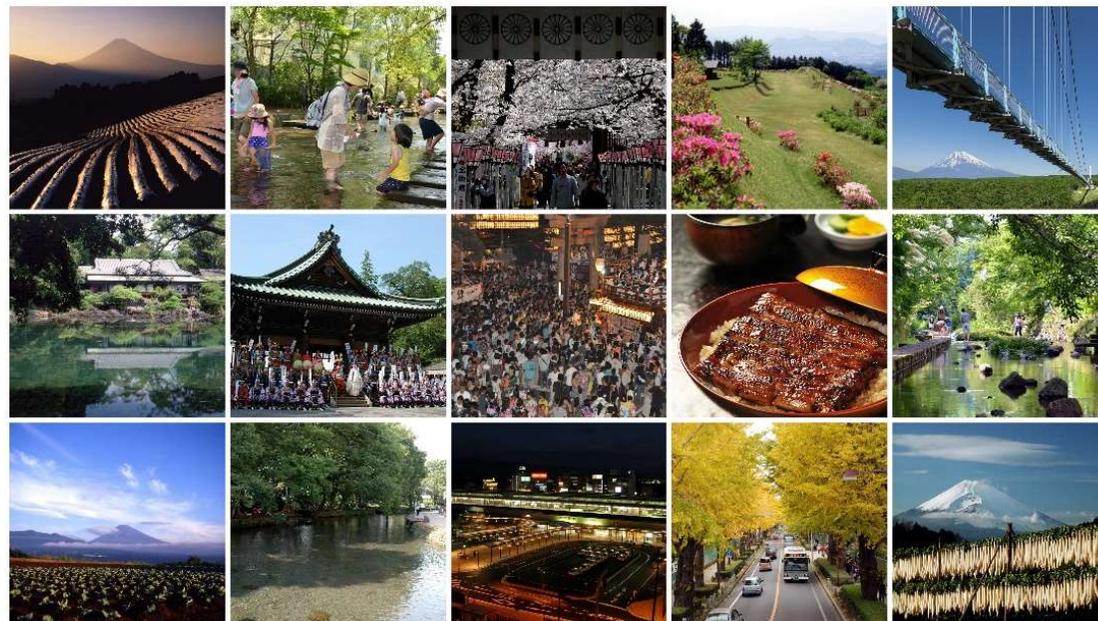
H26.2 東駿河湾環状道路開通
(無料自動車専用道路)

②神奈川方面からのアクセス

小田原厚木道路(有料)～箱根新道(無料)

～国道1号～三ツ谷工業団地

厚木IC～三ツ谷 約60分!



豊富な労働力

三島市と周辺市町の人口
約50万人

最低賃金 (R2.10～)

静岡県 885円/時
神奈川県 1,011円/時
100円以上違う!

企業の立地イメージ

- ①北に富士山・西に駿河湾が眺望できる絶景ポイントに立地する企業
- ②全国に誇れる湧水や緑、歴史と文化に花を加えたガーデンシティが織りなすにぎわいと品格あるまちに立地する企業

防災拠点として機能

標高300mの地点、国道1号沿いに位置



三島市の概要

位置	静岡県・神奈川県と県境を接する 東京から約100km圏内
人口	109,205人(R2.3.31現在)
世帯数	49,354世帯(R2.3.31現在)
面積	62.02平方キロメートル

三ツ谷工業団地

所在地	三島市三ツ谷新田地先
計画面積	約21.1ha
分譲面積	約11.5ha
区画数	6区画
都市計画	市街化区域(工業地域) 土地区画整理事業

手厚い助成制度

- ①土地:用地取得費の30%～40%を助成
(4億円上限)
- ②建屋・機械:7%～10%を助成
(10億円上限、投資5億円以上)

日照時間 (R1)

三島市:1,994.9時間/年 東京:1,909.0時間/年

年平均気温 (R1)

三島市:17.1℃ 東京:16.5℃