

三島市公共施設等総合管理計画 三島市公共建築物個別施設計画 主な改訂内容

計画名	主な改訂内容
三島市公共施設等総合管理計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・見易く、分かり易くするため、レイアウトを変更した。</li> <li>・公共施設等の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見直しを行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>○公共施設等の内、公共建築物の維持管理・修繕の費用に定期点検・保守費及び清掃費などの費用を加算</li> <li>○維持管理・修繕、更新及び除却に要する費用の単価の更新 ※単価は、国土交通省監修の建築物のライフサイクルコスト(令和5年度版)を参考とした。</li> </ul> </li> <li>・公共施設等の管理に関する基本的な考え方に脱炭素化の推進方針を追加した。</li> <li>・施設類型ごとの管理に関する基本方針について、公共建築物に関するものをより詳細にまとめた。</li> <li>・その他所要の改訂を行った。</li> </ul>
三島市公共建築物個別施設計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・見易く、分かり易くするため、レイアウトを変更した。</li> <li>・公共施設等の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見直しを行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>○公共施設等の内、公共建築物の維持管理・修繕の費用に定期点検・保守費及び清掃費などの費用を加算</li> <li>○維持管理・修繕、更新及び除却に要する費用の単価の更新 ※単価は、国土交通省監修の建築物のライフサイクルコスト(令和5年度版)を参考とした。</li> </ul> </li> <li>・対策内容の見直しを行った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>※学校の地域拠点化において、南地区コミュニティ防災センターのコミュニティ機能の移転先は学校の余裕教室の状況を鑑み、南小学校から南中学校へ変更した。</li> <li>※児童発達支援事業所は中期に建替えに伴い、発達支援センターの近くに移転するとしていたが、錦田幼稚園の余剰スペースに移転することとした。(令和2年実施済)</li> <li>※旧北上公民館の廃止により、荷物(文化財)をエコセンターへ移設するとしていたが、あらゆるケースでの経費を比較し、最も経費が抑えられる坂小学校体育館への移設に変更した。(令和4年実施済)</li> <li>※エコセンターは構造体耐久性調査の結果、重度な劣化が見受けられたため、建物は解体する方針とした。</li> </ul> </li> <li>・重点事業の新庁舎整備事業について、令和5年7月に策定した「三島市DX推進計画」の内容を反映させた。</li> <li>・重点事業の学校の地域拠点化について、施設ごとの対策内容を追記した。</li> <li>・その他所要の改訂を行った。</li> </ul>