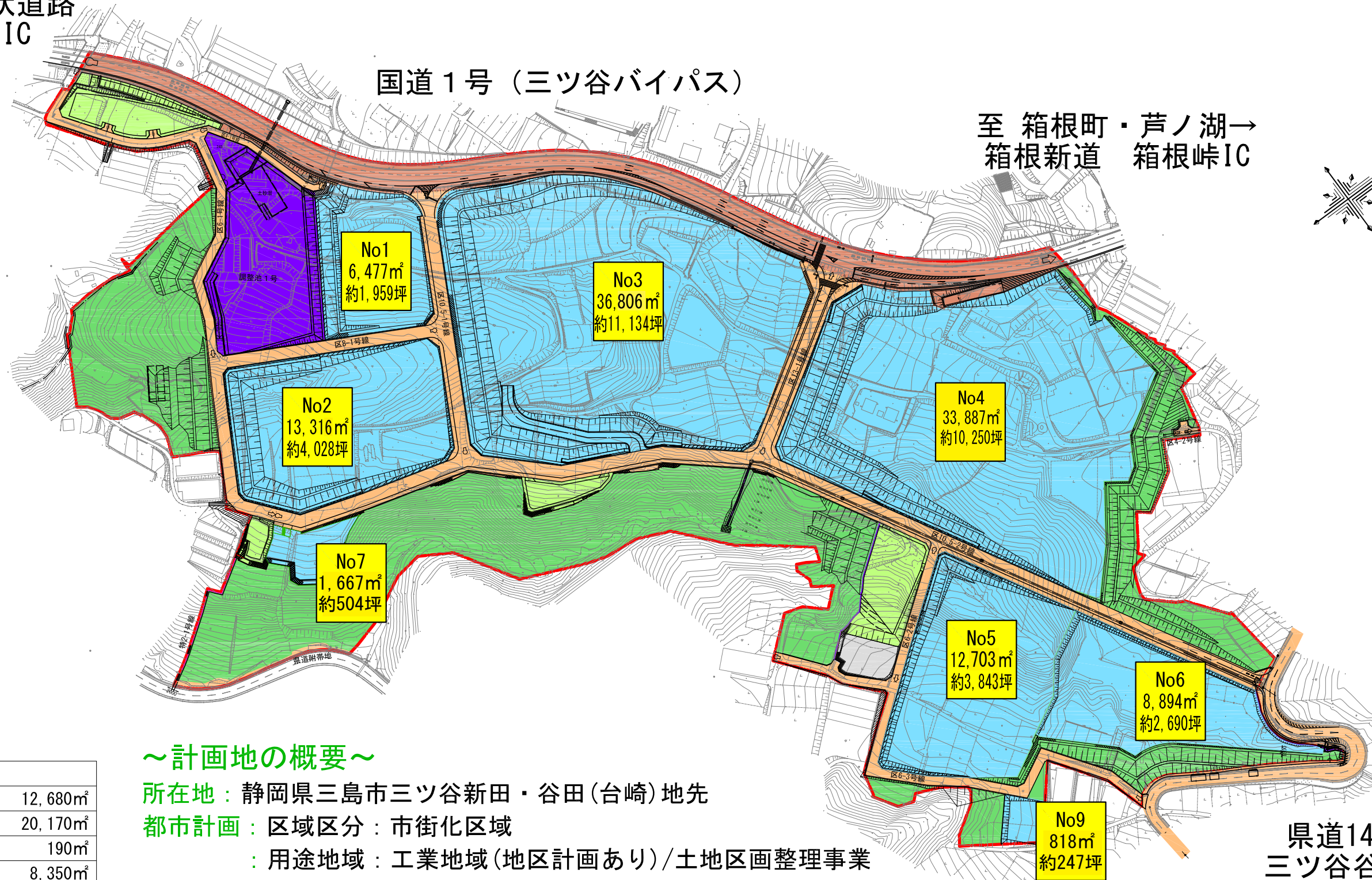
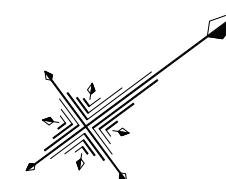


三島市三ツ谷工業団地土地利用計画図

←至 三島市街地
東駿河湾環状道路
三島塚原IC

国道1号 (三ツ谷バイパス)

至 箱根町・芦ノ湖→
箱根新道 箱根峠IC



～計画地の概要～

所在地：静岡県三島市三ツ谷新田・谷田(台崎)地先

都市計画：区域区分：市街化区域

：用途地域：工業地域(地区計画あり)/土地区画整理事業
(建ぺい率 60%、容積率 200%)

計画面積：約21.1ha(約63,719坪)

分譲面積：約11.5ha(約34,682坪)

道路：国道1号 幅員15m(北側接続)

県道142号 幅員9m(東側接続)

計画地内 幅員13m、10.5m、8m、6m、4m、2m

県道142号
三ツ谷谷田線

東駿河湾環状道路
↓三島玉沢IC

| 凡 例 | | |
|-----|------|-----------------------|
| | 幹線道路 | 12,680m ² |
| | 区画道路 | 20,170m ² |
| | 特殊道路 | 190m ² |
| | 調整池 | 8,350m ² |
| | 公園 | 6,750m ² |
| | 緑地 | 46,700m ² |
| | 工業地 | 114,660m ² |
| | 配水場等 | 1,200m ² |
| | 合計 | 210,640m ² |