

公共施設保全計画【実施計画】（庁舎施設）

マネジメントの方向性	<p>☆市政90周年である2031年度の共用開始を目指して、新庁舎建設の検討を進めていきます。また、新庁舎建設の検討にあつては、次の点に考慮して進めていきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本庁機能の統合及び本庁機能と同じ建物にあつた方が利便性が高い施設の複合化を検討します。 ・三島市スマート市役所宣言(令和元年12月23日)に基づき、新庁舎のコンセプトを「市役所に来る必要がない市役所」とし、AIやRPAなどを積極的に利用して、市民サービスのあり方を変えていきます。 ・ペーパーレス100%、休日や夜間における会議室のシェアリング、ZEB(ネットゼロエネルギービル)を目指します。また面積のスリム化を検討します。 ・庁舎を、市民が気軽に立ち寄り、いつも憩うような空間として整備し、まちの魅力を高めること活用することを検討します。 ・PFIなど、民間活力の活用を十分に検討します。 <p>☆新庁舎建設までの間、大規模改修は実施せず、修繕で対応していきます。</p>
------------	--

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
本庁舎	本館	4,418	☆新庁舎建設に伴う統合及び複合化受入れ	対策	建替え・統合・複合化受入れ			
				床面積	4,418	13,234	13,234	
				対策事業費	4,000	4,000		
				修繕費	159		238	
	西館	2,052	※複合化予定機能 保健センター、社会福祉会館、総合防災センター、電算センター、シルバー人材センター、コミセンの防災備蓄品	対策	建替え・統合			
				床面積	2,052	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	74			
	屋外文書庫	470	☆大規模改修は実施しない	対策	建替え・統合			
				床面積	470	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	17			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
本庁舎	情報センター	190		対策	建替え・統合			
				床面積	190	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	7			
中央町別館	中央町別館	2,395	☆新庁舎建設に伴う統合及び複合化受入れ ※複合化予定機能 保健センター、社会福祉会館、総合防災センター、電算センター、シルバー人材センター、コミセンの防災備蓄品 ☆大規模改修は実施しない	対策	建替え・統合			
				床面積	2,395	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	86			
大社町別館	別館庁舎	896		対策	建替え・統合			
				床面積	896	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	32			
合計		10,421		床面積	10,421	13,234	13,234	
				経費	4,188	4,188	238	

面積増の内訳	保健センター	社会福祉会館	総合防災センター	電算センター	シルバー人材センター	防災備蓄品	合計
	770	700	453	190	100	600	2,813

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
本庁舎	本館	市民会議	サウンディング型市場調査	新庁舎建設基本構想	新庁舎建設基本計画	新庁舎建設基本設計	新庁舎建設実施設計			新庁舎建設	
	西館										
	屋外文書庫										
	情報センター										
中央町別館	中央町別館										
大社町別館	別館庁舎										

公共施設保全計画【実施計画】（学校施設）

マネジメントの方向性	<p>☆現時点で、学校のあり方の検討を開始する基準を定めた「三島市立学校あり方検討指針」に該当する見込みの学校はないため、すべての学校を維持する計画とします。</p> <p>☆学校は、地域コミュニティの核となる施設と位置づけ、空き教施設に子育て支援施設などの公共施設を複合化します。なお、空き教室の有効利用に関しては、児童・生徒の安全、保護者の安心、また教育環境の確保が最優先と考えます。このため、学校へ複合化にあたっては、学校を含む地域としてより深い議論をしていきます。</p> <p>☆小学校の共同調理場設置の可能性について調査研究していきます。</p> <p>☆多くの建築物が築40年程度経過し、全体的に老朽化が進んでいるので、早期に改修を実施し長寿命化を図っていきます。また、屋内運動場については、計画期間内に目標使用年数の60年を迎える施設が多数あるので、計画的に建替えを実施していきます。</p> <p>☆全学校のトイレを令和7年度までに改修します。(年に2～3校ずつのペース) 15年以内の全21校のLED化を、リース等の手法を含めて検討していきます。 15年以内に全21校にエレベーターを設置します。</p> <p>☆災害対応の強化として、災害時に学校の教室を避難所として活用します。また災害時に避難所となる学校の屋内運動場にWi-Fi設備を整備します。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位:m² 事業費の単位:百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
東小学校	教室棟②	1,946	・複合化施設の受入れ (東地区コミュニティ防災センター、エコセンター) ・建替え(改修)	対策	中規模改修	解体・建替え		いきがい教室66 m ² 含む
				床面積	1,946	456	456	
				対策事業費	195	203		
				修繕費		76		
	給食室⑭	219	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	219	219	219	
				対策事業費	30			
				修繕費		6		
	管理・教室棟 ⑮⑯	4,095	維持(改修)	対策	中規模改修 エレベータ設置			
				床面積	4,095	4,095	4,095	
				対策事業費	480			
				修繕費		160		

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
東小学校	屋内運動場 ⑬	1,005	建替え	対策		LED改修	建替え	
				床面積	1,005	1,005	1,005	
				対策事業費		10	275	
				修繕費	49			
西小学校	給食室②	258	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	258	258	258	
				対策事業費	35			
				修繕費	7			
	管理・教室棟 ③	3,161	・・複合化施設の受入れ (西地区コミュニティ防災セ ンター) ・維持(改修)	対策	中規模改修 エレベータ設置			第3期いきがい 教室65㎡含む
				床面積	3,161	3,161	3,161	
				対策事業費	356			
				修繕費	123			
	管理・教室棟 ②	2,150	解体(改修)	対策	小規模改修		解体	第1,2期いきがい 教室65㎡含む
				床面積	2,150	2,150	0	
				対策事業費	108		86	
				修繕費	84			
	管理棟④	923	維持(改修)	対策	中規模改修			
				床面積	923	923	923	
				対策事業費	92			
				修繕費	36			
屋内運動場 ⑩	1,045	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修		建替え	2049年 用務員室32㎡ 自転車置場19 ㎡ 廃止	
			床面積	1,045	1,045	994		
			対策事業費	63		286		
			修繕費	51				

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
南小学校	教室棟⑭	1,718	・複合化施設の受入れ (南地区コミュニティ防災センター) ・維持(改修)	対策	大規模改修			いきがい教室65 ㎡含む
				床面積	1,718	1,718	366	
				対策事業費	334			
				修繕費	67			
	管理棟⑰	721	維持(改修)	対策	中規模改修			
				床面積	721	721	721	
				対策事業費	72			
				修繕費	28			
	給食室22	245	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	245	245	245	
				対策事業費	33			
				修繕費	7			
	教室棟21	3,550	維持(改修)	対策	中規模改修 エレベータ設置			
				床面積	3,550	3,550	3,550	
				対策事業費	395			
				修繕費	138			
屋内運動場 ⑳	1,039	建替え	対策		LED改修	建替え		
			床面積	1,039	1,039	1,039		
			対策事業費		10	285		
			修繕費	51				
北小学校	教室棟㉒	4,923	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	4,923	4,923	4,193	
				対策事業費		49	822	
				修繕費	192			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
北小学校	管理棟⑭	2,414	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	2,414	2,414	1,587	
				対策事業費		24	403	
				修繕費	94			
	給食棟⑮	1,329	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	1,329	1,329	1,329	
				対策事業費		13	166	
				修繕費	39			
	特別教室棟 ⑬	1,866	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	1,866	1,866	940	
				対策事業費		19	311	
				修繕費	73			
屋内運動場 ⑯	1,482	維持	対策		LED改修			
			床面積	1,482	1,482	1,482		
			対策事業費		15			
			修繕費	73				
錦田小学校	教室棟⑭	3,975	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	3,975	3,845	2,760	
				対策事業費		40	664	
				修繕費	155			
	管理棟⑬	1,979	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	1,979	1,979	1,279	
				対策事業費		20	330	
				修繕費	77			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
錦田小学校	給食調理室 ⑬	786	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	786	786	786	
				対策事業費		8	98	
				修繕費	23			
	体育館棟⑮	2,592	維持(改修)	対策		LED改修	大規模改修	
				床面積	2,592	2,592	2,592	
				対策事業費		26	534	
				修繕費	127			
徳倉小学校	管理・教室棟 ①	3,228	維持(改修)	対策	中規模改修 エレベータ設置			
				床面積	3,228	3,228	3,228	
				対策事業費	363			
				修繕費	126			
	屋内運動場 ⑦	1,013	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修		建替え	
				床面積	1,013	1,013	1,013	
				対策事業費	61		278	
				修繕費	50			
坂小学校	特別教室棟 ⑩	723	維持(改修)	対策	小規模改修 トイレ改修 LED改修			
				床面積	723	723	723	
				対策事業費	52			
				修繕費	28			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考	
坂小学校	屋内運動場 ⑫	1,541	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修				
				床面積	1,541	1,541	1,541		
				対策事業費	92				
				修繕費	76				
	校舎棟⑭	1,458	維持(改修)	対策	トイレ改修	小規模改修 LED改修 エレベータ			
				床面積	1,458	1,458	1,458		
				対策事業費	19	157			
				修繕費	57				
佐野小学校	屋内運動場 ⑥	952	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修			
				床面積	952	952	952		
				対策事業費		57			
				修繕費	47				
	管理・教室棟 ⑨	4,697	維持(改修)	対策	トイレ改修	小規模改修 LED改修 エレベータ設置			
				床面積	4,697	4,697	3,597		
				対策事業費	52	322			
				修繕費	183				
中郷小学校	教室棟⑩	1,940	維持(改修)	対策	中規模改修				
				床面積	1,940	1,940	985		
				対策事業費	194				
				修繕費	76				

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
中郷小学校	屋内運動場 ⑩	1,258	建替え(改修)	対策		小規模改修 LED改修	建替え	
				床面積	1,258	1,258	1,258	
				対策事業費		75	345	
				修繕費	62			
	管理・教室棟 21	2,588	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修 トイレ改修			
				床面積	2,588	2,588	2,588	
				対策事業費	202			
				修繕費	101			
	給食室⑳	186	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修		
				床面積	186	186	186	
				対策事業費		11		
				修繕費	5			
沢地小学校	管理・教室棟 ①	3,047	維持(改修)	対策	中規模改修 エレベータ設置			
				床面積	3,047	3,047	3,047	
				対策事業費	345			
				修繕費	119			
	給食室㉑	180	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	180	180	180	
				対策事業費	24			
				修繕費	5			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
沢地小学校	管理・教室棟 ⑧	1,735	維持(改修)	対策	中規模改修			
				床面積	1,735	1,735	529	
				対策事業費	174			
				修繕費	68			
	屋内運動場 ⑩	938	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修		建替え	2029年 用務員住宅A32 ㎡廃止
				床面積	906	906	906	
				対策事業費	56		257	
				修繕費	46			
向山小学校	管理・教室棟 ①	2,903	維持(改修)	対策	大規模改修 エレベータ設置			
				床面積	2,903	2,903	2,903	
				対策事業費	563			
				修繕費	113			
	給食室①	207	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	207	207	207	
				対策事業費	28			
				修繕費	6			
	教室棟⑤	2,195	維持(改修)	対策	中規模改修			
				床面積	2,195	1,465	1,465	
				対策事業費	220			
				修繕費	86			
	屋内運動場 ⑧	990	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修	建替え		
				床面積	990	990	990	
				対策事業費	59	271		
				修繕費	49			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
向山小学校	教室棟⑫	543	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	543	159	159	
				対策事業費	96			
				修繕費	21			
北上小学校	管理・教室棟 ①	3,169	維持(改修)	対策	中規模改修			
				床面積	3,169	3,169	3,169	
				対策事業費	317			
				修繕費	124			
	給食室②	212	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	212	212	212	
				対策事業費	29			
				修繕費	6			
	屋内運動場 ⑧	1,048	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修		建替え	2049年 用務員室32㎡ 廃止
				床面積	1,048	1,048	1,016	
				対策事業費	63		287	
				修繕費	51			
	教室棟⑫	2,190	・複合化施設の受入れ (高齢者北上すこやかセン ター) ・維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修 エレベータ設置			
				床面積	2,190	957	292	
				対策事業費	171			
				修繕費	85			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
山田小学校	管理棟①-1	3,263	維持(改修)	対策	中規模改修 トイレ改修 エレベータ設置			
				床面積	3,263	3,263	3,263	
				対策事業費	391			
				修繕費	127			
	給食室②	201	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	201	201	201	
				対策事業費	27			
				修繕費	6			
	屋内運動場 ⑦	1,005	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修			建替え
				床面積	1,005	1,005	1,005	
				対策事業費	60		275	
				修繕費	49			
教室棟①-3	1,725	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修				
			床面積	1,294	1,294	581		
			対策事業費	104				
			修繕費	67				
長伏小学校	管理・教室棟 ①	1,685	維持(改修)	対策	大規模改修 トイレ改修			
				床面積	1,685	1,685	1,685	
				対策事業費	322			
				修繕費	66			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考	
長伏小学校	給食室②	215	維持(改修)	対策	大規模改修				
				床面積	215	215	215		
				対策事業費	29				
				修繕費	6				
	教室棟③	3,036	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修 エレベータ設置				
				床面積	3,036	2,013	1,782		
				対策事業費	222				
				修繕費	118				
	屋内運動場 ⑥	1,056	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修			建替え	2049年 用務員室46㎡ 廃止
				床面積	1,056	1,056	1,010		
				対策事業費	63		289		
				修繕費	52				
錦田中学校	管理教室棟 ①	3,025	維持(改修)	対策	大規模改修 エレベータ設置				
				床面積	3,025	3,025	3,025		
				対策事業費	605				
				修繕費	118				
	特別教室棟 ②	1,451	維持(改修)	対策	中規模改修				
				床面積	1,451	1,451	1,451		
				対策事業費	145				
				修繕費	57				
	特別教室棟 ③	386	建替え	対策			建替え		
				床面積	386	386	386		
				対策事業費		106			
				修繕費	15				

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
錦田中学校	屋内運動場 ⑩	1,255	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修		建替え	2049年 用務員室53㎡ 廃止
				床面積	1,255	1,255	1,202	
				対策事業費	75		344	
				修繕費	61			
	教室棟⑫	3,112	解体(改修)	対策	トイレ改修	小規模改修	解体	昇降口は残る
				床面積	1,757	1,029	401	
				対策事業費	40	156	124	
				修繕費	121			
	柔剣道場⑬	750	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修		
				床面積	750	750	750	
				対策事業費		45		
				修繕費	46			
共同調理場 ①	532	維持	対策		LED改修			
			床面積	532	532	532		
			対策事業費		5			
			修繕費	15				
南中学校	特別教室棟 ⑮	1,166	維持(改修)	対策	中規模改修			
				床面積	1,166	1,166	389	
				対策事業費	117			
				修繕費	45			
	教室棟⑰	1,830	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修			
				床面積	1,830	1,570	956	
				対策事業費	110			
				修繕費	71			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考	
南中学校	管理・教室棟 ⑳	3,556	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修				
				床面積	3,556	3,556	3,556		
				対策事業費	214				
				修繕費	139				
	体育館棟24	3,281	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修			
				床面積	3,281	3,281	3,281		
				対策事業費		197			
				修繕費	161				
北中学校	屋内運動場 ㉑	1,214	建替え	対策		建替え			
				床面積	1,214	1,214	1,214		
				対策事業費		333			
				修繕費	59				
	教室棟㉒	648	・複合化施設の受入れ (北地区コミュニティ防災セ ンター) ・維持(改修)	対策	中規模改修 トイレ改修				
				床面積	526	526	526		
				対策事業費	105				
				修繕費	25				
	教室棟28	947	維持(改修)	対策	中規模改修				
				床面積	947	947	947		
				対策事業費	95				
				修繕費	37				
教室棟29	1,741	解体(改修)	対策	小規模改修		解体			
			床面積	1,741	1,741	0			
			対策事業費	87		70			
			修繕費	68					

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
北中学校	柔剣道場30	647	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修			
				床面積	647	647	647	
				対策事業費	39			
				修繕費	39			
	共同調理場 ①	532	維持	対策		LED改修		
				床面積	532	532	532	
				対策事業費		5		
				修繕費	15			
	管理棟32	786	維持	対策		LED改修		
				床面積	786	786	786	
				対策事業費		8		
				修繕費	31			
	南校舎棟2	3,606	廃止解体	対策				2016解体
				床面積	0	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	158			
新南校舎	0	維持	対策				2017新設	
			床面積	4,044	4,044	4,044		
			対策事業費					
			修繕費	158				
中郷中学校	管理・教室棟 ①	3,663	維持(改修)	対策	中規模改修 エレベータ設置			
				床面積	3,663	3,663	2,780	
				対策事業費	406			
				修繕費	143			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考	
中郷中学校	屋内運動場 ⑨	1,152	建替え(改修)	対策	小規模改修 LED改修		建替え		
				床面積	1,152	1,152	1,152		
				対策事業費	70		316		
				修繕費	56				
	特別教室棟 ⑩	1,823	維持(改修)	対策	トイレ改修	小規模改修 LED改修			
				床面積	1,823	1,823	917		
				対策事業費	25	109			
				修繕費	71				
	柔剣道場⑫	586	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修			
				床面積	586	586	586		
				対策事業費		35			
				修繕費	36				
北上中学校	管理・教室棟 ①	4,715	維持(改修)	対策	中規模改修 トイレ改修 エレベータ設置				
				床面積	4,446	4,313	3,594		
				対策事業費	540				
				修繕費	184				
	特別教室棟 ⑤	1,854	維持(改修)	対策	トイレ改修	小規模改修 LED改修			
				床面積	1,854	1,854	1,475		
				対策事業費	28	111			
				修繕費	72				

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
北上中学校	屋内運動場 ③	1,198	建替え(改修)	対策		小規模改修 LED改修	建替え	2039年 用務員室46㎡ 廃止
				床面積	1,198	1,152	1,152	
				対策事業費		72	328	
				修繕費	59			
	技術棟②	410	解体(改修)	対策		小規模改修	解体	
				床面積	410	410	0	
				対策事業費		21	16	
				修繕費	16			
	柔剣道場	735	維持	対策				
				床面積	735	735	735	
				対策事業費				
				修繕費	45			
中郷西中学校	管理棟①	1,252	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修			
				床面積	1,252	1,252	1,252	
				対策事業費	76			
				修繕費	49			
	教室棟②	4,841	維持(改修)	対策	小規模改修 LED改修 トイレ改修 エレベータ設置			
				床面積	4,841	4,708	3,333	
				対策事業費	372			
				修繕費	189			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
中郷西中学校	屋内運動場 ④	1,200	建替え(改修)	対策		小規模改修 LED改修	建替え	
				床面積	1,200	1,200	1,200	
				対策事業費		72	329	
				修繕費	59			
	特別教室棟 ③	410	解体	対策			解体	
				床面積	410	410	0	
				対策事業費			16	
				修繕費	16			
	柔剣道場⑧	593	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修		
				床面積	593	593	593	
				対策事業費		36		
				修繕費	36			
共同調理場 ①	532	維持	対策					
			床面積	532	532	532		
			対策事業費					
			修繕費	15				
山田中学校	教室棟①	5,763	維持(改修)	対策	小規模改修 トイレ改修 LED改修 エレベータ設置			
				床面積	5,763	5,299	1,845	
				対策事業費	422			
				修繕費	225			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
山田中学校	管理棟②	2,841	維持(改修)	対策	トイレ改修	小規模改修 LED改修		
				床面積	2,841	2,841	2,841	
				対策事業費	29	170		
				修繕費	111			
	体育館棟(柔 剣道場)④	1,195	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修		
				床面積	1,195	1,195	1,195	
				対策事業費		72		
				修繕費	73			
	体育館棟(屋 内運動場)④	1,264	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修		
				床面積	1,264	1,264	1,264	
				対策事業費		76		
				修繕費	62			
	体育部室⑥	242	維持(改修)	対策		小規模改修 LED改修		
				床面積	242	242	242	
				対策事業費		15		
				修繕費	12			
合計	161,282			床面積	159,511	152,757	127,639	
				経費	12,400	5,183	9,743	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
東小学校	教室棟②			中規模改修 複合化受入							
	給食室⑭							大規模改修			
	管理・教室棟⑮⑯							中規模改修 エレベータ			
	屋内運動場⑬										
西小学校	給食室②							大規模改修			
	管理・教室棟③						中規模改修 エレベータ 複合化受入				
	管理・教室棟②						小規模改修				
	管理棟④							中規模改修			
	屋内運動場⑩		小規模改修 LED								
南小学校	教室棟⑭					大規模改修 複合化受入					
	管理棟⑱							中規模改修			
	給食室22							大規模改修			
	教室棟21							中規模改修 エレベータ			
	屋内運動場⑳										
北小学校	教室棟⑫										
	管理棟⑭										
	給食棟⑮										
	特別教室棟⑬										
	屋内運動場㉑										

施設名	建物名	対策の実施時期										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
錦田小学校	教室棟⑭											
	管理棟⑬											
	給食調理室⑬											
	体育館棟⑮											
徳倉小学校	管理・教室棟①						中規模改修 エレベータ					
	屋内運動場⑦										小規模改修 LED	
坂小学校	特別教室棟⑪	トイレ改修									小規模改修 LED	
	屋内運動場⑫										小規模改修 LED	
	校舎棟⑭	トイレ改修										
佐野小学校	屋内運動場⑥											
	管理・教室棟⑨						トイレ改修					
中郷小学校	教室棟⑩						中規模改修					
	屋内運動場⑯											
	管理・教室棟21	トイレ改修				小規模改修 LED改修						
	給食室⑳											
沢地小学校	管理・教室棟①								中規模改修 エレベータ設 置			
	給食室②								大規模改修			
	管理・教室棟⑧								中規模改修			
	屋内運動場⑩						小規模改修 LED改修					

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
向山小学校	管理・教室棟①		大規模改修 エレベータ設置								
	給食室①		大規模改修								
	教室棟⑤		中規模改修								
	屋内運動場⑧		小規模改修 LED改修								
	教室棟⑫		大規模改修								
北上小学校	管理・教室棟①			中規模改修							
	給食室②									大規模改修	
	屋内運動場⑧			小規模改修 LED改修							
	教室棟⑫			小規模改修 LED改修 エレベータ							
山田小学校	管理棟①-1	トイレ改修							中規模改修 エレベータ		
	給食室②								大規模改修		
	屋内運動場⑦							小規模改修 LED			
	教室棟①-3								小規模改修 LED		
長伏小学校	管理・教室棟①	トイレ改修	大規模改修								
	給食室②								大規模改修		
	教室棟③								小規模改修 LED エレベータ		
	屋内運動場⑥							小規模改修 LED			

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
錦田中学校	管理教室棟①					大規模改修 エレベータ設置					
	特別教室棟②					中規模改修					
	特別教室棟③										
	屋内運動場⑩						小規模改修 LED改修				
	教室棟⑫	トイレ改修									
	柔剣道場⑯										
	共同調理場①										
南中学校	特別教室棟⑮							中規模改修			
	教室棟⑲							小規模改修 LED改修			
	管理・教室棟⑳							小規模改修 LED改修			
	体育館棟24										
北中学校	屋内運動場⑭										
	教室棟⑱				トイレ改修				中規模改修		
	教室棟28								中規模改修		
	教室棟29								小規模改修		
	柔剣道場30				小規模改修 LED改修						
	共同調理場①										
	管理棟32										
	新南校舎										

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
中郷中学校	管理・教室棟①	中規模改修	エレベータ								
	屋内運動場⑨						小規模改修 LED改修				
	特別教室棟⑪						トイレ改修				
	柔剣道場⑫										
北上中学校	管理・教室棟①			トイレ改修	中規模改修 エレベータ						
	特別教室棟⑤			トイレ改修							
	屋内運動場③										
	技術棟②										
	柔剣道場										
中郷西中学校	管理棟①	小規模改修	LED改修								
	教室棟②	小規模改修	LED改修 エレベータ		トイレ改修						
	屋内運動場④										
	特別教室棟③										
	柔剣道場⑧										
	共同調理場①										
山田中学校	教室棟①		トイレ改修				小規模改修 LED改修 エレベータ				
	管理棟②						トイレ改修				
	体育館棟(柔剣道場)④										
	体育館棟(屋内運動場)④										
	体育部室⑥										

公共施設保全計画【実施計画】（幼稚園・保育園）

マネジメントの方向性	<p>☆在園児数や申込の状況を勘案しつつ統合又は民営化による適正配置を検討していきます。また、保育園の不足に関しては、民間活力を活用した保育所等の施設整備に対する財政的支援等により対応していきます。</p> <p>☆幼稚園の空き教室に関しては、園児の安全を最優先に考える中で、有効利用を検討していきます。特に、他の子育て支援施設等との複合化を検討します。</p> <p>☆幼稚園の預かり保育の時間帯の延長について、実施園を選定し、モデルケースとして実施します。</p> <p>☆老化への対策として、統合を予定している園については修繕で対応してきます。維持を予定している園については、改修(LED化含む)を実施し長寿命化を図っていきます。</p>
------------	--

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位:m² 事業費の単位:百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
東幼稚園	園舎C	1,387	・南幼稚園との統合を検討 ・維持	対策	統合受入れを検討	統合受入れを検討 LED化改修		
				床面積	1,387	1,387	1,387	
				対策事業費		14		
				修繕費	33			
西幼稚園	園舎及び 事務所	470	・北幼稚園に統合を検討 ・解体	対策	統合を検討	統合・解体		
				床面積	470	0	0	
				対策事業費		19		
				修繕費	8			
南幼稚園	園舎A	461	・東幼稚園及び青木保育園 に統合を検討 ・解体	対策	統合を検討	統合・解体		
				床面積	461	0	0	
				対策事業費		18		
				修繕費	7			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
北幼稚園	園舎	1,936	・西幼稚園との統合を検討 ・維持	対策	統合受入れを検討	統合受入れを検討 LED化改修		
				床面積	1,936	1,936	1,936	
				対策事業費		19		
				修繕費	46			
錦田幼稚園	園舎B	1,918	・坂幼稚園及び旭ヶ丘幼稚園との統合を検討 ・子育て支援施設等との複合化を検討 ・維持	対策	統合受入れを検討 子育て支援施設等との複合化を検討	統合受入れを検討 LED化改修		
				床面積	1,918	1,918	1,918	
				対策事業費		19		
				修繕費	46			
徳倉幼稚園	園舎A	676	・沢地幼稚園との統合を検討 ・維持(改修)	対策	統合受入れを検討	大規模改修 統合受入れを検討		
				床面積	676	676	676	
				対策事業費		82		
				修繕費	16			
坂幼稚園	園舎A	163	・錦田幼稚園に統合を検討 ・解体	対策	統合・解体			
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	7			
				修繕費	3			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
松本幼稚園	園舎A	394	・大場幼稚園との統合を検討 ・建替え(改修)	対策	大規模改修 統合受入れを検討	建替		
				床面積	394	394	394	
				対策事業費	48	141		
				修繕費	9			
大場幼稚園	園舎A	369	・松本幼稚園に統合を検討 ・解体	対策	統合を検討	統合・解体		
				床面積	369	0	0	
				対策事業費		15		
				修繕費	6			
旭ヶ丘幼稚園	園舎A	332	・錦田幼稚園に統合を検討 ・解体	対策	統合を検討	統合・解体		
				床面積	332	0	0	
				対策事業費		13		
				修繕費	5			
沢地幼稚園	園舎A	419	・徳倉幼稚園に統合を検討 ・解体	対策	統合を検討	統合・解体		
				床面積	419	0	0	
				対策事業費		17		
				修繕費	7			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
加茂川町保育園	園舎A	805	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	805	805	805	
				対策事業費		98		
				修繕費	19			
伊豆佐野保育園	園舎A	404	・光ヶ丘保育園に統合又は 民営化を検討 ・解体	対策	統合・民営化を検討	統合・民営化を検討	(統合・解体)	保育利用しながら の小・中規模の修 繕で対応
				床面積	404	404	0	
				対策事業費			16	
				修繕費	30			
緑町佐野保育園	園舎A	375	・青木保育園に統合又は民 営化を検討 ・解体(改修)	対策	統合・民営化を検討	統合・民営化を検討 大規模改修	(統合・解体)	
				床面積	375	375	0	
				対策事業費		46	15	
				修繕費	9			
錦田保育園	園舎	1,449	維持	対策		LED化改修		
				床面積	1,449	1,449	1,449	
				対策事業費		14		
				修繕費	35			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
青木保育園	園舎A	597	<ul style="list-style-type: none"> ・認定こども園化(南幼稚園、緑町佐野保育園の受入れ)を検討 ・建替え 	対策		建替え(統合受入れ)		面積算定式 (緑町佐野375+青木597)×0.8=778
				床面積	597	778	778	
				対策事業費		279		
				修繕費	14			
光ヶ丘保育園	園舎A	643	<ul style="list-style-type: none"> ・伊豆佐野保育園との統合を検討 ・維持(改修) 	対策		大規模改修	(統合受入れ)	
				床面積	643	643	643	
				対策事業費		78	0	
				修繕費	15			
合計		12,798		床面積	12,635	10,765	9,986	
				経費	165	979	122	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
東幼稚園	園舎C	南幼稚園との統合を検討									
西幼稚園	園舎及び事務所	北幼稚園に統合を検討									
南幼稚園	園舎A	東幼稚園及び青木保育園に統合を検討									
北幼稚園	園舎	西幼稚園との統合を検討									
錦田幼稚園	園舎	坂幼稚園及び旭ヶ丘幼稚園との統合を検討									
徳倉幼稚園	園舎A	沢地幼稚園との統合を検討									
坂幼稚園	園舎A	錦田幼稚園に統合を検討								統合・解体	
松本幼稚園	園舎A	大場幼稚園との統合を検討									
				大規模改修							
大場幼稚園	園舎A	松本幼稚園に統合を検討									
旭ヶ丘幼稚園	園舎A	錦田幼稚園に統合を検討									
沢地幼稚園	園舎A	徳倉幼稚園に統合を検討									
加茂川町保育園	園舎A										
伊豆佐野保育園	園舎A	光ヶ丘保育園に統合又は民営化を検討									
緑町佐野保育園	園舎A	青木保育園に統合又は民営化を検討									
錦田保育園	園舎										
青木保育園	園舎A	認定こども園化(南幼稚園、緑町佐野保育園の受入れ)を検討									
光ヶ丘保育園	園舎A	伊豆佐野保育園との統合を検討									

公共施設保全計画【実施計画】（子育て支援施設）

マネジメントの方向性	<p>☆多世代交流を推進するため、子育て支援センター内の休憩スペースを一般の方も利用できるように開放します。また、防犯カメラを設置し、内装の改修を行います。</p> <p>☆発達支援事業について、事務効率の向上のため、児童発達支援事業所を発達支援センターと同じ敷地へ移転します。</p> <p>☆放課後児童クラブについて、小学校の空き教室を利用して児童1人あたりの面積の適正化を図っていきます。また並行して、民間活力の活用を検討していきます。</p> <p>☆維持する予定の施設については、LED化改修を実施していきます。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
三島市本町子育て支援センター	子育て支援センターA	688	・休憩スペースの一般開放 ・現保健センター建物へ移転 (指定管理者制度導入、業務委託を検討。)	対策	外壁改修	移転		・複合化先占有面積450m ² ・外壁改修は管理組合が実施
				床面積	688	0	0	
				対策事業費	10			
				修繕費	11			
発達支援センター	発達支援センター	405	維持	対策		LED改修		
				床面積	405	405	405	
				対策事業費		4		
				修繕費	17			
児童発達支援事業所	児童発達支援事業所	312	建替えに伴い錦田へ移転	対策		移転・建替え		
				床面積	312	312	312	
				対策事業費		52		
				修繕費	7			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
北第一放課後児童クラブ	児童館	98	維持	対策		LED改修		大規模改修は2050年以降に実施
				床面積	98	98	98	
				対策事業費		1		
				修繕費	4			
北第二放課後児童クラブ	児童館	119	維持	対策		LED改修		
				床面積	119	119	119	
				対策事業費		1		
				修繕費	5			
徳倉第一放課後児童クラブ	児童館	98	維持(改修)	対策			大規模改修	
				床面積	98	98	98	
				対策事業費			23	
				修繕費	4			
徳倉第二放課後児童クラブ	児童館	169	・廃止 ・解体	対策			廃止・解体	
				床面積	169	169	169	
				対策事業費			7	
				修繕費	7			
坂放課後児童クラブ	児童館	83	維持(改修)	対策			大規模改修	
				床面積	83	83	83	
				対策事業費			19	
				修繕費	4			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
中郷第一・第二放 課後児童クラブ	児童館	229	維持	対策		LED改修		
				床面積	229	229	229	
				対策事業費		2		
				修繕費	10			
向山第二放課後児 童クラブ	児童館	111	維持	対策		LED改修		
				床面積	111	111	111	
				対策事業費		1		
				修繕費	5			
合計		907		床面積	2,312	1,624	1,624	
				経費	38	89	68	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
三島市本町子育て支援センター	子育て支援センターA	外壁改修	休憩スペースの一般開放								
発達支援センター	発達支援センター										
児童発達支援事業所	児童発達支援事業所										
北第一放課後児童クラブ	児童館										
北第二放課後児童クラブ	児童館										
徳倉第一放課後児童クラブ	児童館										
徳倉第二放課後児童クラブ	児童館										
坂放課後児童クラブ	児童館										
中郷第一・第二放課後児童クラブ	児童館										
向山第二放課後児童クラブ	児童館										

公共施設保全計画【実施計画】（保健福祉施設）

マネジメントの方向性	<p>☆本庁機能と同じ建物にあった方が利便性が高まる施設については、新庁舎建設に合わせて複合化します。</p> <p>☆北上高齢者すこやかセンターについては、北小学校区、北上小学校区及び徳倉小学校区の方が広く利用する施設へとリニューアルします。</p> <p>☆維持する施設については、改修等により施設の魅力を向上させていきます。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
市立養護老人ホーム 佐野楽寿寮	本館A	996	<ul style="list-style-type: none"> ・廃止(耐用年数終了を迎えるまでは存続) ・フローリング化及びベッドの導入 ・空きスペースについて、多世代交流の場としての利用を検討 	対策	空きスペースの利用検討 改修	廃止・解体		
				床面積	996	0	0	
				対策事業費	10	40		
				修繕費	33			
老人福祉センター	本館A	1,315	<ul style="list-style-type: none"> ・夜間の一般団体等への貸出しを検討(需要が見込める設備を新たに導入) ・施設・設備改修に合わせて、利用者負担の増額を検討 ・維持(改修) 	対策	大規模改修 一般貸出、利用者負担の 検討			
				床面積	1,315	1,315	1,315	
				対策事業費	292			
				修繕費	66			
北上高齢者すこやかセンター	館舎	208	<ul style="list-style-type: none"> ・北上小へ複合化 ・解体 	対策	複合化・解体			複合化先占有面積 150m ²
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	8			
				修繕費	3			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
高齢者いきがいセンター	本館A	333	・新庁舎へ複合化 ・解体	対策		複合化・解体		複合化先占有面積 100㎡
				床面積	333	0	0	
				対策事業費		13		
				修繕費	11			
佐野あゆみの里	本棟	844	・業務委託等の可能性を 検討 ・建物は維持	対策		LED化改修		2016年度に車庫 (35.64㎡)を廃止
				床面積	809	809	809	
				対策事業費		8		
				修繕費	42			
佐野あゆみの里南棟	園舎A	437	・廃止 ・建物解体 (土地について、地元自治 会が希望するのであれば、 公民館用地として無償貸し 付け。)	対策	廃止・解体			
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	17			
				修繕費	7			
さわじ作業所	作業所	188	福祉団体への売却等を検 討	対策	民営化検討			
				床面積	0	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	3			
指定生活介護事業 所 おんすいち	作業所	192	福祉団体への売却等を検 討	対策	民営化検討			
				床面積	0	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	3			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
保健センター	保健センター A	819	・新庁舎へ複合化 ・本町センター機能受け入れ ・建物は維持(改修)	対策		複合化(改修)		複合化先占有面積 770㎡
				床面積	819	819	819	
				対策事業費		193		
				修繕費	44			
	保健センター B	800	・新庁舎へ複合化 ・解体	対策		複合化・解体		
				床面積	800	0	0	
				対策事業費		32		
				修繕費	29			
社会福祉会館	館舎	1,173	・新庁舎へ複合化 ・解体	対策		複合化・解体		複合化先占有面積 700㎡
				床面積	1,173	0	0	
				対策事業費		47		
				修繕費	39			
合計		7,306		床面積	6,245	2,943	2,943	
				経費	450	440	51	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
市立養護老人ホーム 佐野楽寿寮	本館A	空きスペースの利用検討・改修									
老人福祉センター	本館A				大規模改修						
		夜間の一般貸出を検討 利用料金の見直しを検討									
北上高齢者すこやかセンター	館舎										複合化・解体
高齢者いきがいセンター	本館A										
佐野あゆみの里	本棟										
佐野あゆみの里南棟	園舎A						廃止・解体				
さわじ作業所	作業所							民営化			
指定生活介護事業所 おんすいち	作業所							民営化			
保健センター	保健センターA										
	保健センターB										
社会福祉会館	館舎										

公共施設保全計画【実施計画】（生涯学習関連施設）

マネジメントの方向性	<p>☆生涯学習センターや公民館については、改修(LED化も含む)により長寿命化及び市民の利便性向上を図っていきます。</p> <p>☆箱根の里については、より魅力的な施設を目指して、民間活力の活用を検討していきます。また芝生広場の有効利用を検討します。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
生涯学習センター	本館A	12,001	<ul style="list-style-type: none"> ・現状維持(改修) ・地下機械式駐車場等解体撤去 	対策	地下機械式駐車場等解体撤去	大規模改修		
				床面積	12,001	12,001	12,001	
				対策事業費	51	1,968		
				修繕費	420			
	屋外立体駐車場	2,157	<ul style="list-style-type: none"> ・現状維持 ・LED改修 	対策		LED化改修		
				床面積	2,157	2,157	2,157	
				対策事業費		22		
				修繕費	52			
北上文化プラザ	本館	1,536	<ul style="list-style-type: none"> ・現状維持(改修) ・LEDをリースにより導入 	対策	屋上防水改修 LEDリース	大規模改修		
				床面積	1,536	1,536	1,536	
				対策事業費	56	196		
				修繕費	54			
	多目的ホール	278	<ul style="list-style-type: none"> ・現状維持(改修) ・LEDをリースにより導入 	対策	LEDリース		大規模改修	
				床面積	278	278	278	
				対策事業費	5		40	
				修繕費	10			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
中郷文化プラザ	本館A	1,774	・現状維持(改修) ・LEDをリースにより導入	対策	LEDリース	大規模改修		
				床面積	1,774	1,774	1,774	
				対策事業費	29	262		
				修繕費	62			
錦田公民館	公民館	557	現状維持(改修)	対策	大規模改修 (トイレ洋式化、LED化、バリアフリー化)			
				床面積	557	557	557	
				対策事業費	131			
				修繕費	19			
坂公民館	公民館	454	現状維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	454	454	454	
				対策事業費	74			
				修繕費	16			
	調理室	99	現状維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	99	99	99	
				対策事業費		16		
				修繕費	3			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
箱根の里	少年自然の家	3,104	民間活力の活用を検討	対策	民間活力の活用検討	民間活力の活用検討 大規模改修		
				床面積	3,104	3,104	3,104	
				対策事業費		537		
				修繕費	118			
	キャンプ場管理棟	485	民間活力の活用を検討	対策	民間活力の活用検討	民間活力の活用検討 大規模改修		
				床面積	485	485	485	
				対策事業費		84		
				修繕費	18			
合計		22,445		床面積	22,445	22,445	22,445	
				経費	603	3,342	297	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
生涯学習センター	本館A		地下機械式 駐車場等解 体撤去								
	屋外立体駐 車場										
北上文化プラザ	本館	屋上防水改修	LEDリース								
	多目的ホール										
中郷文化プラザ	本館A	LEDリース									
錦田公民館	公民館						大規模改修				
坂公民館	公民館						大規模改修				
	調理室										
箱根の里	少年自然の家	民間活力の活用を検討									
	キャンプ場管 理棟										

公共施設保全計画【実施計画】（コミュニティ・防災関連施設）

マネジメントの方向性	<p>☆コミュニティ防災センターの貸館機能を、学校へ複合化します。コミュニティ防災センターの学校への複合化を、地域の活動や繋がり、また地域における学校の役割など、地域のあり方を考え、議論していくきっかけとし、本事業を、地域の施設が学校へ入って行くモデルケースとします。</p> <p>☆コミュニティ防災センターの災害備蓄品については、管理及び配布の効率性を上げるため、新庁舎へ複合化します。新庁舎建設前に地域との協議が整い、コミュニティ防災センターを廃止する場合は、一時的に、学校の空き教室等で保管します。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
総合防災センター	防災センター	676	・新庁舎へ複合化 ・複合化後の建物の取り扱いについては未定	対策		複合化		複合化先占有面積 453m ²
				床面積	676	0	0	
				対策事業費		27		
				修繕費	24			
東地区コミュニティ防災センター	防災センター	408	○複合化 ・貸館 ⇒ 東小 ・防災備蓄品 ⇒ 新庁舎 ○建物解体	対策	複合化・解体			複合化先占有面積 貸館:160m ² 倉庫:150m ²
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	16			
				修繕費	7			
西地区コミュニティ防災センター	防災センター	482	○複合化 ・貸館 ⇒ 西小 ・防災備蓄品 ⇒ 新庁舎 ○建物解体	対策	複合化・解体			複合化先占有面積 貸館:160m ² 倉庫:150m ²
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	19			
				修繕費	9			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
南地区コミュニティ防災センター	防災センター	400	○複合化 ・貸館 ⇒ 南小 ・防災備蓄品 ⇒ 新庁舎 ○建物解体	対策	複合化・解体	0	0	複合化先占有面積 貸館:160㎡ 倉庫:150㎡
				床面積	0			
				対策事業費	16			
				修繕費	7			
北地区コミュニティ防災センター	防災センター	276	○複合化 ・貸館 ⇒ 北中 ・防災備蓄品 ⇒ 新庁舎	対策	複合化	0	0	複合化先占有面積 貸館:80㎡ 倉庫:150㎡
				床面積	0			
				対策事業費	0			
				修繕費	5			
三島市民活動センター	市民活動センターA	581	☆現保健センター建物へ 移転	対策	外壁改修	移転		・複合化先占有面積 369㎡ ・外壁改修は管理組合が実施(負担金は子育て支援センターに計上)
				床面積	581	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	10			
合計		2,822		床面積	1,257	0	0	
				経費	96	44	0	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
総合防災センター	防災センター										
東地区コミュニティ防災センター	防災センター										複合化・解体
西地区コミュニティ防災センター	防災センター										複合化・解体
南地区コミュニティ防災センター	防災センター										複合化・解体
北地区コミュニティ防災センター	防災センター										複合化
三島市民活動センター	市民活動センターA	外壁改修									

公共施設保全計画【実施計画】（市営住宅）

マネジメントの方向性	<p>☆三島市住宅マスタープラン(平成28年3月改訂)及び三島市公営住宅等長寿命化計画に基づいて、建替え、改修、修繕等(LED化も含む)を行っていきます。</p> <p>☆利便性等を考慮し、建替え・大規模改修に合わせて、部屋数の施設間調整を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・拡大:日の出町【中期】、藤代【短期】、南二日町【短期】 ・縮小:光ヶ丘【長期】、山田【短期】、柳郷地【中期】 <p>☆建替えにあたっては、サウンディング調査などを利用して民間活力の活用を検討していきます。</p>
------------	--

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位:m² 事業費の単位:百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
谷田住宅	住宅Cなど	1,668	維持	対策				
				床面積	1,668	1,668	1,668	
				対策事業費				
				修繕費	93			
梅名西住宅	住宅Aなど	974	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	974	974	974	
				対策事業費		130		
				修繕費	27			
	住宅Bなど	1,192	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	1,192	1,192	1,192	
				対策事業費		159		
				修繕費	33			
梅名北住宅	住宅Aなど	427	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	427	427	427	
				対策事業費		57		
				修繕費	12			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
梅名北住宅	住宅Bなど	871	維持(改修)	対策			大規模改修	
				床面積	871	871	871	
				対策事業費			116	
				修繕費	24			
	住宅Cなど	862	維持(改修)	対策			大規模改修	
				床面積	862	862	862	
				対策事業費			115	
				修繕費	24			
	住宅Dなど	986	維持(改修)	対策			大規模改修	
				床面積	986	986	986	
				対策事業費			131	
				修繕費	28			
徳倉住宅	住宅Aなど	593	維持	対策				
				床面積	593	593	593	
				対策事業費				
				修繕費	33			
	住宅Bなど	398	維持	対策				
				床面積	398	398	398	
				対策事業費				
				修繕費	22			
	住宅Cなど	398	維持	対策				
				床面積	398	398	398	
				対策事業費				
				修繕費	22			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
日の出町住宅	住宅Aなど	1,177	建替え(面積微増)	対策		建替え		
				床面積	1,177	1,264	1,264	
				対策事業費		359		
				修繕費	33			
	住宅Bなど	1,704	建替え(面積減)	対策		建替え		
				床面積	1,704	1,270	1,270	
				対策事業費		361		
				修繕費	48			
	住宅Cなど	1,126	建替え(面積微増)	対策		建替え		
				床面積	1,126	1,264	1,264	
				対策事業費		359		
				修繕費	32			
住宅Dなど	1,153	建替え(面積微増)	対策		建替え			
			床面積	1,153	1,264	1,264		
			対策事業費		359			
			修繕費	32				
千枚原住宅	住宅Aなど	724	維持	対策				
				床面積	724	724	724	
				対策事業費				
				修繕費	41			
	住宅Bなど	1,030	維持	対策				
				床面積	1,030	1,030	1,030	
				対策事業費				
				修繕費	58			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
藤代住宅	住宅Hなど	1,011	建替え(面積増)	対策	建替え			
				床面積	1,778	1,778	1,778	
				対策事業費	505			
				修繕費	50			
	住宅Iなど	1,001	建替え(面積増)	対策	建替え			
				床面積	1,740	1,740	1,740	
				対策事業費	494			
				修繕費	49			
	住宅Jなど	2,915	維持	対策				
				床面積	2,915	2,915	2,915	
				対策事業費				
				修繕費	82			
光ヶ丘住宅	住宅Aなど	1,983	廃止・解体	対策			廃止・解体	ポンプ室は残る
				床面積	1,983	1,983	8	
				対策事業費			78	
				修繕費	3			
	住宅Bなど	2,094	廃止・解体	対策			廃止・解体	
				床面積	2,086	2,086	0	
				対策事業費			84	
				修繕費	0			
	住宅Cなど	2,094	廃止・解体	対策			廃止・解体	
				床面積	2,094	2,094	0	
				対策事業費			82	
				修繕費	0			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
光ヶ丘住宅	住宅Dなど	2,085	維持	対策				
				床面積	2,085	2,085	2,085	
				対策事業費				
				修繕費	0			
南二日町住宅	住宅Aなど	1,858	維持	対策				2017年度改修 面積増
				床面積	2,548	2,548	2,548	
				対策事業費				
				修繕費	3			
	住宅Bなど	1,838	維持	対策				2018年度改修 面積増
				床面積	2,534	2,534	2,534	
				対策事業費				
				修繕費	0			
	住宅Cなど	1,971	維持改修(面積増)	対策	大規模改修			
				床面積	2,667	2,667	2,667	
				対策事業費	353			
				修繕費	0			
山田住宅	住宅Aなど	1,207	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	1,207	1,207	1,207	
				対策事業費	161			
				修繕費	34			
	住宅Bなど	805	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	805	805	805	
				対策事業費	107			
				修繕費	23			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
山田住宅	住宅Cなど	1,215	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	1,215	1,215	1,215	
				対策事業費	162			
				修繕費	34			
	住宅Dなど	900	統合・解体	対策	統合・解体			集会所は残る
				床面積	95	95	95	
				対策事業費	36			
				修繕費				
中住宅	住宅Aなど	815	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	815	815	815	
				対策事業費	108			
				修繕費	23			
柳郷地住宅	住宅Aなど	1,027	統合・解体	対策		統合・解体		集会所は残る
				床面積	1,027	132	132	
				対策事業費		41		
				修繕費	29			
	住宅B・Cなど	1,178	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	1,178	1,178	1,178	
				対策事業費	153			
				修繕費	32			
	住宅Dなど	1,996	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	1,996	1,996	1,996	
				対策事業費	250			
				修繕費	53			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020~2029)	中期(2030~2039)	長期(2040~2049)	備考
柳郷地住宅	住宅Eなど	1,996	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	1,996	1,996	1,996	
				対策事業費		265		
				修繕費	56			
	住宅Fなど	1,553	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	1,553	1,553	1,553	
				対策事業費		207		
				修繕費	43			
加茂住宅	住宅Aなど	1,094	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	1,094	1,094	1,094	
				対策事業費	146			
				修繕費	31			
	住宅Bなど	732	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	732	732	732	
				対策事業費	97			
				修繕費	20			
合計		48,651		床面積	51,426	50,433	44,278	
				経費	2,948	2,673	982	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
谷田住宅	住宅Cなど										
梅名西住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
梅名北住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
	住宅Cなど										
	住宅Dなど										
徳倉住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
	住宅Cなど										
日の出町住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
	住宅Cなど										
	住宅Dなど										

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
千枚原住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
藤代住宅	住宅Hなど			建替え	建替え						
	住宅Iなど			建替え	建替え						
	住宅Jなど										
光ヶ丘住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
	住宅Cなど										
	住宅Dなど										
南二日町住宅	住宅Aなど										
	住宅Bなど										
	住宅Cなど	大規模改修									
山田住宅	住宅Aなど					大規模改修					
	住宅Bなど						大規模改修				
	住宅Cなど							大規模改修			
	住宅Dなど					統合・解体					

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
中住宅	住宅Aなど									大規模改修	
柳郷地住宅	住宅Aなど										
	住宅B・Cなど									大規模改修	
	住宅Dなど										大規模改修
	住宅Eなど										
	住宅Fなど										
加茂住宅	住宅Aなど										大規模改修
	住宅Bなど										大規模改修

公共施設保全計画【実施計画】（文化施設）

マネジメントの方向性	<p>☆文化会館について、屋外広場や市民ロビー等のリニューアルを行い、文化の創造・交流拠点であり、さらには、地域の交流・賑わいの拠点となる「新しい広場」となるように整備します。【2020年10月1日リニューアルオープン】</p> <p>また、長寿命化を図るため、屋上防水や外壁の改修も計画的に実施していきます。</p> <p>☆子どもたちへの環境教育をさらに充実させるため、エコセンターで行っている環境活動を東小学校へ複合化します。</p> <p>☆維持する予定の施設については、LED化改修を実施していきます。</p>
------------	--

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	第1期(2020～2029)	第2期(2030～2039)	第3期(2040～2049)	備考
市民文化会館	本館A	9,558	維持(改修)	対策	大規模改修	大規模改修 (屋上防水、外壁、LEDなど)		
				床面積	9,558	9,558	9,558	
				対策事業費	842	1,568		
				修繕費	335			
郷土資料館	郷土館	935	維持(改修)	対策		小規模改修+LED		
				床面積	935	935	935	
				対策事業費		56		
				修繕費	33			
エコセンター	エコセンター	268	<ul style="list-style-type: none"> ・環境活動を東小学校へ複合化 ・建築物について、倉庫へ一部用途変更 	対策	一部用途変更・改修			
				床面積	268	268	268	
				対策事業費	52			
				修繕費	24			
合計		10,761		床面積	10,761	10,761	10,761	
				経費	1,025	1,755	131	

2. 短期計画(第1期【2020～2029】)

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
市民文化会館	本館A	リニューアル オープン									
郷土資料館	郷土館										
エコセンター	エコセンター				一部用途変更						

公共施設保全計画【実施計画】（産業関連施設）

マネジメントの方向性	<p>☆市営中央駐車場については、民間への売却を検討していきます。</p> <p>☆長寿命化を図るため、計画的に改修・修繕(LED化も含む)を行っていきます。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
三嶋曆師の館	館舎	215	現状維持	対策		大規模改修		
				床面積	215	215	215	
				対策事業費		30		
				修繕費	6			
市営中央駐車場	駐車場	6,340	民営化検討 (庁舎建替えまで駐車場機能の維持を条件に民間へ売却)	対策	民営化検討	民営化検討		
				床面積	6,340	0	0	
				対策事業費				
				修繕費	101			
三島駅北口自転車等駐車場	駐車場	2,491	現状維持	対策			大規模改修	
				床面積	2,491	2,491	2,491	
				対策事業費			262	
				修繕費	60			
三島駅南口自転車等駐車場	駐車場	1,143	現状維持	対策				照明はすでにLED
				床面積	1,143	1,143	1,143	
				対策事業費				
				修繕費	27			
合計		10,188		床面積	10,189	3,849	3,849	
				経費	82	112	293	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
三嶋曆師の館	館舎										
市営中央駐車場	駐車場	民営化検討									
三島駅北口自転車等駐車場	駐車場										
三島駅南口自転車等駐車場	駐車場										

公共施設保全計画【実施計画】（公園施設）

マネジメント の方向性	☆文化財の適正管理のため、楽寿館、梅御殿の耐震化を実施します。
	☆様々な目的に対応できるように、屋外ステージを改修します。
	☆改修や建替えに合わせ、LED化をしていきます。

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位:m² 事業費の単位:百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
楽寿園	事務所C	162	維持(改修)	対策			大規模改修	
				床面積	162	162	162	
				対策事業費			61	
				修繕費	13			
	楽寿館	617	維持(改修)	対策	耐震化改修	大規模改修		
				床面積	617	617	617	
				対策事業費	50	158		
				修繕費	35			
	梅御殿	235	維持(改修)	対策	耐震化改修	大規模改修		
				床面積	235	235	235	
				対策事業費	10	60		
				修繕費	13			
	展示場など	1,116	・ステージ改修 ・展示場の建替えに合わせて減築	対策	ステージ改修	建替え		
				床面積	1,116	1,000	1,000	
				対策事業費	10	208		
				修繕費	64			
合計	2,131		床面積	2,131	2,014	2,014		
			経費	112	468	103		

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
楽寿園	事務所C										
	楽寿館		耐震化改修設計	耐震化改修							
	梅御殿		耐震化改修設計	耐震化改修							
	展示場など				ステージ改修						

公共施設保全計画【実施計画】（体育施設）

マネジメントの方向性	<p>☆体育館について、スポーツ健幸都市のシンボル施設となるように施設改修を行います。</p> <p>☆屋外プールについては、廃止を検討していきます。なお、長伏プールの廃止後跡地については、長伏公園、長伏グラウンドを含めて、スポーツ健幸都市のシンボルとして整備します。整備にあたっては、地域の声を聴き、民間活力(Park-PFIなど)を活用していきます。上岩崎プールの廃止後跡地については、長伏プールの事例を参考にして、上岩崎公園と一体となった環境整備を行います。</p> <p>また、屋外プールの廃止にあたっては、代替サービスとして小学校プールの開放を検討します。</p> <p>☆維持する予定の施設については、LED化改修を実施していきます。</p>
------------	---

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位:㎡ 事業費の単位:百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
市民体育館	体育館A	5,778	維持(改修)	対策	大規模改修 (床張り、空調、外壁など)	大規模改修 (屋上防水、設備系、LED 化など)		
				床面積	5,778	5,778	5,778	
				対策事業費	454	453		
				修繕費	202			
	弓道場	158	維持(改修)	対策	大規模改修			
				床面積	158	158	158	
				対策事業費	25			
				修繕費	6			
市民温水プール	プール	3,853	維持(改修)	対策		大規模改修		
				床面積	3,853	3,853	3,853	
				対策事業費		605		
				修繕費	135			

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
長伏プール	管理棟A (プール)	323	・廃止 小学校プールの開放検討 ・解体	対策	廃止・解体			
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	13			
				修繕費	9			
上岩崎公園プール	管理棟A (プール)	264	・廃止 小学校プールの開放検討 ・解体	対策		廃止・解体		
				床面積	264	0		
				対策事業費		11		
				修繕費	14			
合計		10,375		床面積	10,052	9,788	9,788	
				経費	622	1,190	114	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
市民体育館	体育館A		大規模改修 (床張り替え、空調設置、外壁塗装など)								
	弓道場					大規模改修					
市民温水プール	プール										
長伏プール	管理棟A (プール)			廃止・解体							
上岩崎公園プール	管理棟A (プール)										

公共施設保全計画【実施計画】（その他施設）

マネジメントの方向性	<p>☆文化財や書類等の保管品はエコセンターへ移動します。</p> <p>☆建物について、地元自治会が希望するのであれば譲渡を検討します。希望がない場合は、建物の老朽化が進んでいるので、早急に解体します。</p>
------------	--

1. 全体計画(30年間【2020～2049】)

(面積の単位: m² 事業費の単位: 百万円)

施設名	建物名	床面積 (2016.4.1)	対策内容	項目	短期(2020～2029)	中期(2030～2039)	長期(2040～2049)	備考
旧北上公民館	倉庫A	494	・文化財や書類等の保管品はエコセンターへ移動 ・建物については、解体又は譲渡	対策	廃止・解体又は譲渡			移動先面積 268 m ²
				床面積	0	0	0	
				対策事業費	20			
				修繕費	0			
合計		494		床面積	0	0	0	
				経費	20	0	0	

2. 短期計画【2020～2029】

施設名	建物名	対策の実施時期									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
旧北上公民館 倉庫	倉庫A				廃止・解体または譲渡						