

## 参 考 資 料

### 住宅に関する意識調査

#### 調査結果の概要

- ・一般市民の約3割が、住んでいる住宅の「間取り・広さ」に不満を持っている。特に、3人または4人の世帯において不満を持つ世帯が多い。
- ・分譲マンションや戸建て借家に住む一般市民のうち、「住宅の維持管理」に不満を持つ割合が高い。
- ・一般市民の半数が、若者の定住を促進するためには、「安心して子育てできる住環境の向上」が必要だと考えている。
- ・一般市民の4割以上が、住宅や住宅地の防犯性を高めるためには、「防犯灯・街灯の設置」が必要だと考えている。
- ・一般市民の約7割が、省エネ住宅への取組みとして、「太陽光発電システム設置への支援」が必要だと考えている。
- ・一般市民の半数以上が、今後の市の住宅施策として、「建設資金の融資・補助」や「バリアフリー等への住宅改善支援」を求めている。
- ・市営住宅居住者の6割近くが、団地内において独居高齢者等への定期的な声かけに取り組む必要があると考えている。
- ・市外居住の市内勤務者の1割強は、市内での住宅取得を考えている。

- 1) 一般市民を対象とした意識調査・・・P 94
- 2) 市営住宅居住者を対象とした意識調査・・・P104
- 3) 市外居住の市内勤務者を対象とした意識調査・・・P118
- 4) 市外居住の市内勤務者（職員）を対象とした意識調査・・・P126

## 参考資料：住宅に関する意識調査

---

### 1) 一般市民を対象とした意識調査

#### (1) 目的

一般市民の住宅に関する意向を把握するため、アンケート調査を行った。

#### (2) 調査の概要

- ① 配布方法 : 郵送による留置記入式
- ② 配布対象 : 市内在住の18歳以上の男女
- ③ 配布票数 : 1,000票 (住民基本台帳より抽出)
- ④ 調査期間 : 配布⇒平成21年7月上旬 回答〆切⇒平成21年7月31日
- ⑤ 回収結果 : 有効票数483票 [回収率48.3%]

#### (3) 調査内容

##### 【回答者の属性】

問1：性別                      問2：年齢                      問3：同居人数                      問4：家族構成  
問5：高齢者・障がい者の有無                      問6：居住暦                      問7：世帯主の職業

##### 【住まいの状況について】

問8：住まいの場所                      問9：住宅の種類                      問10：間取り  
問11：建築後の年数                      問12：住みやすさ                      問13：現状への不満

##### 【これからの住生活について】

問14：継続居留意向                      問15：転居理由                      問16：住環境への希望

##### 【今後の住宅施策】

問17：高齢者・障がい者が暮らしやすい住環境  
問18：若者定住促進のために必要な施策  
問19：防災性を高めるための施策  
問20：地球環境に優しい住環境とするための施策  
問21：住宅施策に期待すること

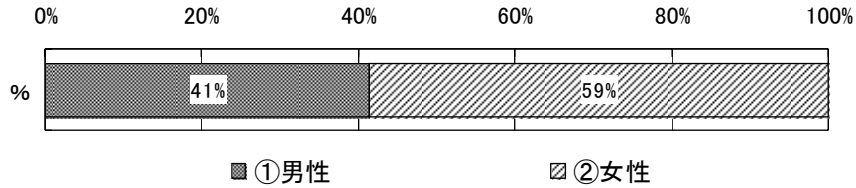
(4) アンケート結果概要 【市内居住者用アンケート】

1. あなたや同居している家族についておたずねします。

問1 あなたの性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性      ② 女性

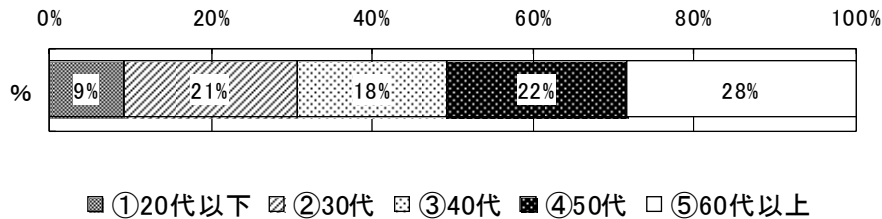
○女性(59%)の回答者がやや多い。



問2 あなたの年齢はいくつですか。(1つに○)

① 20代以下      ② 30代      ③ 40代  
④ 50代      ⑤ 60代以上

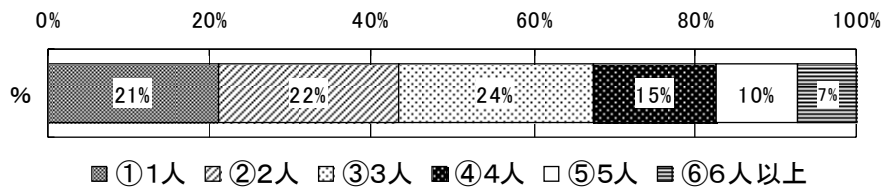
○30代~60代以上の回答者に大きな偏りはない。



問3 同居されているご家族は何人ですか。(1つに○)

① 1人      ② 2人      ③ 3人  
④ 4人      ⑤ 5人      ⑥ 6人以上

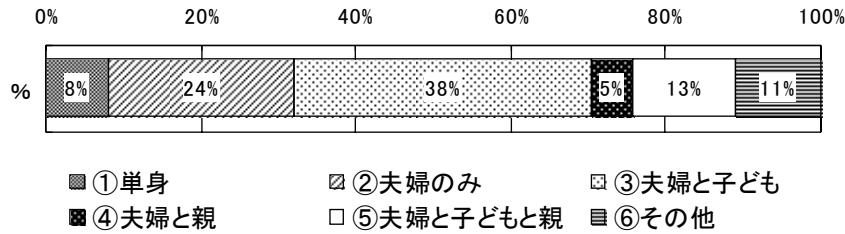
○4人以上の家族世帯の回答が約3割ある。



問4 ご家族の家族構成はどのようになっていますか。(1つに○)

① 単身	② 夫婦のみ	③ 夫婦と子ども
④ 夫婦と親	⑤ 夫婦と子どもと親	⑥ その他 ( )

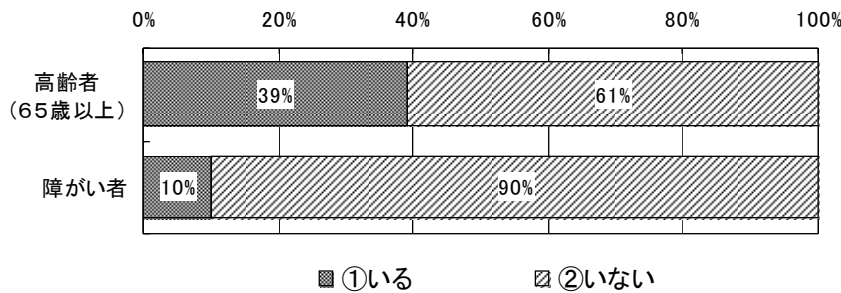
○三世帯世帯からの回答が1割程度ある。単身者からの回答は1割以下である。



問5 ご家族に高齢者(65歳以上)や障がい者の方はいますか。(それぞれ1つに○)

高齢者(65歳以上)	① いる	② いない
障がい者	① いる	② いない

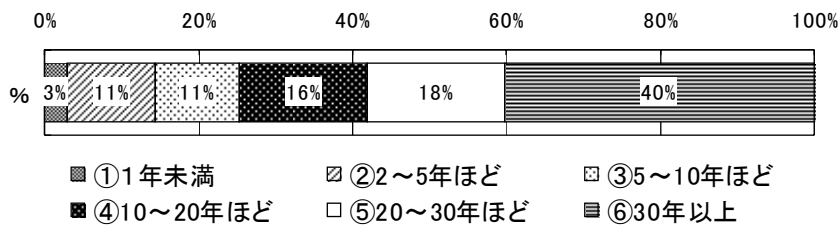
○高齢者のいる世帯が4割近くある。また、障がい者のいる世帯は全体の1割である。



問6 何年くらい三島市にお住まいですか。(1つに○)

① 1年未満	② 2~5年ほど	③ 5~10年ほど
④ 10~20年ほど	⑤ 20~30年ほど	⑥ 30年以上

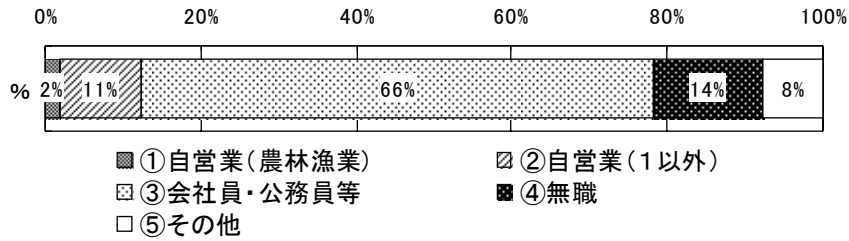
○居住暦は長く、20年以上住んでいる方が半数以上ある。



問7 世帯の中の主な働き手の方の職業等は何ですか。(1つに○)

- |             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| ① 自営業(農林漁業) | ② 自営業(1以外) | ③ 会社員・公務員等 |
| ④ 無職        | ⑤ その他( )   |            |

○自営業が1割、会社員・公務員等が6割以上を占める。

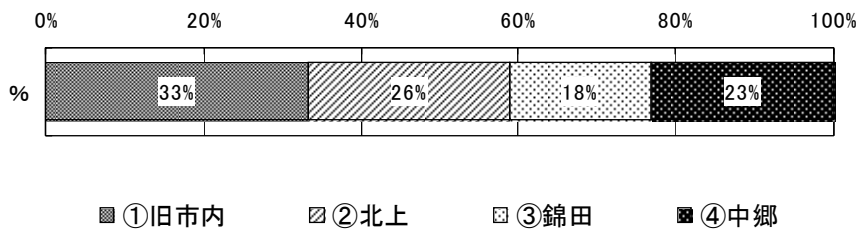


2. あなたの現在のお住まいについておたずねします。

問8 お住まいの場所はどこですか。(1つに○)

- |       |      |
|-------|------|
| ① 旧市内 | ② 北上 |
| ③ 錦田  | ④ 中郷 |

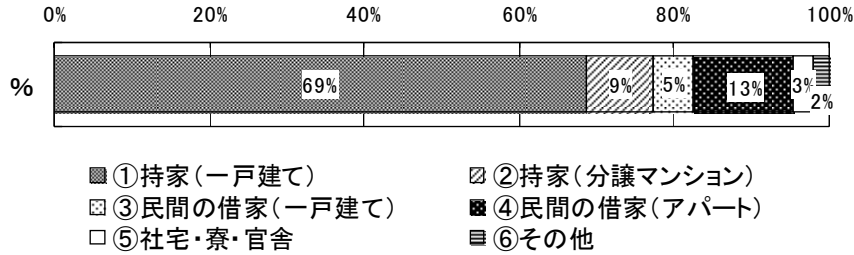
○旧市内(33%)がやや多いものの、他は大きな偏りはない。



問9 お住まいの住宅の種類はどれですか。(1つに○)

- |               |               |
|---------------|---------------|
| ① 持家(一戸建て)    | ② 持家(分譲マンション) |
| ③ 民間の借家(一戸建て) | ④ 民間の借家(アパート) |
| ⑤ 社宅・寮・官舎     | ⑥ その他( )      |

○持家の方が多く、8割近くある。

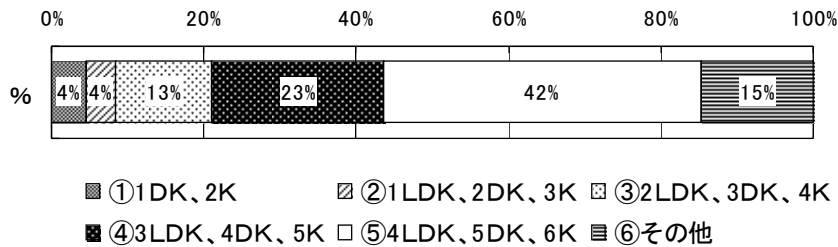


問10 お住まいの住宅の間取りはどれですか。(1つに○)

数字:居室の数(押入, 納戸, 玄関, トイレ等含めない) K:台所 D:食事室 L:居間

- |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| ① 1DK、2K      | ② 1LDK、2DK、3K | ③ 2LDK、3DK、4K |
| ④ 3LDK、4DK、5K | ⑤ 4LDK、5DK、6K | ⑥ その他( )      |

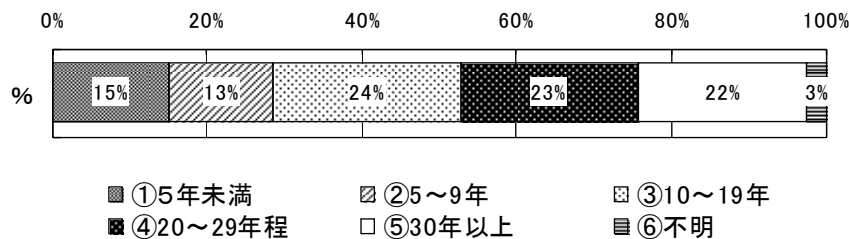
○持家が多いことから、ゆとりのある間取りが多く、約8割が3LDK、4DK、5K以上である。



問11 お住まいの住宅は建築後どのくらい経っていますか。(1つに○)

- |           |         |          |
|-----------|---------|----------|
| ① 5年未満    | ② 5~9年  | ③ 10~19年 |
| ④ 20~29年程 | ⑤ 30年以上 | ⑥ 不明     |

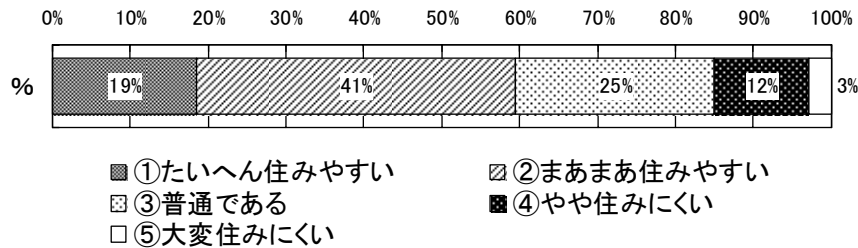
○築30年以上の住宅は2割程度である。



問 12 お住まいの住宅は、住みやすいですか。(1つに○)

- ① たいへん住みやすい      ② まあまあ住みやすい      ③ 普通である  
 ④ やや住みにくい      ⑤ たいへん住みにくい

○住みやすいとする方が多く6割、住みにくいが1割強ある。

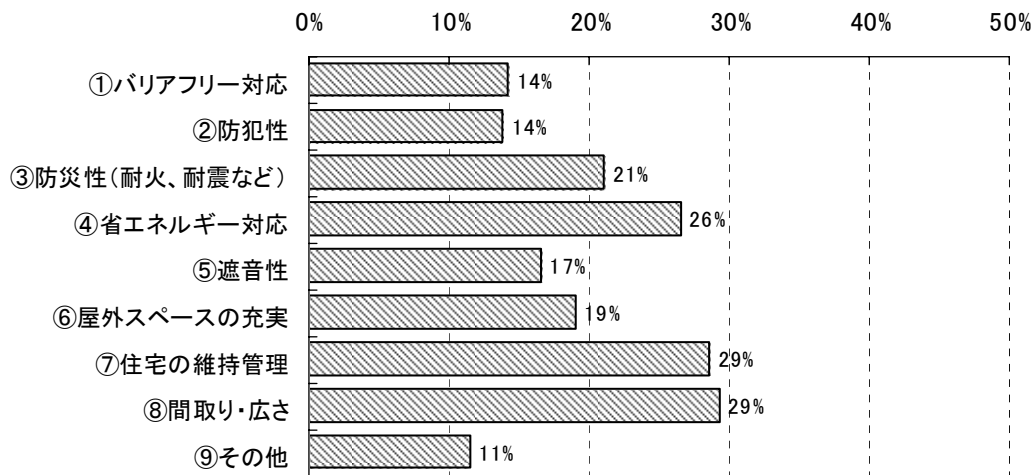


問 13 お住まいの住宅で、現状に不満があり改良したいことはどれですか。(2つに○)

- ① バリアフリー対応      ② 防犯性      ③ 防災性(耐火、耐震など)  
 ④ 省エネルギー対応      ⑤ 遮音性      ⑥ 屋外スペースの充実  
 ⑦ 住宅の維持管理      ⑧ 間取り・広さ      ⑨ その他( )

※バリアフリー：段差や手すりなどへの配慮

○不満の高い順から、間取り・広さ、住宅の維持管理、省エネルギー対応、防災性となっている。  
 3人または4人の世帯では間取り・広さへの不満が比較的高い(×問3)。民間の借家(一戸建て)や持家(分譲マンション)では住宅の維持管理に不満を持つ割合が高い(×問9)。

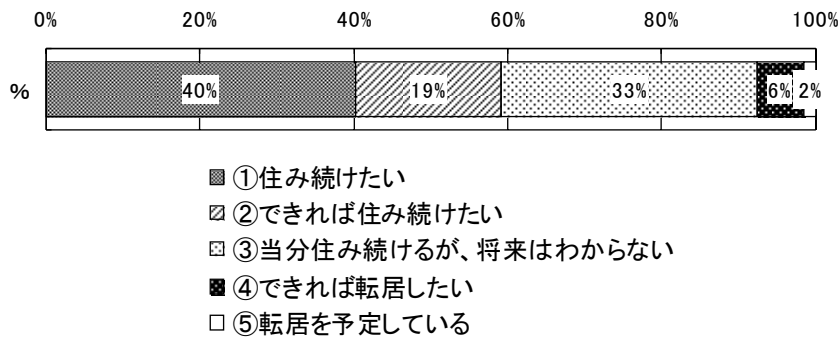


3. これからの住生活についておたずねします。

問 14 今後も今の場所に住み続けたいですか。(1つに○)

① 住み続けたい	② できれば住み続けたい
③ 当分住み続けるが、将来はわからない	
④ できれば転居したい	⑤ 転居を予定している

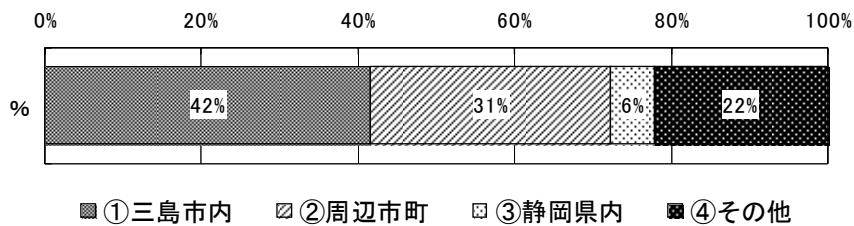
○できれば転居したい世帯が 28 件（6%）、転居を予定している世帯が 8 件（2%）ある。



問 15 ④、⑤とお答えした方 どこへ転居したいですか。(1つに○)

① 三島市内（地区名：            ）	② 周辺市町（市町名：            ）
③ 静岡県内（市町名：            ）	④ その他（市町名：            ）

○三島市内への転居を希望する世帯が 15 件（42%）ある。年齢（×問 2）、現在の居住場所（×問 8）による偏りは見られない。

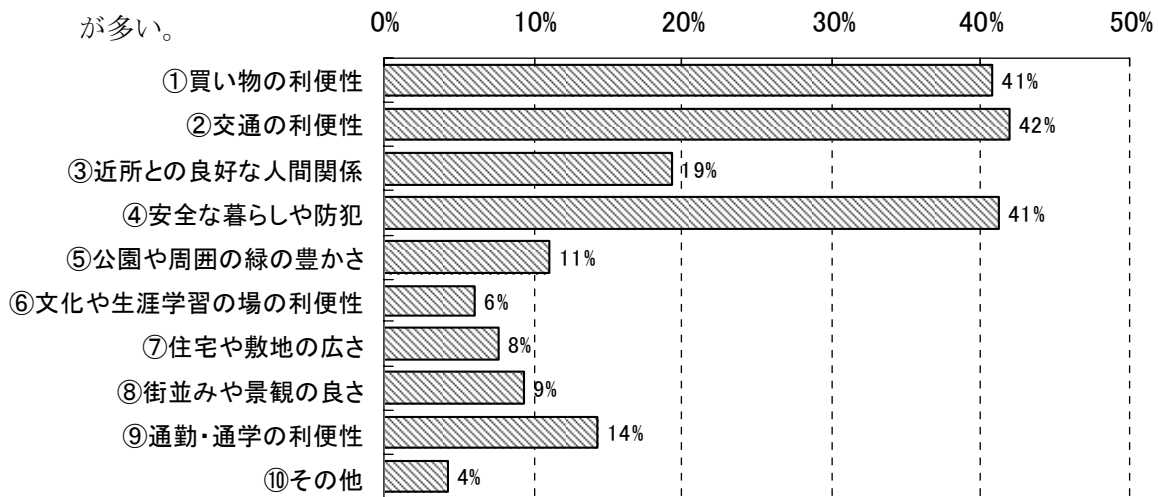




問 16 今後、住んでいく場所に求める環境として重要と考える項目は何ですか。(2つに○)

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ① 買い物の利便性     | ② 交通の利便性        |
| ③ 近所との良好な人間関係 | ④ 安全な暮らしや防犯     |
| ⑤ 公園や周囲の緑の豊かさ | ⑥ 文化や生涯学習の場の利便性 |
| ⑦ 住宅や敷地の広さ    | ⑧ 街並みや景観のよさ     |
| ⑨ 通勤・通学の利便性   | ⑩ その他 ( )       |

○交通の利便性 (42%)、買い物の利便性 (41%)、安全な暮らしや防犯 (41%) を求める世帯が多い。

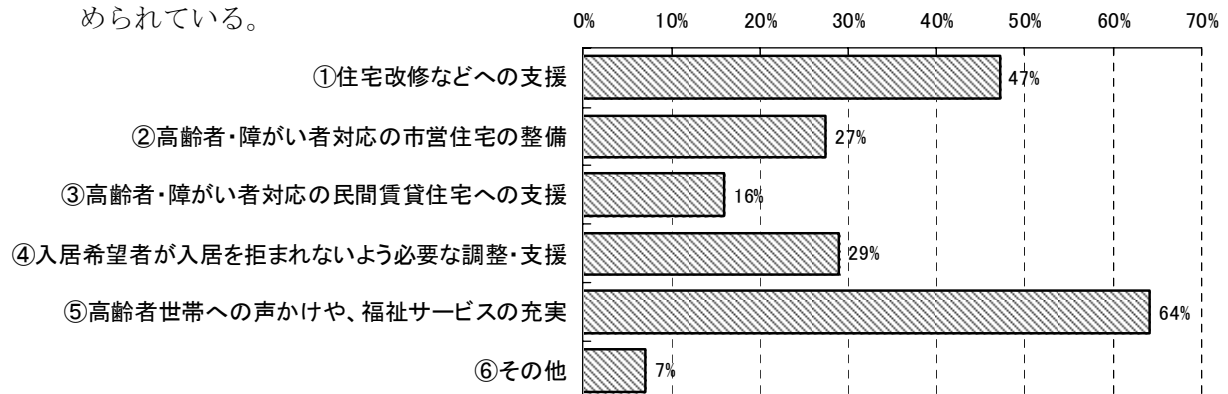


#### 4. 三島市の住宅施策などについておたずねします。

問 17 高齢者や障がい者が暮らしやすい住環境として何が必要ですか。(1つに○)

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| ① 住宅改修などへの支援               | ② 高齢者・障がい者対応の市営住宅の整備 |
| ③ 高齢者・障がい者対応の民間賃貸住宅への支援    |                      |
| ④ 入居希望者が入居を拒まれないよう必要な調整・支援 |                      |
| ⑤ 高齢者世帯への声かけや、福祉サービスの充実    |                      |
| ⑥ その他 ( )                  |                      |

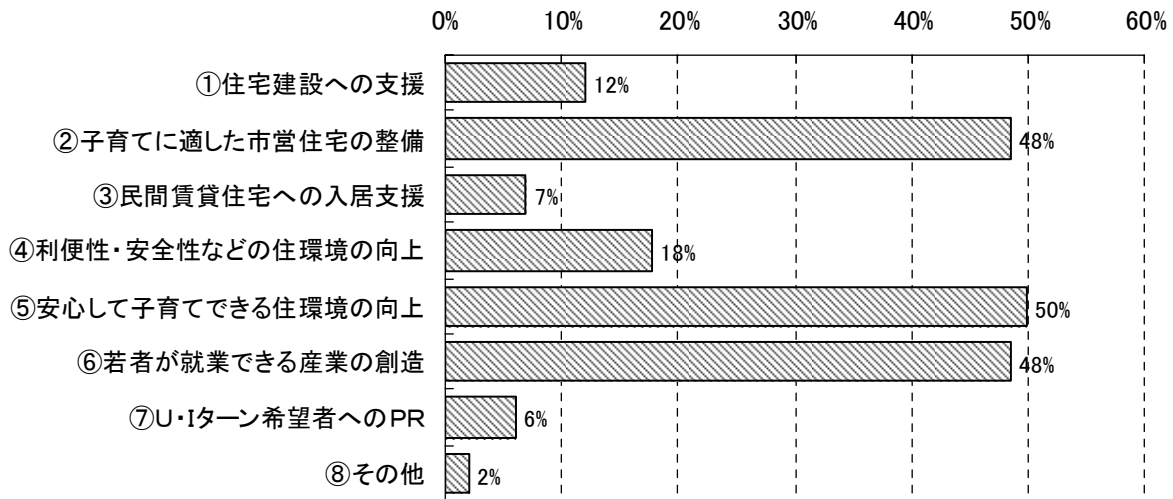
○高齢者世帯への声かけや、福祉サービスの充実 (64%)、住宅改修などへの支援 (47%) が求められている。



問 18 若者の定住を促進するために何が必要ですか。(1つに○)

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ① 住宅建設への支援         | ② 子育てに適した市営住宅の整備   |
| ③ 民間賃貸住宅への入居支援     | ④ 利便性・安全性などの住環境の向上 |
| ⑤ 安心して子育てできる住環境の向上 | ⑤ 若者が就業できる産業の創造    |
| ⑦ U・Iターン希望者へのPR    | ⑧ その他( )           |

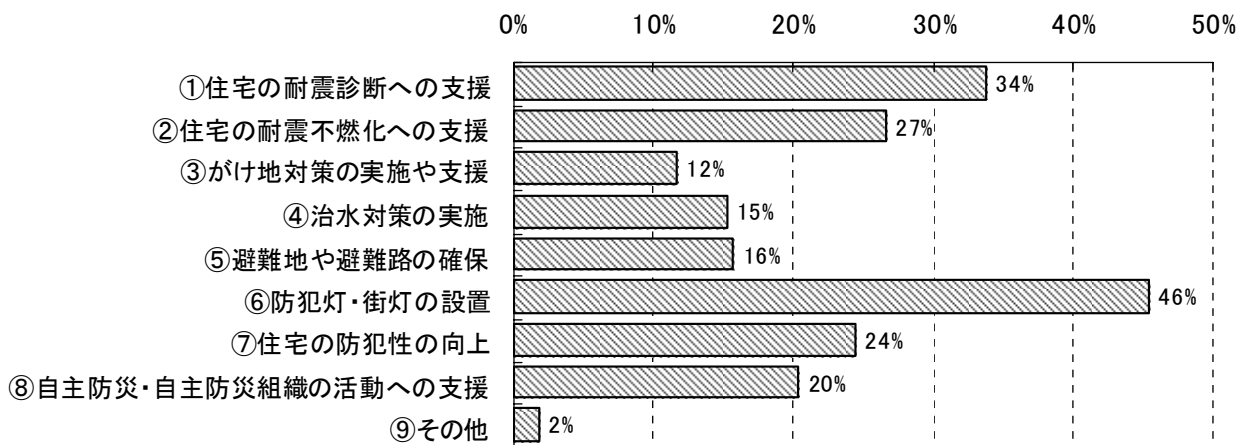
○支持の高い順に、安心して子育てできる住環境の向上(50%)、子育てに適した市営住宅の整備(48%)、若者が就業できる産業の創造(48%)がある。



問 19 住宅や住宅地の防災性を高めるために何が必要ですか。(2つに○)

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| ① 住宅の耐震診断への支援 | ② 住宅の耐震不燃化への支援       |
| ③ がけ地対策の実施や支援 | ④ 治水対策の実施            |
| ⑤ 避難地や避難路の確保  | ⑥ 防犯灯・街灯の設置          |
| ⑦ 住宅の防犯性の向上   | ⑧ 自主防災、自主防犯組織の活動への支援 |
| ⑨ その他( )      |                      |

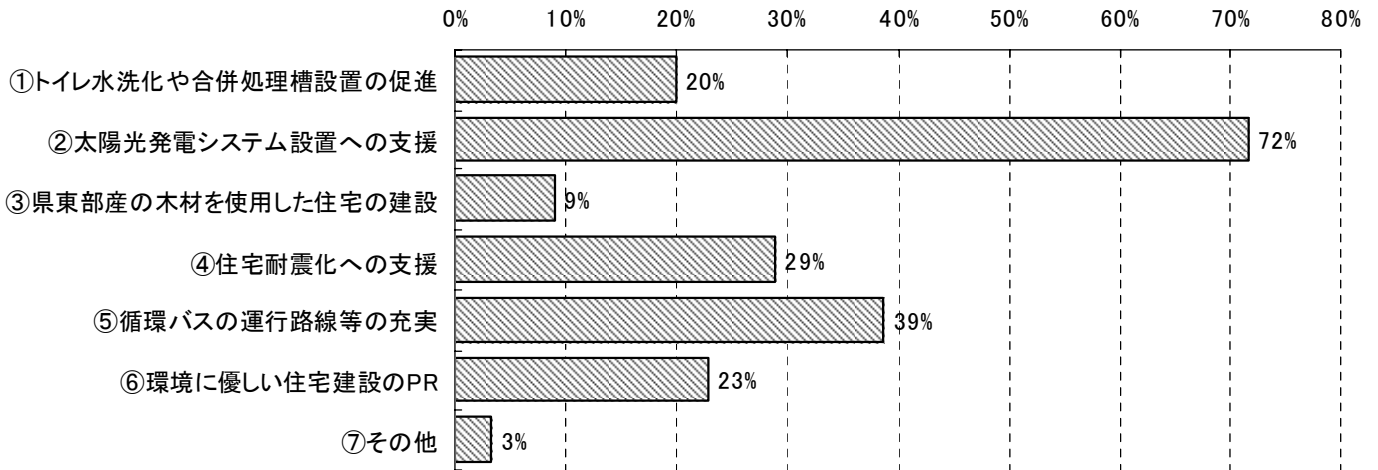
○支持の高い順に、防犯灯・街灯の設置(46%)、住宅の耐震診断への支援(34%)がある。



問 20 地域の自然を活かし、快適な住環境とするために何が必要ですか。(1つに○)

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| ① トイレ水洗化や合併処理槽設置の促進 | ② 太陽光発電システム設置への支援 |
| ③ 県東部産の木材を使用した住宅の建設 | ④ 住宅耐震化への支援       |
| ⑤ 循環バスの運行路線等の充実     | ⑥ 環境にやさしい住宅建設のPR  |
| ⑦ その他 ( )           |                   |

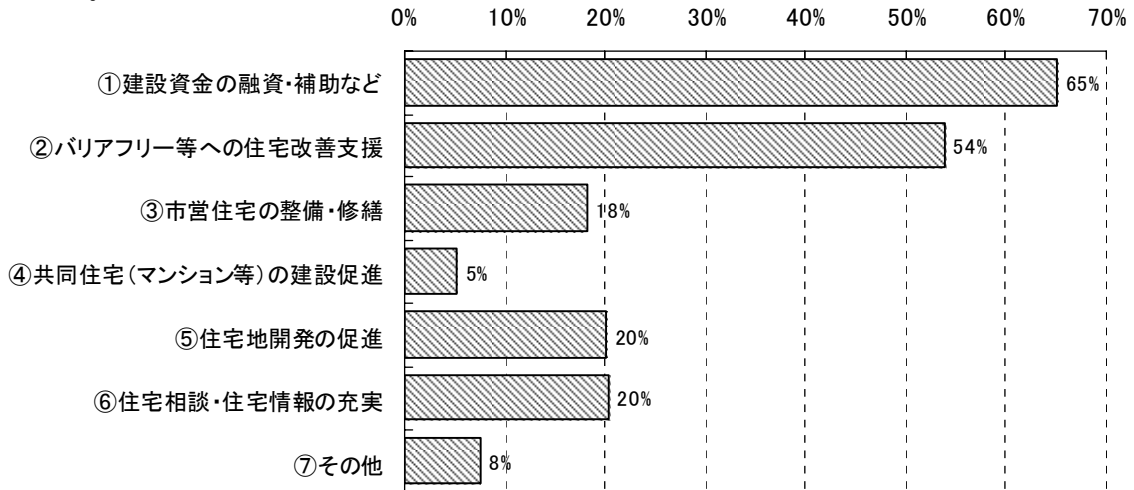
○太陽光発電システム設置への支援 (72%) を求める声が多い。



問 21 これからの三島市の住宅施策に期待することは何ですか。(2つに○)

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| ① 住宅建設資金の融資・補助 | ② バリアフリー等への住宅改善支援   |
| ③ 市内住宅の整備・修繕   | ④ 共同住宅(マンション等)の建設促進 |
| ⑤ 住宅地開発の推進     | ⑥ 住宅相談・住宅情報の充実      |
| ⑦ その他 ( )      |                     |

○支持の高い順に、建設資金の融資・補助など (65%)、バリアフリー等への住宅改善支援 (54%) がある。



## 2) 市営住宅居住者を対象とした意識調査

### (1) 目的

市営住宅居住者の住宅に関する意向を把握するため、アンケート調査を行った。

### (2) 調査の概要

- ① 配布方法 : 訪問配布による留置記入式
- ② 配布対象 : 市営住宅居住者（光ヶ丘住宅）
- ③ 配布票数 : 約 100 票
- ④ 調査期間 : 平成 21 年 7 月上旬 回答〆切⇒平成 21 年 7 月 28 日
- ⑤ 回収結果 : 有効票数 58 票〔回収率 58.0%〕

### (3) 調査内容

#### 【回答者の属性】

- 問 1 : 性別                      問 2 : 年齢                      問 3 : 同居人数  
問 4 : 高齢者・障がい者の有無                      問 5 : 世帯主の職業  
問 6 : 現在の家賃      問 7 : 居住暦

#### 【住まいの状況について】

- 問 8 : 団地への入居理由      問 9 : 団地の住みやすさ                      問 10 : 住宅の広さ  
問 11 : 住宅の収納                      問 12 : 住宅の傷み                      問 13 : 日照・通風  
問 14 : 騒音                      問 15 : 排水                      問 16 : バリアフリー  
問 17 : 日常生活全般の利便性                      問 18 : 自家用車の所有                      問 19 : 交通手段  
問 20 : 外出頻度                      問 21 : 導入したい機能                      問 22 : 参加している地域活動  
問 23 : 参加したい地域活動                      問 24 : 近所づきあい  
問 25 : 訪問する相手                      問 26 : 訪問頻度

#### 【これからの住生活について】

- 問 27 : 継続居住意向                      問 28 : 転居理由                      問 29 : 転居希望先  
問 30 : 転居希望地                      問 31 : 転居希望理由  
問 32 : 建替え・改善に望むこと                      問 33 : 今後の住宅施策に期待すること

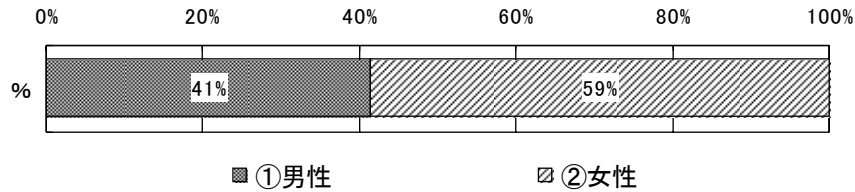
(4) アンケート結果概要 【市営住宅住居者アンケート】

1. あなたや同居している家族についておたずねします。

問1 あなたの性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性      ② 女性

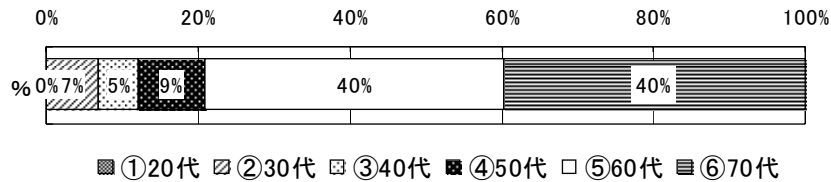
○回答者は男性が約4割、女性が約6割であった。



問2 あなたの年齢はいくつですか。(1つに○)

① 20代以下      ② 30代      ③ 40代  
④ 50代      ⑤ 60代      ⑥ 70代以上

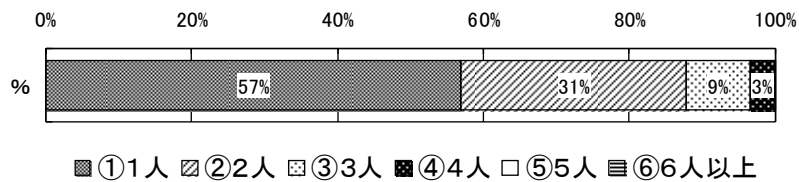
○回答者は60代以上が多く、約8割を占めた。



問3 あなたのご家族は何人ですか。(1つに○)

① 1人      ② 2人      ③ 3人  
④ 4人      ⑤ 5人      ⑥ 6人以上

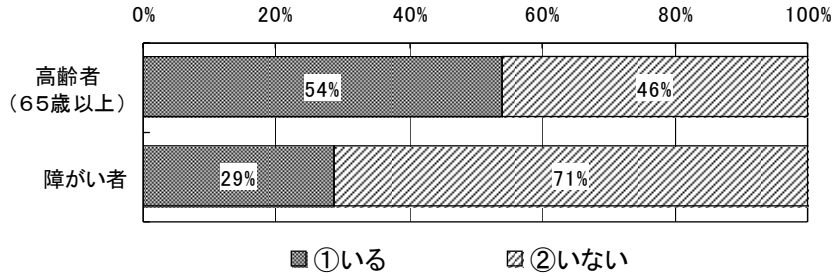
○世帯人数は、単身が57%、2人が31%であった。



問4 ご家族に高齢者（65歳以上）や障がい者の方はいますか。（それぞれ1つに○）

高齢者（65歳以上）	① いる	② いない
障がい者	① いる	② いない

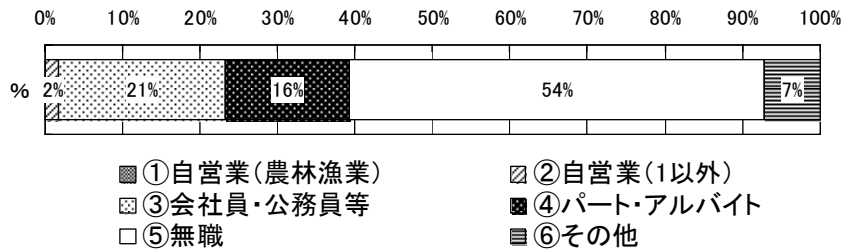
○高齢者のいる世帯が5割強、障がい者のいる世帯が3割弱ある。



問5 世帯の中の主な働き手の職業等は何ですか。（1つに○）

① 自営業（農林漁業）	② 自営業（①以外）	③ 会社員・公務員等
④ パート・アルバイト	⑤ 無職	⑥ その他（ ）

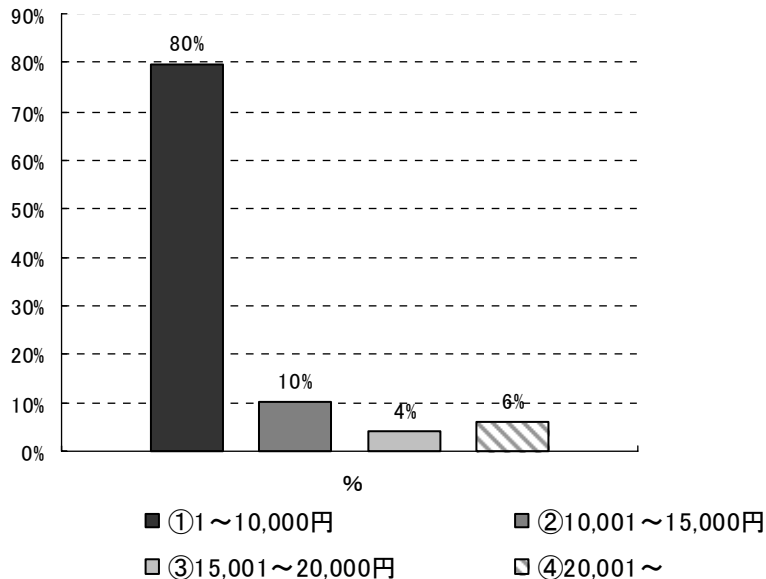
○無職が54%と多い。



問6 お住まいの住宅の家賃はいくらですか。

一ヶ月の家賃額をご記入ください。 ⇒ （ ）円/月

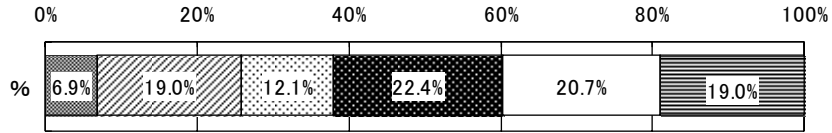
○10,000円以下の住宅が8割を占めた。



問7 現在の団地に入居してどのくらいになりますか。(1つに○)

- |            |            |           |
|------------|------------|-----------|
| ① 1年未満     | ② 2～5年ほど   | ③ 5～10年ほど |
| ④ 10～20年ほど | ⑤ 20～30年ほど | ⑥ 30年以上   |

○居住年数は長く、20年以上が約4割を占めた。



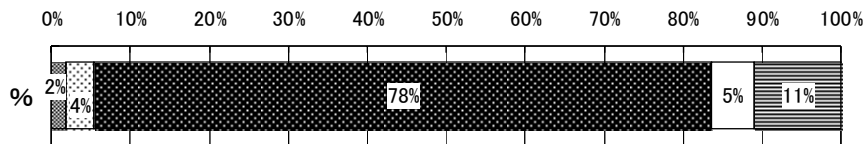
- |             |             |            |
|-------------|-------------|------------|
| ■ ①1年未満     | ▨ ②2～5年ほど   | ▩ ③5～10年ほど |
| ■ ④10～20年ほど | □ ⑤20～30年ほど | ▨ ⑥30年以上   |

## 2. あなたの現在のお住まいについておたずねします。

問8 現在の団地に入居された理由は何ですか。(1つに○)

- |            |              |             |
|------------|--------------|-------------|
| ① 通勤・通学に便利 | ② 買い物や通院に便利  | ③ まわりの環境がよい |
| ④ 家賃が安い    | ⑤ 他に適切な場所がない | ⑥ その他 ( )   |

○家賃が安いことを入居理由にする世帯が8割弱ある。

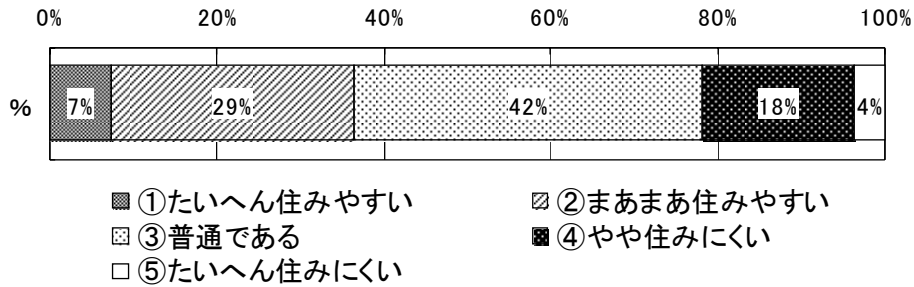


- |              |              |
|--------------|--------------|
| ■ ①通勤・通学に便利  | ▨ ②買い物や通院に便利 |
| ▩ ③まわりの環境が良い | ■ ④家賃が安い     |
| □ ⑤他に適切な所がない | ▨ ⑥その他       |

問9 現在の団地の住み心地はどうですか。(1つに○)

- ① たいへん住みやすい      ② まあまあ住みやすい      ③ 普通である  
 ④ やや住みにくい      ⑤ たいへん住みにくい

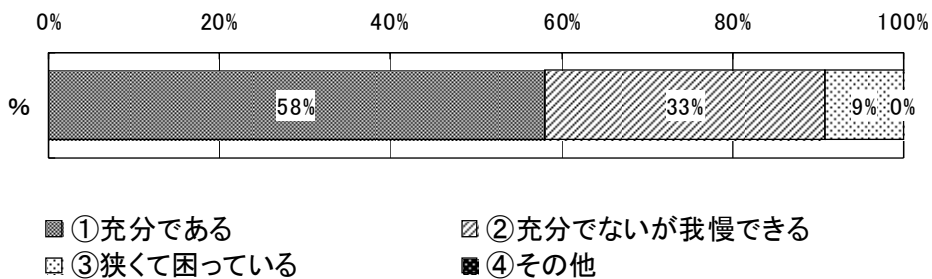
○やや住みにくい(18%)・たいへん住みにくい(4%)と感じている人のうち、年代による差異は見られない。



問10 現在の住宅の広さはどうですか。(1つに○)

- ① 充分である      ② 充分でないが我慢できる      ③ 狭くて困っている  
 ④ その他( )

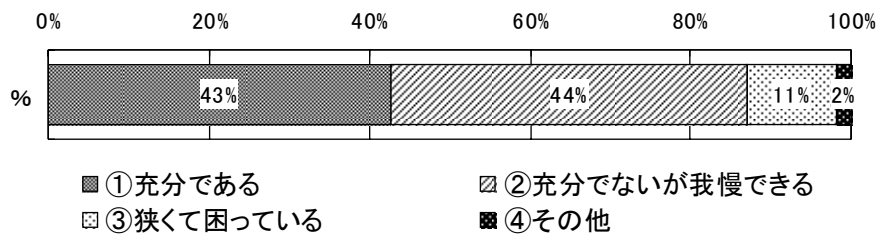
○住宅の広さを充分であると感じている世帯が6割弱を占める。



問11 現在の住宅の収納場所はどうですか。(1つに○)

- ① 充分である      ② 充分でないが我慢できる      ③ 狭くて困っている  
 ④ その他( )

○充分でないが我慢できる世帯が44%、狭くて困っている世帯が11%ある。

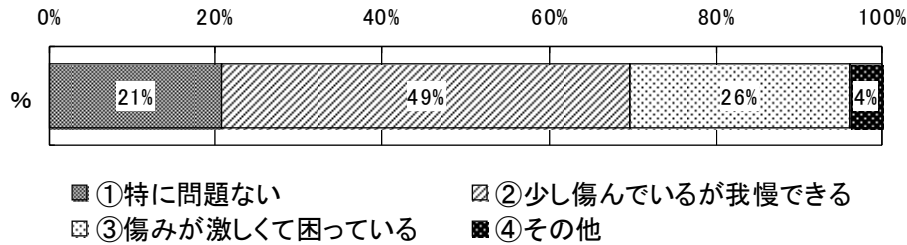




問 12 現在の住宅の傷み具合はどうか。(1つに○)

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| ① 特に問題ない       | ② 少し傷んでいるが我慢できる |
| ③ 傷みが激しくて困っている | ④ その他 ( )       |

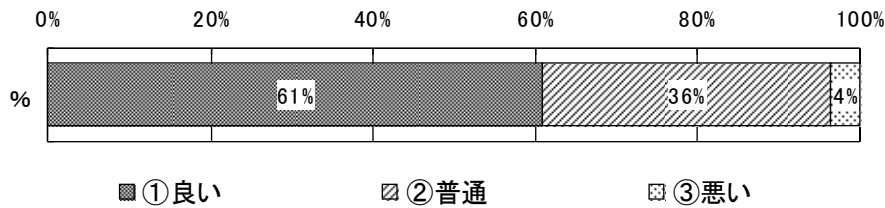
○住宅の傷みが激しくて困っている世帯が 14 件 (26%) ある。



問 13 日照、通風はいかがですか。(1つに○)

- |      |      |      |
|------|------|------|
| ① 良い | ② 普通 | ③ 悪い |
|------|------|------|

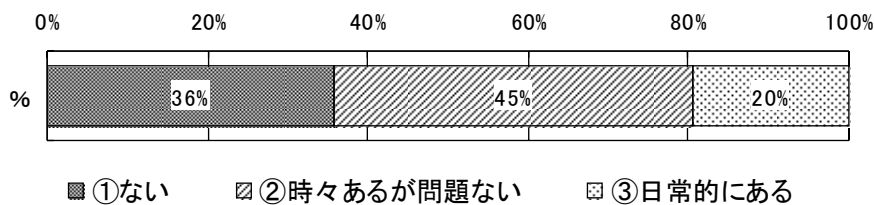
○日照、通風が悪いと感じている世帯が 2 件 (4%) ある。



問 14 騒音はありますか。(1つに○)

- |      |             |          |
|------|-------------|----------|
| ① ない | ② 時々あるが問題ない | ③ 日常的にある |
|------|-------------|----------|

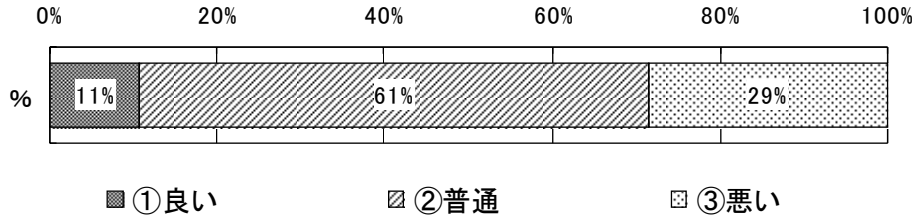
○日常的に騒音を感じる世帯が 2 割ある。



問 15 排水の状況はどうか。(1つに○)

① 良い	② 普通	③ 悪い
------	------	------

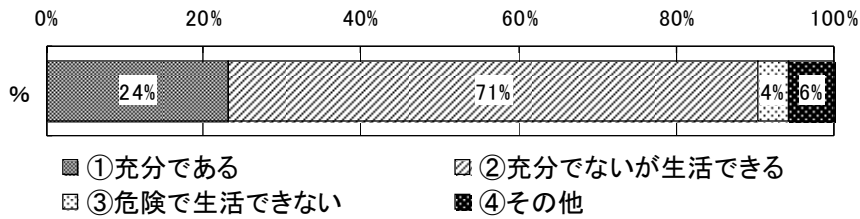
○排水が悪いとする世帯は 16 件 (29%) ある。



問 16 バリアフリー対応はどうか。(1つに○)

① 充分である	② 充分でないが生活できる	③ 危険で生活できない
④ その他 ( )		

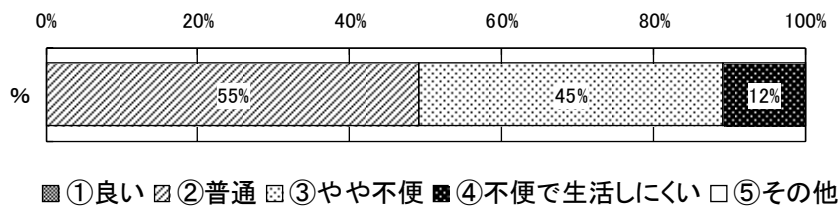
○バリアフリー対応が危険で生活できないとする世帯が 2 件 (4%) ある。



問 17 買物や通学・その他の日常生活全般の利便性はどうか。(1つに○)

① 良い	② 普通	③ やや不便
④ 不便で生活しにくい	⑤ その他 ( )	

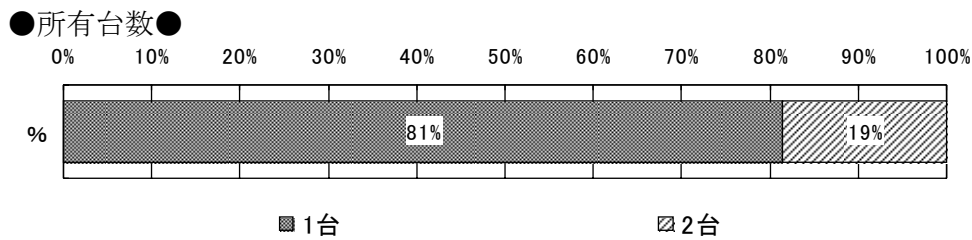
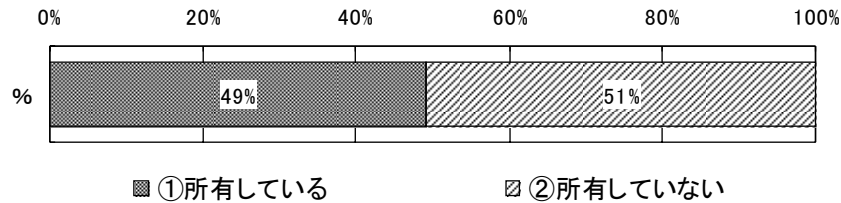
○日常生活全般に不便を感じている世帯が半数以上ある。



問 18 自家用車を所有していますか。(1つに○)

- ① 所有している ⇒ 台数をご記入下さい ( ) 台  
 ② 所有していない

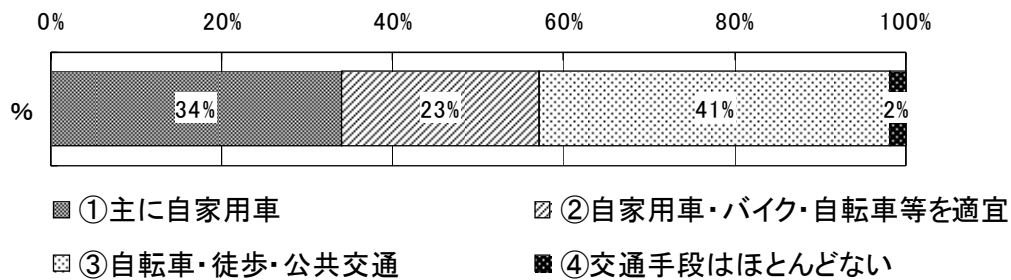
○自家用車を所有していない世帯が半数ある。また車を所有する世帯のうち、車の所有数が1台の世帯は約8割ある。



問 19 日常的な買い物や通院などの交通手段はどのようにしていますか。(1つに○)

- ① 主に自家用車を利用                                  ② 自家用車・バイク・自転車等を適宜利用  
 ③ 自転車・徒歩・公共交通のいずれか              ④ 交通手段はほとんどない

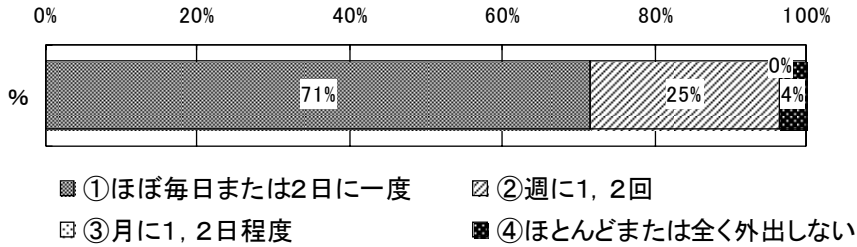
○自転車・徒歩・公共交通のいずれかを利用している世帯が4割ある。



問 20 あなたが団地外に外出する頻度はどの程度ですか。(1つに○)

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| ① ほぼ毎日または2日に一度利用 | ② 週に1,2日程度       |
| ③ 月に1,2日程度       | ④ ほとんどまたは全く外出しない |

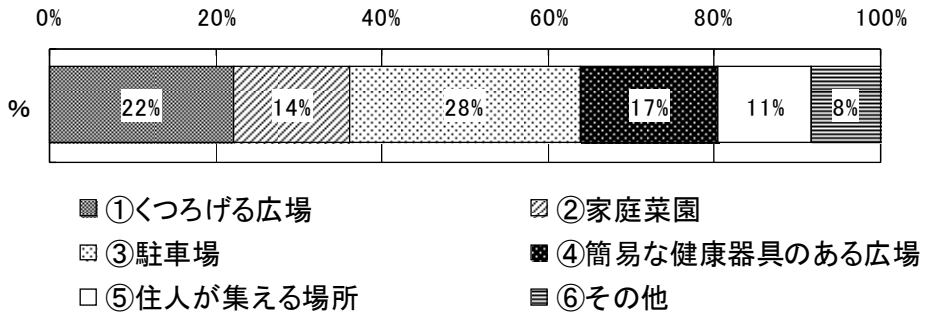
○ほとんどまたは全く外出しない世帯2件(4%)は自家用車の所有がなく、うち1件は交通手段もほとんどない。(×問18、×問19)



問 21 現在、団地内にある敷地を利用して導入したい機能はありますか。(1つに○)

- |                |            |          |
|----------------|------------|----------|
| ① くつろげる広域      | ② 家庭菜園     | ③ 駐車場    |
| ④ 簡易な健康器具のある広場 | ⑤ 住人が集える場所 | ⑥ その他( ) |

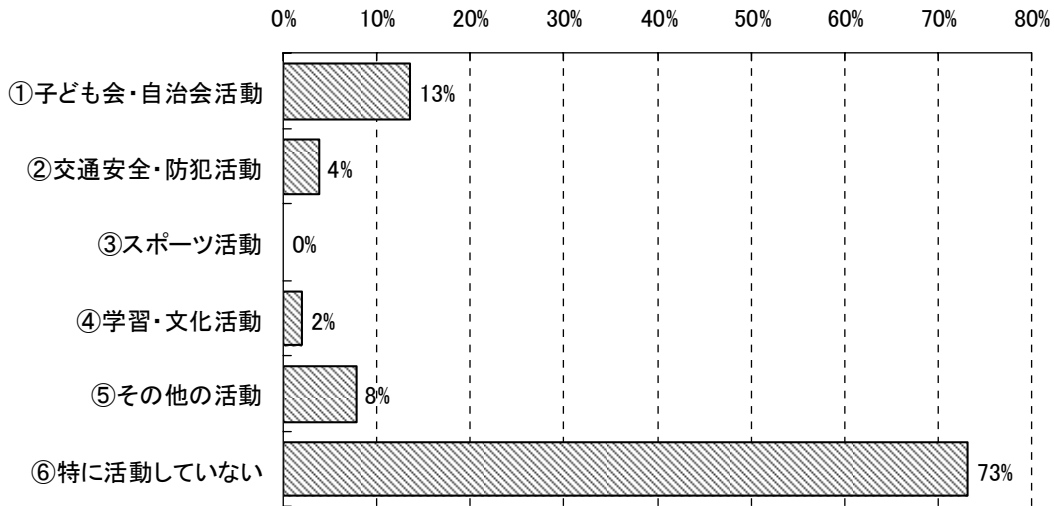
○導入したい機能に駐車場をあげる世帯が3割弱ある。



問 22 現在参加している地域活動はありますか。(該当するもの全てに○)

- |              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| ① 子ども会・自治会活動 | ② 交通安全・防犯活動  | ③ スポーツ活動    |
| ④ 学習・文化活動    | ⑤ その他の活動 ( ) | ⑥ 特に活動していない |

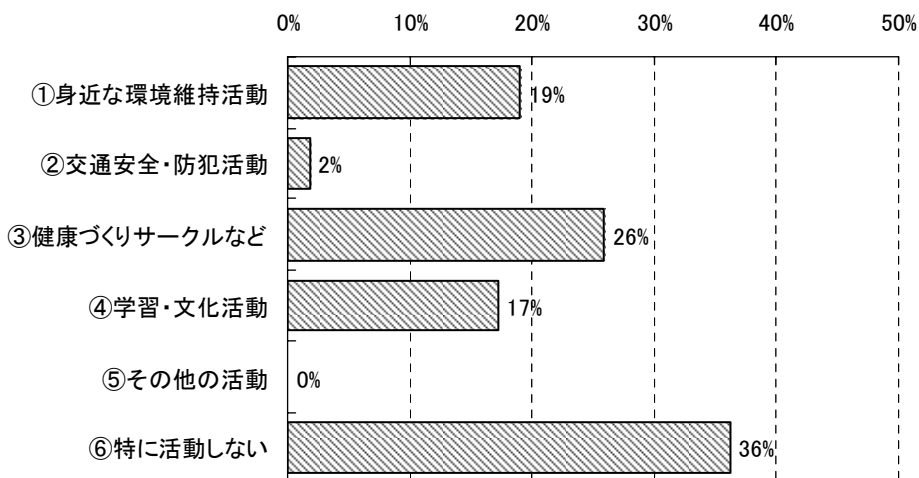
○特に活動していない世帯が7割を超える。



問 23 今後、どのような地域活動であれば参加したいですか。(該当するもの全てに○)

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| ① ごみ拾いや清掃などの身近な環境維持活動 | ② 交通安全・防犯活動   |
| ③ 健康づくりサークルなどの活動      | ④ 趣味を生かした余暇活動 |
| ⑤ その他の活動 ( )          | ⑥ 特に活動しない     |

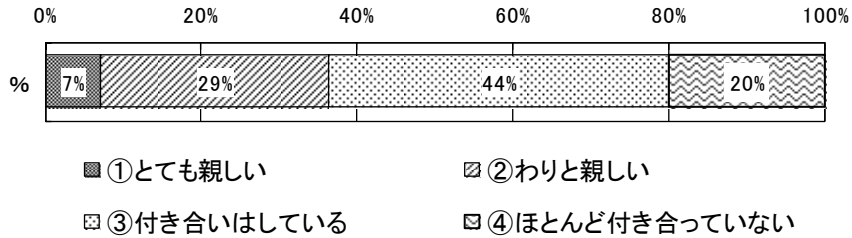
○健康づくりサークルなど(26%)、身近な環境維持活動(19%)の順に関心が高い。特に活動していない世帯は36%ある。



問 24 現在、近所づきあいをどの程度してらっしゃいますか。(1つに○)

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ① とても親しくして付き合っている  | ② わりと親しく付き合っている     |
| ③ 付き合いはしているが親しくはない | ④ ほとんどまたは全く付き合っていない |

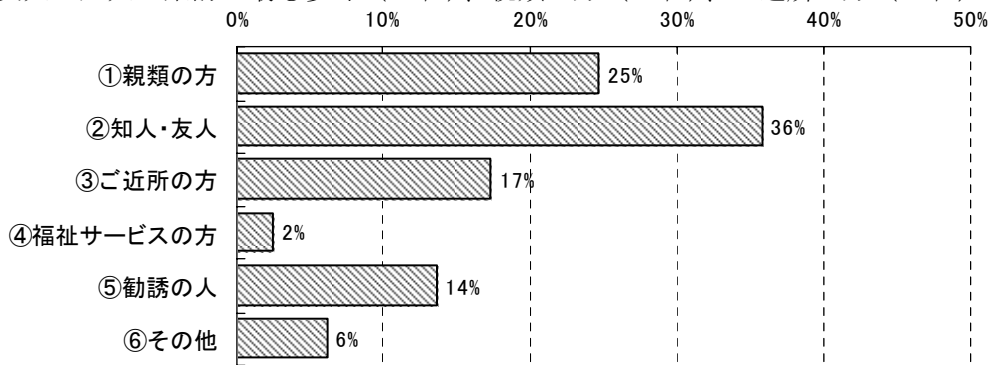
○親しく付き合っている世帯が4割弱、ほとんど付き合っていない世帯は2割ある。



問 25 お宅を訪問することがあるのはどのような方ですか。(該当するもの全てに○)

- |            |         |           |
|------------|---------|-----------|
| ① 親類の方     | ② 知人・友人 | ③ ご近所の方   |
| ④ 福祉サービスの方 | ⑤ 勧誘の人  | ⑥ その他 ( ) |

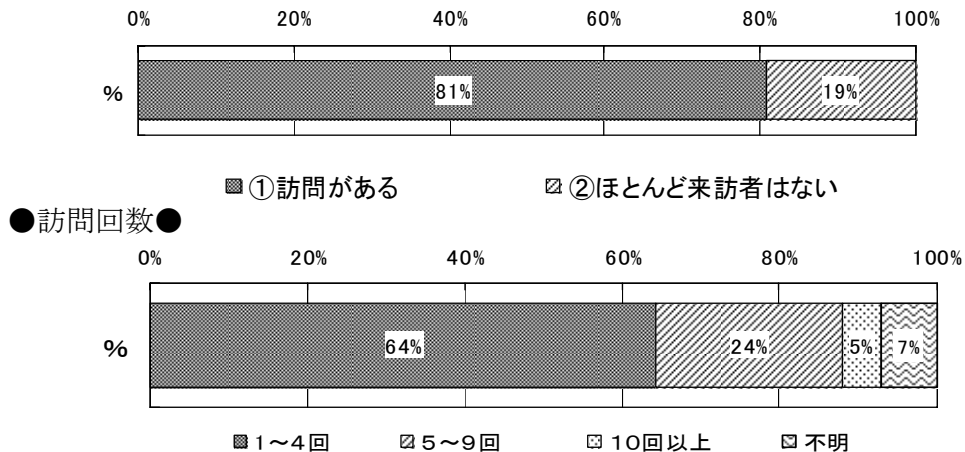
○友人・知人の来訪が最も多く(36%)、親類の方(25%)、ご近所の方(17%)と続く。



問 26 お宅を訪ねて来られる方の頻度はどの程度ですか。(1つに○)

- |              |              |
|--------------|--------------|
| ① 月に ( ) 回程度 | ② ほとんど来訪者はない |
|--------------|--------------|

○ほとんど来訪者がいない世帯が約2割ある。ほとんど来訪者がいない世帯と、交通手段の有無の関係は見られない。(×問19) 訪問回数は1~4回が多く27件(64%)ある。

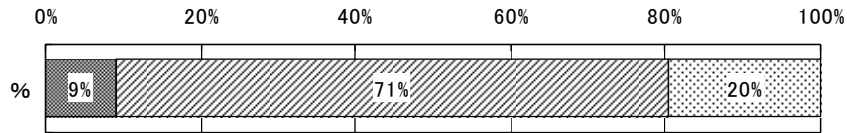


### 3. 今後の住生活についておたずねします。

問 27 お住まいの住宅が今のままであるとすれば、今後どうされますか。(1つに○)

- |          |             |         |
|----------|-------------|---------|
| ① 転居を考える | ② 特に転居は考えない | ③ 分からない |
|----------|-------------|---------|

○転居を考えている世帯が5件(9%)ある。

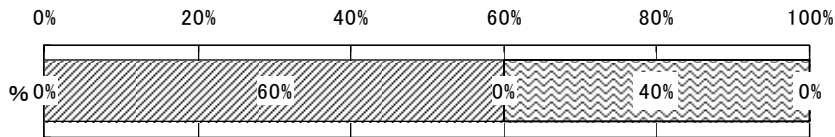


■ ①転居を考える    ▨ ②特に転居は考えない    ▩ ③分からない

問 28 問 27 で①と答えた方の、理由は何ですか。(1つに○)

- |           |                |             |
|-----------|----------------|-------------|
| ① 老朽化が激しい | ② 間取りや設備に問題がある | ③ まわりの環境が悪い |
| ④ 通勤などに不便 | ⑤ その他( )       |             |

○転居を考えている世帯(5件)の、転居理由は間取りや設備に問題がある(3件)、通勤などに不便(2件)である。

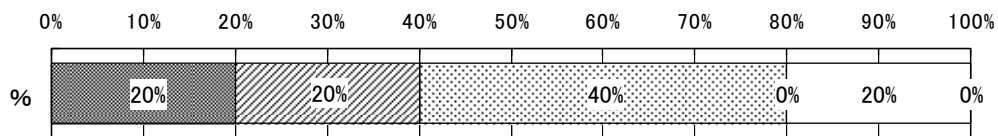


■ ①老朽化が激しい    ▨ ②間取りや設備に問題がある  
 ▩ ③まわりの環境が悪い    ▨ ④通勤などに不便  
 □ ⑤その他

問 29 問 27 で①と答えた方の、転居先はどのように考えていますか。(1つに○)

- |               |                    |
|---------------|--------------------|
| ① 他の公営住宅に転居する | ② 民間賃貸住宅に転居する      |
| ③ 持家を新築・購入する  | ④ 中古住宅を購入する        |
| ⑤ その他( )      | ⑥ 親や子どもの家に入居(同居)する |

○民間賃貸住宅への転居を1件が希望している。持家を新築・購入とする世帯も2件ある。公営住宅や民間賃貸住宅への転居希望者は70代以上、持家の新築購入希望者は30代以下であった。(×問2)

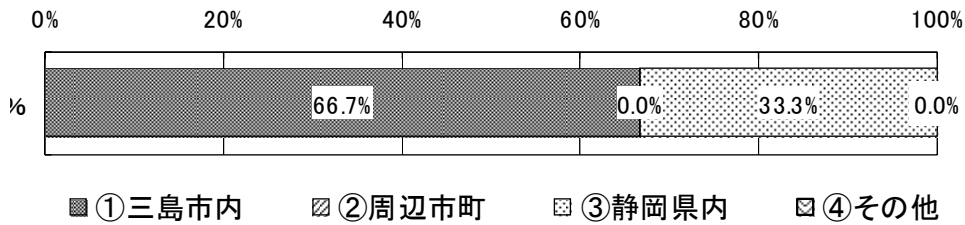


■ ①他の公営住宅に転居する    ▨ ②民間地賃貸住宅に転居する  
 ▩ ③持家を新築・購入する    ▨ ④中古住宅を購入する  
 □ ⑤親や子どもの家に入居(同居)する    ▨ ⑥その他

問 30 問 27 で①と答えた方の、転居地はどのように考えていますか。(1つに○)

① 三島市内 (地区名: )	② 周辺市町 (市町名: )
③ 静岡県内 (市町名: )	④ その他 (市町名: )

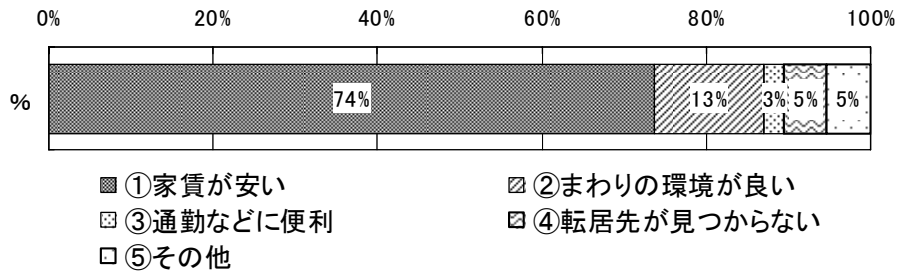
○転居地として市内を2件が希望している。また、三島市内に転居を考える世帯の2割が70代以上である。(×問2)



問 31 問 27 で②と答えた方の、理由は何ですか。(1つに○)

① 家賃が安い	② まわりの環境がよい	③ 通勤などに便利
④ 転居先が見つからない	⑤ その他 ( )	

○転居を考えない世帯(38件)のうち、家賃が安いことを理由としている世帯が74%(28件)あった。また、転居先が見つからない世帯が2件(5%)あった。

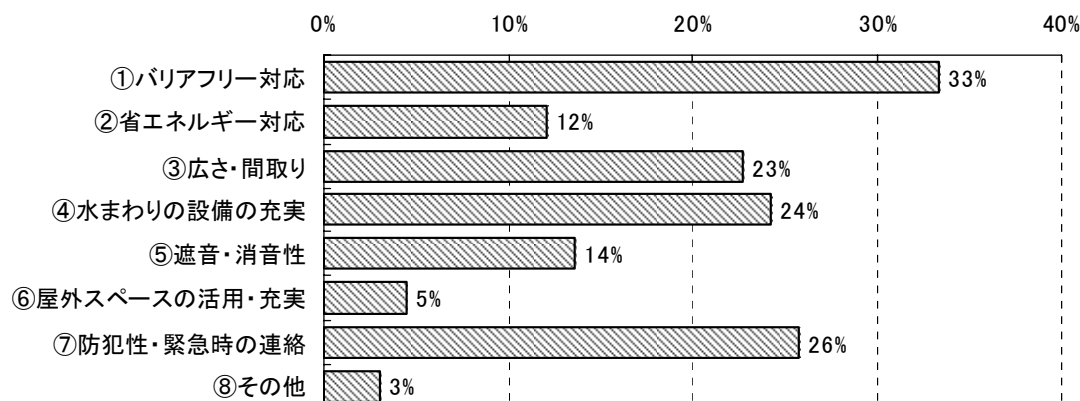




問 32 お住まいの住宅が建替え・改善されるとすれば、何を望みますか。(2つに○)

- |              |            |                |
|--------------|------------|----------------|
| ① バリアフリー対応   | ② 省エネルギー対応 | ③ 広さ・間取り       |
| ④ 水まわりの設備の充実 | ⑤ 遮音・消音性   | ⑥ 屋外スペースの活用・充実 |
| ⑦ 防犯性・緊急時の連絡 | ⑧ その他 ( )  |                |

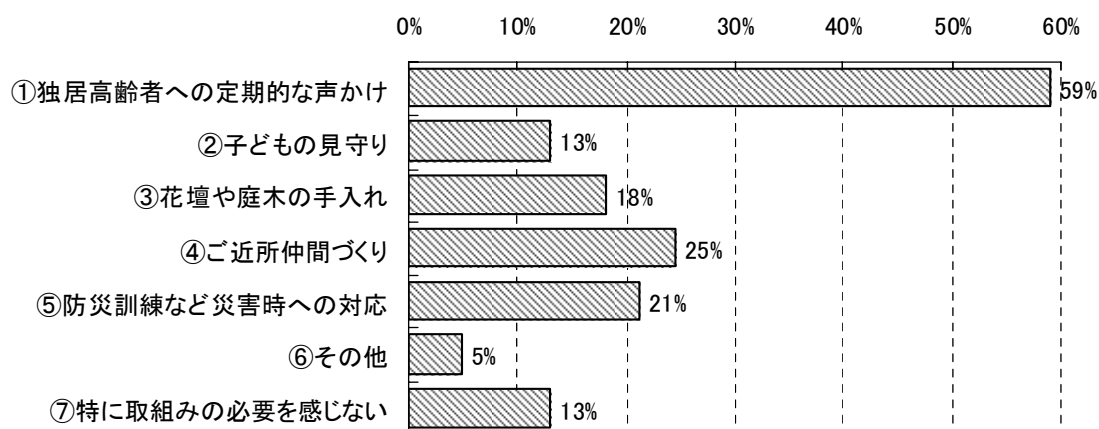
○有効回答のうち、特に突出した改善要望はない。



問 33 団地内で必要性が高まっているとお考えになる取組みについてお答えください。(2つに○)

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| ① 独居高齢者等への定期的な声かけ | ② 子どもの見守り  |
| ③ 花壇や庭木の手入れ       | ④ ご近所仲間づくり |
| ⑤ 防災訓練など災害時への対応   | ⑥ その他 ( )  |
| ⑦ 特に取組みの必要を感じない   |            |

○住宅施策として期待することとして支持が高いのは、独居高齢者等への定期的な声かけ(59%)である。



### 3) 市外居住の市内勤務者を対象とした意識調査

#### (1) 目的

市内に通勤する市外居住者の意向を把握するため、アンケート調査を行った。

#### (2) 調査の概要

- ① 配布方法 : 企業を通じた配布回収
- ② 配布対象 : 市外から市内企業への通勤者
- ③ 配布票数 : 約 1,100 票 (東芝テック株式会社、横浜ゴム株式会社)
- ④ 調査期間 : 平成 21 年 7 月上旬 回答〆切⇒平成 21 年 7 月 28 日
- ⑤ 回収結果 : 有効票数 773 票 [回収率 70.3%]

#### (3) 調査内容

##### 【回答者の属性】

- 問 1 : 性別                      問 2 : 年齢                      問 3 : 同居人数                      問 4 : 家族構成
- 問 5 : 住まいの場所                      問 6 : 住まいの種類                      問 7 : 住まいの間取り
- 問 8 : 市外からの通勤暦                      問 9 : 車での通勤時間                      問 10 : 住まい場所の選択要因

##### 【これからの住生活について】

- 問 11 : 継続居留意向                      問 12 : 転居理由                      問 13 : 転居希望先
- 問 14 : 住宅についての希望
- 問 15 : 今後の住宅施策に期待すること

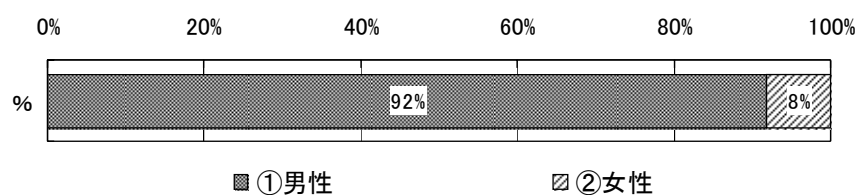
#### (4) アンケート結果概要 【市外者アンケート】

##### 1. あなたや同居しているご家族についておたずねします。

問 1 あなたの性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性      ② 女性
----------------

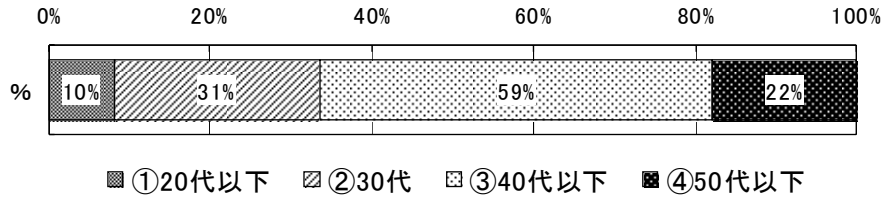
○男性 (92%) の回答者が多い。



問2 あなたの年齢はいくつですか。(1つに○)

- ① 20代以下      ② 30代      ③ 40代      ④ 50代以上

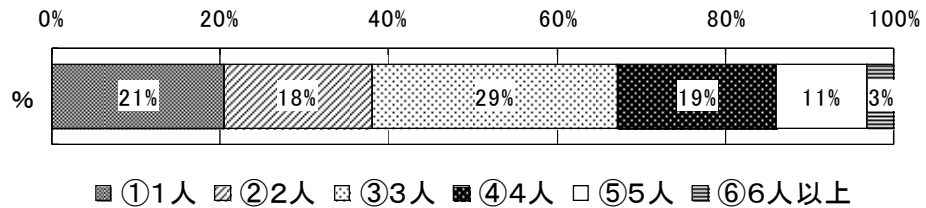
○40代以上が多い。



問3 同居されているご家族は何人ですか。(1つに○)

- ① 1人                      ② 2人                      ③ 3人  
④ 4人                      ⑤ 5人                      ⑥ 6人以上

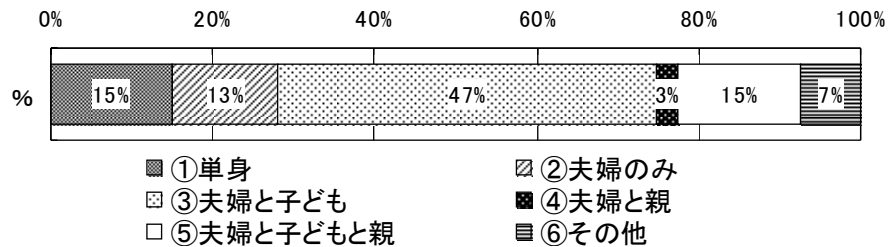
○単身者が21%、3人以上の世帯が6割を超える。



問4 ご家族の家族構成はどのようになっていますか。(1つに○)

- ① 単身                      ② 夫婦のみ                      ③ 夫婦と子ども  
④ 夫婦と親                      ⑤ 夫婦と子どもと親                      ⑥ その他 (      )

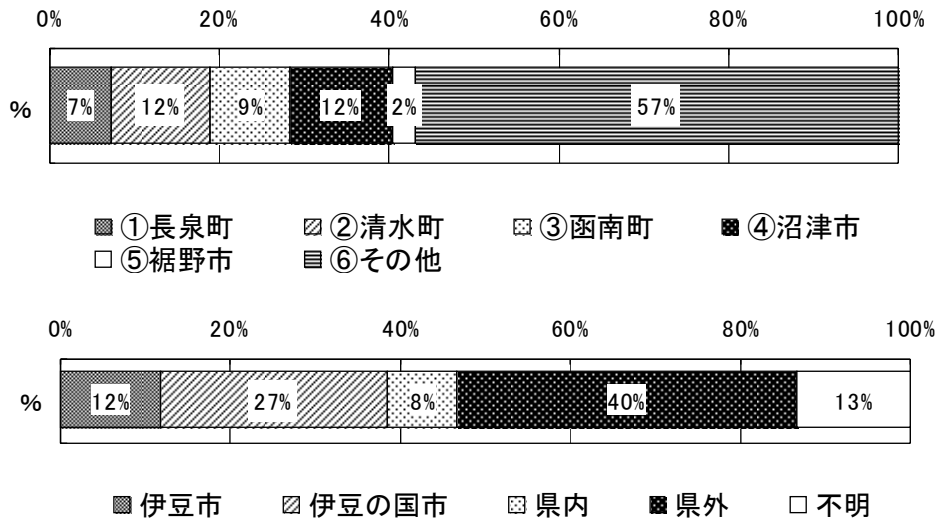
○夫婦と子どもとで暮らす世帯が半数近くある。



問5 お住まいの場所はどこですか。(1つに○)

- |       |       |           |
|-------|-------|-----------|
| ① 長泉町 | ② 清水町 | ③ 函南町     |
| ④ 沼津市 | ⑤ 裾野市 | ⑥ その他 ( ) |

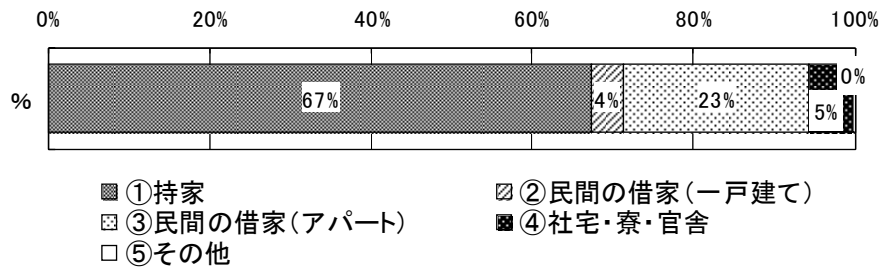
○周辺の市町から通勤する人は、それぞれ清水町(12%)、沼津市(12%)、函南町(9%)である。その他の内訳を見ると、県外から通う通勤者が多いことが伺える。



問6 お住まいの住宅の種類はどれですか。(1つに○)

- |               |               |
|---------------|---------------|
| ① 持家          | ② 民間の借家(一戸建て) |
| ③ 民間の借家(アパート) | ④ 社宅・寮・官舎     |
| ⑤ その他 ( )     |               |

○回答者の約7割が持家である。

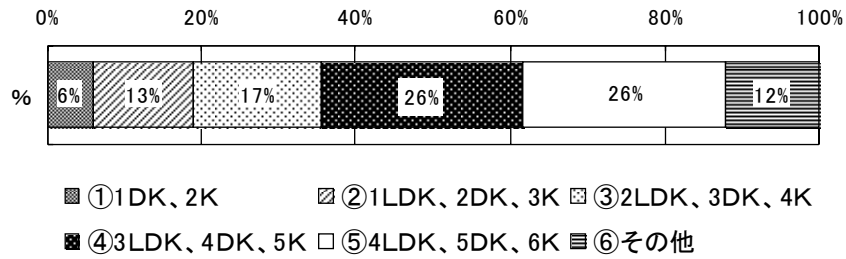


問7 お住まいの住宅の間取はどれですか。(1つに○)

K:台所 D:食事室 L:居間 数字:居室の数(押入,納戸,玄関,トイレ等含めない)

- |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| ① 1DK、2K      | ② 1LDK、2DK、3K | ③ 2LDK、3DK、4K |
| ④ 3LDK、4DK、5K | ⑤ 4LDK、5DK、6K | ⑥ その他( )      |

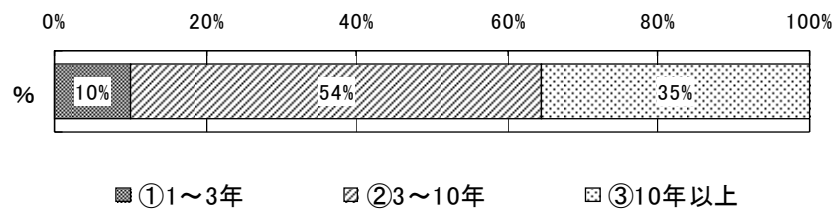
○持家が多いことから、3LDK以上の広さを持つ住宅が半数以上ある。



問8 市外から通勤されて何年になりますか。(1つに○)

- |        |         |         |
|--------|---------|---------|
| ① 1～3年 | ② 3～10年 | ③ 10年以上 |
|--------|---------|---------|

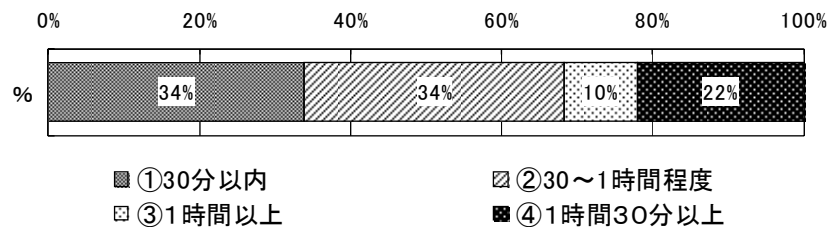
○3～10年が最も多く、半数以上を占める。



問9 自宅から会社までの片道の通勤時間はどのくらいですか。(1つに○)

- |         |            |         |            |
|---------|------------|---------|------------|
| ① 30分以内 | ② 30～1時間程度 | ③ 1時間以上 | ④ 1時間30分以上 |
|---------|------------|---------|------------|

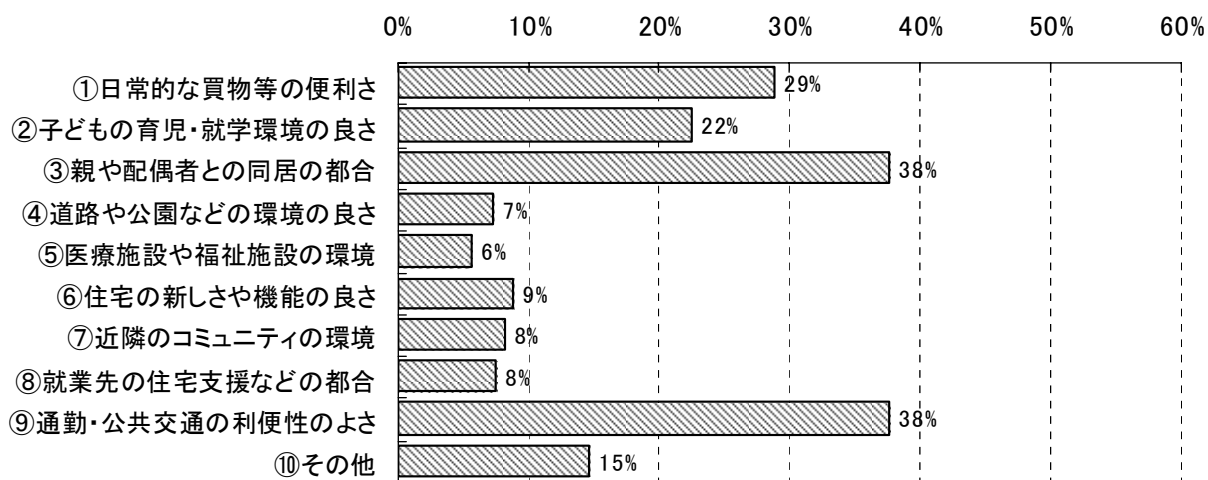
○通勤時間が1時間を越える通勤者が3割を超える。



問 10 現在お住まいの場所を選択した主な要因は何ですか。(2つに○)

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| ① 日常的な買い物等の便利さ   | ② 子どもの育児・就学環境の良さ |
| ③ 親や配偶者との同居の都合   | ④ 道路や公園などの環境の良さ  |
| ⑤ 医療施設や福祉施設的环境   | ⑥ 住宅の新しさや機能の良さ   |
| ⑦ 近隣コミュニティの環境    | ⑧ 就業先の住宅支援などの都合  |
| ⑨ 通勤・公共交通の利便性の良さ | ⑩ その他 ( )        |

○支持の高い回答の順に、親や配偶者との同居の都合 38%、通勤・公共交通の利便性の良さ 38%、日常的な買い物等の便利さ 29%である。

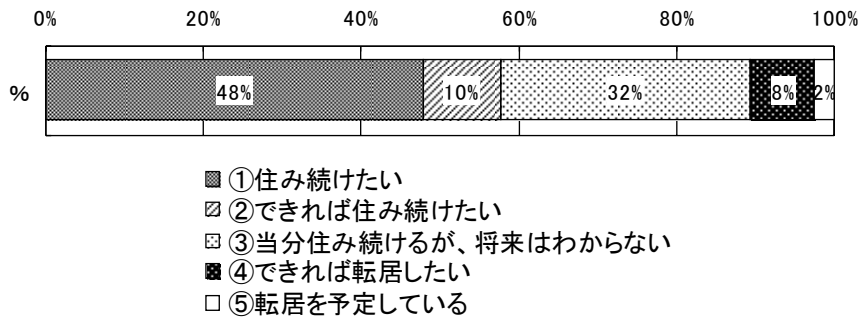


2. これからの住生活等についておたずねします。

問 11 今後も現在のお住まいの場所に住み続けたいですか。(1つに○)

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ① 住み続けたい            | ② できれば住み続けたい           |
| ③ 当分住み続けるが、将来はわからない | (①から③の方は問 15 へお進みください) |
| ④ できれば転居したい         | ⑤ 転居を予定している            |

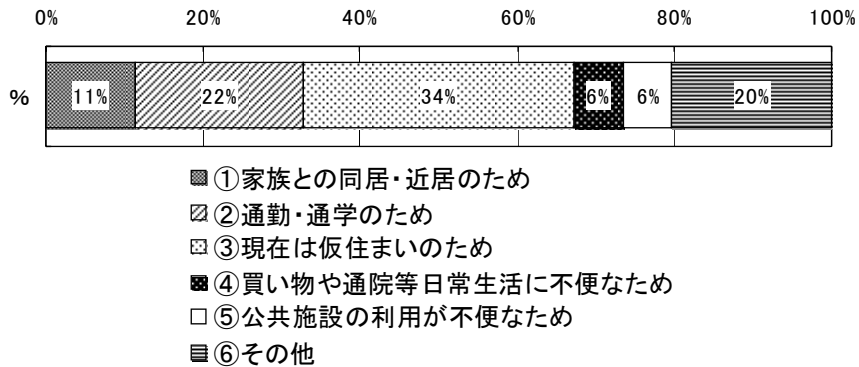
○できれば転居したい 62 件 (8%)、転居を予定している 19 件 (2%) がある。  
 ○当分住み続けるが将来はわからないとする転居予備軍世帯も 243 件 (32%) と多い。



問 12 転居したい理由は何ですか。(1つに○)

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ① 家族との同居・近居のため  | ② 通勤・通学のため          |
| ③ 現在は仮住まいのため    | ④ 買い物や通院等日常生活に不便なため |
| ⑤ 公共施設の利用が不便なため | ⑥ その他 ( )           |

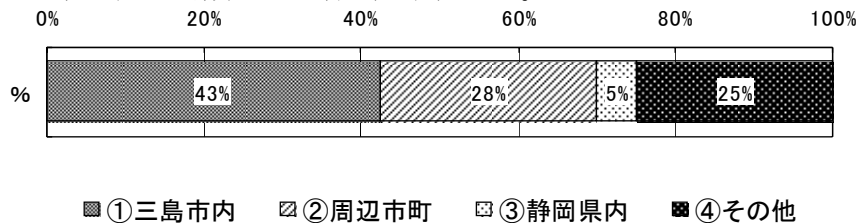
○対象となる転居理由は、現在は仮住まいのため 27 件 (34%)、通勤・通学のため 17 件 (22%) が多い。



問 13 どこへ転居したいですか。(1つに○)

① 三島市内 (地区名: )	② 周辺市町 (市町名: )
③ 静岡県内 (市町名: )	④ その他 (市町名: )

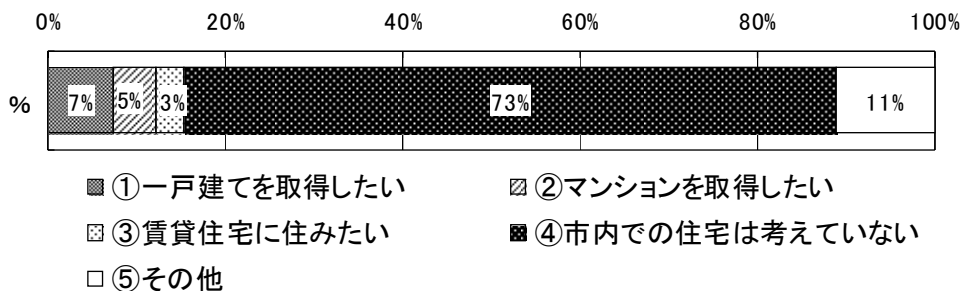
○三島市内を希望する通勤者が 34 件 (43%) ある。



問 14 住宅についてどのような希望がありますか。(1つに○)

① 三島市内で一戸建てを取得したい	② 三島市内でマンションを取得したい
③ 三島市内で賃貸住宅に住みたい	④ 三島市内での住宅は考えていない
⑤ その他 ( )	

○三島市内への移住希望者は 15%に留まる。三島市内での住宅は考えていない通勤者のうち、約 6 割は持家を所有している。(×問 6) また、現在の居住地による大きな差異は見られない。(×問 5)

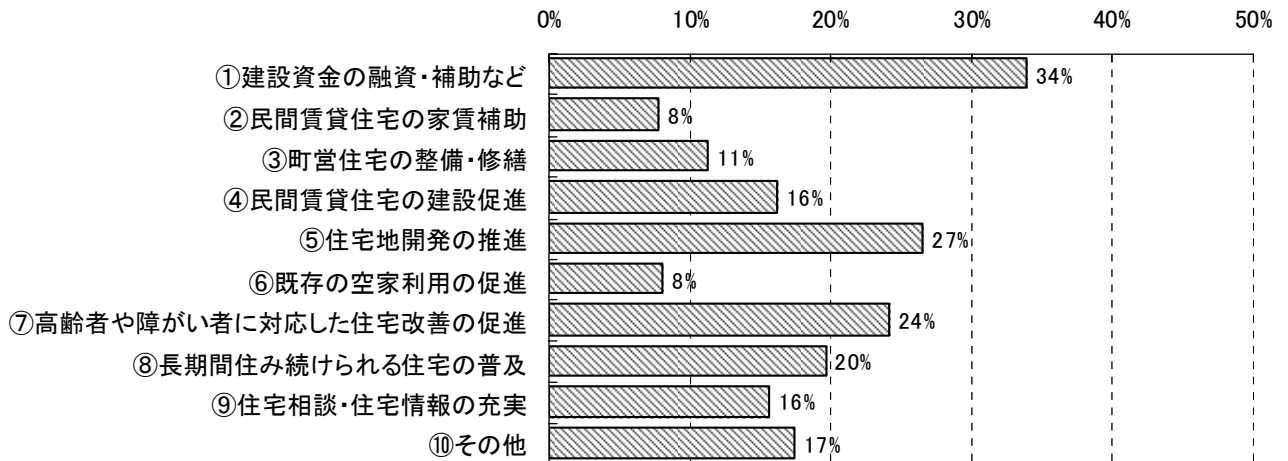




問 15 これからの三島市の住宅施策に期待することは何ですか。(2つに○)

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ① 建設資金の融資・補助など         | ② 民間賃貸住宅の家賃補助     |
| ③ 市営住宅の整備・修繕           | ④ 民間賃貸住宅の建設促進     |
| ⑤ 住宅地開発の推進             | ⑥ 既存の空家利用の促進      |
| ⑦ 高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進 | ⑧ 長時間住み続けられる住宅の普及 |
| ⑨ 三島市内の住宅相談・住宅情報の充実    | ⑩ その他 ( )         |

○支持が高い施策の順に、建設資金の融資・補助（34%）、住宅地開発の推進（27%）、高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進（24%）などがある。



(その他の意見)

- 交通渋滞の解消。
- 商業施設等の誘致。
- 医療機関の整備。

## 4) 市外居住の市内勤務者（職員）を対象とした意識調査

### (1) 目的

市外から通勤している職員の意向を把握するため、アンケート調査を行った。

### (2) 調査の概要

- ① 配布方法 : 社内 LAN を利用した電子回答アンケート
- ② 配布対象 : 市外から通勤している職員
- ③ 対象者数 : 約 229 名
- ④ 調査期間 : 平成 21 年 7 月上旬 回答〆切⇒平成 21 年 7 月 28 日
- ⑤ 回収結果 : 有効票数 59 票 [回収率 25.8%]

### (3) 調査内容

#### 【回答者の属性】

- 問 1 : 性別                      問 2 : 年齢                      問 3 : 同居人数                      問 4 : 家族構成
- 問 5 : 住まいの場所                      問 6 : 住まいの種類                      問 7 : 住まいの間取り
- 問 8 : 市外からの通勤暦                      問 9 : 車での通勤時間                      問 10 : 住まい場所の選択要因

#### 【これからの住生活について】

- 問 11 : 継続居住意向                      問 12 : 転居理由                      問 13 : 転居希望先
- 問 14 : 住宅についての希望
- 問 15 : 今後の住宅施策に期待すること

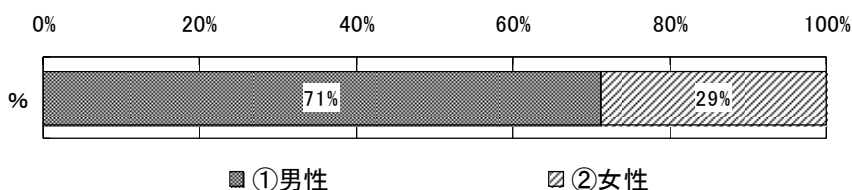
### (4) アンケート結果概要 【職員アンケート】

#### 1. あなたや同居しているご家族についておたずねします。

問 1 あなたは性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性      ② 女性
----------------

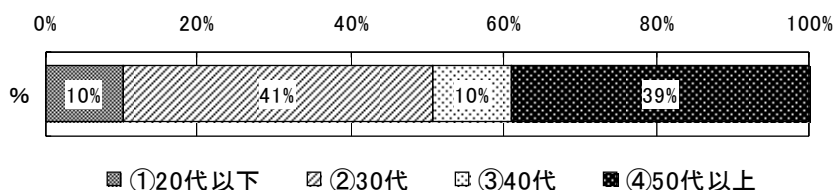
○男性 42 件 (71%) の回答者が多い。



問2 あなたの年齢はいくつですか。（1つに○）

- ① 20代以下      ② 30代      ③ 40代      ④ 50代以上

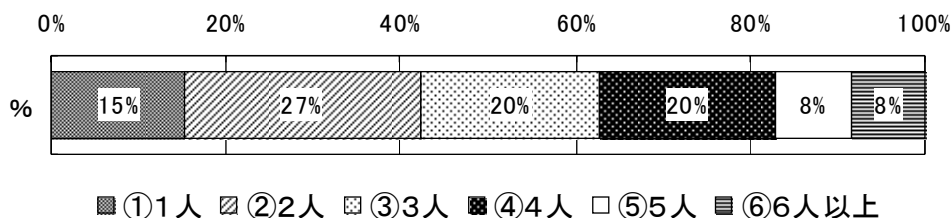
○30代 24件（41%）、50代以上 23件（39%）が多い。



問3 同居されているご家族は何人ですか。（1つに○）

- ① 1人                      ② 2人                      ③ 3人  
④ 4人                      ⑤ 5人                      ⑥ 6人以上

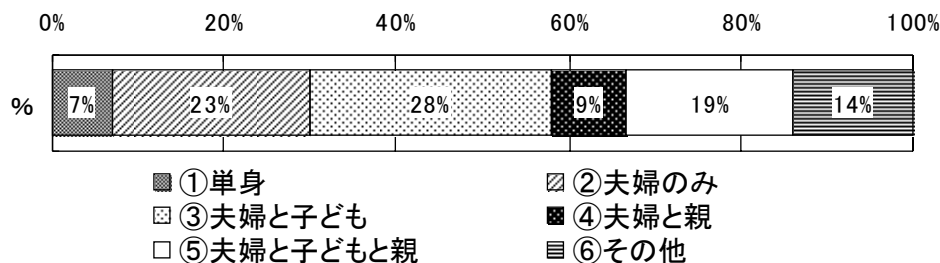
○同居している家族の人数は様々である。



問4 ご家族の家族構成はどのようになっていますか。（1つに○）

- ① 単身                      ② 夫婦のみ                      ③ 夫婦と子ども  
④ 夫婦と親                      ⑤ 夫婦と子どもと親                      ⑥ その他（      ）

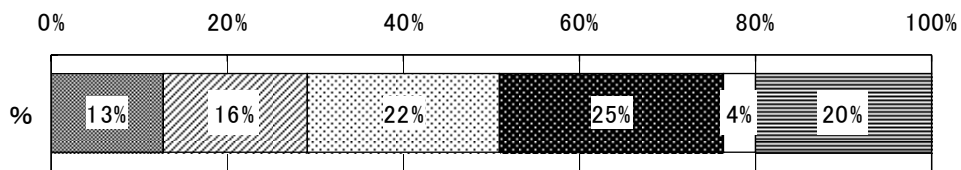
○家族構成は様々である。



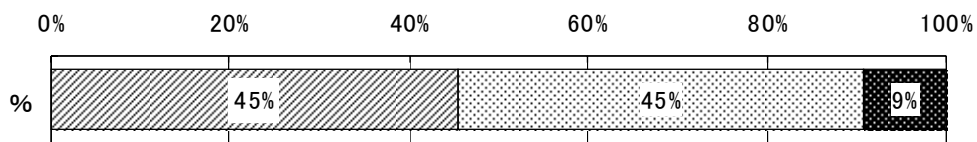
問5 お住まいの場所はどこですか。(1つに○)

① 長泉町	② 清水町	③ 函南町
④ 沼津市	⑤ 裾野市	⑥ その他 ( )

○周辺の市町から通勤する人は、それぞれ沼津市 14 件 (25%)、函南町 12 件 (22%)、清水町 9 件 (16%) である。その他の内訳を見ると、伊豆の国市 5 件 (その他のうち 45%) から通う通勤者が多いことが伺える。



■ ①長泉町    ▨ ②清水町    ▩ ③函南町    ▪ ④沼津市  
 □ ⑤裾野市    ▧ ⑥その他

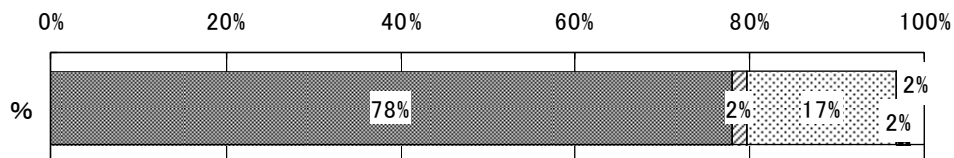


▨ 伊豆の国市    ▩ 県内    ▪ 県外

問6 お住まいの住宅の種類はどれですか。(1つに○)

① 持家	② 民間の借家（一戸建て）
③ 民間の借家（アパート）	④ 社宅・寮・官舎
⑤ その他 ( )	

○回答者の約8割（46件）が持家である。



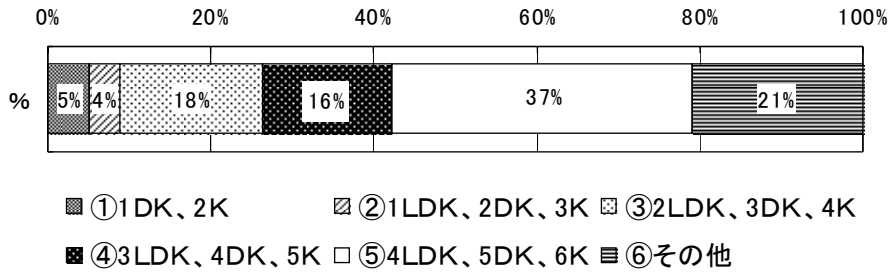
■ ①持家    ▨ ②民間の借家（一戸建て）  
 ▩ ③民間の借家（アパート）    ▪ ④社宅・寮・官舎  
 □ ⑤その他

問7 お住まいの住宅の間取りはどれですか。（1つに○）

K:台所 D:食事室 L:居間 数字:居室の数（押入、納戸、玄関、トイレ等含めない）

- |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| ① 1DK、2K      | ② 1LDK、2DK、3K | ③ 2LDK、3DK、4K |
| ④ 3LDK、4DK、5K | ⑤ 4LDK、5DK、6K | ⑥ その他（ ）      |

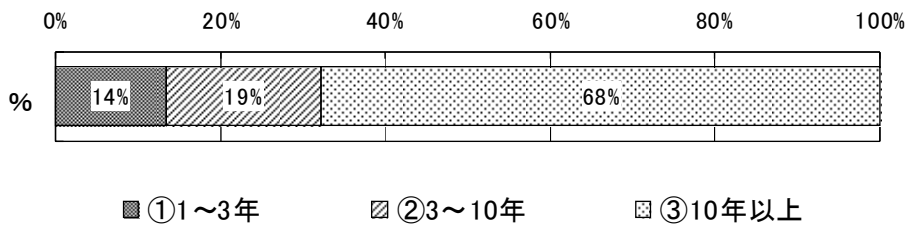
○持家が多いことから、3LDK以上の広さを持つ住宅が半数以上ある。



問8 市外から通勤されて何年になりますか。（1つに○）

- |        |         |         |
|--------|---------|---------|
| ① 1～3年 | ② 3～10年 | ③ 10年以上 |
|--------|---------|---------|

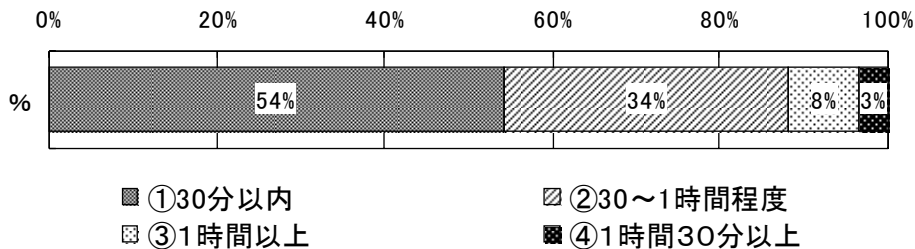
○10年以上住んでいる回答者が7割近く(40件)ある。



問9 自宅から会社までの片道の通勤時間はどのくらいですか。（1つに○）

- |         |            |         |            |
|---------|------------|---------|------------|
| ① 30分以内 | ② 30～1時間程度 | ③ 1時間以上 | ④ 1時間30分以上 |
|---------|------------|---------|------------|

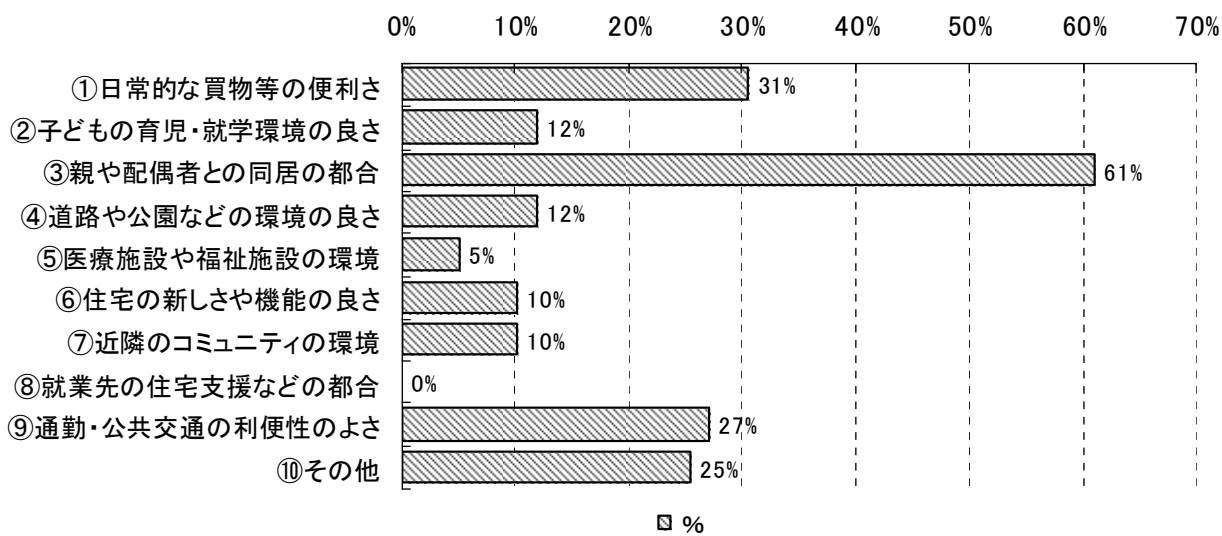
○通勤時間が30分以内の職員が半数を超える。



問 10 現在お住まいの場所を選択した主な要因は何ですか。(2つに○)

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| ① 日常的な買い物等の便利さ   | ② 子どもの育児・就学環境の良さ |
| ③ 親や配偶者との同居の都合   | ④ 道路や公園などの環境の良さ  |
| ⑤ 医療施設や福祉施設的环境   | ⑥ 住宅の新しさや機能の良さ   |
| ⑦ 近隣コミュニティの環境    | ⑧ 就業先の住宅支援などの都合  |
| ⑨ 通勤・公共交通の利便性の良さ | ⑩ その他 ( )        |

○支持の高い回答の順に、親や配偶者との同居の都合 36 件 (61%)、日常的な買い物等の便利さ 18 件 (31%) である。



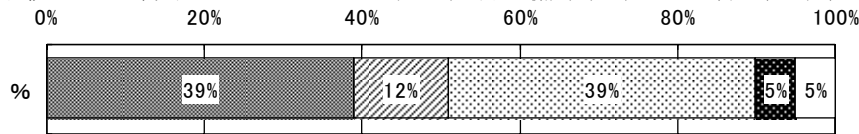
## 2. これからの住生活等についておたずねします。

問 11 今後も現在のお住まいの場所に住み続けたいですか。（1つに○）

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| ① 住み続けたい               | ② できれば住み続けたい |
| ③ 当分住み続けるが、将来はわからない    | ④ できれば転居したい  |
| （①から③の方は問 15 へお進みください） |              |
| ⑤ 転居を予定している            |              |

○できれば転居したい3件（5%）、転居を予定している3件（5%）がある。

○当分住み続けるが将来はわからないとする転居予備軍世帯も23件（39%）と多い。

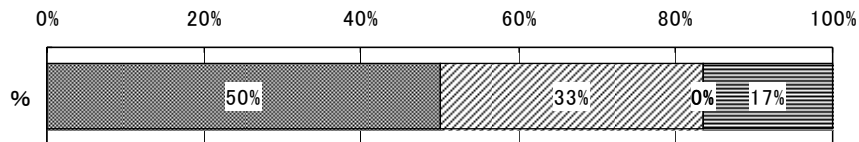


- ①住み続けたい
- ▨ ②できれば住み続けたい
- ▩ ③当分住み続けるが、将来はわからない
- ④できれば転居したい
- ⑤転居を予定している

問 12 転居したい理由は何ですか。（1つに○）

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ① 家族との同居・近居のため  | ② 通勤・通学のため          |
| ③ 現在は仮住まいのため    | ④ 買い物や通院等日常生活に不便なため |
| ⑤ 公共施設の利用が不便なため | ⑥ その他（ ）            |

○対象となる転居理由は、現在は仮住まいのため3件（50%）、通勤・通学のため2件（33%）が多い。

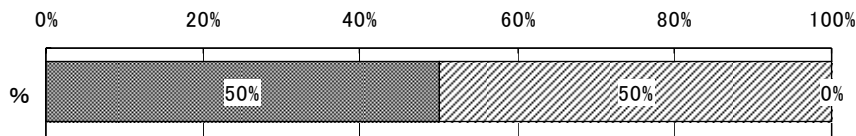


- ①家族との同居・近居のため
- ▨ ②通勤・通学のため
- ▩ ③現在は仮住まいのため
- ④買い物や通院等日常生活に不便なため
- ⑤公共施設の利用が不便なため
- ▨ ⑥その他

問 13 どこへ転居したいですか。(1つに○)

① 三島市内 (地区名: )	② 周辺市町 (市町名: )
③ 静岡県内 (市町名: )	④ その他 (市町名: )

○三島市内を希望する通勤者が3件(50%)ある。

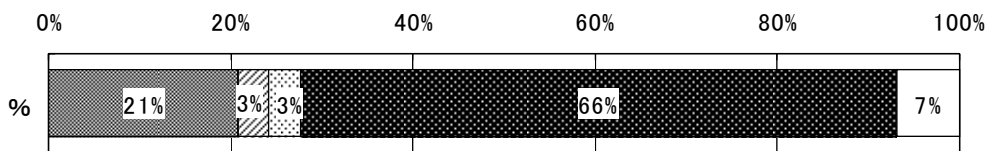


■ ①三島市内    ▨ ②周辺市町    ▩ ③静岡県内    ■ ④その他

問 14 住宅についてどのような希望がありますか。(1つに○)

① 三島市内で一戸建てを取得したい	② 三島市内でマンションを取得したい
③ 三島市内で賃貸住宅に住みたい	④ 三島市内での住宅は考えていない
⑤ その他 ( )	

○三島市内への移住希望者は①～③を合わせて16件(27%)に留まる。



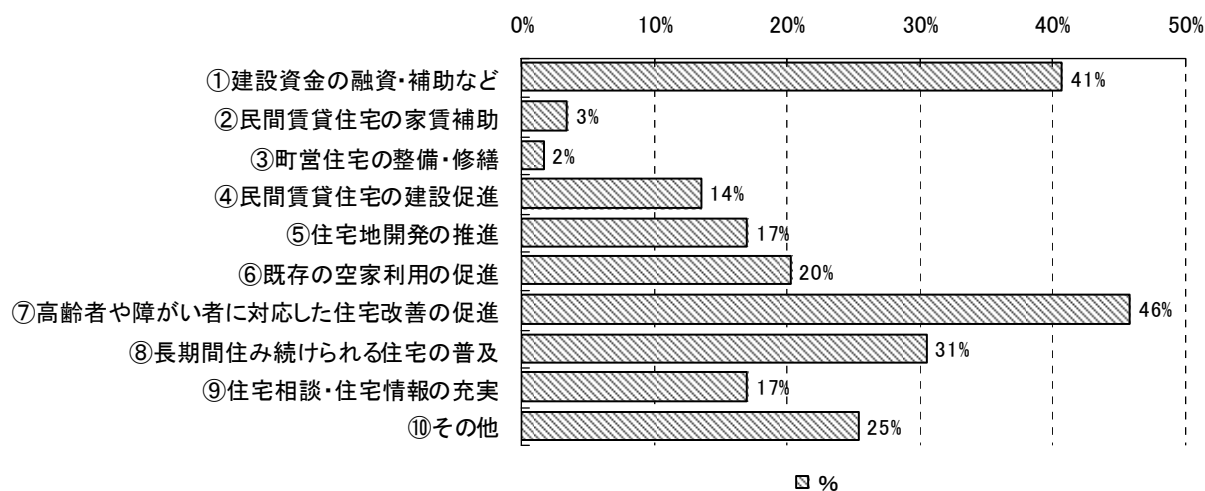
■ ①一戸建てを取得したい    ▨ ②マンションを取得したい  
 ▩ ③賃貸住宅に住みたい    ■ ④市内での住宅は考えていない  
 □ ⑤その他



問 15 これからの三島市の住宅施策に期待することは何ですか。（2つに○）

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ① 建設資金の融資・補助など         | ② 民間賃貸住宅の家賃補助     |
| ③ 市営住宅の整備・修繕           | ④ 民間賃貸住宅の建設促進     |
| ⑤ 住宅地開発の推進             | ⑥ 既存の空家利用の促進      |
| ⑦ 高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進 | ⑧ 長期間住み続けられる住宅の普及 |
| ⑨ 三島市内の住宅相談・住宅情報の充実    | ⑩ その他（ ）          |

○支持が高い施策の順に、高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進 27 件（46%）、建設資金の融資・補助 24 件（41%）、長期間住み続けられる住宅の普及 18 件（31%）などがある。



（その他の意見）

太陽光パネル設置補助などの独自の補助制度。

一人世帯も安心して住み続けられる賃貸住宅の情報提供・家賃補助。

新たに建設する場合の安全な地区・地域での建設推奨。

地価が高い割には生活のための利便性が悪い。環境に見合った地価の評価見直し。