

# 公共施設保全計画【修繕計画】（庁舎施設）

単位：千円

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
本庁舎	本館	2028～2031 建替え	屋根・屋上	設置物、雨樋い 破損	C2	対象			設置物、雨樋い				126,046	
						費用		2,176						
			建物外部	外壁、シーリング、ひさし、 設置物 破損	C2	対象			外壁、シーリング、 ひさし、設置物					
						費用		26,690						
			建物内部	天井・内壁 亀裂、破損	C2	対象			天井・内壁仕上げ 材					
						費用		13,534						
			電気設備	分電盤の箱腐食	C2	対象			発電機、分電盤					
						費用		13,645						
			機械設備	空調機、ポンプ、配管、トイレ詰まり	C2	対象			空調機、ポンプ、 配管(トイレ詰まり)					
						費用			70,000					
本庁舎	西館	2028～2031 建替え	屋根・屋上	屋上仕上げ 目標使用年数超過	C1	対象							31,300	
						費用								
			建物外部	外壁、シーリング 目標使用年数超過 ひさし：破損	C1	対象								
						費用								
			建物内部	天井・壁 破損	C2	対象			天井・内壁仕上げ 材					
						費用		2,729						
			電気設備	分電盤 法定点検指摘あり	C2	対象			分電盤					
						費用		5,185						
			機械設備	・ポンプ：腐食 ・トイレ詰まり	C2	対象			ポンプ、トイレ詰ま り					
						費用		23,386						

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
本庁舎	屋外文書庫	2028～2031 建替え	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
本庁舎	情報センター	2028～2031 建替え	屋根・屋上		A	対象							3,033	
						費用								
			建物外部	ベランダ・窓ガラス 破損あり	B	対象								
						費用								
			建物内部	内壁クラック多数 壁紙破れ 天井浮き	C2	対象		内装仕上げ材全般						
						費用		547						
			電気設備	自動火災報知装置破損 (追加)受変電設備経年劣化	B ↓ C1	対象	キュービクル内 LBS化							
						費用	2,486							
			機械設備	排水管 劣化	B	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
中央町別館	中央町別館	2028～2031 建替え	屋根・屋上	・屋上仕上げ 損傷 ・屋上水たまり	C2	対象		屋上仕上げ材					2,665		
						費用		1,413							
			建物外部	・シーリング 目標使用年数超過 看板接合部 錆	C1	対象									
						費用									
			建物内部	内壁クラック多数	C2	対象		内壁仕上げ材							
						費用		1,252							
			電気設備	受変電設備 目標使用年数超過 法定点検指摘あり	C1	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
大社町別館	別館庁舎	2028～2031 建替え	屋根・屋上	屋上設置物 基礎にき裂あり	C2	対象			屋上設置物の基礎				6,594		
						費用		1,100							
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過	C1	対象									
						費用									
			建物内部	内壁クラック	B	対象									
						費用									
総合防災センター	防災センター	2032新庁舎 へ複合化	電気設備	受変電設備、発電設備 目標使用年数超過	C1	対象			受変電設備、発電設備						
						費用		5,494							
			機械設備		A	対象									
						費用									
費用合計							2,486	34,512	62,640	70,000	0	0	169,638		

## 公共施設保全計画【修繕計画】（幼稚園・保育園）

施設名	建物名	対策内容	部位部材 ・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合 計
				劣化状況	判定								
東幼稚園	園舎C	現状維持	屋根・屋上	・1箇所損傷あり ・確認不能箇所あり	A	対象							0
						費用							
			建物外部	外壁一部クラックあり	B	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							
西幼稚園	園舎及び事務所	2038 北幼稚園 に統合検 討	屋根・屋上	・雨漏り、雨漏り痕あり ・確認不能箇所あり	C2	対象							0
						費用							
			建物外部	・2階部分の外壁に亀裂 ・テラスから雨漏り	C2	対象							
						費用							
			建物内部	内壁クラック	C2	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
南幼稚園	園舎A	2032 青木保育園に統合 検討	屋根・屋上	・損傷多数 ・屋根目標使用年数超過	C2	対象		屋根仕上げ材					3,306		
						費用		781							
			建物外部	外装仕上材、シーリング、ひさし部 ・目標使用年数超過 ・損傷多数	C2	対象		外装仕上材、シーリング、ひさし							
						費用		2,525							
			建物内部		B	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		B	対象									
						費用									
北幼稚園	園舎	現状維持	屋根・屋上	屋根一部確認不能箇所あり	A	対象							0		
						費用									
			建物外部	外壁一部クラックあり 基礎が一部破損	B	対象									
						費用									
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計
				劣化状況	判定								
錦田幼稚園	園舎B	現状維持	屋根・屋上		A	対象							0
						費用							
			建物外部	外壁クラック、剥がれ、白華 フェンスぐらつき	B	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							
徳倉幼稚園	園舎A	現状維持 2032改修 予定	屋根・屋上	・屋根目標使用年数超過 ・劣化多数 ・屋上設置物 錆あり	C2	対象			屋根仕上げ材、設置物				6,435
						費用			620				
			建物外部	・外壁、シーリング、庇 目標使用年数超過 劣化多数	C2	対象			外壁仕上げ材、 シーリング、庇				
						費用			4,019				
			建物内部	・内壁にクラック ・天井、床に劣化多数	C2	対象			内装仕上げ材				
						費用			1,796				
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
坂幼稚園	園舎A	2028 錦田幼稚園に統合 検討	屋根・屋上	屋根仕上げ材損傷	C2	対象							0	
						費用								
			建物外部	外壁、シーリング、ひさし、柱 劣化多数	C2	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
松本幼稚園	園舎A	現状維持 2022改修 予定	屋根・屋上	・屋上仕上げ材 目標使用年数超過 劣化多数 ・アンテナ 錆	C2	対象							0	
						費用								
			建物外部	外装仕上げ材、シーリング、テラス、外壁設置物 劣化多数	C2	対象								
						費用								
			建物内部	内壁にクラック	C2	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計			
				劣化状況	判定											
大場幼稚園	園舎A	2030 松本幼稚園に統合 検討	屋根・屋上	屋根仕上げ材 損傷多数	C2	対象					屋根仕上げ材		3,167			
						費用					677					
			建物外部	外壁、基礎部、シーリング、テラス 損傷多数	C2	対象					外壁、基礎部、シーリング、テラス					
						費用					2,490					
			建物内部		A	対象										
						費用										
			電気設備		A	対象										
						費用										
			機械設備		A	対象										
						費用										
旭ヶ丘幼稚園	園舎A	2034 錦田幼稚園に統合 検討	屋根・屋上	屋根仕上げ材 塗装剥がれ	C2	対象						屋根仕上げ材	633			
						費用								633		
			建物外部	外壁、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象										
						費用										
			建物内部		A	対象										
						費用										
			電気設備		A	対象										
						費用										
			機械設備		A	対象										
						費用										

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
沢地幼稚園	園舎A	2035 徳倉幼稚園に統合 検討	屋根・屋上	屋根仕上げ材 目標使用年数超過	C1	対象							0	
						費用								
			建物外部	外壁・シーリング 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
加茂川町保育園	園舎A	現状維持 2034改修 予定	屋根・屋上		B	対象							2,440	
						費用								
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過 外壁に亀裂あり	C1	対象						外壁、シーリング		
						費用						2,440		
			建物内部		B	対象								
						費用								
			電気設備	照明器具が1つ破損	B	対象								
						費用								
			機械設備	排水管:異臭、つまり、 破損あり	B	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
伊豆佐野保育園	園舎A	2041民営化検討(または光ヶ丘保育園へ統合検討)	屋根・屋上	雨漏り痕あり	B	対象							3,438		
						費用									
			建物外部	タイル剥がれ、ひび割れ テラス ひび割れ シーリング目標使用年数超過	C2	対象		外壁仕上げ材、テラス、シーリング							
						費用		2,380							
			建物内部	内壁にクラック 天井シミ	C2	対象		内壁仕上げ材							
						費用		1,058							
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
緑町佐野保育園	園舎A	2031改修予定 2046民営化検討(青木保育園へ統合検討)	屋根・屋上		A	対象							995		
						費用									
			建物外部		B	対象									
						費用									
			建物内部	天井仕上げ材、内装仕上げ材、ドア 破損あり	C2	対象				天井・内壁仕上げ材、ドア					
						費用			995						
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
錦田保育園	園舎	現状維持	屋根・屋上		A	対象							0		
						費用									
			建物外部	外壁ひび割れあり	B	対象									
						費用									
			建物内部	内壁、天井、床、ドアに劣化あり	B	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
青木保育園	園舎A	2032統合受入れ ※面積778㎡	屋根・屋上	・屋上仕上げ材 ・雨漏りあり	C2	対象					屋上仕上げ材		3,916		
						費用					988				
			建物外部	・シーリング劣化 ・ひさし破損 ・雨漏り痕	C2	対象						シーリング、庇			
						費用					2,928				
			建物内部	天井シミ	B	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計
				劣化状況	判定								
光ヶ丘保育園	園舎A	2033改修 2055統合 受入れ ※面積838 ㎡	屋根・屋上		B	対象							5,400
						費用							
			建物外部	外装仕上げ材、シーリング、テラス 劣化あり	C2	対象					外装仕上げ材、 シーリング、テラス		
						費用					3,716		
			建物内部	内壁、床き裂あり ドア開閉困難	C2	対象					内壁、床仕上げ材		
						費用					1,684		
			電気設備	分電盤の鍵穴	B	対象							
						費用							
			機械設備	・水の濁り ・トイレの異臭	B	対象							
						費用							
費用合計							0	6,744	6,435	995	7,083	8,473	29,730

公共施設保全計画【修繕計画】（子育て支援施設）

施設名	建物名	対策内容	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
			部位部材・設備	劣化状況									判定
三島市本町子育て支援センター	子育て支援センターA	2032現保健センターの建物へ移転	屋根・屋上		対象							1,340	
					費用								
			建物外部	A	対象								
					費用								
			建物内部	B	対象	防犯カメラ	クッション、遊具など						
					費用	340	1,000						
電気設備	B	対象	照明器具が4つ破損										
		費用											
機械設備	A	対象											
		費用											
児童発達支援事業所	児童発達支援事業所	2034移転	屋根・屋上	屋根仕上げ材 目標使用年数超過、破損 雨漏りあり	C2	対象				屋根仕上げ材		571	
					費用				571				
			建物外部	A	対象								
					費用								
			建物内部	A	対象								
					費用								
電気設備	A	対象											
		費用											
機械設備	A	対象											
		費用											
発達支援センター	発達支援センター	現状維持	屋根・屋上	A	対象							0	
					費用								
			建物外部	A	対象								
					費用								
			建物内部	A	対象								
					費用								
電気設備	A	対象											
		費用											
機械設備	A	対象											
		費用											

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計
				劣化状況	判定								
北第二放課後児童クラブ	児童館	現状維持	屋根・屋上		A	対象							0
						費用							
			建物外部		A	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							
坂放課後児童クラブ	児童館	2043改修現状維持	屋根・屋上	スレート破損 ⇒ H30に修繕	A	対象							0
						費用							
			建物外部		A	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							
徳倉第一放課後児童クラブ	児童館	2046改修現状維持	屋根・屋上		A	対象							0
						費用							
			建物外部		A	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
徳倉第二放課後児童クラブ	児童館	2044廃止	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
電気設備		A	対象											
			費用											
機械設備		A	対象											
			費用											
向山第二放課後児童クラブ	児童館	現状維持	屋根・屋上		A	対象								0
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
電気設備		A	対象											
			費用											
機械設備		A	対象											
			費用											
中郷第一・第二放課後児童クラブ	児童館	現状維持	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
電気設備		A	対象											
			費用											
機械設備		A	対象											
			費用											
費用合計							340	1,000	0	0	571	0		1,911

※北第一放課後児童クラブは、北小学校体育館棟と同一の建物のため、維持管理等については学校の個別施設計画に基づいて行います。□

## 公共施設保全計画【修繕計画】（保健福祉施設）

施設名	建物名	対策内容	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計			
			部位部材・設備	劣化状況									判定		
市立養護老人ホーム佐野楽寿寮	本館A	2037廃止・解体	屋根・屋上	屋根劣化・雨漏り痕	C2	対象	屋根塗装						880		
						費用	880								
			建物外部		A	対象									
						費用									
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
老人福祉センター	本館A	2023改修現状維持	屋根・屋上	屋根仕上げ材 目標使用年数超過、錆、腐食	C2	対象							0		
						費用									
			建物外部	外壁、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象									
						費用									
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備	受変電設備 目標使用年数超過	C1	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
北上高齢者すこやかセンター	館舎	2029学校へ複合化	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部	外壁、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
高齢者いきがいセンター	本館A	2031新庁舎へ複合化	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
佐野あゆみの里	本棟	現状維持	屋根・屋上	確認できず	/	対象							0	
						費用								
			建物外部	ひさしに雨漏りあり 2019.6 修繕済	B	対象								
						費用								
			建物内部	壁、扉に警備損傷あり	B	対象								
						費用								
電気設備		A	対象											
			費用											
機械設備		A	対象											
			費用											
佐野あゆみの里 南棟(旧さくら作業所)	園舎A	2025廃止	屋根・屋上	確認できず	/	対象								0
						費用								
			建物外部	外壁、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部	内壁クラック	C2	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備	全体的に劣化している	B	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
さわじ作業所	作業所	2026社協へ譲渡	屋根・屋上	確認できず	/	対象							2,385	
						費用								
			建物外部	シーリング材、ひさし部、ドア、雨漏り、目標年数超過、劣化	C2	対象						シーリング、庇、ドア		
						費用						2,385		
			建物内部		B	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
おんすいち作業所	作業所	2026社協へ譲渡	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
保健センター	保健センターA	継続使用 2032改修	屋根・屋上	屋上仕上げ 目標使用年数超過 劣化多数	C2	対象			屋上仕上げ材				8,600		
						費用		966							
			建物外部	外壁、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象			外壁仕上げ材、 シーリング						
						費用		5,334							
			建物内部	自動火災報知設備 (1990年販売終了 2006年サポート終了)	A ↓ C1	対象		自動火災報知設備							
						費用	2,300								
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
保健センター	保健センターB	2031新庁舎 へ複合化	屋根・屋上	屋上仕上げ 目標使用年数超過 ひび割れ多数	C2	対象			屋上仕上げ材				3,244		
						費用		944							
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過	C1	対象									
						費用									
			建物内部	自動火災報知設備 (1990年販売終了 2006年サポート終了)	A ↓ C1	対象	自動火災報知設備								
						費用	2,300								
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
社会福祉会館	館舎	2031新庁舎へ複合化	屋根・屋上		A	対象							14,619		
						費用									
			建物外部	外装仕上げ材、ひさし部・ベランダ 劣化	C2	対象		外装仕上げ材、庇・ベランダ							
						費用		11,404							
			建物内部	内壁仕上げ材 き裂多数	C2	対象		内壁仕上げ材							
						費用		3,215							
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
費用合計							3,180	16,919	7,244	0	0	2,385	29,728		

## 公共施設保全計画【修繕計画】（生涯学習関連施設）

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
生涯学習センター	本館A	2036改修 現状維持	屋根・屋上	屋上仕上げ 目標使用年数超過 雨漏りあり	C2	対象					屋上仕上げ材		32,537		
						費用				4,714					
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過	C1	対象									
						費用									
			建物内部		B	対象									
						費用									
			電気設備	受変電設備 目標使用年数超過	C1	対象					受変電設備				
						費用					22,679				
			機械設備	空調設備、熱源設備 破損 ⇒ H31実施済	A	対象	エレベーター・アモーター・ 冷温水バイパス弁等修繕								
						費用	5,144								
生涯学習センター	屋外立体 駐車場	現状維持	屋根・屋上		A	対象							0		
						費用									
			建物外部		A	対象									
						費用									
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計
				劣化状況	判定								
北上文化プラザ	本館	2020屋上防水改修 2036改修 現状維持	屋根・屋上	屋上仕上げ材 目標使用年数超過 めくれ、ふくれ多数	C2	対象							8,691
						費用							
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過 ※タイルひび割れ多数	C1	対象				外壁、シーリング			
						費用				7,247			
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象	エレベーターインバータ ユニット交換						
						費用	1,444						
北上文化プラザ	多目的ホール	2047改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象						0	
						費用							
			建物外部		A	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
中郷文化プラザ	本館A	2036改修 現状維持	屋根・屋上	屋根仕上げ材 ひび割れ、目地の反り	C2	対象		屋根仕上げ材					25,591		
						費用		5,432							
			建物外部	・外装仕上げ材 劣化 ・シーリング 目標使用年数超過	C2	対象				外装仕上げ材、 シーリング					
						費用				9,866					
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備	GHPの触媒廃止に関して対応が必要	A	対象			GHP交換 消防設備、エアコン、 冷凍機						
						費用			10,293						
錦田公民館	公民館	2025改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							4,192		
						費用									
			建物外部		A	対象									
						費用									
			建物内部	内壁クラック	C2	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象			分電盤交換修繕						
						費用			2,992						
			機械設備	・トイレ和式 ・ガス給湯器古い	B	対象			東和室エアコン交換 調理室ガスオープン交換	調理室エアコン交換					
						費用			700	500					

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
坂公民館	公民館	2025改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							4,530		
						費用									
			建物外部	非常階段(コンクリート) 劣化	C2	対象	非常階段								
						費用	4,329								
			建物内部	内壁クラック・剥がれ	C2	対象	内壁仕上げ材								
						費用	201								
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									
坂公民館	調理室	2025改修 現状維持	屋根・屋上	屋根仕上げ材 目標使用年数超過 錆多数	C2	対象	屋根仕上げ材						232		
						費用	232								
			建物外部	シーリング 目標使用年数超過	C1	対象									
						費用									
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備		A	対象									
						費用									

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計		
				劣化状況	判定										
箱根の里	少年自然の家	民間活力の活用検討 2030改修	屋根・屋上	・屋根仕上げ材 ・損傷多数 ・雨漏り	C2	対象			屋根仕上げ材				32,645		
						費用			2,433						
			建物外部	・ひさし、ベランダ部 劣化 ・シーリング 目標使用年数超過	C2	対象			庇、ベランダ、シーリング						
						費用			16,258						
			建物内部		B	対象									
						費用									
			電気設備	・受変電設備 目標使用年数超過 ・発電設備 破損	C2	対象									受変電設備、発電設備
						費用								13,954	
			機械設備		B	対象									
						費用									
箱根の里	キャンプ場管理棟	民間活力の活用検討 2031改修	屋根・屋上	・屋上仕上げ材 目標使用年数超過	C1	対象			屋上仕上げ材				24,281		
						費用			1,135						
			建物外部	・ひさし、ベランダ部 破損 ・外壁、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象			外壁、シーリング、ひさし、ベランダ部						
						費用			8,467						
			建物内部		A	対象									
						費用									
			電気設備	・受変電設備、分電盤、照明器具 目標使用年数超過、腐食	C2	対象								受変電設備、分電盤、照明器具	
						費用						14,679			
			機械設備	・トイレ壁	B	対象									
						費用									
費用合計							11,350	9,124	39,086	0	44,506	28,633	132,699		

## 公共施設保全計画【修繕計画】（コミュニティ・防災関連施設）

施設名	建物名	対策内容	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
			部位部材・設備	劣化状況									判定
三島市 市民活動センター	市民活動センターA	2032現保健センター建物へ移転	屋根・屋上			対象						0	
						費用							
			建物外部		A	対象							
						費用							
			建物内部	床仕上げ材 1箇所劣化	B	対象							
						費用							
電気設備	照明器具が2つ破損	B	対象										
			費用										
機械設備		A	対象										
			費用										
東地区コミュニティ 防災センター	防災センター	2029学校へ複合化	屋根・屋上	・屋根仕上げ材 目標使用年数超過 ・雨どい 腐食 ・雨漏り あり	C2	対象							0
						費用							
			建物外部	・外装仕上げ材、シーリング材 目標使用年数超過 ・換気用フード腐食	C1	対象							
						費用							
			建物内部	内壁クラック	B	対象							
						費用							
			電気設備		B	対象							
						費用							
機械設備	・換気扇 錆、腐食	C2	対象										
			費用										

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
西地区コミュニティ防災センター	防災センター	2029学校へ複合化	屋根・屋上	・屋根仕上げ材 目標使用年数超過	C1	対象							0	
						費用								
			建物外部	・外装仕上げ材、シーリング材 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		B	対象								
						費用								
			電気設備		B	対象								
						費用								
			機械設備		B	対象								
						費用								
南地区コミュニティ防災センター	防災センター	2029学校へ複合化	屋根・屋上	・屋上仕上げ材 目標使用年数超過	C1	対象							0	
						費用								
			建物外部	・外装仕上げ材、シーリング材 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		B	対象								
						費用								
			機械設備		B	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
北地区コミュニティ防災センター	防災センター	2029学校へ複合化	屋根・屋上	・屋上仕上げ材 目標使用年数超過	C1	対象							0	
						費用								
			建物外部	・外装仕上げ材、シーリング材 目標使用年数超過	C1	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		B	対象								
						費用								
			機械設備		B	対象								
						費用								
費用合計							0	0	0	0	0	0	0	

※総合防災センターは、庁舎施設において、大社町別館と一緒に記載

## 公共施設保全計画【修繕計画】（文化施設）

施設名	建物名	対策内容	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2023	2024	費用合計			
			部位部材・設備	劣化状況									判定		
市民文化会館	本館A	2033改修 現状維持	屋根・屋上	屋上仕上げ、シーリング、雨樋 破損	C2	対象				屋上仕上げ、シーリング、雨樋			40,573		
						費用				4,513					
			建物外部	・タイル破損 ・ドアの錆 ・ガラスフィルムに気泡	C2	対象					タイル、ドア				
						費用				36,060					
			建物内部	・天井のシミ多数 ・床のささくれ、破損	B	対象									
						費用									
			電気設備	・照明器具 1つ破損	B	対象									
						費用									
			機械設備	・空調、熱源、ポンプ、換気系：錆腐食あり ・流し台、トイレ破損あり	B	対象									
						費用									
郷土資料館	郷土館	2032改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							587		
						費用									
			建物外部		A	対象									
						費用									
			建物内部	内壁クラック	C2	対象				内壁仕上げ材					
						費用				395					
			電気設備		A	対象									
						費用									
			機械設備	・空調機 異常音、水漏れ等	C2	対象			空調機						
						費用		192							

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2023	2024	費用合計				
				劣化状況	判定												
エコセンター	エコセンター	2023倉庫へ 転用・改修 (法令等の 確認手続き 含む)	屋根・屋上		A	対象							0				
						費用											
			建物外部	・ステンドグラスの柵腐食 ・外壁ひび割れ	C2	対象											
						費用											
			建物内部	・建築確認申請のための構造 計算書の作成 ・上記構造計算に基づく建物 改修	A	対象											
						費用											
			電気設備		A	対象											
						費用											
			機械設備		A	対象											
						費用											
			費用合計							0	192	395		40,573	0	0	41,160

## 公共施設保全計画【修繕計画】（産業関連施設）

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
三嶋曆師の館	館舎	2019改修 現状維持	屋根・屋上	屋根ふき材 ⇒ H31年度に修繕	A	対象							0	
						費用								
			建物外部	ひさし部 ⇒ H31年度に修繕	A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
市営中央駐車場	駐車場	2032売却 又は解体	屋根・屋上	・屋上仕上げ材 目標使用年数超過、破 損 ・笠木、パラペット、側溝 破損	C2	対象		屋上仕上げ材、笠 木、パラペット、側溝					79,355	
						費用		1,891						
			建物外部	・外装仕上げ材、シーリ ング、窓 破損	C2	対象		外装仕上げ材、シー リング、窓						
						費用		31,162						
			建物内部	・天井、壁、床仕上げ材 破損	C2	対象		天井、壁、床仕上げ 材						
						費用		8,619						
			電気設備	・昇降機 法定点検指摘あり	C2	対象						昇降機		
						費用					37,683			
			機械設備	配管に錆あり	B	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材 ・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合 計	
				劣化状況	判定									
三島駅 北口自 転車等 駐車場	駐車場	2045改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
三島駅 南口自 転車等 駐車場	駐車場	現状維持	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
費用合計							0	41,672	0	0	0	37,683	79,355	

## 公共施設保全計画【修繕計画】（公園施設）

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
楽寿園	事務所C	2046改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部		A	対象								
						費用								
			建物内部		A	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								
楽寿園	楽寿館	2035改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							1,036	
						費用								
			建物外部	窓ガラス破損	C2	対象					窓ガラス			
						費用					1,036			
			建物内部		B	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
			部位部材・設備	劣化状況									判定
楽寿園	梅御殿	2034改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象						0	
						費用							
			建物外部		A	対象							
						費用							
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備		A	対象							
						費用							
			機械設備		A	対象							
						費用							
楽寿園	展示場など	2036建替 え・減築	屋根・屋上	屋根仕上げ材 目標使用年数超過	C1	対象						17,676	
						費用							
			建物外部	・外壁、シーリング 目標使用年数超過 ・資材兼飼料倉庫著しい劣化 ・窓に亀裂	C2	対象					外壁、シーリング、窓		
						費用					13,576		
			建物内部		A	対象							
						費用							
			電気設備	・キュービクル 1部破損 ・照明器具 3つ点灯しない	B	対象	キュービクル修繕						
						費用	4,100						
			機械設備		A	対象							
						費用							
費用合計						4,100	0	0	0	14,612	0	18,712	

## 公共施設保全計画【修繕計画】（体育施設）

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
市民体育館	体育館A	2021床張り・空調 2022エレベータ・外壁 改修 2037設備系	屋根・屋上	確認不能箇所あり	B	対象							57,306	
						費用								
			建物外部	外装仕上げ材、シーリング、テラス、外壁設置物 破損多数	C2	対象								
						費用								
			建物内部	・天井：シミ ・壁：き裂 ・床仕上げ材：タイル欠損	C2	対象								
						費用								
			電気設備	・受変電、発電、蓄電 目標使用年数超過 ・照明器具、コンセント、非常用照明・誘導灯 破損	C2	対象	非常用電源					受変電、発電、蓄電、照明、コンセント、非常用照明・誘導灯		
						費用	12,848				43,458			
			機械設備	・換気系設備：劣化 ・受水槽：基礎部分腐食	C2	対象		受水槽基礎						
						費用		1,000						
市民体育館	弓道場	2024改修 現状維持	屋根・屋上	屋根仕上げ材 錆多数 ※H30年度修繕実施	C2	対象							3,429	
						費用								
			建物外部	・外装仕上げ材、シャッター 亀裂、劣化 ・シーリング 目標使用年数超過 ※H30年度シャッター修繕実施	C2	対象		外装仕上材、シーリング						
						費用		3,219						
			建物内部	・壁、床仕上げ材 き裂、劣化 ※H30年度床修繕実施	C2	対象		内壁						
						費用		210						
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計	
				劣化状況	判定									
市民温水プール	プール	2039改修 現状維持	屋根・屋上		A	対象							27,440	
						費用								
			建物外部	・外装仕上げ材 き裂 ・シーリング 目標使用年数超過	C2	対象								外装仕上げ材、 シーリング
						費用						27,440		
			建物内部	内壁クラックあり	B	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備	ポンプ腐食あり	B	対象								
						費用								
長伏プール	管理棟A	2022廃止	屋根・屋上		A	対象							0	
						費用								
			建物外部	・外装仕上げ材 き裂 ・ひさし 腐食 ・窓 き裂	C2	対象								
						費用								
			建物内部	壁仕上げ材 き裂多数	C2	対象								
						費用								
			電気設備		A	対象								
						費用								
			機械設備		A	対象								
						費用								

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	費用合計			
				劣化状況	判定											
上岩崎公園(管理棟)	管理棟A	2037廃止	屋根・屋上	確認できず 雨漏りあり	C2	対象							屋根仕上げ材	3,354		
						費用						624				
			建物外部	・外装仕上げ材、シーリング 目標使用年数超過	C1	対象										外装仕上げ材、 シーリング
						費用						2,730				
			建物内部	内壁クラック	B	対象										
						費用										
			電気設備		A	対象										
						費用										
			機械設備		A	対象										
						費用										
費用合計							12,848	4,429	0	0	43,458	30,794	91,529			

## 公共施設保全計画【修繕計画】（その他施設）

施設名	建物名	対策内容	部位部材・設備	劣化診断結果		項目	2020	2021	2022	2023	2023	2024	費用合計
				劣化状況	判定								
旧北上 公民館 倉庫	倉庫A	2023廃止	屋根・屋上	確認できず 雨漏りあり	C2	対象							0
						費用							
			建物外部	・外装仕上げ材 き裂 ・シーリング材 目標使用年数超過	C2	対象							
						費用							
			建物内部	・天井仕上げ材 損傷、シミ ・壁仕上げ材 き裂	C2	対象							
						費用							
			電気設備	該当設備なし	/	対象							
						費用							
			機械設備	該当設備なし	/	対象							
						費用							
費用合計							0	0	0	0	0	0	0