

劣化診断結果集計表

平成30年7～9月実施

施設分類	所管課名	施設名	建物名	床面積 (㎡)	構造	建築年	屋根・屋上		建物外部		建物内部		電気設備		機械設備		総合劣化度
							区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	
庁舎施設	管財課	本庁舎	本館	4418	RC	1960	84.0	屋上設置物 雨漏り	82.2	多数	73.3	天井・壁	52.5	分電盤	78.8	空調、ポンプ、トイレ詰まり	75.2
庁舎施設	管財課	本庁舎	西館	2052	S	1976	57.5	屋上仕上げ	67.5	外壁 シーリング	65.0	天井・壁	68.0	分電盤	50.0	ポンプ、トイレ詰まり	62.1
庁舎施設	管財課	本庁舎	屋外文書庫	470	S	1988	10.0		42.9	シーリング目標使用年数超過	20.0		35.0		10.0		25.5
庁舎施設	情報政策課	本庁舎	情報センター	190	S	1972	10.0		22.5	ベランダ・窓ガラス	50.0	内壁クラック 壁紙破れ 天井浮き	51.7	自動火災報知装置破損	16.3	排水管	26.3
庁舎施設	管財課	中央町別館	中央町別館	2395	RC	1959	56.0	屋上仕上げ 屋上水たまり	68.8	シーリング 看板接合部	50.0	内壁クラック	51.4	受変電設備	28.8		54.4
庁舎施設	管財課	大社町別館	大社町別館・防 災センター	1571	RC	1996	48.0	屋上設置物	30.0	シーリング	18.3		45.0	受変電設備 発電設備	10.0		34.7
コミュニティ・防 災関連施設	危機管理課	総合防災センター															
学校等施設	子ども保育課	東幼稚園	園舎C	1387	RC	2011	20.0		16.3	外壁一部クラックあり	30.0		10.0		10.0		16.1
学校等施設	子ども保育課	西幼稚園	園舎及び事務所	470	S	1977	45.0	雨漏り、雨漏り痕あり	40.0		25.0	内壁にクラック	10.0		10.0		29.6
学校等施設	子ども保育課	南幼稚園	園舎A	461	S	1982	45.0	屋根目標使用年数超過	73.8	・外装仕上げ材 ・シーリング ・ひさし部	60.0		10.0		26.7		44.2
学校等施設	子ども保育課	北幼稚園	園舎	1909	RC	2010	10.0		10.0	外壁一部クラックあり 基礎が一部破損	10.0		10.0		10.0		10.0
学校等施設	子ども保育課	錦田幼稚園	園舎B	1918	RC	2009	10.0		22.5		10.0		10.0		10.0		13.6
学校等施設	子ども保育課	徳倉幼稚園	園舎A	676	RC	1970	48.0	屋根目標使用年数超過	68.8	外壁、シーリング 目標使用年数超過	48.0	内壁にクラック	10.0		10.0		40.4
学校等施設	子ども保育課	坂幼稚園	園舎A	163	S	1967	32.5	屋根仕上げ材損傷	61.3	・外壁 ・シーリング ・ひさし	22.5		10.0		16.3		32.9
学校等施設	子ども保育課	松本幼稚園	園舎A	394	S	1978	80.0	・屋上仕上げ材 ・アンテナ	85.0	・外装仕上げ材 ・シーリング ・テラス ・外壁設置物	48.0	内壁にクラック	10.0		35.0		57.7
学校等施設	子ども保育課	大場幼稚園	園舎A	369	S	1969	57.5	屋根仕上げ材	61.3	・外壁、基礎部 ・シーリング ・テラス	22.5		10.0		10.0		39.1
学校等施設	子ども保育課	旭ヶ丘幼稚園	園舎A	332	S	1973	32.5	屋根仕上げ材	45.0	外壁、シーリング 目標使用年数超過	22.5		10.0		18.3		28.5
学校等施設	子ども保育課	沢地幼稚園	園舎A	419	S	1974	47.5		45.0	シーリング 目標使用年数超過	35.0		10.0		17.1		33.5
子育て支援施設	子ども保育課	加茂川町保育園	園舎A	805	RC	1995	30.0		51.3	シーリング 目標使用年数超過	50.0		10.0		26.7		32.8
子育て支援施設	子ども保育課	伊豆佐野保育園	園舎A	404	S	1981	45.0	雨漏り痕あり	68.8	・シーリング ・テラス	38.0	内壁にクラック	10.0		10.0		38.8
子育て支援施設	子ども保育課	緑町佐野保育園	園舎A	375	RC	1966	10.0		28.8		46.0	天井仕上げ材 内装仕上げ材 ドア	10.0		10.0		17.9
子育て支援施設	子ども保育課	錦田保育園	園舎	1449	RC	2010	10.0		16.3		43.3		10.0		10.0		14.2
子育て支援施設	子ども保育課	青木保育園	園舎A	597	S	1972	67.5	・屋上仕上げ材	73.8	・ひさし ・雨漏り痕	50.0	天井仕上げ材	10.0		18.3		48.7
子育て支援施設	子ども保育課	光ヶ丘保育園	園舎A	643	RC	1975	40.0		56.3	・外装仕上げ材 ・シーリング ・テラス	66.0	内装仕上げ材 ドア	26.7	分電盤の鍵穴	50.0	・水の濁り ・トイレの異臭	45.1
子育て支援施設	教育総務課	東放課後児童クラ ブ	児童館	79	S	1994	10.0		32.5		10.0		10.0		10.0		16.4
子育て支援施設	教育総務課	北第一放課後児 童クラブ	児童館	98	RC	2009	学校と一緒に実施										
子育て支援施設	教育総務課	北第二放課後児 童クラブ	児童館	119	W	2014	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
子育て支援施設	教育総務課	坂放課後児童クラ ブ	児童館	83	S	2003	35.0		28.8		10.0		10.0		10.0		22.5

施設分類	所管課名	施設名	建物名	床面積 (㎡)	構造	建築年	屋根・屋上		建物外部		建物内部		電気設備		機械設備		総合劣化度
							区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	
子育て支援施設	教育総務課	徳倉第一放課後児童クラブ	児童館	98	S	2006	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
子育て支援施設	教育総務課	徳倉第二放課後児童クラブ	児童館	169	軽S	2017	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
子育て支援施設	教育総務課	沢地放課後児童クラブ	児童館	79	軽S	1974	26.7		35.7	外壁、シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		22.1
子育て支援施設	教育総務課	向山第一放課後児童クラブ	児童館	80	軽S	1991	26.7		30.0	シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		20.5
子育て支援施設	教育総務課	向山第二放課後児童クラブ	児童館	111	S	2010	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
子育て支援施設	教育総務課	中郷第一・第二放課後児童クラブ	児童館	229	S	2013	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
子育て支援施設	子育て支援課	三島市本町子育て支援センター	子育て支援・市民活動センター	1269	RC	2004			10.0				22.5		10.0		14.6
子育て支援施設	地域協働・安全課	三島市民活動センター															
子育て支援施設	発達支援課	児童発達支援事業所	児童発達支援事業所	312	S	1974	32.5	屋根仕上げ材	22.5		10.0		10.0		10.0		20.0
子育て支援施設	発達支援課	発達支援センター	発達支援センター	406	RC	2010	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
保健福祉施設	地域包括ケア推進課	市立養護老人ホーム 佐野楽寿寮	本館A	996	WPC	1967	30.0	(屋根劣化・雨漏り痕)	10.0		10.0		20.0		10.0		17.9
保健福祉施設	地域包括ケア推進課	老人福祉センター	本館A	1315	RC	1983	38.0	屋根仕上げ材	40.0	外壁、シーリング 目標使用年数超過	10.0		22.9	受変電設備 目標使用年数超過	10.0		29.3
保健福祉施設	地域包括ケア推進課	北上高齢者すこやかセンター	館舎	208	RC	2001	10.0		40.0	外壁、シーリング 目標使用年数超過	10.0		18.3		22.5		22.1
保健福祉施設	地域包括ケア推進課	高齢者いきがいセンター	本館A	333	S	1998	10.0		30.0	シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		15.7
保健福祉施設	障がい福祉課	佐野あゆみの里	本棟	844	SRC	2011	10.0	確認不可	16.3		26.7		10.0		10.0		13.0
保健福祉施設	障がい福祉課	佐野あゆみの里南棟(旧さくら作業所)	園舎A	437	RC	1969	68.0	確認不可 目標使用年数超過	68.8	外壁、シーリング 目標使用年数超過	58.0	内壁 鉄筋露出あり	20.0		60.0		56.1
保健福祉施設	障がい福祉課	さわじ作業所	作業所	188	S	1997		屋根に登れず	73.8	・シーリング材 ・ひさし部 ・ドア	40.0		10.0		10.0		38.5
保健福祉施設	障がい福祉課	おんすいち作業所	作業所	192	S	2006	20.0		28.8		20.0		10.0		10.0		18.9
保健福祉施設	健康づくり課	保健センター	保健センターA	819	RC	1986	48.0	・屋上仕上げ	40.0	外壁、シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		29.4
保健福祉施設	健康づくり課	保健センター	保健センターB	800	RC	1987	28.0	・屋上仕上げ	35.6	シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		22.5
保健福祉施設	福祉総務課	社会福祉会館	館舎	1173	RC	1973	20.0		30.0	・外装仕上げ材 ・ひさし部・ベランダ	25.0	内壁仕上げ材	10.0		10.0		19.6
生涯学習関連施設	生涯学習課	生涯学習センター	本館A	12001	SRC	1996	66.0	屋上仕上げ 漏水あり	46.7	シーリング目標使用年数超過	51.7		52.5	受変電設備 目標使用年数超過	54.0	空調設備	54.9
生涯学習関連施設	生涯学習課	生涯学習センター	屋外立体駐車場	2157	S	2012	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
生涯学習関連施設	生涯学習課	北上文化プラザ	本館	1536	RC	1996	28.0	屋上仕上げ材	41.1	シーリング目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		24.0
生涯学習関連施設	生涯学習課	北上文化プラザ	多目的ホール	278	RC	2007	10.0		16.3		10.0		10.0		10.0		11.8
生涯学習関連施設	生涯学習課	中郷文化プラザ	本館A	1774	RC	1996	28.0	・屋根仕上げ材	40.0	・外装仕上げ材 ・シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		23.7
生涯学習関連施設	生涯学習課	錦田公民館	公民館	557	RC	1980	10.0		10.0		28.0	内壁クラック	10.0		10.0		11.3
生涯学習関連施設	生涯学習課	坂公民館	公民館	454	RC	1974	10.0		40.0	非常階段(コンクリート)	38.0	内壁クラック・剥がれ	10.0		24.3		22.6
生涯学習関連施設	生涯学習課	坂公民館	調理室	99	RC	1990	45.0	屋根錆	35.7	シーリング目標使用年数超過	10.0		10.0		10.0		27.3
生涯学習関連施設	生涯学習課	箱根の里	少年自然の家	3104	SRC	1986	66.0	・屋根仕上げ材 ・雨漏り	67.5	・ひさし、ベランダ部 ・雨漏り	35.0		42.9	・受変電設備 ・発電設備	37.3		55.2
生涯学習関連施設	生涯学習課	箱根の里	キャンプ場管理棟	485	S	1985	57.5	・屋上仕上げ材	50.0	・ひさし、ベランダ部 ・外壁、シーリング 目標使用年数超過	10.0		90.0	・受変電設備 ・分電盤 ・照明器具	38.0	・トイレ壁	56.1

施設分類	所管課名	施設名	建物名	床面積(m ²)	構造	建築年	屋根・屋上		建物外部		建物内部		電気設備		機械設備		総合劣化度
							区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	区分劣化度	C判定個所	
コミュニティ・防災関連施設	危機管理課	東地区コミュニティ防災センター	防災センター	408	RC	1985	84.0	・屋根仕上げ材 ・雨どい ・雨漏り	61.1	・外装仕上げ材 ・シーリング材	26.7		65.7	・受変電設備	44.3	・換気扇	63.8
コミュニティ・防災関連施設	危機管理課	西地区コミュニティ防災センター	防災センター	482	RC	1984	60.0		56.7	・外装仕上げ材 ・シーリング材	18.3		65.7	・受変電設備	30.0		53.0
コミュニティ・防災関連施設	危機管理課	南地区コミュニティ防災センター	防災センター	400	RC	1987	68.0	・屋上仕上げ材	56.7	・外装仕上げ材 ・シーリング材	18.3		65.7	・受変電設備	35.0		56.0
コミュニティ・防災関連施設	危機管理課	北地区コミュニティ防災センター	防災センター	276	RC	1983	68.0	・屋上仕上げ材	56.7	・外装仕上げ材 ・シーリング材	18.3		65.7	・受変電設備	40.0		56.7
文化施設	文化振興課	市民文化会館	本館A	9558	RC	1990	50.0	・屋上仕上げ ・シーリング ・雨樋	37.8	・タイル破損 ・ドアの錆 ・ガラスフィルム	51.7	・天井のシミ多数 ・床のささくれ、破損	35.0	・照明器具	50.0	・空調、熱源、ポンプ、換気系：錆腐食あり ・衛生器具	43.4
文化施設	郷土資料館	郷土資料館	郷土館	935	RC	1971	10.0		15.6		25.0	内壁クラック	10.0		25.0	・空調機	14.8
文化施設	環境政策課	エコセンター	エコセンター	268	RC	1930	35.0		66.7	・ステンドグラス	20.0		10.0		10.0		34.1
産業関連施設	商工観光課	三嶋暦師の館	館舎	215	W	不明	100.0	屋根ふき材	68.0	ひさし部	30.0		10.0		60.0		60.9
産業関連施設	商工観光課	市営中央駐車場	駐車場	6340	SRC	1994	76.0	・屋上仕上げ材 ・笠木、パラペット、側溝	85.0	・外装仕上げ材 ・シーリング ・窓	80.0	・天井、壁、床仕上げ材	58.6	・昇降機	60.0		72.8
産業関連施設	地域協働・安全課	三島駅北口自転車等駐車場	駐車場	2491	S	2005	10.0		10.0		10.0		10.0		10.0		10.0
公園施設	楽寿園	楽寿園	事務所C	162	S	2006	22.5		10.0		10.0		10.0		26.7		16.0
公園施設	楽寿園	楽寿園	楽寿館	617	W	1890	10.0		58.0		50.0		10.0		10.0		26.6
公園施設	楽寿園	楽寿園	梅御殿	235	W	1890	26.7		35.0		10.0		10.0		10.0		21.9
公園施設	楽寿園	楽寿園	展示場など	1112	S	1976	32.5	外壁 目標使用年数超過	61.4	資材兼飼料倉庫に著しい劣化	10.0		26.7		10.0		34.7
体育施設	スポーツ推進課	市民体育館	体育館A	5778	SRC	1977	43.3		67.5	・外装仕上げ材 ・シーリング ・テラス ・外壁設置物	70.0	・天井、壁、床仕上げ材 ・自動ドア	74.3	・照明器具 ・コンセント ・非常用照明・誘導灯	50.0	・換気系設備 ・受水槽	59.7
体育施設	スポーツ推進課	市民体育館	弓道場	158	RC	1984	56.7	屋根仕上げ材	61.1	・外装仕上げ材 ・シーリング ・シャッター	67.5	・壁、床仕上げ材	10.0		10.0		42.1
体育施設	スポーツ推進課	市民温水プール	プール	3853	RC	1998	10.0		43.8	・外装仕上げ材 ・シーリング 目標使用年数超過	10.0		10.0		14.2		20.3
体育施設	スポーツ推進課	長伏プール	管理棟A	323	S	1971	47.5		62.5	・外装仕上げ材 ・ひさし ・窓	28.0	壁仕上げ材	18.3		10.0		38.8
体育施設	スポーツ推進課	上岩崎公園(管理棟)	管理棟A	264	RC	1997		屋根に登れず	62.9	・外装仕上げ材 ・シーリング 目標使用年数超過	20.0	内壁クラック	10.0		10.0		32.2
その他施設	課税課	旧北上公民館倉庫	倉庫A	494	RC	1978		屋根に登れず	50.0	・外装仕上げ材 ・シーリング材	40.0	・天井仕上げ材 ・壁仕上げ材		該当設備なし		該当設備なし	48.0

※区分劣化度の算出方法

①部位部材・設備ごとに、次の基準に従い劣化度の判定を行います。 ②評価A,B,Cに対し、次のとおり評価点を付します。

評価	劣化状況の評価基準
A評価	概ね良好(汚れている程度)
B評価	劣化は見られるが機能上問題ないと判断されるもの
C1評価	計画保全部材で目標使用年数を経過したもの
C2評価	劣化損傷が著しく、その機能が失われているもの

判定	評価点
A	10
B	60
C	100

※総合劣化度の算出方法

建物の総合劣化度を下記の計算式で定めます。

(区分劣化度 × 区分の重要度係数)の総和 ÷ 3.5

区分	重要度係数	区分	重要度係数
屋根・屋上	1	電気設備	0.75
建物外部	1	機械設備	0.5
建物内部	0.25		

③区分劣化度は、各部位部材・設備の評価点の平均点です。

☆数値が大きい方が、劣化が進んでいることになります。