

平成 2 4 年度

定期監査 [工事監査] 結果報告書

(第 6 号)

三島市監査委員

三島市長 豊岡武士様

三島市監査委員 松岡勇夫

三島市監査委員 土屋俊博

定期監査〔工事監査〕の結果について（報告）

地方自治法第199条第4項の規定により、平成24年度定期監査〔工事監査〕（第6号）を実施したので、その結果を同条第9項の規定により次のとおり報告します。

記

1 監査の対象

教 育 部 生涯学習課
都 市 整 備 部 建築住宅課

2 監査の対象工事

- (1) 「三島市民生涯学習センター屋外自走式立体駐車場建設工事」
- (2) 「三島市民生涯学習センター屋外自走式立体駐車場建設に伴う電気設備工事」
- (3) 「三島市民生涯学習センター屋外自走式立体駐車場建設に伴う機械設備工事」

3 監査の期間

平成25年1月29日から30日まで

4 監査の範囲

平成25年1月30日現在、施工中又は施工予定の監査対象工事のうち、監査委員が指定したもの。

5 監査の方法

監査の対象工事に係る技術調査業務を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、監査を行った。

6 工事内容等

(1) 三島市民生涯学習センター屋外自走式立体駐車場建設工事

工事場所	三島市大宮町1丁目地内
工事請負業者	駿豆建設株式会社
契約金額	149,100,000円
契約方法	制限付一般競争入札
工事期間	平成24年6月13日から平成25年3月15日まで
進捗状況	計画出来高76% 実施出来高70% (平成25年1月30日現在)

建設工事概要

構造	鉄骨造2階建て
基礎	直接基礎(ラップルコンクリート併用)
用途	自走式駐車場
駐車台数	116台(うち身障者等駐車区画3台)
敷地面積	5,780.45 m ²
建築面積	1,221.65 m ²
延べ床面積	2,157.24 m ² (1階1,135.83 m ² 、2階1,007.15 m ² 、R階14.26 m ²)
建築工事	仕上表 屋根…FRP複合防水 壁…中空押出成形セメント板防水形複層塗材 EALC板 防水形複層塗材E カラー鋼板 床 1階部分 アスファルト舗装 2階部分 コンクリート刷毛引き仕上 設備 エレベーター工事 (電気設備・機械設備工事は別途発注) その他 外構工事(アスファルト舗装・植栽工事等) 付帯設備工事

(2) 三島市民生涯学習センター屋外自走式立体駐車場建設に伴う電気設備工事

工事場所	三島市大宮町1丁目地内
工事請負業者	システムナオ株式会社
契約金額	47,880,000円
契約方法	制限付一般競争入札
工事期間	平成24年7月5日から平成25年3月15日まで
進捗状況	計画出来高45% 実施出来高40% (平成25年1月30日現在)

電気設備工事概要

幹線動力設備工事

学習センターB1F電気室内キュービクルのブレーカー増設及び幹線敷設工事等
LTH盤(総合盤)、動力盤(P-1)、排気ファン操作盤及び井水補給水槽制御盤の設置

電灯設備工事

照明器具73台及びコンセント設備の設置

電話配管設備工事

エレベーター用電話配管の敷設

呼出設備工事

駐車場システムインターホン及びエレベーターインターホン用配線・配管の敷設

監視カメラ設備工事

駐車場内監視カメラ 11 台及び監視用モニターシステムの設置

自火報設備工事

消防法に係る自火報用感知器93台、総合盤4面、受信機1面の設置

駐車場システム設備工事

111台の車両の入出庫に係る駐車場管制システムの設置工事

(駐車券発行機、全自動料金精算機、カーゲート、バーキッカー、ループ感知器、ループコイル、車両検知器、車両センサー、センサー制御盤、監視盤、各階満空灯、回転警報灯、出庫警報灯、事前精算機、磁気カード書込機、割引ライター、インターホン親機等一式)

(3) 三島市民生涯学習センター屋外自走式立体駐車場建設に伴う機械設備工事

工事場所	三島市大宮町1丁目地内
工事請負業者	片野設備株式会社
契約金額	19,845,000円
契約方法	制限付一般競争入札
工事期間	平成24年7月5日から平成25年3月15日まで
進捗状況	計画出来高60% 実施出来高60% (平成25年1月30日現在)

機械設備工事概要

既設井水管切回し工事

雨水排水工事

井水補給水槽設置工事

既設ガス管切回し工事

移動式消火器設置工事

換気設備設置工事

機械設備設置機器

RT-1	井水補給水槽	SUSパネルタンク(1.0×1.0×h2.5)有効2.0m ³
F-1	送風ファン	ダクトファン Φ350*1500m ³ /h
F-2	送風ファン	ダクトファン Φ300*1000m ³ /h
F-3	有圧換気扇	低騒音ステンレスタイプ 50cm×6,060m ³
Ex-1	移動式粉末消火器	第3種加圧式 薬剤33kg

7 監査結果意見要望等

各工事の工程を総合的に管理し、情報を共有化することにより円滑な施工に努め、公共工事における安全性の確保や環境への配慮とともにコスト縮減、品質確保の向上に取り組まれるよう要望する。

また、駐車場の管理・運営方法についても十分検討し、市民の利便性が高い駐車場となるよう望むものである。

8 監査の結果

上記工事を監査した結果、適正に実施されているものと認めた。

なお、書類整備等に係る軽易な指摘事項については、後日担当課より提出された資料により確認した。