

## 6) 眺望地点に関する方針

### (1) 眺望景観の保全・創出の考え方

富士山その他の三島特有の景観を眺望できる地点は、眺望地点として指定し、整備に努めます。

#### 【指定の考え方】

指定については、「三島市景観形成基本計画」に基づき、以下の点に留意します。

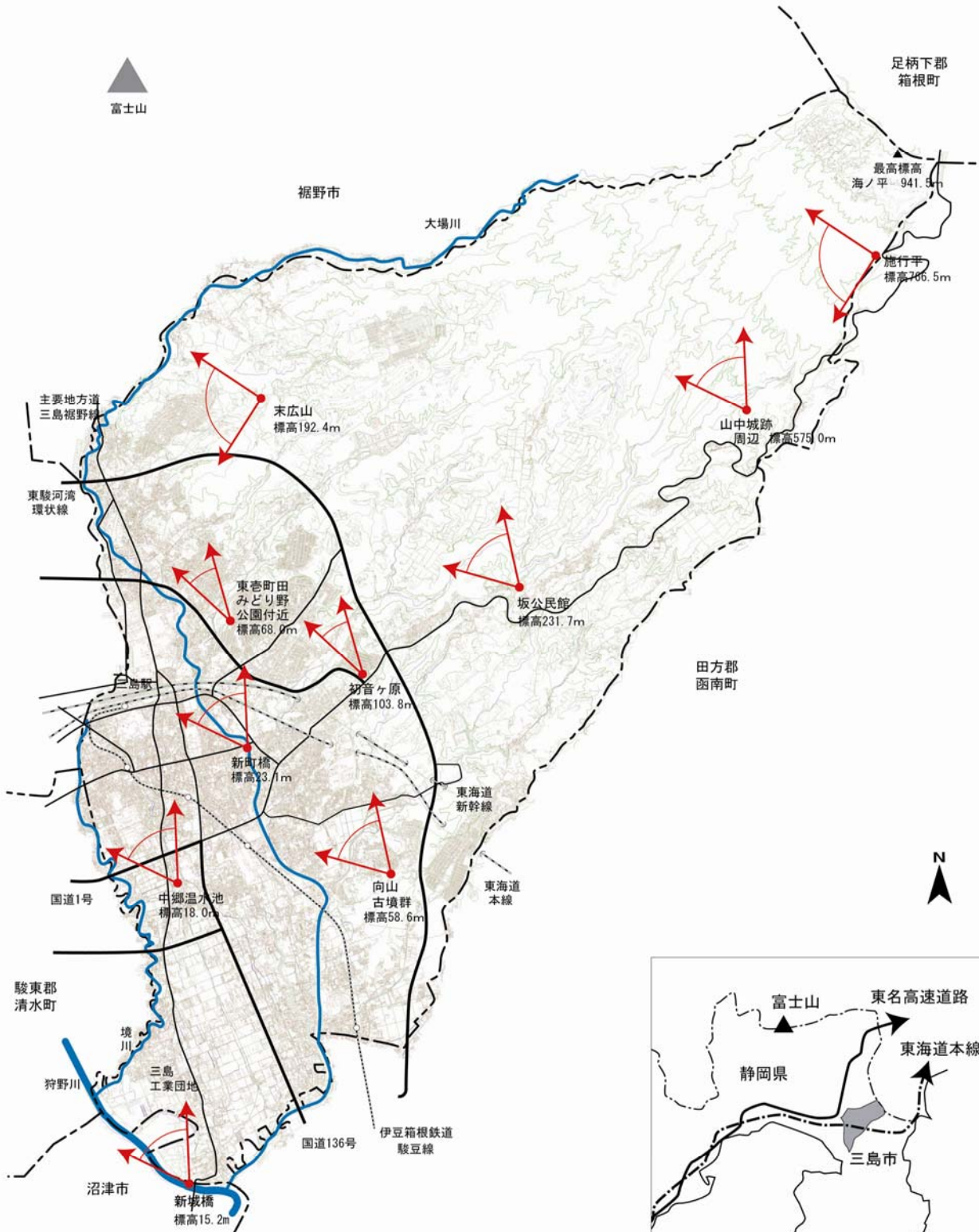
- ①市街地から富士山の眺望や箱根の山並み景観が得られる地点。
- ②箱根西麓から市街地や駿河湾のパノラマ景観が得られる地点。

以上の考え方に基づき、これまで末広山、施行平、山中城跡、中郷温水池、向山古墳群、新城橋、新町橋、坂公民館、初音ヶ原（錦田一里塚下）、東壺町田みどり野公園付近の全10地点を眺望地点として指定しています。

眺望地点は、今後必要に応じて順次追加します。

眺望地点からの眺望景観については、「3 良好な景観形成のための行為の制限」に明記する規準を遵守することにより、保全・確保を図ります。

# 眺望地点位置図



## (2) 眺望地点毎の眺望景観の保全・創出の考え方

### ①末広山

#### 【眺望地点の概要】

末広山は三島市北部の高台に位置し、古くから地域住民の憩いの場として、親しまれています。

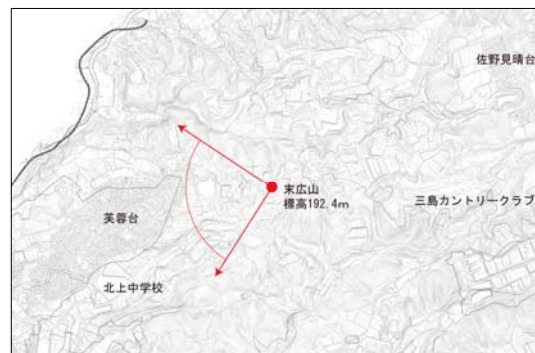
箱根西麓から田方平野、駿河湾そして愛鷹山や富士山を見渡すことができます。

#### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・愛鷹山の眺望景観及び市街地と駿河湾のパノラマ景観を保全する。
- ・建築物等は、駿河湾や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■末広山から見た市街地と駿河湾



### ②施行平

#### 【眺望地点の概要】

この地は、古来より遠望の地として人々が訪れる風光明媚な場所です。かつてこの一帯はハコネザサが群生していましたが、現在は植栽が進められ、富士山や市街地の展望を楽しみながらくつろげる空間が広がっています。

#### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観及び市街地と駿河湾のパノラマ景観を保全する。
- ・建築物等は、駿河湾や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■施行平から見た市街地と駿河湾



### ③山中城跡

#### 【眺望地点の概要】

山中城は、永禄年間（1560年代）北条氏康により築城されました。昭和9年（1934）に国の指定史跡となり、昭和56年（1981）から城跡公園として開放しています。西櫓付近からは富士山、駿河湾、市街地が一望でき、岱崎出丸からは田方平野が一望できます。

#### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観及び市街地、駿河湾、田方平野のパノラマ景観を保全する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■西櫓付近から見た富士山



### ④中郷温水池

#### 【眺望地点の概要】

中郷温水池は、湧き水を稲作用水として利用するために水を温める池として、昭和28年に建設されました。現在は周囲に植栽が施された気持ちの良い散策コースとなっており、平成18年には、静岡県都市景観賞・最優秀賞（県知事賞）を受賞しています。

南端は逆さ富士が美しく映る絶好のポイントとして知られています。

#### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観と逆さ富士の景観を保全する。
- ・富士山の眺望景観と調和する周辺まち並み景観を創出する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■中郷温水池南端から見た富士山





## ⑤向山古墳群

### 【眺望地点の概要】

向山古墳群は昭和50年（1975）、向山小学校建設中に発見された、市内でも最も古い古墳群で、5世紀後半から6世紀前半の古墳時代中期のものと考えられ、鉄剣、鉄刀、鉄鎌が出土しています。ここからは、市街地と富士山が一望できます。

### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山、愛鷹山の眺望景観及び富士山、愛鷹山を背景にする市街地のパノラマ景観を保全する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■前面道路から見た富士山



## ⑥新城橋

### 【眺望地点の概要】

新城橋は、三島市最南端に位置しています。この場所は、江戸時代には、伊豆の国を結ぶ重要な交通の要所となっていたほか、付近には、関所もあり駿河湾の国等へ向かう渡し船の乗り場もありました。

この橋の入り口部分からは、富士山、愛鷹連山、箱根連山などの山々を見ることができます。

### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山、愛鷹山の眺望景観及び富士山、愛鷹山を背景にする田園景観を保全する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■新城橋付近から見た富士山



## ⑦新町橋

### 【眺望地点の概要】

新町橋は、平成8年に架け替えられ現在は、近代的な橋となっていますが、江戸時代には東海道五十三次の三島宿の出入り口として多くの旅人がこの橋を渡っていました。

この場所からは、富士山を望むことができます。

### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観を保全する。
- ・富士山の眺望景観と調和するまち並み景観を創出する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■新町橋から見た富士山



## ⑧坂公民館

### 【眺望地点の概要】

坂公民館は、箱根旧街道沿いにあり、その北側は、富士山、駿河湾の眺望も楽しめる場所にもなっています。また、12月には、周辺のダイコン畑で、多くのダイコン干しが見られ、三島らしい冬の富士山景観を望むことができます。

### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観及び市街地と駿河湾のパノラマ景観を保全する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■坂公民館北側から見た富士山



## ⑨初音ヶ原（錦田一里塚下）

### 【眺望地点の概要】

初音ヶ原は、箱根旧街道の松並木北側にあたる丘陵地帯の名称であり、良好な富士山景観を望むことができます。

また、隣接する錦田一里塚付近からも良好な富士山景観を望むことができます。

### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観を保全する。
- ・富士山の眺望景観と調和するまち並み景観を創出する。
- ・建築物等は、富士山や愛鷹山の稜線を遮らない形態、高さとなるようにする。



■初音ヶ原（錦田一里塚下）の広場から見た富士山

## ⑩東壺町田みどり野公園付近

### 【眺望地点の概要】

東壺町田みどり野公園付近からは、愛鷹山と富士山が裾野部分から眺望でき、その前面には徳倉の住宅地や鎮守の森などを眺めることができます。

### 【眺望景観の保全・創出の方針】

- ・富士山の眺望景観を保全する。
- ・富士山の眺望景観と調和するまち並み景観を創出する。



■東壺町田みどり野公園付近から見た富士山