

農地法等申請の必要書類一覧表

三島市農業委員会 (R4.10.1改訂)

(数字は提出部数)

	3条		4条		5条		事業計画変更 (賃貸解約等)	18条通知 非農地証明	納税猶予		農業施設証明	農地利用目的変更 〔田を畑に造成する 時などが対象〕	農家台帳閲覧及び 各種証明手続き
	許可	届出	許可	届出	許可	届出			相続税	贈与税			
申請書 (申請者が複数の場合はの数をプラスすること)	3	2	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	
* 委任状	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
案内図 概ね1/1,000~2,000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
公図 1/500あるいは600	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	
* 土地登記簿謄本(全部登記事項証明書に限る)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
* 抵当権・地役権・永小作権等の同意書	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)					
* 譲受人の住民票 全部(一部)写し	(1)			(1)	(1)	(1)							
* 譲受人が法人の場合 法人登記簿謄本・定款・寄付行為の 写しのいずれか	1			1	1	1							
事業規模の必要性が解かるもの (事業計画書もしくは、計画平面図が兼ねる場合もあり)			1		1	1							
資金証明(残高証明・融資証明)・資金計画書			1		1	1							
耕作面積証明(従事日数がわかるもの) [市外の方が取得する場合に添付]	(1)												
通作経路図 [市外の方が取得する場合に添付]	(1)												
計画平面図(給水・排水を明記)		1	1	1	1	1					1	1	
計画建築平面図		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)					1		
代替性の検討書 (農地区分が第2種農地の場合などに添付)			(1)		(1)	(1)							
計画断面図			1		1						1	1	
* 除籍謄本(被相続人)									1				
* 戸籍抄本(相続人)									1	1			
遺産分割協議書(写)									1				
* 固定資産評価証明								1	1	1			
* 建物登記簿謄本								(1)					
現況写真(2方向以上)								1					
土地改良区の意見書 (申請地が土地改良事業区域内の場合に添付)			(1)		(1)								
* 申請農地を転用する行為の妨げとなる権利を 有するものの同意書			(1)		(1)								
他法令の許可等を了しているときは許可書等の写し [都市計画法第29条又は43条許可が必要な場合]		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
その他の必要書類 (宅地分譲の場合は宅地建物取引業免許写)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1 (耕作計画書) ※1年1作	

※注1 書類の()は必要に応じ添付

※注2 * 印は申請日の3ヶ月以内に取得したもの